

9050 000 158
prodloužením smlouvy
nájem do 7.11.2032

Statutární město Karlovy Vary

a

Sportovní klub policie Hvězda Karlovy Vary, o.s

DODATEK č. 1-2 *opr. 17*
ke Smlouvě o nájmu ze dne 1. listopadu 2012

KARLOVY VARY 2017

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

- 1. Statutární město Karlovy Vary, IČ 00254657**
se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 21, PSČ 360 21
zastoupené vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary
Ing. Janem Choulíkem na základě plné moci ze dne 8.7.2011
číslo účtu:**VS 9050 000 158**
plátce DPH

na straně jedné jako pronajímatel (dále jako „Pronajímatel“)

a

- 2. Sportovní klub policie Hvězda Karlovy Vary, z.s., IČ 49752600**
zapsaný spolek, se sídlem Karlovy Vary, Sládkova 1754/20
zastoupený Ing. Richardem Růžičkou, předsedou spolku
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karlovy Vary
účet č.:

na straně druhé jako nájemce (dále jako „Nájemce“)

společně též „Smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem souboru nemovitých věcí: pozemku parcelní číslo 238/19 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 780 m² s budovou bez č.p. a bez č.o. (objekt občanské vybavenosti) který slouží jako jednoúčelová hala pro sport judo a bojové sporty, šatny pro fotbal a kopanou žen, sociální zařízení a technické zázemí včetně kotelny;
pozemku p. č. 238/33 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 461 m², který slouží jako příjezdová komunikace;
pozemku parcelní číslo 238/34 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 1 183 m², který slouží jako parkoviště v areálu;
pozemku parcelní číslo 238/1 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 10.983 m², který slouží jako fotbalový stadion;
pozemku parcelní č. 238/21 o výměře 74 m² s objektem bez č.p. a č. o na něm stojícím (bývalý psinec) vše v katastrálním území Tuhnice, obec Karlovy Vary, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
- (B) Rada Statutárního města Karlovy Vary schválila uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě na svém jednání konaném dne 10.01.2017 pod bodem č. RM/90/1/17 (výpis z usnesení RM tvoří přílohu č. 1 Smlouvy), přičemž záměr uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úředních tabulích a na internetových stránkách Statutárního města od 13.12.2016 do 30.12.2016;

dohodly se Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, na uzavření tohoto

DODATKU č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 1. listopadu 2012
(dále jen „smlouva“)

1. Změna smlouvy

Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že ustanovení čl. 4 odst. 4.1 smlouvy se mění tak, že nově zní takto:

4.1. Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou do 1.11.2032.

2 Závěrečná ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti k datu podpisu smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s tím, že nájemce i pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

- Přílohy:**
1. Výpis z usnesení rady města
 2. Plná moc Ing. Jaroslava Cíchy
 3. Výpis ze spolkového rejstříku

V Karlových Varech, dne 17-01-2017



Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Jaroslavem Cíchou
vedoucím odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

SK policie HVĚZDA Karlovy Vary, o.s.
zastoupený
Ing. Richardem Růžičkou
předsedou spolku

Vypracovala: Vl. Zelenková



Usnesení č. RM/90/1/17
z 1. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 10.01.2017

Věc: Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu - Sportovní klub policie Hvězda Karlovy Vary, z.s.

Rada města Karlovy Vary

projednala předložený materiál a

schválila uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. listopadu 2012, ve znění pozdějších dodatků a změn, (uzavřené na dobu určitou, do 1. listopadu 2027) mezi Statutárním městem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, IČ 00254657, jako pronajímatelem a Sportovním klubem policie Hvězda Karlovy Vary, z.s., se sídlem Sládkova 1754/20 Karlovy Vary, IČ 49752600, jako nájemcem, (jejímž předmětem je pronájem pozemku p.č. 238/19 o výměře 780 m² s objektem bez č.p. a č.o. na něm stojícím, pozemek p.č. 238/33 o výměře 1.461 m², pozemek p.č. 238/34 o výměře 1.183 m²; pozemek p.č. 238/1 o výměře 10.983 m² a pozemek p.č. 238/21 o výměře 74 m² s objektem bez č.p. a č.o. na něm stojícím, vše v k.ú. Tuhnice, obec Karlovy Vary), kdy předmětem Dodatku č. 2 bude prodloužení délky trvání nájmu do 1. listopadu 2032.



