



Dnešního dne, měsíce a roku

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary 1

IČ: 00254657

DIČ: CZ00254657

pronajímatel je plátcem DPH

bankovní spojení: účet č. _____

vedený u České spořitelny, a.s., pobočka K. Vary,

variabilní symbol: **9050 000 158**

zastoupené: **Ing. Janem Choufíkem**, vedoucím Odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary,
na základě plné moci ze dne 8.7.2011

na straně jedné (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Sportovní klub policie Hvězda Karlovy Vary o. s., IČ 49752600

občanské sdružení, se sídlem Karlovy Vary, I. P. Pavlova 26

jednající Ing. Richardem Růžičkou

IČ: 49752600

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karlovy Vary

účet č. _____

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli ve smyslu ustanovení zákona
č. 116/1990 Sb. - o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Vzhledem k tomu, že:

1.1.

- A) Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb. - o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem Předmětu nájmu - budovy bez č.p a bez č.o. (objekt občanské vybavenosti) stojící na pozemku parcelní číslo 238/19, která slouží jako jednoúčelová hala pro sport judo a bojové sporty, šatny pro fotbal a kopanou žen, sociální zařízení a technické zázemí včetně kotelny;
- pozemku p. č. 238/19 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 780 m²;
 - pozemku p. č. 238/33 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 461 m² který slouží jako příjezdová komunikace;
 - pozemku parcelní číslo 238/34 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 1 183 m², který slouží jako parkoviště v areálu;
 - pozemku parcelní číslo 238/1 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 10 983 m², který slouží jako fotbalový stadion;
- vše v katastrálním území Tuhnice, obec Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, což dokládá výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu č. 1 **(to smlouvy)**
- B) Pronajímatel prohlašuje, že nájem Nemovitostí byl ve smyslu ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen rozhodnutím Rady města Karlovy Vary ze dne 17.7.2012 (Výpis z usnesení tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy). Pronajímatel prohlašuje, že záměr nájmu Nemovitostí byl dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary po dobu od 12.6.2012 do 29.6.2012, tj. po dobu nejméně patnácti dnů.
- C) Nájemce má zájem si Předmět nájmu od Pronajímatele pronajmout;
- a

dohodli uzavřené této

SMLOUVY O NÁJMU

Definice pojmů

Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají ve smlouvě na této listině následující slova a výrazy (tam, kde jsou uvedeny s velkým počátečním písmenem) tento význam:

- „Míra inflace“: Znamená přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
- „Nájemné“: Znamená nájemné za užívání Předmětu nájmu Nájemcem, a to ve výši uvedené v článku 5.1. Smlouvy.
- „OBČZ“: Znamená zákon č. 40/1964 Sb. - občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
- „Oprava“: Znamená odstranění účinků částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu (Vyhláška Ministerstva financí č. 500/2002).
- „Služby“: Znamená služby spojené s užíváním Předmětu nájmu a popsané v článku 7. Smlouvy.
- „Smlouva“: Znamená smlouvu o nájmu na této listině.
- „Technické zhodnocení“: Znamená výdaje na dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Předmětu nájmu (včetně zařízení), pokud převýší ve zdaňovacím období částku 40.000,- Kč (viz § 33 zákona č. 586/1992 Sb. - o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).
- „Údržba“: Znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení a předchází poruchám a odstraňují se drobnější závady (Vyhláška Ministerstva financí č. 500/2002 Sb.)

A. PŘEDMĚT NÁJMU, ÚČEL A DOBA TRVÁNÍ

1. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu budovu bez čp. a bez č.o. (objekt občanské vybavenosti) stojící na pozemku parcelní číslo 238/19, která slouží jako jednoúčelová hala pro sport judo a bojové sporty, šatny pro fotbal a kopanou žen, sociální zařízení a technické zázemí včetně kotelny;

- pozemek p. č. 238/19 (zastavěná plocha a nádvoří) , včetně pozemku parc. č. 238/19 o výměře 780 m²;
- pozemek p. č. 238/33 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 461 m², který slouží jako příjezdová komunikace;
- pozemek parcelní číslo 238/34 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 1 183 m², který slouží jako parkoviště v areálu;
- pozemek parcelní číslo 238/1 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 10.983 m², který slouží jako fotbalový stadion, vše v katastrálním území Tuhnice, obec Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

2. Další údaje o Předmětu nájmu

2.1. Stav Předmětu nájmu

Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám. Nájemce bere na vědomí nevyhovující technický stav objektu na p. p. č. 238/19 a jeho převzetím na sebe přebírá plnou zodpovědnost za případné škody na životech, zdraví a majetku třetích osob způsobené nevyhovujícím technickým stavem tohoto objektu.

2.2. Předání Předmětu nájmu

Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

Smluvní strany vyhotoví o předání a převzetí Předmětu nájmu protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu.

3. Účel nájmu

Předmět nájmu je Pronajímatelem přenecháván Nájemci do nájmu za účelem **provozování sportovních zařízení v souladu se stanovami nájemce.**

4. Doba trvání nájmu

- 4.1. Nájemní vztah dle této Smlouvy je uzavírán na dobu určitou, 15 let.**

B. NÁJEMNÉ, SLUŽBY

5. *Obecné Nájemné*

5.1. *Obecná výše Nájemného*

Pokud není dále uvedeno jinak, činí výše Nájemného za pronajatý nebytový prostor specifikovaný v ustanovení oddílu A., článek 1 odst. 1.1. částku **10.000,00 Kč za celý předmět nájmu a rok slovy: (Desettisíckorun českých).**

5.2. *Splatnost Nájemného*

Pokud není dále uvedeno jinak, je Nájemce povinen alikvotní část nájmu uhradit Pronajímateli za Nájemné na účet Pronajímatele **číslo 40037-0800424389/0800**, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary, variabilní symbol: **9050 000 158** ve vypočtené výši od **1.11.2012 do 31.12.2012.**

Pro další roky se stanovuje nájemné ve výši **10.000,00 Kč slovy: (Desettisíckorun českých)** vždy na rok splatné do 31.3. daného roku, vedené pod variabilním symbolem: **9050 000 158. Nájemné je splatné nejpozději do konce daného měsíce tj. 31.3. a to i v případě, že nebude zaslán vystavený daňový doklad. Obě strany si určily 15.den v měsíci březnu jako datum zdanitelného plnění.**

6. *Nárůst Nájemného*

Nájemné bude vždy k 1. lednu každého kalendářního roku trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy, pokud to odsouhlasí Rada města Karlovy Vary, zvyšováno maximálně o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu, resp. rozhodnutí Rady města Karlovy Vary o zvýšení Nájemného v důsledku inflace, bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno Nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku jako záloha na Nájemné. Doplatek Nájemného v nové výši (se započtením navýšení dle tohoto článku Smlouvy) bude Nájemcem Pronajímateli uhrazen na písemnou výzvu Pronajímatele Nájemci, ve které musí být obsažena částka doplatku Nájemného za období dle předchozí věty Smlouvy a současně stanoveno Nájemné ve výši platné pro příslušný kalendářní rok, a to společně s nejbližší následující splátkou Nájemného.

7. *Služby a Nájemné*

7.1. *Náklady Nájemce*

V nájemném nejsou zahrnuty platby za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, a to zejména úhrada za elektrickou energii, vodné – stočné, odvoz domovního odpadu, úhrada za provedené revize apod). Veškeré náklady spojené s užíváním Předmětu nájmu je povinen hradit nájemce.

