

Kupní smlouva

OP 01-24 KSP

Smluvní strany

VIAGEM a.s.

IČO: 04817320

Sokolovská č.p. 131/86

186 00 Praha

zastoupená Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady



(dále jen prodávající)

a

Správa Národního parku Podyjí

se sídlem: Na Vyhlídce 5, 669 02 Znojmo

zastoupená: Ing. Tomášem Rothröcklem, ředitelem

IČO: 00837971

(dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy č. 23O007ZN ze dne 24.3.2023 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 3/4 na pozemcích p. č. 1517 o výměře 614 m² a p. č. 1539 o výměře 2844 m², které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Popice u Znojma, obec Znojmo, list vlastnictví č. 361.

Uvedené nemovité věci včetně součástí jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku ze dne 24.8.2023, číslo 3376 – 16/2023, který byl vypracován soudním znalcem Ing. Milošem Pelantem.

II.

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy č. 23O033ZN ze dne 15.6.2023 výlučným vlastníkem pozemků p. č. 565 o výměře 610 m², p. č. 566 o výměře 126 m², p. č. 567 o výměře 192 m², p. č. 570 o výměře 129 m², p. č. 572 o výměře 222 m² a p. č. 614/28 o výměře 5488 m², které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, katastrální území Znojmo-Hradiště, obec Znojmo, list vlastnictví č. 3458.

Uvedené nemovité věci včetně součástí jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 3378 – 18/2023 ze dne 29.10.2023, který byl vypracován soudním znalcem Ing. Milošem Pelantem a ve znaleckém posudku č. 523-09-2023 ze dne 19.9.2023, který byl vypracován soudním znalcem Ing. Václavem Lukáškem.

III.

Prodávající prodává svůj podíl o velikosti ideálních 3/4 na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy a dále prodává pozemky uvedené v článku II. této smlouvy se všemi součástmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 91 430 Kč (*slovy devadesát jedna tisíc čtyři sta třicet korun českých*) kupujícímu, a to tak, že vlastníkem se stane Česká republika a současně se příslušná hospodařit s tímto majetkem státu stane Správa Národního parku Podyjí.

IV.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu do 60 dnů ode dne, kdy bude tato kupní smlouva s doložkou o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí doručena kupujícímu. Kupující zaplatí kupní cenu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen SFŽP), což vyplývá z podmínek Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky č. 1210800001 (dále jen Smlouva), kterou má kupující uzavřenou se SFŽP.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena prostřednictvím SFŽP následujícím způsobem, částka 91 430 Kč bude uhrazena na účet prodávajícího, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem splatnosti se rozumí den připsání stanovené částky na účet prodávajícího.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech a převáděných podílech na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

Prodávající prohlašuje, že je seznámen s podmínkami zaplacení kupní ceny, které vyplývají ze Smlouvy uvedené v článku III. této kupní smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných pozemků dobře znám a v tomto stavu podíly na nich také bez dalších podmínek přejímá a zároveň obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily se znaleckým posudkem uvedeným v článku I. a II. této smlouvy.

VI.

Prodávající a kupující se dohodli na tom, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit v tom případě, že podpora ve výši stanovené kupní ceny nebude kupujícímu SFŽP poskytnuta a v důsledku toho nebude kupní cena prostřednictvím SFŽP zaplacena prodávajícím.

Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno prodávajícím na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Právní účinky odstoupení od této kupní smlouvy nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení prodávajícím.

VII.

Česká republika nabude vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem a k převáděným podílům na nemovitých věcech v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Tímto okamžikem se Správa Národního parku Podyjí stane příslušná s tímto majetkem státu hospodařit. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad podá kupující do sedmi dnů ode dne, kdy bude písemně vyrozuměn o tom, že tato kupní smlouva byla opatřena schválením zřizovatele, kterým je Ministerstvo životního prostředí.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí.

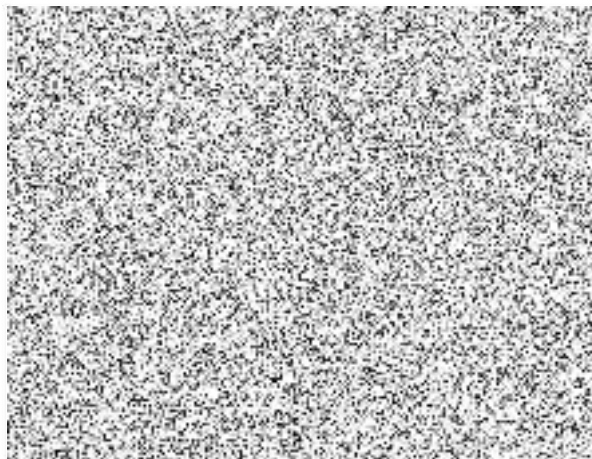
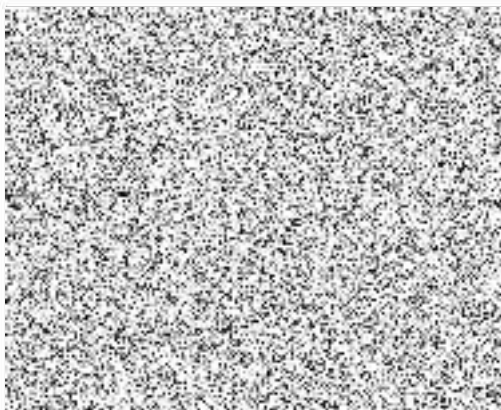
Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí, a to dle ustanovení § 12 odstavec 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V *Brane* dne *13.24*

Ve Znojmě dne *12.3.2024*

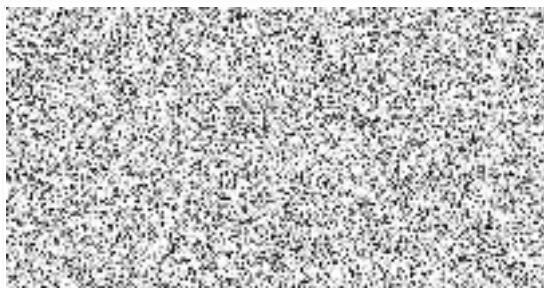
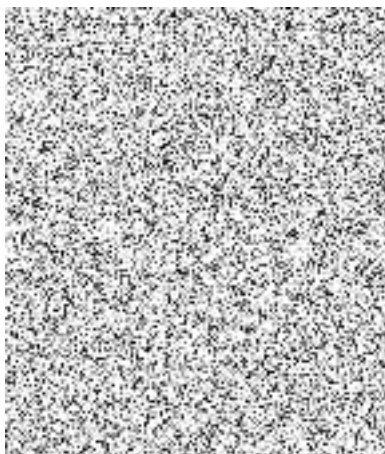


**Ministerstvo životního prostředí
odbor právní a řízení státní správy**

V Praze dne 18. 03. 2024
Č.j. : MZP/2024/290/476

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí, zřizovatel státní příspěvkové organizace – Správy Národního parku Podyjí, **schvaluje** dle § 12 odst. 6 zákona 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhrazení práva zřizovatele v Ústředním věstníku České republiky, **kupní smlouvu OP 01-24 KSP**, podepsanou dne 1. 03. 2024 a dne 12. 03. 2024.



ředitelka odboru právního
a řízení státní správy