Bc. Petr Fischer
vedoucí oddělení správy domů, bytů a areálů


Za správnost výpisu: V. Zelenková



PLNÁ MOC

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 21, Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené primátorem města

Ing. Petrem Kulhánkem

zmocňuje

pana:

Ing. Jaroslava Cíchu

rodné číslo:

trvalý pobyt:

zaměstnaného jako: **vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary,**

k provádění těchto právních jednání za Statutární město Karlovy Vary:

1. aby za zmocnitele bez předchozího souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):
 1. podepisoval smlouvy na dodávku služeb, příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, smlouvy o vytvoření autorského díla a smlouvy licenční souvisejících se zajištěním správy majetku města a přípravou prodeje majetku města vyplývajících z funkční náplně odboru majetku města dle organizačního řádu, s finančním závazkem, v jednotlivých případech, do 300 tis. Kč bez DPH za předpokladu předchozího schválení výdajů v rámci rozpočtu města;
 2. podepisoval objednávky, nahrazující smlouvy o dílo a smlouvy kupní za podmínek uvedených v bodě 1.;
 3. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, v jednotlivých případech do 300 tis. Kč bez DPH, a to za splnění následujících podmínek:
 - dodatek bude uzavírán v rámci aplikace článku ohledně čerpání rezervní částky dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 - dodatek bude uzavírán v rámci finančního objemu rezervy základní nabídkové ceny za provedení díla dle smluv o dílo užívaných Statutárním městem Karlovy Vary;
 4. podepisoval dodatky ke smlouvám o dílo uzavíraných Statutárním městem Karlovy Vary, jejichž předmětem je zmenšení rozsahu předmětu díla („méněpráce“), a to za předpokladu alikvotního snížení finančního plnění;

5. podepisoval „Smlouvy o podmínkách licitace“ uzavírané s přihlášenými účastníky licitace, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
6. podepisoval „Smlouvy o podmínkách prodeje pozemku (jeho části)“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
7. podepisoval „Smlouvy o podmínkách účasti ve výběrovém řízení obálkovou metodou“ uzavírané se zájemci, a to za podmínky předchozího rozhodnutí rady města o zveřejnění záměru, který obsahuje tento způsob (formu) dispozice;
8. podepisoval smlouvy o ubytování;
9. podepisoval veškeré úkony ve správních řízeních vedených příslušnými správními orgány podle zákona č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jejichž účastníkem je Statutární město Karlovy Vary, které se vztahují k činnosti odboru, a v tomto rozsahu je oprávněn Statutární město Karlovy Vary zastupovat;
10. podepisoval dodatky k pojistné smlouvě, jejichž předmětem je připojištění nebo odpojištění majetku Statutárního města Karlovy Vary a zplnomocnění pojistného makléře ke zprostředkování podmínek pojištění a projednávání pojistných událostí;
11. podepisoval návrhy na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do příslušného katastru nemovitostí a návrhy na výmaz předkupního práva, zástavního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni Statutárního města Karlovy Vary z katastru nemovitostí a dále, aby za zmocnitele zmocňoval advokáty a/nebo notáře k podání návrhů na zápis vkladu práv výše uvedených ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., - o katastru nemovitostí dle těchto smluv do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu (za podmínky předchozího schválení příslušného právního jednání /právního vztahu/, jehož se návrh na vklad týká, příslušným orgánem města);
12. podepisoval stanoviska za Statutární město Karlovy Vary, jakožto vlastníka nemovitých a movitých věcí, s výjimkou stanovisek v rámci správního řízení, vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
13. podepisoval souhlas s provedením oprav a technického zhodnocení provedeného nájemcem nemovité věci nebo nebytového prostoru, a to na základě uzavřené smlouvy, která tento úkon vyžaduje;
14. podepisoval ohlášení staveb na pozemcích Statutárního města Karlovy Vary, Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, a to jak staveb nově vybudovaných, tak i staveb opuštěných, jejichž vlastník není znám;
15. podepisoval nájemní smlouvy, pachtovní a smlouvy o výpůjčce s dobou trvání do 30 dnů;
16. podepisoval souhlasná prohlášení dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí;
17. podepisoval písemné souhlasy nájemcům garáží v majetku Statutárního města Karlovy Vary s jejich podnájmem;
18. podepisoval dohody o uznání závazku (dluhu) a jeho splátkách s nájemci bytů, nebytových prostor, nemovitých věcí, movitých věcí a ubytovacích jednotek v ubytovnách v majetku Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že závazek (dluh) bude dlužníkem uhrazen do 18 měsíců od data účinnosti