C. PROHLÁŠENÍ NÁJEMCE

8.1. Prohlášení o oprávnění k provozování Občanského sdružení

Nájemce prohlašuje, že je občanským sdružením registrovaným u Ministerstva vnitra ČR dne 25.7.1990 pod číslem VSP/1-2076/90 R.
Stanovy sdružení - příloha

8.2. Prohlášení o finančních a majetkových poměrech

Nájemce prohlašuje, že:

- a) není proti němu vedeno insolvenční řízení, jehož předmětem je úpadek nebo hrozící úpadek;
- b) není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky;
- c) uzavření této Smlouvy:
 - neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - nebude mít za následek vznik zástavního práva či jiného zatížení majetku Nájemce;
 - nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní Nájemcem,

D. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

9. Práva a povinnosti Pronajímatele

9.1. Závazky Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- a) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle Smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce;
- c) řádně a včas platit daně z nemovitosti a daně z příjmu vázící se k Předmětu nájmu;
- d) doručit Nájemci každé rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce uložené Pronajímateli v souvislosti s porušením povinností Nájemce při užívání Předmětu nájmu vyplývajících z této smlouvy a/nebo obecně závazných právních předpisů (viz. článek 10.5. písm. a) Smlouvy) tak, aby byla Nájemci zachována minimálně sedmidenní lhůta k posouzení daného rozhodnutí. Na písemnou výzvu Nájemce doručenou Pronajímateli nejpozději tři dny před koncem lhůty k podání případného opravného prostředku (resp. žaloby), je Pronajímatel povinen (a to na náklady Nájemce) podat proti rozhodnutí o stanovení pokuty či další sankce příslušný opravný prostředek (resp. žalobu).

9.2. Kontrola Předmětu nájmu

Pronajímatel je oprávněn během pracovního dne (8:00 - 18:00 hodin) po předchozím písemném upozornění adresovaném nejméně dva dny přede dnem předpokládané kontroly Nájemci, kontrolovat prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných osob stav Předmětu nájmu;

10. Práva a povinnosti Nájemce

10.1. Užívání Předmětu nájmu

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu výlučně v souladu se Smlouvou, zákonem a dalšími právními předpisy. Přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob (viz. příslušná ustanovení Občanského zákoníku);
- b) dbát všech platných bezpečnostních protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem;
- c) v případě škody na Předmětu nájmu způsobené Nájemcem, jeho zaměstnanci, návštěvníky, klienty, zákazníky či obchodními partnery, či jakýmkoli třetími osobami zajistit na své náklady její odstranění do deseti dnů ode dne vzniku škody, pokud to bude v konkrétním případě, s přihlédnutím k charakteru škody možné. V případě, že odstranění škody nebude možné uvedením do původního stavu či bude možné pouze částečně, uhradí Nájemce Pronajímateli škodu peněžní formou, a to se splatností do čtrnácti dnů ode dne, kdy Nájemce odstraní škodu či měl odstranit škodu na Předmětu nájmu dle tohoto odstavce Smlouvy;
- d) veškeré úpravy a opravy Předmětu nájmu, krom běžné údržby, musí být předem projednány a písemně schváleny Pronajímatelem zastoupeným Odborem majetku města.
Při realizaci úprav, , Oprav a Technického zhodnocení Předmětu nájmu musí být respektovány platné technické normy a příslušné právní předpisy. Náklady na tyto předem písemně schválené úpravy Opravy či Technické zhodnocení Předmětu nájmu hradí nájemce, a to bez nároku na vydání bezdůvodného obohacení vzniklého z Investic vložených Nájemcem do Předmětu nájmu, v případě skončení nájmu;
- e) veškerá příslušná povolení schvalovacích institucí v souvislosti s Investicí Nájemce do Předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady, bez nároku na vydání bezdůvodného obohacení;
- f) Nájemce se zavazuje a přebírá zodpovědnost za porušení § 2 zákona č. 133/1958 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících předpisů, po dobu trvání smlouvy o nájmu. Pro případ porušení shora uvedených předpisů se Nájemce zavazuje, že případnou sankci z rozhodnutí příslušných orgánů státní správy uhradí Pronajímateli do 30- ti dnů poté, co od Pronajímatele obdrží pravomocné rozhodnutí o uložení sankce;

10.2. Údržba

Nájemce se zavazuje:

- a) na vlastní náklady Předmět nájmu řádně udržovat, a to ve stavu, ve kterém byl Nájemci Pronajímatelem předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- b) průběžně a na vlastní náklady zajišťovat Údržbu;
- c) průběžně a na vlastní náklady zajišťovat úklid Předmětu nájmu, včetně schodišť a přístupových cest.
- d) průběžně a na vlastní náklady udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku, přírodě a životním prostředí.

10.3. Potřeba Oprav či Technického zhodnocení

Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do čtrnácti pracovních dnů ode dne, kdy se vyskytuje jejich potřeba, informovat Pronajímatele o potřebě jakýchkoliv Oprav či Technického zhodnocení, vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas s jejich provedením (na náklady Nájemce) a písemně dohodnout podmínky úhrady Oprav či Technického zhodnocení. Pokud nebude písemně dohodnuto jinak, bude postupováno analogicky dle ustanovení článku 15.3. Smlouvy;
- b) Veškeré opravy, technické zhodnocení, či případné revize, je Nájemce povinen hradit svým nákladem, bez nároku na vydání bezdůvodného obohacení, (vzniklého z oprav a technického zhodnocení Předmětu nájmu Nájemcem).

10.4. Havarijní závady

Nájemce je povinen:

- a) neprodleně po zjištění havárie na Předmětu nájmu ústně a následně písemně informovat Správce, příp. Pronajímatele o případných havarijních závadách na Předmětu nájmu, jejichž odstranění nesnese odkladu; a
- b) případně vzniklé havarijní závady průkazně zdokumentovat (včetně fotografických záznamů či audiovizuálního záznamu).
- c) zpřístupnit do odstranění havarijní závady kdykoli Předmět nájmu za účelem odstranění havarijní závady a v případě, že Nájemce bez zbytečného odkladu, s ohledem na charakter havarijní závady, nezajistí informování Správce, případně Pronajímatele o vzniku havarijní závady, tuto bez zbytečného odkladu odstranit či zajistit její odstranění na vlastní náklady (pro tento případ se použije ustanovení článku 15.3. Smlouvy).

10.5. Další závazky Nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) uhradit Pronajímateli pokuty či další sankce, které byly Pronajímateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností Nájemce při užívání Předmětu nájmu;
- b) při provádění jakýchkoliv Oprav či Technického zhodnocení užívat materiály, dokumenty a technické prostředky, které jsou v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami veškeré tyto činnosti provádět pouze prostřednictvím osob k tomu oprávněných;
- c) umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu dle článku 9.2. Smlouvy;
- d) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele zastoupeného Odborem majetku města žádné Opravy či Technické zhodnocení Předmětu nájmu. V případě provádění jakýchkoliv Oprav či technického zhodnocení Předmětu nájmu, po předchozím písemném

souhlasu Pronajímatele, zastoupeným odborem majetku města, postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 137/2006 Sb. - o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

- e) Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli, nebo jím určeným osobám bezplatně předmět nájmu, nebo jeho část, za účelem pořádání krátkodobých akcí, které nebudou v hrubém rozporu s účelem nájmu, a to na dobu nepřesahující 8 hodin.“.
- f) bez souhlasu Pronajímatele jakkoliv věcně či obligačně nezatížit Předmět nájmu nebo jeho část; nepostoupit jakákoli práva či převést jakékoli závazky (povinnosti) vyplývající ze Smlouvy či s touto Smlouvou související třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;
- g) Nájemce je povinen, nedohodnou – li se smluvní strany předem písemně jinak, na všech pořádaných akcích zajišťovat svým nákladem bezpečnostní a organizační požadavky a pravidla platná pro tyto akce. Nájemce nese odpovědnost za případné škody na majetku zdraví či životech osob, ke kterým dojde při takovýchto pořádaných akcích, nebo při akcích pořádaných třetími osobami, jakožto Podnájemci Nájemce (v rámci smluv uzavřených za účelem provozování sportovních aktivit na dobu nejdéle jeden rok).

