

## Smlouva o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

Objednatel	
Název:	Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.
Zapsána:	Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 35422
Sídlo:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Zastoupena:	Jméno a příjmení: Ing. Ferdinandem Kubáníkem, jednatelem
IČ/DIČ:	25583905 CZ25583905
Bankovní spojení:	KB a.s., pob. Uherský Brod
Číslo účtu:	19 – 500 444 0217/0100
Pověřená osoba ve věcech provádění díla:	Jméno a příjmení: [REDAKCE]
	E-mail: [REDAKCE]
	Mobil: [REDAKCE]

Zhotovitel	
Název:	NAVRÁTIL GROUP s.r.o.
Zapsána:	Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 30388
Sídlo:	Selská 41/86, Maloměřice, 61400 Brno
Zastoupena:	Jméno a příjmení: Milanem Navrátilem, jednatelem
IČ/DIČ:	25524852 CZ25524852
Bankovní spojení:	Česká spořitelna s.s.
Číslo účtu:	3 974 604 359/0800
Pověřená osoba ve věcech provádění díla:	Jméno a příjmení: [REDAKCE]
	E-mail: [REDAKCE]
	Mobil: [REDAKCE]

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

### 2. Preambule a účel Smlouvy

- (1) Smluvní strany tímto uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „poptávku“) č. VZ-09/2024 nazvanou: „Výměna bojlerů“.
- (1) Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „poptávka“) dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona.
- (2) Účelem Smlouvy je dodávka bojlerů. Součástí dodávky je demontáž stávajících bojlerů včetně likvidace a následná montáž nových bojlerů, předání veškerých dokumentů podle zákonných požadavků a uvedení do provozu.

### 3. Předmět Smlouvy

- (1) Zhotovitel se zavazuje v souladu s Podmínkami poptávkového řízení, jejich součástími a nabídkou, kterou předložil jako uchazeč poptávkového řízení, svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro Objednatele provést dílo spočívající ve **výměně bojlerů**.
- (2) Podrobná specifikace díla je uvedena v Příloze č. 1.  
**Příloha č. 1** Specifikace bojlerů

- (3) Smluvní strany se dohodly, že součástí předmětu plnění jsou zejména tyto činnosti:
- obstarání potřebných materiálů a věcí k provedení díla,
  - doprava nebo převoz potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přístrojů a zařízení do a z místa plnění,
  - provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, a to montáží, prací a dodávek, všech přípravných, demontážních a instalačních prací, jakož i přidružených činností,
  - likvidace a odvoz demontovaných přístrojů, zařízení, ostatních odpadů a stavební suti,
  - zajištění bezpečného provozu a bezpečnosti práce na staveništi,
  - předání veškerých dokumentů vyžadovaných obecně závaznými předpisy – zejména předání dokladů o provedených zkouškách, revizích a jiných nezbytných souvisejících dokumentů.
- (4) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- (5) Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle Smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal Objednatel, a pokyny, které sdělil Objednatel.

#### 4. Místo a termíny plnění

- (1) Místem plnění je sídlo Objednatele.
- (2) Zhotovitel je povinen zahájit práce na provádění díla **nejpozději 3 týdny** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- (3) Dílo musí být dokončeno a řádně předáno **do nejpozději do 6 týdnů** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- (4) Z důvodu specifického provozu zdravotnického zařízení bude dílo realizováno dle pokynů Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za plného provozu Městské nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o., s čímž jsou spojeny určité komplikace při realizaci díla, jako např.: omezení provádění díla jen ve vyhrazenou dobu, výluky v práci, zvýšený úklid, minimalizace hlučnosti. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré zvýšené náklady na tato opatření jsou zahrnuty v ceně díla. Jestliže na základě pokynu Objednatele dojde k přerušení zhotovení díla z důvodu zajištění zdravotních služeb, bude o tuto dobu termín plnění prodloužen – smluvní strany nejsou v prodloužení.
- (5) Nedá-li Objednatel odlišný pokyn, termín přepojení na nový zdroj ohřívání teplé vody a odstávka dodávky teplé vody proběhne od pátku od 16:00 do bezprostředně následující soboty do 10:00.
- (6) Hrubými stavebními pracemi se pro účel této Smlouvy rozumí práce, při nichž dochází zejména k otřesům, vibracím, nadměrnému hluku a prachu (jedná se zejména o bourací práce, vrtání apod.).
- (7) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Zhotovitel povinen hrubé stavební práce provádět v následujících dnech a hodinách:

Den	Hodina
Pondělí – Pátek	Od 16:00 do 22:00
Sobota - Neděle	Od 6:00 do 22:00

#### 5. Cena díla

- (1) Celková cena díla, jež vyplývá z nabídky Zhotovitele, jako vítězného uchazeče poptávkového řízení, činí:

Cena celkem bez DPH	363.298,00,-Kč
DPH 21%	76.292,58,-Kč
Cena celkem včetně DPH	<b>439.590,58,-Kč</b>

- (2) Cena je blíže specifikována v rozpisu ceny díla.

#### **Příloha č. 2** Rozpis ceny díla

- (3) Sjednaná cena za splnění předmětu této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek.

- (4) Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením a dokončením díla specifikovaného v čl. 3 a je platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení.
- (5) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci. Na vyšší sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této Smlouvy.
- (6) Na plnění, které je předmětem Smlouvy bude aplikován režim **přenesené daňové povinnosti** podle § 92a a násl. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- (7) **Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) nebude účtována.** Dodavatel vystaví daňový doklad, kde oproti běžnému daňovému dokladu neuvede vyšší DPH – na místo toho uvede sdělení, že vyšší daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo plnění uskutečněno.

## 6. Podmínky pro změnu ceny

- (1) Je-li to nutné k dosažení účelu Smlouvy, sjednaná cena může být změněna pouze v případě, že dojde k rozšíření (vícepráce) nebo omezení (méněpráce) předmětu díla.
- (2) V případě, kdy Zhotovitel v průběhu provádění díla zjistí potřebu víceprací a méněprací, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě víceprací nebo méněprací vyjádří nejpozději do 5 dnů ode dne předložení tohoto oznámení. V případě, že se Objednatel k potřebě víceprací nebo méněprací navržených Zhotovitelem ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že potřebu těchto víceprací nebo méněprací neakceptuje.
- (3) Pro účely této smlouvy jsou méněpráce práce, činnosti nebo dodávky zahrnuté v předmětu díla a ve sjednané ceně a:
  - Objednatel na jejich provedení netrvá nebo je se souhlasem Zhotovitele vyloučil z předmětu smlouvy;
  - jejich provedení se v průběhu realizace díla stane za nadbytečné k řádnému dokončení díla;
  - nemusí být provedeny, protože projektová dokumentace tyto práce obsahovala v důsledku vad nebo chyb Projektové dokumentace; nebo
  - nesmí být provedeny z rozhodnutí orgánů nebo organizací státní správy.
- (4) Pro účely této smlouvy jsou vícepráce práce, činnosti nebo dodávky nezahrnuté v předmětu díla ani ve sjednané ceně a:
  - Objednatel na jejich provedení trvá nebo si je dodatečně vyžádal;
  - jejich provedení se v průběhu realizace díla považuje za nezbytné k řádnému dokončení díla;
  - musí být provedeny, protože projektová dokumentace tyto práce neobsahovala v důsledku vad nebo chyb projektové dokumentace; nebo
  - musí být provedeny z rozhodnutí orgánů nebo organizací státní správy.
- (5) Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu (nejdéle 5 dnů) poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.
- (6) Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako metodika a cenová úroveň pro vícepráce a méněpráce. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu (příp. rozpočtech) bude použita metodika oceňování (RTS příp. URS) výkazu výměr v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny. V případě, že ceníky tyto práce neobsahují, předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení podrobnou kalkulaci ceny nebo se práce ocení HZS v max. výši (bez DPH): pro stavební práce 400 Kč/hod.; pro montážní práce 400 Kč/hod.; pro revize a zkoušky 450 Kč/hod.
- (7) Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen objednatel (příp. technickém dozorem). Zhotovitel vypracuje tento soupis víceprací či méněprací. Zhotoviteli vzniká právo na Změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatel a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

## 7. Platební podmínky

- (1) Cena za plnění předmětu této Smlouvy bude hrazena najednou po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků na základě faktury (daňového dokladu) a pouze

za skutečně provedené práce dle schváleného soupisu provedených prací. Zálohy nejsou sjednány.

- (2) Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb do pěti pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené Zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb Objednateli do pěti pracovních dnů od jejich vrácení Objednatelem k přepracování.
- (3) Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- (4) V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na Objednatele.
- (5) Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Součástí daňového dokladu je i protokol o předání a převzetí díla.
- (6) V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je Zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený Objednatelem odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno výše.
- (7) Splatnost faktur je 30 dnů.
- (8) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v článku 1 této Smlouvy. Cena za dílo je uhrazena dnem připsáním příslušné částky na účet Zhotovitele.
- (9) Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v účinném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Objednateli.
- (10) V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do zaplacení dlužné částky.

## **8. Provádění díla**

- (1) Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Objednatelem, a/nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této Smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.
- (2) Zhotovitel je povinen udržovat na místě provádění díla (dále jen „staveniště“) pořádek a čistotu, zejména zajišťovat, aby se na staveništi nehromadil odpad a zbytky materiálů. Zejména z důvodu provozování lékařských ordinací a léčebny následné péče v bezprostřední blízkosti staveniště je Zhotovitel povinen provádět průběžný řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění dílčích plnění není nezbytně třeba.
- (3) Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, jakož i jím pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací. Zhotovitel je při provádění kontroly Objednatelem povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- (4) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení či narušení bezpečnosti a ochrany zdraví, ke škodě na majetku Objednatele i třetích osob či jakékoli jiné škodné události.
- (5) Jestliže je možné u jednotlivých částí díla výběr z více barev či variant, Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost upozornit Objednatele a předložit návrh možných variant (zejména prostřednictvím vzorníku), které Objednatel schválí. Objednatel je povinen učinit výběr do 2 dnů od předložení vzorníku nebo vyjádřit nesouhlas. Pokud se Objednatel nevyjádří do 5 dnů od předložení návrhu, má se za to, že s návrhem nesouhlasí a Zhotovitel nemůže sám rozhodnout o výběru a je povinen Objednatele upozornit, že z důvodu neodsouhlasení výběru není možné

dále pokračovat v provádění díla. O dobu, po kterou je provádění díla přerušeno z důvodu neodsouhlasení výběru ze strany objednatele, se termín dokončení díla prodlužuje.

- (6) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele) pouze v rozsahu své nabídky. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- (7) Před zahájením prací musí být všichni pracovníci (popř. subdodavatelé) prokazatelně Zhotovitelem seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejména o bezpečnosti práce a požární ochraně) a s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky.
- (8) Nedohodnou-li se strany jinak, při provedení díla budou použity nové nepoužité materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (9) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé splňující příslušnou kvalifikaci k provádění příslušných prací. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je Zhotovitel povinen doložit na žádost Objednatele.
- (10) Zhotovitel je povinen přerušit práce ve dnech dle požadavku Objednatele, zejména z důvodu konání protokolárních akcí. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla. Nutnost přerušení díla na žádost Objednatele se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti Objednatele Zhotoviteli a nemůže být důvodem pro odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy.
- (11) Zhotovitel tímto přijímá nebezpečí změny okolností. V případě, že vznikne zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztíží, Zhotovitel nese veškeré náklady tím vzniklé a související s dokončením díla.

## **9. Předání a převzetí díla**

- (1) Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem, a to bez vad a nedodělků.
- (2) Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít díla, pokud vykazuje vady a nedodělky.
- (3) Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávaného díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- (4) V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně Zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Nestanoví-li Objednatel jinak, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn neuhradit fakturu do úplného odstranění vytknutých vad a nedodělků – splatnost faktury počíná běžet odstraněním vytknutých vad.
- (5) Odmítne-li Zhotovitel odstranit oznámené vady, případně neodstraní-li je do sedmi dnů od stanoveného termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat Zhotoviteli.

## **10. Záruční podmínky**

- (1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektem stavby, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad Zhotovitel bez zbytečného prodloužení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- (2) Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce 60 měsíců.
- (3) U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce 24 měsíců (snížená záruční doba). Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v den předání a převzetí díla úplný seznam materiálů, strojů a zařízení, na které je uplatněna tato snížená záruční doba. V případě nepředložení tohoto seznamu v požadovaném termínu se záruční doba dle předchozího odstavce vztahuje na celé dílo bez rozdílu. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky.
- (4) V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne Zhotovitel záruku ve

stejně délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

- (5) Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav Zhotovitel nenese odpovědnost.

## **11. Reklamac**

- (1) Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u zhotoveného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí ústně nebo písemně zjištěné vady bez zbytečného odkladu Zhotoviteli (reklamac). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamac odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- (2) Zhotovitel potvrdí Objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo jiným písemným podáním přijetí reklamac a do 2 pracovních dnů od obdržení reklamac začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady Zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamac.
- (3) Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Po oznámení havarijního stavu Objednatel Zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- (4) O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- (5) V případě, že Zhotovitel nezačne odstraňování vad ve stanovených termínech a tyto vady ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
- (6) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny po převzetí díla Objednatel jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení písemně trval.

## **12. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu**

- (1) Jestliže bude Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla (části díla) v termínu dle čl. 4 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- (2) Jestliže bude Zhotovitel v prodlení s dokončením a s předáním díla (části díla) v termínu provedení díla podle čl. 4 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- (3) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení zabezpečení staveniště proti vzniku škod.
- (4) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení časových limitů k provádění hrubých bouracích prací dle čl. 4 odst. 6.
- (5) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi.
- (6) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ svévolné změny předmětu díla.
- (7) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý případ, jestliže neupozorní Objednatel na vady dle čl. 8 odst. 1 Smlouvy.
- (8) Pokud Zhotovitel neodstraní vadu uplatněnou Objednatel v stanovené lhůtě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

- (9) Pokud Zhotovitel neodstraní v záruční době vytčenou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé oznámené vady až do termínu jejího odstranění.
- (10) Pokud Zhotovitel neodstraní v záruční době vytčenou vadu charakteru havárie dle čl. 11 odst. 3 v daném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé oznámené vady až do termínu jejího odstranění.
- (11) Smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- (12) Nedohodnou-li si smluvní strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této Smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit.
- (13) Smluvní pokuty budou mezi smluvními stranami účtovány na základě řádného daňového dokladu se splatností 15 dnů.
- (14) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům nebo dojde ke škodě z důvodu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž na úhradu jakýchkoliv finančních sankcí (pokut, penále) uložených příslušnými orgány státní správy Objednateli za porušení povinností způsobených Zhotovitelem.
- (15) Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### **13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

- (1) Vlastníkem prováděného díla jako celku (částí díla), jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku provádění díla Objednatel.
- (2) Nebezpečí škody na jednotlivých součástech díla dle této Smlouvy, jakož i na díle jako celku (částech díla) nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí řádně dokončeného díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- (3) Náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle vzniklé v době trvání odpovědnosti Zhotovitele nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu za splnění předmětu této Smlouvy.

### **14. Pojištění díla**

- (1) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to minimálně do výše hodnoty díla. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů.
- (2) Zhotovitel je povinen dále mít sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem.
- (3) Zhotovitel zároveň prohlašuje, že ze zákona je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání.
- (4) Náklady na pojištění nese Zhotovitel.
- (5) Doklady o pojištění je povinen Zhotovitel předložit Objednateli na požádání.
- (6) Zhotovitel se zavazuje udržovat výše uvedená pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od ní odstoupit.

### **15. Odstoupení od Smlouvy, zánik Smlouvy**

- (1) Tato Smlouva zaniká:
  - písemnou dohodou smluvních stran;
  - písemným odstoupením.
- (2) Při ukončení Smlouvy dohodou jsou smluvní strany povinny vzájemně si vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle Smlouvy.
- (3) Není-li dohodnuto jinak, Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, pokud Zhotovitel, po předchozím písemném upozornění Objednatele:

- nezahájí práce na realizaci díla v termínu zahájení díla podle čl. 4 Smlouvy,
  - poruší smluvní povinnosti, které spočívají zejména v tom, že Zhotovitel provádí dílo vadně a v rozporu s touto Smlouvou i po uplynutí stanovené lhůty k nápravě,
  - bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
  - je v prodlení s dokončením díla řádným a bezvadným předáním díla po dobu delší než 10 dnů,
  - nedbá opakovaně (minimálně třikrát) pokynů Objednatele, nebo
  - nemá pojištění dle čl. 14 této Smlouvy.
- (4) Jestliže Objednatel odstoupí od Smlouvy, uhradí Zhotoviteli účelně vynaložené náklady na základě protokolu o stavu provedení díla, který musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy.
- (5) Protokol o stavu provedení díla vyhotoví Zhotovitel a uvede v něm dle položkového rozpočtu finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že Objednatel s finanční hodnotou díla nesouhlasí, nechá vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem na náklady Zhotovitele.
- (6) Jestliže dojde k odstoupení od Smlouvy v době provádění díla, Objednatel výše uvedené účelně vynaložené náklady Zhotoviteli uhradí po dokončení díla náhradním Zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou Objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na Zhotoviteli jako dluh.
- (7) V případě odstoupení od Smlouvy se na dosud zhotovené práce k provedení díla přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této Smlouvy.
- (8) Každá ze smluvních stran je také oprávněna po předchozím oznámení písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
- na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace, nebo
  - bylo vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku druhé smluvní strany.
- (9) Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od Smlouvy.
- (10) Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **16. Závěrečná ustanovení**

- (1) Jestliže tato Smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy smluvních stran z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
- (2) Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- (3) Veškeré změny či doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, který bude nedílnou součástí této Smlouvy.
- (4) Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- (5) Tato Smlouva je závazná jak pro smluvní strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- (6) Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění Smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
- (7) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (8) Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva (včetně příloh a dodatků) může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna.
- (9) Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- (10) Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.



Přílohy k této Smlouvě:

**Příloha č. 1** Specifikace bojlerů

**Příloha č. 2** Rozpis ceny díla

V Uherském Brodě dne.....

V Uherském Brodě dne.....

.....  
Podpis Zhotovitele

.....  
Podpis Objednatele