- dohody a současně tato dohoda budu uzavřena pod ztrátou výhody splátek, když město se vzdá zákonných úroků z prodlení nebo zákonného poplatku z prodlení od data účinnosti této dohody, a to za podmínky řádného uhrazení závazku (dluhu), když toto (vzdání se) nelze aplikovat v případě dohod, které spadají do působnosti zastupitelstva města (výše zákonných úroků nebo výše poplatku z prodlení by překročila 20.000,- Kč);
19. podepisoval doklady, kterými jsou uplatněny pohledávky dle věcné příslušnosti (výzvy, vystavené faktury a podobně);
20. podepisoval doklady o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního stavbě či budově;
21. podepisoval na žádost nájemců nebytových prostor a nemovitostí popř. souboru nemovitostí v majetku Statutárního města Karlovy Vary písemné souhlasy s podnájmem těchto nebytových prostor nebo nemovitostí popřípadě souboru nemovitostí, zcela nebo zčásti, a to na dobu do 10 kalendářních dnů;
22. podepisoval rozhodnutí o poskytnutí slevy za nájem nebytového prostoru označeného v evidenci města jak NP č. 509 o celkové výměře 886,67 m², umístěného v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 358 v ulici Školní 7, Karlovy Vary – společenského sálu v Lidovém domě ve Staré Roli, dle „Pravidel pro pronájem a poskytování slev z nájmu sálu v Lidovém domě“;
23. vyslovoval souhlas s umístěním sídla uživatelům budov nebo jejich částí anebo bytových a nebytových jednotek v majetku Statutárního města Karlovy Vary, správě odboru majetku města, kteří tyto budovy užívají na základě nájemní smlouvy, nebo smlouvy o výpůjčce, a to bezúplatně a na dobu účinnosti této smlouvy;
24. vyslovoval souhlas s umístěním sídla v budovách v majetku Statutárního města Karlovy Vary ve správně odboru majetku města, osobám, které tyto prostory neužívají, pouze potřebují korespondenční adresu (formální sídlo), za předpokladu, že jde o osoby založené nebo zřízené Statutárním městem, a to bezúplatně na dobu 5 let;
25. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě v pozemcích Statutárního města Karlovy Vary dle platného ceníku schváleného Radou města Karlovy Vary;
26. zastupoval Statutární město Karlovy Vary v řízeních ve věcech památkové péče, a to zejména řízeních, vedených odborem památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary;
27. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory spravované pověřeným správcem ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, a to za podmínky, že pověřený správce zprostředkuje nájemce takového nebytového prostoru;
28. podepisoval záměry pronajmout nebytové prostory a pozemky v přímé správě odboru majetku města, nacházející se v bývalém areálu technických služeb „Kattenbeck“, k.ú. Tuhnice, a to za stanovené nájemné:
- ✓ 350 Kč/m²/rok bez DPH - prostory určené pro podnikání (nebytové prostory,
 - ✓ 50 Kč/m²/rok bez DPH - pozemky (manipulační plocha, zajištění parkování nájemců a návštěvníků atd.);
29. podepisoval odstoupení od smlouvy (dohody), výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy (dohody) ve vztahu ke smlouvám (dohodám) dle bodu č. 1 – 29.

