



SMLOUVA o poskytování služeb

Č. 230/OIRM/2024

(na základě usn. RM ze dne 04.03.2024 usn. č. 0259/2024)

uzavřená v souladu se zněním § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

Město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132
Česká spořitelna, a. s.
27-521689309/0800

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:
zastoupená:
IČO
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
zapsaný u Městského soudu v Praze spisová značka C 244927
(dále jen „zhotovitel“)

UNISEC spol. r.o.

Riegerova 54, 261 01 Příbram
Tomášem Cibulkou, jednatelem
04259670
CZ04259670

II. PŘEDMĚT

2.1. Zajištění ostrahy a monitoringu stavby a staveniště parkovacího domu na pozemku č. parc. 2809/1,2817/1,2817/3 a 2821/2 v obci a k.ú. Příbram, a to v časovém rozsahu 24/7, prostřednictvím kamerového systému včetně nahrávacího zařízení a dohledu, pochůzkového systému v místě stavby parkovacího domu v Příbrami - vše v podobě, kvalitě a rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č.1: cenová nabídka

2.2. Sjednané služby budou provedeny v souladu s obecně závaznými předpisy.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaných služeb, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich realizaci, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a jejich provedení zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit poskytování služeb ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a poskytovat služby do 31.05.2024 či do řádného dokončení a předání díla (stavby), o čemž ho bude objednatel informovat.

3.2. Nezahájí-li zhotovitel poskytování služeb ihned po účinnosti smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Objednatel je oprávněn poskytování služeb kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli. O dobu takového přerušování se pak prodlouží termín plnění. V případě, že přerušování poskytování služeb bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neposkytuje služby v souladu s podmínkami této smlouvy nebo

sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení o dobu přerušení do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA

4.1. Cena služeb je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro poskytování služeb v rozsahu, který je dán touto smlouvou a v termínu dle této smlouvy. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za poskytování služeb činí:

Cena 144 000,00 Kč bez DPH/ kalendářní měsíc.

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. Stanovená a odsouhlasená cena je cenou nejvýše přípustnou, tj. pokud jde o horní limit ceny, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

V. ZPŮSOB PLACENÍ (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené služby budou zhotovitelem fakturovány měsíčně k poslednímu dni každého měsíce po jejich řádném dokončení, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených služeb. Pokud bude plnění probíhat kratší dobu než 1 měsíc, vyúčtuje zhotovitel poměrnou část podle počtu kalendářních dnů (měsíční částka/31xpříslušný počet dnů).

5.2. Faktura bude pořizena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu
název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
DIČ plátce
předmět služeb a den jejího plnění
den odeslání faktury a datum její splatnosti
označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3 Splatnost faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle této smlouvy.

5.4. Služby, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu tak, jak je popsán v článku čl. II této smlouvy, se považují za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106 a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

6.1. Zhotovitel je povinen poskytovat služby v souladu s touto smlouvou, veškerými platnými zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat poskytování služeb na všech stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel poskytuje služby v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a poskytoval služby řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelům odsouhlasené služby a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle této smlouvy.

6.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.4. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na pracovišti. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku porušení povinností ostrahy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu poskytování služeb dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k poskytování služeb. Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na poskytování služeb podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady v plném rozsahu odpovídá.

6.7. Zhotovitel je povinen při poskytování služeb udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem).

VII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

7.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení povinnosti poskytovat své služby řádně, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny služeb za každý den takového porušení.

7.3. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

7.4. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

VIII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

8.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- poskytnutí služeb v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy;
- poskytnutí služeb v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.)
- poskytnutí služeb v dohodnutém termínu;
- poskytnutí služeb za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné;
- placení ceny objednatelům ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

8.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení služeb ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

9.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9.3. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

9.4. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

9.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

9.6. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

9.8. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, platném znění.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

9.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Pro dobu od 14.02.2024 do účinnosti smlouvy sjednávají smluvní strany, že budou svá práva a povinnosti posuzovat, jako by smlouva byla uzavřena.

9.12. K platnosti této smlouvy včetně jejích dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

9.13. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:
Příloha č. 1 cenová nabídka

V Příbrami dne:

20 -03- 2024

za objednatele:

[Redacted signature]

Mgr. Jan Konvalinka, starosta



za zhotovitele:

[Redacted signature]

UNISEC, spol. r.ó.
Tomáš Cibulka, jednatel

Na základě mimořádného jednání v místě výstavby parkovacího domu Nádraží se zástupci Města Příbram, Technických služeb města Příbram, Metrostavu, a řešení zajištění staveniště ostrahou a monitorovaným dohledem, Vám v této situaci zajistíme plynulý přechod zajištění fyzické ostrahy bezpečnostními pracovníkem 24/7 a dalších doplňkových služeb, které jsme zajišťovali doposud a jsou nezbytné k plnému zajištění Vašich potřeb po dobu realizace dostavby.

Jedná se tedy o:

- 1 BP 24 hodin denně
- kamerový systém včetně nahrávacího zařízení a dohledu
- pochůzkový systém
- zázemí pro bezpečnostního pracovníka a uvedenou techniku (karavan)

Cena za uvedený souhrn služeb je za 30 dní **144.000 Kč bez DPH 21%**

Celková cena: **174.240 Kč včetně DPH 21%**

Předpokládaný časový rozsah od 14.2.2024 do 31.5.2024

Vyúčtování bude probíhat dle skutečně prokázané činnosti na základě výkazů a jejich odsouhlasení.

Konečný termín realizace nemusí odpovídat uvedenému termínu a bude upraven dle skutečného ukončení služby a konečné vyúčtování služby bude odpovídat poměrově podle skutečnosti.

S pozdravem

Cibulka Tomáš - jednatel

MĚST
MĚST
SEKRE