11. Podnájem a další dispozice s Předmětem nájmu

11.1. Sdružení či vklad

Nájemce není oprávněn poskytnout Předmět nájmu či jeho část pro účely sdružení s jinou osobou, a-nebo jej vložit do majetku jiné osoby, anebo učinit jakýkoli jiný úkon obcházející souhlas Pronajímatele s přenecháním Předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě, a-nebo učinit jakýkoli jiný úkon umožňující využití práv Nájemce vyplývající z této Smlouvy.

11.2. Přenechání do podnájmu

Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu Pronajímatele, a to bezúplatně, na dobu nejdéle jeden rok, za účelem provozování sportovních aktivit.

12. Pojištění Předmětu nájmu

12.1. Pojištění Pronajímatelem

Pronajímatel se zavazuje pojistit na vlastní náklady Předmět nájmu:

- a) pro případ poškození nebo zničení Předmětu nájmu požárem, výbuchem, úderem blesku, nárazem letadla nebo jeho zřícením, pádem stromů a jiných předmětů;
- b) pro případ poškození nebo úmyslného zničení Předmětu nájmu třetí osobou.

Případné pojistné plnění z titulu pojištění pod písm. a), b), tohoto článku se Pronajímatel zavazuje použít v plné výši k obnovení Předmětu nájmu.

12.2. Pojištění Nájemcem

Nájemce se zavazuje pojistit na vlastní náklady, a to po celou dobu trvání nájmu u českého pojišťovacího ústavu, veškeré své vlastní vybavení a zařízení umístěné v Předmětu nájmu.

Pojištění tohoto vybavení a zařízení musí být sjednáno pro případ odcizení pojištěných věcí k němuž došlo, a dále na stejná rizika jako je uvedeno ve čl. 12.1. pod písm. a) a b) Smlouvy.

12.3. Zachování pojištění

Současně se smluvní strany zavazují pojištění dle článku 12.1. a 12.2. zachovat po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy a v případě, že pojištění ukončí pojišťovací ústav uzavřít pojištění dle tohoto odstavce Smlouvy u jiného českého pojišťovacího ústavu, a to do čtrnácti dnů ode dne zániku předchozího pojistného vztahu. Dále se smluvní strany zavazují řádně a včas platit pojistné za pojištění dle tohoto odstavce Smlouvy.

E. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SKONČENÍ NÁJMU

13. Zajištění závazků

13.1. Smluvní pokuta

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článků 10.1., 10.3., 10.5., 12.2. této Smlouvy Nájemcem je Pronajímatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: **Pěttisíc** korun českých), a to za každé porušení Smlouvy zvlášť.

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článků 10.2., 10.4., 11. a 15.2. této Smlouvy Nájemcem je Pronajímatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **Desettisíc** korun českých), a to za každé porušení Smlouvy zvlášť.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoli splatného závazku dle této Smlouvy je Pronajímatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši **0,1 %** (slovy: **Jednadesetina** procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.

Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla Nájemci doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany Pronajímatele, a to na účet Pronajímatele uvedený v písemné výzvě.

13.2. Smluvní pokuta a škoda

Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

14. Skončení nájmu

14.1. Případy skončení nájmu

Nájem na základě Smlouvy skončí:

- a) uplynutím doby nájmu;
- b) písemnou dohodou smluvních stran;
- c) odstoupením od Smlouvy, kteroukoliv ze smluvních stran;
- d) zničením Předmětu nájmu;
- e) zánikem nájmu

14.2. Vypuštění

14.3. Vypuštění

14.4. Výpověď Pronajímatele

Pronajímatel může písemně vypovědět Smlouvu:

v době trvání nájemního vztahu na dobu určitou (viz čl. 4.1. Smlouvy) pouze z důvodu zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků;

14.5. Výpověď Nájemce

Nájemce může písemně vypovědět Smlouvu:

v době trvání nájemního vztahu na dobu určitou (viz čl.4.1. Smlouvy) pouze z důvodů dle § 9 odst. 3 zák.č. 116/1990 Sb. v platném znění;

14.6. Výpovědní lhůta a její počátek

Výpovědní lhůta činí **tři měsíce** a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

14.7. Odstoupení od Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

- a) Nájemce poruší ustanovení článku 11.1. či 11.2. této Smlouvy;
- b) Nájemce poruší ustanovení článku 10.5. písm. e) Smlouvy či článku 10.4. Smlouvy;
- c) Bylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je úpadek nebo hrozící úpadek Nájemce;
- d) Nájemce vstoupil do likvidace;
- e) Nájemce převede podnik či část podniku, jejíž součástí jsou oprávnění a závazky z této Smlouvy;
- f) Nájemce po dobu alespoň jednoho měsíce bez písemného oznámení neuzívá Předmět nájmu k danému účelu dle článku 3. Smlouvy.

14.8. Účinnost odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

14.9. Důsledky odstoupení

Odstoupením od Smlouvy se Smlouva k okamžiku účinnosti odstoupení ruší.

15. Předání při skončení nájmu

15.1. Zdokladování stavu Předmětu nájmu

Při skončení nájmu (z jakéhokoliv důvodu) vyhotoví smluvní strany protokol o předání Předmětu nájmu. Součástí protokolu bude zápis o stavu Předmětu nájmu a hodnotě do té doby realizovaných Oprav a Technického zhodnocení, dokumentace skutečného stavu Předmětu nájmu a další důležité skutečnosti.

15.2. Povinnosti Nájemce při předání

Při skončení nájmu je Nájemce povinen předat Předmět nájmu Pronajímateli v poslední den trvání nájmu.

Nájemce je přítom povinen:

- a) předat Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení;
- b) předat Předmět nájmu volný bez jakýchkoliv uživatelů;
- c) vyklidit z Předmětu nájmu všechny své věci, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak;
- d) do deseti dnů zrušit smlouvy s dodavateli Služeb a současně uhradit případné pohledávky dodavatelů Služeb;
- e) zaplatit Pronajímateli za každý den užívání Předmětu nájmu po skončení nájemního vztahu, dle této Smlouvy (bez právního titulu) částku bezdůvodného obohacení, a to ve výši odpovídající Nájemnému dle článku 5.1. Smlouvy.

15.3. Finanční důsledky ukončení nájmu

Pokud dojde ke skončení právního vztahu založeného touto Smlouvou, nemá Nájemce nárok na vrácení nákladů vynaložených na Opravy, Údržbu, či případné revize a do doby skončení nájemního vztahu vynaložených nákladů na Technické zhodnocení Předmětu nájmu.

F. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16. Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

16.1. Pořadí úhrady

Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude Nájemcem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany Nájemce použito Pronajímatelem k úhradě (a to i částečné) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí Pronajímatele, a to buď:

- a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
- b) k úhradě splatných smluvních sankcí, nebo
- c) k úhradě splatného Nájemného a Služeb.

16.2. Okamžik splnění dluhu

Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžítá plnění dle Smlouvy (včetně úhrad Nájemného) jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

16.3. Součinnost

Smluvní strany se zavazují:

- a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle Smlouvy;
- b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění Smlouvy.

16.4. Oddělitelnost smluvních podmínek

Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část

- a) bude neplatné či nevynutitelné;
- b) stane se neplatným či nevynutitelným;
- c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;

tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

16.5. Změny Smlouvy

Změny Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy smluvních stran na téže listině.

16.6. Doručování

- a) Způsoby doručování - veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou, nebo do datové schránky.
- b) Řádné doručení - aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
 - (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo prostřednictvím datových schránek
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 16.7., resp. 16.8. Smlouvy.
 - (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 16.7., resp. 16.8. Smlouvy.

(iii) při doručování datovou schránkou:
Dle zákona 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

16.7. Adresy pro doručování

Ke dni podpisu Smlouvy je:

a) adresou pro doručování Pronajímateli:

Statutární město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary 1

b) adresou pro doručování Nájemci:

Sportovní klub policie Hvězda K.Vary o. s.,
Závodní 100/2
360 06 Karlovy Vary

16.8. Změny sídla či místa podnikání

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu.

16.9. Řešení sporů

- a) Rozhodné právo - Smlouva se řídí právem České republiky.
- b) Řešení sporů - v případě sporů souvisejících se Smlouvou se Smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

16.10. Trvání vybraných ustanovení Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto Smlouvou, tj. zejména ustanovení článku 13.1., 13.2. a 16.10. této Smlouvy.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Účinnost Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

17.2. Prohlášení Smluvních stran

Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

17.3. Počet vyhotovení Smlouvy

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, Nájemce jeden stejnopis. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.

- 17.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

17.7. Příloha Smlouvy

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Stanovy SKP s registrací MVČR, zápis z řádné valné hromady SKP

Příloha č. 2: Výpis z usnesení RM

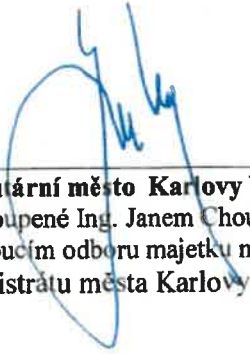
Příloha č. 3: specifikace předmětu nájmu (zákres)

Příloha č. 4: Plná moc Ing. Choulíka

V Karlových Varech dne: 1.11.2012

V Karlových Varech dne: 1.11.2012




Statutární město Karlovy Vary
zastoupené Ing. Janem Choulíkem
vedoucím odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary


Ing. Richard Růžička
jednající jménem SKP Hvězda

STANOVY
občanského sdružení
SPORTOVNÍ KLUB POLICIE HVĚZDA
KARLOVY VARY O.S.

VSP/1-2076/90-R
Změna stanov vzata na vědomí
dne: 26.4.2007

I.
Název a sídlo

- 1) Občanské sdružení nese název: **Sportovní klub policie Hvězda Karlovy Vary o.s.**
Občanské sdružení může používat zkratku: **SKP Hvězda K.Vary o.s.**
- 2) Sídlem občanského sdružení jsou Karlovy Vary, ul.I.P.Pavlova 26, 360 01 K.Vary.

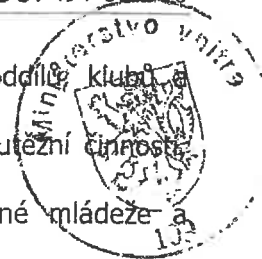


II.
Právní postavení a vztahy

- 1) SKP Hvězda K.Vary o.s. je samostatným právním subjektem ustanoveným ve smyslu zákona č.83/1990 Sb., o sdružování občanů, v platném znění.
- 2) SKP Hvězda K.Vary o.s. má postavení samostatné právnické osoby a vyvíjí svoji činnost v souladu s platnými zákony ČR, předpisy a ustanovením těchto stanov.
- 3) Působnost SKP Hvězda K.Vary o.s. je v České republice a v Evropské unii.

III.
Poslání a cíle

- 1) Posláním SKP Hvězda K.Vary o.s. je podpora rozvoje sportu, sportovní činnosti zvyšování tělesné zdatnosti a upevňování zdraví příslušníků Policie ČR (dále jen „policistů“), příslušníků Hasičského záchranného sboru ČR (dále jen „hasičů“), zaměstnanců MV, organizačních složek státu a státních příspěvkových organizací zřízených ministerstvem (dále jen „zaměstnanců“), mládeže a zájemců z řad veřejnosti sdružených do sportovních oddílů, klubů a skupin (dále jen „subjektů“), které mají postavení organizačních jednotek. Za tím účelem bude zejména:
 - zastupovat oprávněné zájmy svých členů a stálých příznivců
 - pomáhat při vytváření podmínek pro sportovně-technický a metodický rozvoj všech sdružených subjektů
 - pomáhat při rozvoji soutěžní činnosti sdružených subjektů na úrovni národní i mezinárodní, včetně podpory při zabezpečení české státní reprezentace
 - navazovat spolupráci se všemi ostatními subjekty za účelem zlepšování celkového stavu uspokojování sportovních a souvisejících potřeb všech členů SKP Hvězda
- 2) Cílem činnosti SKP Hvězda K.Vary o.s. je zejména:
 - funkce sdružovací, koncepční, koordinační, organizační, metodická a informační pro sdružené subjekty
 - organizování, rozvoj a propagace sportu, tělesné kultury a různých forem pohybové aktivity pro zvyšování tělesné zdatnosti a upevňování zdraví policistů, hasičů, zaměstnanců, mládeže a dalších zájemců z řad veřejnosti



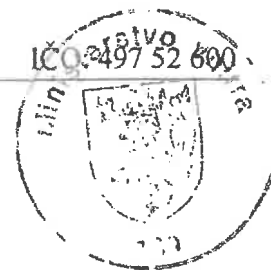
- vytváření podmínek pro rozvoj sportovní činnosti sdružených oddílů, klubů a odvětví
- pořádání a spolu zajišťování sportovních seminářů, soutěží a soutěžní činnosti kulturně-společenských akcí a další zájmové činnosti
- vytváření podmínek pro výkonnostní růst sportovně talentované mládeže a podporování vrcholového sportu v rámci české státní reprezentace
- pořádání a spolu zajišťování školení a seminářů pro cvičitele, trenéry, rozhodčí a další funkcionáře pro zvyšování kvality tréninkového procesu
- shromažďování a spravování finančních prostředků pro činnost sdružených sportovních oddílů, klubů a odvětví
- zabezpečovat a získávat finanční prostředky a zdroje pro činnost sdružených subjektů, uplatňovat nároky na dotace a granty, a v případě možnosti vytvářet finanční prostředky i vlastní hospodářskou činností
- úzce spolupracovat při zajišťování činnosti SKP s příslušnými orgány MV ČR, se sportovními organizacemi UNITOP ČR a ČSTV, a dále s místním krajským a městským úřadem, zejména v oblasti finanční, materiálové a organizační
- budovat, provozovat a udržovat vlastní tělovýchovná a jiná zařízení

IV.

Členství a organizace

- 1) SKP Hvězda K.Vary o.s. je dobrovolným sdružením členů sportovních a tělovýchovných oddílů, klubů a skupin (dále jen sdružené subjekty), za účelem naplnění cílů činnosti těchto subjektů a obsahu těchto stanov.
- 2) Sdružené subjekty jsou nižšími samostatnými organizačními jednotkami, které vedou evidenci členské základny, řídí a organizují samostatně svoji tělovýchovnou, sportovní a soutěžní činnost dle pravidel daného sportovního odvětví. VV SKP Hvězda K.Vary o.s. zajišťuje pouze organizační, materiální, finanční a administrativní zabezpečení pro naplnění cílů činnosti SKP Hvězda K.Vary o.s.
- 3) Každý sdružený subjekt si volí ze své členské základny oddílový výbor, složený z předsedy oddílu, místopředsedy oddílu a hospodáře oddílu. Ti zastupují subjekt ve vztahu k SKP Hvězda K.Vary o.s. a jeho orgánům. Oddílový výbor je odpovědný za zpracovávání a plnění:
 - výroční zprávy oddílu a plánu činnosti na rok
 - rozpočtu a jeho čerpání na rok
 - návrhu na čerpání dotací a grantů v roce
 - úkolů stanovených VV SKP Hvězda
- 4) Členem SKP Hvězda K.Vary o.s. se může stát každý občan ČR nebo státní příslušník Evropské unie. Členství nezletilé osoby je podmíněno souhlasem rodičů nebo zákonného zástupce
- 5) Formy členství:
 - a) **řádné individuální** – formou členství ve sdružených subjektech, či přímým členstvím v evidenci SKP Hvězda K.Vary o.s.
 - b) **kolektivní** – v případě členství dle odstavce IV/3 těchto stanov
 - c) **čestné**
 - d) **sympatizující**
 - e) **přispívající**

- 6) SKP Hvězda K.Vary o.s. rovněž může sdružovat i sportovce či sdružení, kteří vykonávají svoji činnost mimo rámec ČSTV.
- 7) Vznik členství:
- a) členství vzniká písemnou registrací, kterou potvrdí VV SKP Hvězda K.Vary o.s.
 - b) **řádným** členem se může stát pouze osoba nebo subjekt, který souhlasí s těmito stanovami, cílem činnosti SKP Hvězda K.Vary o.s., je písemně evidován u Výkonného výboru a plní všechny členské povinnosti
 - c) **kolektivním** členem se subjekt stává na základě smlouvy o spolupráci mezi ním a SKP Hvězda K.Vary o.s., kterou uzavírá a potvrzuje VV SKP Hvězda K.Vary o.s.
 - d) **čestné členství** (individuální či kolektivní) mohou udělit orgány SKP Hvězda K.Vary o.s. za významný přínos pro činnost SKP Hvězda K.Vary o.s.
 - e) **sympatizujícím členem** se může stát každá osoba nebo subjekt, který souhlasí s těmito stanovami, cílem činnosti SKP Hvězda K.Vary o.s., má zájem být písemně evidován u Výkonného výboru a platí pravidelně minimální roční členský příspěvek , na schůzi má však pouze poradní hlas
 - f) **přispívající členství** vzniká dohodou mezi VV SKP Hvězda K.Vary o.s. a právnickou či fyzickou osobou, která má zájem přispívat na rozvoj SKP Hvězda K.Vary o.s., na schůzi má však pouze poradní hlas
- 8) Zánik členství:
- a) dobrovolným vystoupením subjektu
 - b) vyloučením subjektu na základě písemného oznámení schváleného VV SKP Hvězda K.Vary o.s. pro zvlášť závažné porušení neslučitelné s členstvím
 - c) odnětím čestného členství schváleném VV
 - d) vypovězením příslušné smlouvy
 - e) úmrtím člena
 - f) zánikem SKP Hvězda K.Vary o.s.
- 9) Práva a povinnosti členů (subjektů) SKP Hvězda K.Vary o.s.:
- všichni členové SKP Hvězda K.Vary o.s. mají stejná práva i povinnosti, pokud tyto stanovy neurčují jinak
 - základní práva členů (subjektů) SKP Hvězda K.Vary o.s.:
 - zúčastňovat se sportovních, sportovně-kulturních a společenských akcí pořádaných SKP Hvězda K.Vary o.s.
 - zúčastňovat se VH SKP Hvězda K.Vary o.s. formou delegátů a zástupců zvolených v oddílu či klubu dle schváleného klíče
 - být volen do všech orgánů SKP Hvězda K.Vary o.s.
 - navrhopvat kandidáty na funkce do všech orgánů SKP Hvězda K.Vary o.s. a jejich prostřednictvím se podílet na řízení SKP Hvězda K.Vary o.s.
 - předkládat orgánům SKP Hvězda K.Vary o.s. své připomínky, požadavky a iniciativní návrhy a být informován o jejich projednání
 - základní povinnosti členů (subjektů) SKP Hvězda K.Vary o.s.:
 - chovat se a jednat v souladu se stanovami SKP Hvězda K.Vary o.s. a dodržovat všechna ustanovení stanov
 - respektovat usnesení, směrnice a předpisy orgánů SKP Hvězda K.Vary o.s., plnit stanovené úkoly a dbát pokynů funkcionářů dle jejich pravomocí
 - hájit a prosazovat zájmy SKP Hvězda K.Vary o.s. a pečovat o společný majetek
 - řádně a včas platit stanovené členské a oddílové příspěvky, případně jiné finanční poplatky stanovené platnou ekonomickou směrnicí.



V. Orgány SKP Hvězda K.Vary o.s.

Orgány SKP Hvězda K.Vary o.s. jsou:

- a) Valná hromada
- b) Výkonný výbor
- c) Konference oddílů
- d) Kontrolní a revizní komise

1) Valná hromada

- **je nejvyšším orgánem SKP Hvězda K.Vary o.s.** a skládá ze všech sdružených subjektů a členů SKP Hvězda K.Vary o.s. Sdružené subjekty mohou na jednání VH zastupovat delegáti volení ve sdružených sportovních oddílech, klubech a tělovýchovných jednotách dle klíče schváleného VH
- řádnou valnou hromadu svolává VV SKP Hvězda K.Vary o.s. 1x za čtyřleté volební období, termín určuje VV
- mimořádnou valnou hromadu je VV povinen svolat neprodleně na písemnou žádost více jak 1/2 registrovaných členů, či požadavek KK nebo na žádost předsedy SKP Hvězda K.Vary o.s., valná hromada musí být svolána nejpozději do tří měsíců od doručení žádosti
- valná hromada projednává a schvaluje zejména:
 - stanovy SKP Hvězda K.Vary o.s. a jejich změny
 - ustanovení a zrušení SKP Hvězda K.Vary o.s.
 - volí předsedu a ostatní členy výkonného výboru
 - volí členy kontrolní a revizní komise
 - zprávu o činnosti, stavu a vývoji za uplynulé období
 - zprávu o hospodaření a majetku za uplynulé období
 - zprávu o činnosti KaRK a ostatních orgánů
 - schvaluje koncepci rozvoje a hlavní oblasti v plánu činnosti na další období
 - schvaluje ekonomickou rozvahu a plán získávání finančních zdrojů na další období
 - výši a strukturu finančních prostředků na další období
 - a ostatní (schvalování vnitřních směrnic a řádů pro činnost SKP apod.)

2) Výkonný výbor SKP Hvězda K.Vary o.s.

- **je výkonným orgánem** pro řízení a zabezpečení činnosti SKP Hvězda K.Vary o.s. v období mezi zasedáními valné hromady, zajišťuje administrativní, organizační a hospodářskou činnost
- je volen valnou hromadou na čtyřleté funkční období a může být volen opakovaně
- výkonný výbor SKP Hvězda K.Vary o.s. tvoří:
 - a) předseda
 - b) místopředseda
 - c) hospodář
 - d) dva členové VV
- je svoláván předsedou SKP Hvězda K.Vary o.s. dle potřeby, ale nejméně 2x za rok
- základní činnosti výkonného výboru jsou:
 - plní úkoly vzešlé z jednání VH SKP Hvězda K.Vary o.s.
 - zajišťuje operativní plnění a koordinaci plánů činnosti a rozpočtů stanovených pro daný rok pro všechny sdružené subjekty
 - vytváří materiální a finanční podmínky pro systematický rozvoj sdružených sportovních odvětví
 - spolupracuje s krajskými a republikovými svazy
 - spolupracuje s příslušnými orgány státní správy
 - a ostatní (přijímání nových členů apod.)



a) předseda

- je statutárním zástupcem SKP Hvězda K.Vary o.s. a plní funkci vedoucího organizace dle obecně platných právních předpisů
- je oprávněn jednat jménem sdružení samostatně
- je volen VH na období čtyř let a může být volen opakovaně
- základní činnosti předsedy SKP Hvězda K.Vary o.s. jsou:
 - řídit a organizovat činnost sportovního klubu v období mezi jednáními VH SKP Hvězda K.Vary o.s.
 - řídit a organizovat činnost VV
 - plnit úkoly uložené valnou hromadou
 - řídit, koordinovat a organizovat činnost sdružených subjektů

b) místopředseda

- základní činnosti místopředsedy jsou:
 - zastupuje předsedu SKP Hvězda K.Vary o.s. v době jeho nepřítomnosti na všech jednáních a vykonává za něj veškeré činnosti vyplývající z funkce předsedy, přičemž na něj přecházejí pravomoci předsedy
 - z pověření předsedy zabezpečuje plnění svěřených úkolů
 - vede odděleně evidenci členské základny, danou administrativu a další statistiky

c) hospodář

- se souhlasem předsedy SKP Hvězda K.Vary o.s. je oprávněn jednat jménem sdružení samostatně
- základní činnosti hospodáře jsou:
 - řízení ekonomického rozvoje svazu a vedení účetnictví
 - zpracovávání ekonomické rozvahy a plánu získávání finančních zdrojů po dobu funkčního období
 - zpracování ročních ekonomických plánů a zajištění jejich plnění

d) členové výkonného výboru

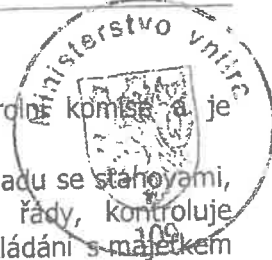
- základní činnosti členů VV jsou:
 - z pověření předsedy nebo VV zabezpečují plnění svěřených úkolů

3) Konference oddílů

- **je nevoleným orgánem SKP Hvězda K.Vary o.s.** a skládá se ze všech členů VV a z předsedů všech sdružených sportovních oddílů, klubů a skupin (sdružených subjektů). Sdružené subjekty mohou na jednání konference oddílů zastupovat místopředsedové nebo pověření zástupci – delegáti.
- řádnou konferenci oddílů svolává VV SKP Hvězda K.Vary o.s. minimálně 1x za rok, termín určuje VV
- mimořádnou konferenci oddílů je VV povinen svolat neprodleně na písemnou žádost více jak 1/2 registrovaných subjektů, či požadavek KaRK nebo na žádost předsedy SKP Hvězda K.Vary o.s.
- konference oddílů projednává a schvaluje zejména:
 - zprávu o činnosti jednotlivých sdružených subjektů za roční období
 - zprávu o hospodaření sdružených subjektů za rok
 - zprávu o činnosti KaRK a ostatních orgánů v roce
 - schvaluje plán činnosti a rozpočet ve vztahu k jednotlivým plánům a rozpočtům sdružených subjektů na další rok
 - výši a strukturu finančních prostředků pro daný rok

4) Kontrolní a revizní komise SKP Hvězda K.Vary o.s.

- je nezávislým kontrolním orgánem řízeným předsedou kontrolní komise a je odpovědná pouze VH SKP Hvězda K.Vary o.s.
- úkolem kontrolní komise je prověřovat, zda činnost VV je v souladu se stanovami, přijatými usneseními VH a platnými sportovně-technickými řády, kontroluje především stav členské základny, vedení účetní agendy a nakládání s majetkem SKP Hvězda K.Vary o.s.
- je minimálně tříčlenný orgán volený VH SKP Hvězda K.Vary o.s. na období čtyř let, který si volí ze svého středu předsedu KaRK, který má právo účastnit se jednání VV (případně jím delegovaný člen KaRK)
- v případě zjištěných nedostatků, navrhuje nápravná opatření k jejich odstranění
- člen KaRK nemůže být členem VV SKP Hvězda K.Vary o.s.



VI.

Majetek a hospodaření

1) Zdrojem majetkové podstaty jsou zejména:

- vlastní majetek a jeho výnosy
- členské a oddílové příspěvky
- finanční poplatky a podpory
- příjmy z vlastní činnosti a výtěžky z pořádaných akcí
- dotace, granty, subvence a dary
- výnosy z propagace a reklamy
- výnosy z vlastní hospodářské činnosti
- další zdroje

2) Veškerý majetek, řádně nabytý SKP Hvězda K.Vary o.s. je nadále jeho výlučným vlastnictvím, které spravuje VV. Rozhodnutí o jeho využití náleží do pravomoci VV SKP Hvězda K.Vary o.s.

3) SKP Hvězda K.Vary o.s. hospodaří s vlastním majetkem a veškerými finančními prostředky dle obecně platných předpisů a v souladu se schváleným rozpočtem SKP. Získané finanční prostředky přerozděluje VV SKP Hvězda K.Vary o.s. mezi sdružené objekty v souladu se schválenou ekonomickou směrnicí a rozpočtem SKP. Rozhodnutí o využití přidělených prostředků v jednotlivých sdružených subjektech náleží do pravomoci výboru oddílu, a musí být provedeno v souladu s těmito stanovami.

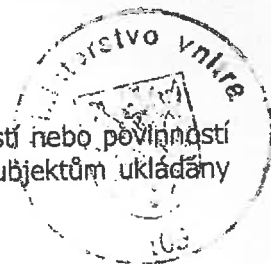
4) SKP Hvězda K.Vary o.s. je oprávněn provádět vlastní hospodářskou činnost v samostatných subjektech.

5) Při zániku samostatně hospodařícího subjektu SKP Hvězda K.Vary o.s. se provádí majetkové vypořádání, které schvaluje VV. Nabyvatelem zbylého majetku se stává SKP Hvězda K.Vary o.s.

6) K zabezpečení plnění úkolů SKP mohou vznikat hlavní, vedlejší i ostatní pracovní poměry mezi SKP Hvězda K.Vary o.s. a fyzickými osobami. Za mimořádnou aktivitu vyvíjenou členem SKP při plnění stanovených úkolů, je možné přiznat odměnu

VII. Disciplinární opatření

- 1) Za porušení stanov, vnitřních směrnic, za neplnění členských povinností nebo povinností vyplývajících z výkonu funkce mohou být jednotlivcům i sdruženým subjektům ukládány disciplinární tresty.
- 2) Lze uložit tyto tresty:
 - a) napomenutí nebo písemná důtka
 - b) zastavení nebo zákaz činnosti, zákaz výkonu funkce
 - c) vyloučení
- 3) Disciplinární opatření, udělení trestů a způsob projednání věci provádí VV SKP Hvězda K.Vary o.s.



VIII. Zánik SKP Hvězda K.Vary o.s.

- 1) SKP Hvězda K.Vary o.s. zaniká usnesením VH SKP Hvězda K.Vary o.s. Usnesení o zániku se přijímá 2/3 většinou přítomných oprávněných delegátů VH.
SKP Hvězda K.Vary o.s. zaniká:
 - sloučením s jiným sportovním sdružením
 - dobrovolným rozpuštěním
- 2) Valná hromada rovněž rozhodne o majetko-právním vyrovnání. Při zániku SKP Hvězda K.Vary o.s. se provádí majetková likvidace dle § 13 zákona č. 83/1990 Sb., o sdružování občanů. Likvidátora jmenuje VV SKP Hvězda K.Vary o.s. a schvaluje VH.
- 3) SKP Hvězda K.Vary o.s. zaniká pravomocným rozhodnutím Ministerstva vnitra ČR.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Při hlasování všech orgánů SKP Hvězda K.Vary o.s. (vyjma odstavce VIII, ustanovení bodu 1), musí být pro přijetí rozhodnutí nadpoloviční většina přítomných s právem hlasovacím. Každý orgán musí být přítomen nadpoloviční většinou svých členů nebo v počtu minimálně tří osob.
- 2) Tyto stanovy nabývají účinnosti dnem registrace Ministerstvem vnitra ČR. Registraci těchto stanov pozbývají platnosti stanovy SKP Hvězda K.Vary registrované MV ČR dne 25.7.1990

Schváleno:
VH SKP Hvězda K.Vary o.s. dne 26.února 2007 – U 11/VH 2007

SPORTOVNÍ KLUB POLICIE HVĚZDA o.s.

I.R.Pavlova 26, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 497 52 600

USNESENÍ

z jednání řádné volební valné hromady
Sportovního klubu policie Hvězda Karlovy Vary o.s.
konané dne 30.května 2011

- U1:** VH schvaluje program jednání tak, jak byl předložen v písemné formě.
U2: VH schvaluje jednací řád tak, jak byl předložen v písemné formě.
U3: VH schvaluje volební řád tak, jak byl předložen v písemné formě.
U4: VH volí pracovní předsednictvo ve složení Richard Růžička, Josef Škultéty, Magdalena Němcová, a bere na vědomí předsednictvem zvoleného řídicího VH Ing. Richarda Růžičku.
U5: VH schvaluje zvolenou mandátovou a volební komisi ve složení: Michal Lazorčík, Jiří Novotný a Josef Bezpalec.
U6: VH volí návrhovou komisi ve složení: Milan Koula, Pavel Pechan, Václav Dvořák.
U7: VH volí jako zapisovatele Pavla Pechana, jako ověřovatele Milana Koulu.
U8: VH bere na vědomí a schvaluje zprávu mandátové komise – přítomno je 27 delegátů s hlasem rozhodujícím, k přijetí usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných delegátů s hlasem rozhodujícím, což činí 14 hlasů.
U9: VH bere na vědomí zprávu předsedy SKP o činnosti SKP Hvězda za období 2007-2010, zprávu hospodárky SKP o hospodářských výsledcích za období 2007-2010 a přednesené zprávy jednotlivých oddílů.
U10: VH volí na další volební období VV SKP Hvězda K.Vary ve složení:
předseda SKP Ing. Richard Růžička, r.č. 690810/1904
místopředseda Josef Škultéty, r.č. 560905/0623
hospodář Magda Němcová, r.č. 625203/0906
člen VV Michal Lazorčík, r.č. 541212/0538
člen VV Milan Koula, r.č. 560322/0799
U11: VH volí na další volební období členy KaRK SKP Hvězda ve složení:
Jiří Hadrava, r.č. 710712/0680
Miluše Rohlová, r.č. 565119/0842
Petr Sláma, r.č. 570907/1313
Členové KaRK si ze svého středu zvolili předsedu KaRK, kterým bude Jiří Hadrava.
U12: VH schvaluje plán činnosti SKP Hvězda na další období tak, jak byl předložen v písemné podobě.
U13: VH schvaluje rozpočtová pravidla a ekonomickou směrnici č. 1/2011 tak, jak byly předloženy v písemné podobě.
U14: VH vylučuje klub Fontána a pověřuje VV SKP aby zajistil plnění úkolů vzešlých z diskuse VH.
U15: VH schvaluje usnesení z VH SKP.

K.Vary 30.května 2011

Zapsal: Pavel Pechan
Ověřil: MUDr.Milan Koula



Ing.Richard Růžička
mobil: +420 777 665 052

email: ruzicka@skphvezda.cz

bank.spojeni: 800068329 / 0800

SPORTOVNÍ KLUB POLICIE HVĚZDA o.s.

I.P.Pavlova 26, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 497 52 600

Řádná valná hromada SKP Hvězda Karlovy Vary
konaná dne 30.května 2011 v Karlových Varech

9) Zpráva o činnosti SKP za rok 2007-2010

Zprávu předsedy jednoty o činnosti SKP za rok 2007-2010 přednesl Richard Růžička, a v písemné formě ji předal pracovnímu předsednictvu. Zprávu o hospodaření SKP za rok 2007-2010 přednesla Magda Němcová, a v písemné formě ji předala přítomným delegátům. Zprávy jednotlivých oddílů: box (ústní formou), judo (ústní formou), karate (písemnou formou), kulturistika (písemnou formou), moderní gymnastika a ČASPV (písemnou formou), střelba (ústní formou), ženská kopaná (ústní formou), volejbal (ústní formou) a nohejbal s policejním sportem (písemnou formou).

10) Volba členů VV SKP

Na předsedu SKP navržen pouze jeden kandidát: p.Růžička (s kandidaturou souhlasí)

Hlasování o navrženém kandidátu (veřejné): pro: 26 proti: 0 zdrželo se: 1

Na místopředsedu SKP navrzeni kandidáti: p.Škultéty (s kandidaturou souhlasí)

Hlasování o navrženém kandidátu (veřejné): pro: 26 proti: 0 zdrželo se: 1

Na hospodáře SKP navržen pouze jeden kandidát: pí.Němcová (s kandidaturou souhlasí)

Hlasování o navrženém kandidátu (veřejné): pro: 26 proti: 0 zdrželo se: 1

Na členy VV SKP navrzeni tři kandidáti: p.Lazorčík, p.Koula (s kandidaturou souhlasí)

Hlasování o navržených kandidátech (veřejné):

- kandidát p.Koula	pro: 25	proti: 0	zdrželo se: 2
- kandidát p.Lazorčík	pro: 26	proti: 0	zdrželo se: 1

11) Volba členů KaRK

Na členy KaRK byli navrzeni tři kandidáti: p.Hadrava, pí.Rohlová, p.Sláma (s kandidaturou souhlasí)

Hlasování o navržených kandidátech (veřejné): pro: 23 proti: 0 zdrželo se: 4

12) Plán činnosti SKP na rok 2011 a následující období.

Plán činnosti SKP na rok 2011 a následující období obdrželi delegáti v písemné podobě.

Hlasování o plánu činnosti SKP: pro: 25 proti: 0 zdrželo se: 2

13) Rozpočtová pravidla a ekonomická směrnice

Rozpočtová pravidla a návrh ekonomické směrnice č.1/2011 obdrželi delegáti v písemné podobě.

Hlasování o ekonomické směrnici č. 1/2011: pro: 27 proti: 0 zdrželo se: 0

SPORTOVNÍ KLUB POLICIE HVĚZDA o.s.

I.P.Pavlova 26, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 497 52 600

Řádná valná hromada SKP Hvězda Karlovy Vary
konaná dne 30.května 2011 v Karlových Varech

PREZENČNÍ LISTINA

oddíl	č.	jméno, příjmení	rodné číslo	podpis
Box	1	Trančík Balgón		
Judo	1	Josef Štafler		
	2	Zsuz Bezpálek		
	3	Alena Dami		
	4	Pete Vojta		
	5	LEONARDO JUNTER		
	6			
	7			
	8			
	9			
	10			
Karate	1	Alaš Procházka		
	2	Jiří Novotný		
	3	Juleš Hrdlička		
	4	Daniel Poláček		
	5	Petr Polomský		
	6	RICHARD RŮŽIČKA		
	7	Pavel Pedáň		
	8			
	9			
	10			
	11			
	12			

SPORTOVNÍ KLUB POLICIE HVĚZDA o.s.

I.P.Pavlova 26, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 497 52 600

Řádná valná hromada SKP Hvězda Karlovy Vary
konaná dne 30.května 2011 v Karlových Varech

PREZENČNÍ LISTINA

oddíl	č.	jméno, příjmení	rodné číslo	podpis
Ženy kopaná	1	MILUŠE ROHLÍKOVÁ		[Podpis]
	2			
	3			
Paintball	1	LYDIA KOOLÁ		[Podpis]
	2	KRUPAŠČÍK PETER		[Podpis]
Nohejbal	1	JIRÍ HADRÁVA		[Podpis]
Volejbal	1	BLANKA BIAHIOVÁ		[Podpis]
Přizvaní	1			
	2			
	3			
	4			
	5			

Počet delegátů s hlasem rozhodujícím: 27



Členové mandátové a volební komise: MICHAL LAZČEK
JIRÍ MOUSTKÝ
JOSEF BEZPÁLEČ

VÝPIS Z USNESENÍ

z 19. jednání Rady města Karlovy Vary, které se uskutečnilo dne 17.7.2012
od 13:00 hodin na Magistrátě města Karlovy Vary v zasedací místnosti v 5. patře

101. Uzavření smlouvy o nájmu souboru nemovitostí tvořící sportovní areál v k.ú. Tuhnice se Sportovním klubem policie Hvězda o. s

Rada města

projednala předložený materiál a

schválila uzavření smlouvy o nájmu mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 21, Karlovy Vary, IČ:00254657, jako pronajímatelem a Sportovním klubem policie Hvězda Karlovy Vary o.s., I. P. Pavlova 1381/26, IČ: 49752600, jako nájemcem, dle které bude předmětem nájmu soubor nemovitostí: objekt bez č.p. a bez č.o. stojící na pozemku parc.č. 238/19 - (hala pro bojové sporty), šatny pro fotbal, sociální zařízení a technické zázemí (kotelna), pozemek parc. č. 238/19 o výměře 780 m², pozemek parc. č. 238/33 o výměře 1 461 m² (příjezdová komunikace), pozemek parc. č. 238/34 o výměře 1 183 m² (parkoviště v areálu) a pozemek parc. č. 238/1 o výměře 10 983 m² (fotbalový stadion), vše v k.ú. Tuhnice, na dobu určitou na 15 let, za účelem provozování sportovních zařízení v souladu se stanovami nájemce, za nájemné ve výši 10.000,- Kč/rok za celý předmět nájmu, bez služeb spojených s užíváním.

Do smlouvy o nájmu bude zapracováno mimo jiné ustanovení, o tom, že nájemce bere na vědomí stavebně technický stav objektu stojícího na pozemku p.č. 238/19 v k.ú. Tuhnice, a že jeho převzetím na sebe přebírá plnou zodpovědnost za případné škody na životech zdraví a majetku třetích osob způsobené stavem tohoto objektu, a dále ustanovení o tom, že nájemce může bez souhlasu pronajímatele bezúplatně přenechat na dobu nejdéle jednoho kalendářního roku, část předmětu nájmu do podnájmu třetí osobě, za účelem provozování sportovních aktivit.

Dnem podpisu smlouvy o nájmu skončí platnost a účinnost smlouvy o výpůjčce ze dne 30.9.2009, ve znění dodatků a změn, uzavřená mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ:00254657, jako půjčitelem a Sportovním klubem policie Hvězda Karlovy Vary o.s., IČ: 49752600, jako vypůjčitelem.

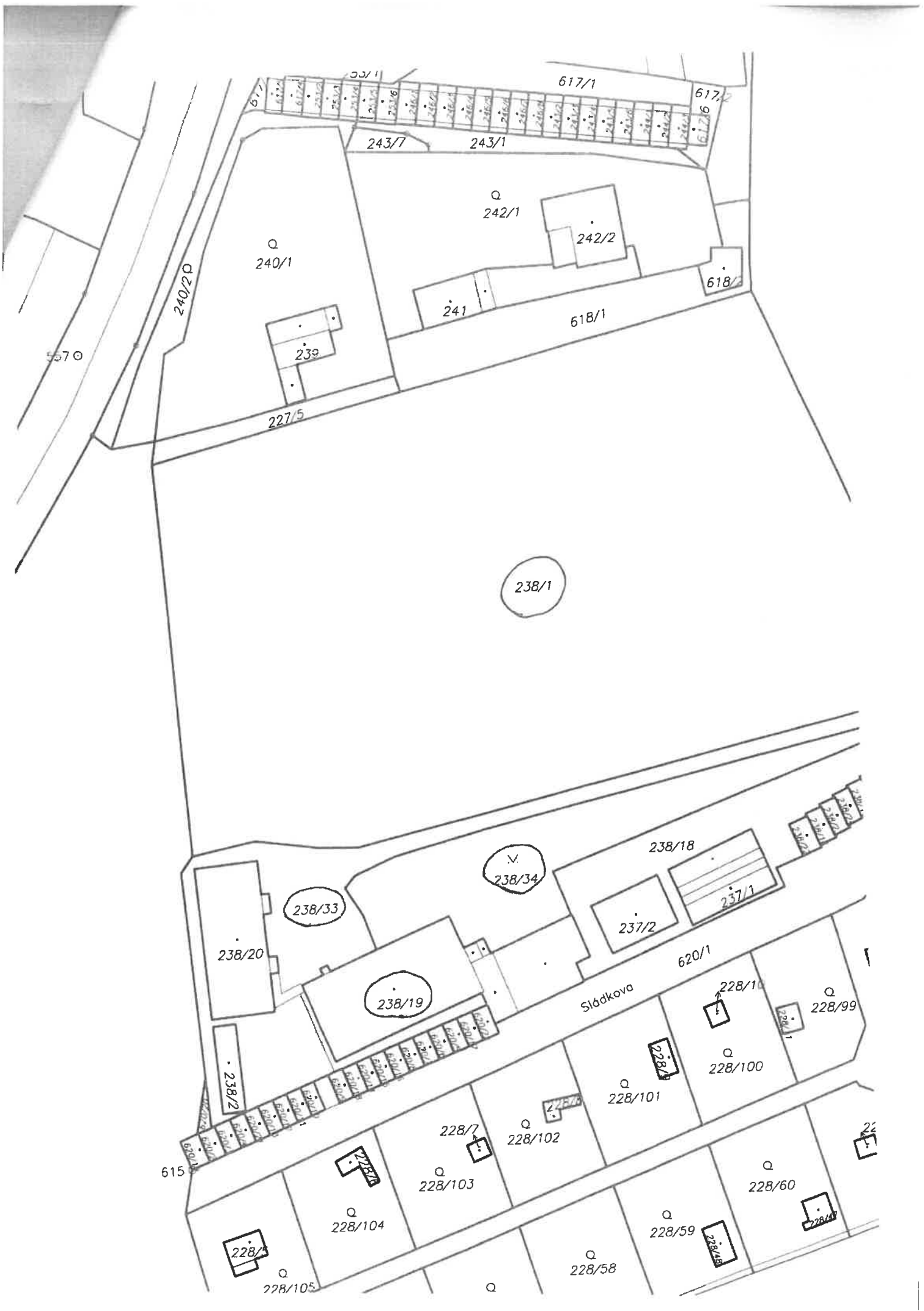


Bc. Petr Fischer

vedoucí oddělení správy domů, bytů a areálů

Za správnost výpisu: Vladimíra Zelenková





617/1 617/2
243/7 243/1

Q 240/1
Q 242/1
242/2
241
618/1 618/2
227/5

238/1

238/18
237/1
237/2
238/20
238/33
238/34
238/19
Sládkova
620/1
228/101
228/102
228/103
228/104
228/105
228/58
228/59
228/60
228/99
615

PLNÁ MOC**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

jednající primátorem města

Ing. Petrem Kulhánkem**zmocňuje**

pana:

Ing. Jana Choulika,

rodné číslo:

trvalý pobyt:

zaměstnaného jako: **vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary,****k provádění těchto právních úkonů za Město Karlovy Vary:**

- I. aby za zmocnitele **bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):**
 1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, mandátní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;
 5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 7. Podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
 8. podepisoval smlouvy o ubytování;
 9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu

- (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární Město Karlovy Vary zastupovat;
10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
 11. podepisoval smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení věcného břemene a dodatky ke smlouvám o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, týkajících se přípojek inženýrských sítí v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary;
 12. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitostem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 265/1992 Sb., - o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního úkonu /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
 13. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
 14. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovitosti nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
 15. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
 16. podepisoval nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
 17. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb, o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
 18. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
 19. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitostí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti dohody a současně tato dohoda bude uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
 20. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
 21. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově.
- II. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelství prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, vypůjčit, směniti, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitostí či movitých věcí, či budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
4. podepisoval prohlášení vlastníka, změny prohlášení vlastníka či dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. -- o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitostí – bytových jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. – o vlastnictví k bytům, ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí vlastnictví nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení;
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru – odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela.

Plná moc ze dne 10.08.2009 se k datu účinnosti této plné moci odvolává.

Tato plná moc nabývá účinnosti dne 01.08.2011

V Karlových Varech dne 08.07.2011

.....
Statutární město Karlovy Vary
Ing. Petr Kulháněk
primátor města

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

V Karlových Varech dne 08.07.2011

.....
Ing. Jan Choufík