11. aby za zmocnitele po předchozím souhlasu příslušného orgánu Statutárního města Karlovy Vary či projednání příslušným orgánem Statutárního města Karlovy Vary (Zastupitelstvo statutárního města Karlovy Vary nebo Rada statutárního města Karlovy Vary):

1. podepisoval smlouvy o postoupení pohledávky, smlouvy o převzetí dluhu, smlouvy o přistoupení k závazku (dluhu), ručitelská prohlášení, dohody o narovnání, dohody o uznání závazku, dohody o splátkách dluhu, dohody nebo jednostranná prohlášení o vzdání se práva a prominutí pohledávky, nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, pachtovní smlouvy, smlouvy o výpůjčce a pojistné smlouvy;
2. podepisoval záměry prodat, pronajmout, propachtovat vypůjčit, směniti, darovat, vložit do obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby nemovitý majetek za účelem zveřejnění na úřední desce Magistrátu statutárního města Karlovy Vary dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a doložky dle § 41 téhož zákona;
3. podepisoval kupní smlouvy, darovací smlouvy, směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy, jejichž předmětem bude prodej, či budoucí prodej nemovitých či movitých věcí nebo budoucí převod, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
4. podepisoval prohlášení dle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku), změny prohlášení, či dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví budovy (v rámci bytového spoluvlastnictví - § 1158 - 1222 občanského zákoníku), kupní smlouvy, darovací smlouvy a směnné smlouvy, jejichž předmětem bude prodej či jiná forma převodu vlastnictví nemovitých věcí, jednotek vymezených ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů a jednotek vzniklých dle zákona č. 89/2012 Sb. oddílu 5 Bytové spoluvlastnictví, včetně jejich součástí a příslušenství, a to vše z vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary nebo nákup či jiná forma nabytí nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, do vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary;
5. podepisoval smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, smlouvy o zřízení předkupního práva, zástavního práva a smlouvy o sdružení a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jehož je Statutární město Karlovy Vary účastníkem, jakož i smlouvy o těchto budoucích smlouvách, toto vše ve vztahu k věcem movitým i nemovitým;
6. podepisoval smlouvy, k jejichž podpisu byl pověřen usnesením rady města;
7. podepisoval dohody o rezervaci na byty a nebytové prostory včetně dohod o zrušení (určené i neurčené k podnikání);
8. podepisoval smlouvy o nájmu bytu;
9. podepisoval smlouvy, které spadají do kompetence odboru - odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy, dohody o zrušení smlouvy, či dohody o ukončení platnosti smlouvy, dohody o postoupení práv a převzetí závazků, smlouvy a dohody o zrušení předkupního práva, to vše ať už zčásti nebo zcela;
10. podepisoval pachtovní smlouvy uzavírané na dobu delší než 30 kalendářních dnů;
11. podepisoval smlouvy o zřízení služebnosti a reálných břemen a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti a reálných věcných břemen.

Tato plná moc nabývá účinnosti dne 2. února 2016

V Karlových Varech dne 2. února 2016



Statutární město Karlovy Vary
Ing. Petr Kulhánek
primátor města

Udělené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

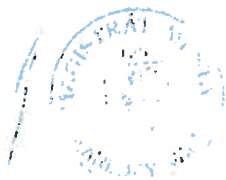
V Karlových Varech dne 2. února 2016



Ing. Jaroslav Cícha

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karlovy Vary
poř. č. legalizace 629/16
uznal podpis na listině za vlastní
Ing. Petr Kulhánek
14.4.1971, Karlovy Vary
(datum a místo narození žadatele)
Tereziánská 229/10, Karlovy Vary, Douch
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 111870433
(druh a číslo dokladu)
V Karlových Varech dne 3.2.2016
Martina Pilařová
(Jméno a příjmení ověřující osoby)



Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v A

(Datum aktualizace databáze: 31.1.2017)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 49752600
obchodní firma: Sportovní klub policie Hvězda Karlovy Vary, z.s.
statistická právní forma: 706 - Spolek
datum vzniku: 25.7.1990
sídlo: 36001 Karlovy Vary, Sládkova 1754/20
ZÚJ: 554961 - Karlovy Vary
okres: CZ0412 - Karlovy Vary

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

93130: Činnosti fitcenter

Statistické údaje

institucionální sektor: podle ESA2010 15002 - Neziskové instituce sloužící domácnostem soukromé národní
velikostní kat. dle počtu zam.: Neuvedeno

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 15.2.2017 v 16:46:52
Copyright © 2017, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz*