



Usnesení č. RM/229/2/24

z 5. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 27.02.2024

Věc: „VŘ - obálková metoda“ na pronájem nebytového prostoru v objektu Lázeňská 2089/30 v Karlových Varech („tržní krámk“) - uzavření smlouvy o nájmu s vítězem VŘ

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

vzala na vědomí protokol z otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 29.01.2024 přijatých v rámci „VŘ – obálková metoda“ na pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 601 („tržní krámk“) o celkové výměře 25,07 m², umístěného v 1. a 2. podlaží budovy č.p. 2089 (Lázeňská 2089/30, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 1216/5 o výměře 15 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, za účelem prodejny/provozovny;

stanovila pořadí (seznam) uchazečů pro výběr nájemce dle kritérií

- výše nabídnutého nájemného za m²/rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním, s váhou tohoto kritéria **50%**;
- účel pronájmu s váhou tohoto kritéria **50%**:

1.

Uchazeč: BOUSA VARI s.r.o., IČO 26746646, se sídlem Foersterova 1340/21, 360 01 Karlovy Vary

Nabídnuté nájemné za m ² /rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním:	15.000,- Kč, tj. 50 %
Účel pronájmu:	50 %
Celkové hodnocení:	100 %

2.

Uchazeč: *Jana Stehliková*, IČO 02602261, se sídlem *Kpt. Jaroše 198/17, 360 06 Karlovy Vary - Dvory*

Nabídnuté nájemné za m ² /rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním:	13.100,- Kč, tj. 43,66 %
Účel pronájmu:	50 %
Celkové hodnocení:	93,66 %

3.

Uchazeč: *Marietta Ayrapetova, nar. 31.05.1988, se sídlem Úvalská 604/2, 360 01 Karlovy Vary – Drahovice*

Nabídnuté nájemné za m ² /rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním:	13.076,- Kč, tj. 43,59 %
Účel pronájmu:	50 %
Celkové hodnocení:	93,59 %

4.

Uchazeč: TRIALI group s.r.o., IČO 29106885, se sídlem Krymská 1056/5, 360 01 Karlovy Vary

Nabídnuté nájemné za m ² /rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním:	13.786,- Kč, tj. 45,9 %
Účel pronájmu:	30 %
Celkové hodnocení:	75,9 %

5.

Uchazeč: KAROL INVEST s.r.o., IČO 27423255, se sídlem Krymská 1056/5, 360 01 Karlovy Vary

Nabídnuté nájemné za m²/rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním: 13.500,- Kč, tj. 45 %

Účel pronájmu: 50 %

Celkové hodnocení: 75 %

6.

Uchazeč: Glorion s.r.o., IČO 26411661, se sídlem Krymská 1056/5, 360 01 Karlovy Vary

Nabídnuté nájemné za m²/rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním: 13.200,- Kč, tj. 44 %

Účel pronájmu: 30 %

Celkové hodnocení: 74 %

7.

Uchazeč: *Luysena Ayrapetova, nar. 15.12.1977, se sídlem Waldertova 680/8b, 360 01 Karlovy Vary – Drahovice*

Nabídnuté nájemné za m²/rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním: 13.654,- Kč, tj. 45,5 %

Účel pronájmu: 20 %

Celkové hodnocení: 65,5 %;

schválila uzavření smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 601 („tržní krámk“) o celkové výměře 25,07 m², umístěného v 1. a 2. podlaží budovy č.p. 2089 (Lázeňská 2089/30, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 1216/5 o výměře 15 m² (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou (dále jen „smlouva“) s uchazečem označeným č. 1 seznamu uchazečů, který se umístil první v pořadí, za jím nabídnuté nájemné za m²/rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním, a za jím požadovaným účelem užívání. V případě, že nájemce bude plátce DPH, bude nájemné navýšeno o DPH v platné sazbě. Nájemce bude vedle nájemného povinen hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu v plném rozsahu.

Pro případ, že by vybraný uchazeč od uzavření smlouvy odstoupil, nebo jakkoliv zmařil uzavření smlouvy, zejména tím, že by ve lhůtě 5 dní ode dne obdržení písemné výzvy k uzavření smlouvy smlouvu bez vážného důvodu nepodepsal, či se jinak nevyjádřil, bude uzavřena smlouva s uchazečem druhým v pořadí (označeným č. 2 seznamu uchazečů), za jím nabídnuté nájemné za m²/rok bez DPH, bez nákladů spojených s užíváním, a za jím požadovaným účelem užívání. V případě, že nájemce bude plátce DPH, bude nájemné navýšeno o DPH v platné sazbě. Nájemce bude vedle nájemného povinen hradit náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu v plném rozsahu.

V případě, že ani s druhým uchazečem v pořadí nebude smlouva uzavřena, bude uzavřena smlouva postupně s dalším uchazečem v seznamu uchazečů, při použití postupu specifikovaného u prvního uchazeče.

za správnost: Alena Bauerová

.....
Mgr. Lucie Vrábelová
vedoucí oddělení prodeje a pronájmů majetku
odbor majetku města
Magistrát města Karlovy Vary

