

VaK Kroměříž a.s.,

[REDACTED]
F [REDACTED]
Kojetínská 3666/64,
767 01 Kroměříž

Vyřizuje:

In [REDACTED]

7.3. 2024

Cenová nabídka

Název díla:**„Drahlov - studie odkanalizování“**

Na základě Vaší výzvy a vzájemné dohody Vám předkládáme následující cenovou nabídku:

1. Nabídku předkládá:

Název : AQUADROP, s.r.o.
Sídlo : Sazovice 9, 763 01 Mysločovice

Statutární zástupce :

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Oprávněný jednat ve věci nabídky : In [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČO

: 07419023

DIČ : CZ07419023

Bankovní spojení : Fio banka, a.s.
Číslo účtu : 2701491788/2010

2. Předmět nabídky:

Předmětem nabídky je studie variantního řešení odkanalizování místní části města Kroměříž Drahlav.

Drahlav je místní část města Kroměříž, nacházející se asi 5,0 km jižně od města. Prochází zde železniční trať Kroměříž - Zdounky. Zástavba má typicky venkovský charakter s rodinnými domky. Západní částí k. ú. protéká Kotojedka. Dle podkladů MěÚ Kroměříž zde bylo v roce 2017 evidováno 162 trvale žijících obyvatel. Drahlav se rozkládá v nadmořské výšce 198 - 225 m n. m.

Stávající stav odkanalizování

V lokalitě Drahlav je vybudovaná jednotná kanalizace z ŽB trub, která je v majetku VaK Kroměříž a.s. - 1 060 m a města Kroměříž - 1 015 m. Stará kanalizace je v neuspokojivém technickém stavu – nutné opravy. Novější stoky odpovídají platným normám a předpisům.

Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny kanalizací do vodoteče. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením.

Není zde vybudováno centrální čištění odpadních vod.

Výhledový stav odkanalizování dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací

Uplatňuje se koncepce ze studie „Odkanalizování obcí Zlámanka, Drahlav“ zpracovaná fy INEX Kroměříž v r. 2003. Koncepce spočívá v doplnění, respektive v rekonstrukci stávající jednotné kanalizace v obci v délce cca 300 m DN 300, s odlehčením pod obcí (stáv. odpadní stoka do potoka Kotojedka bude využita jako odlehčovací stoka z DO) a přivedením OV novou jednotnou kanalizací podél obce Jarohněvice do Kroměříže.

Orientační výměry:

- jednotná kanalizace DN 300, délka cca 460 m
- rekonstrukce jednotné kanalizace DN 300, délka cca 315 m
- doplnění splaškové kanalizace pro rozvojovou lokalitu, PVC DN 300, délka cca 135 m

Poznámka: Text nezmiňuje čerpací stanici v Jarohněvicích.

Cílem studie je navrhnout proveditelné řešení odkanalizování místní části Drahlov.

Platná varianta dle PRVKUKu počítá s převedením OV do kanalizační sítě města Kroměříže. Předpokládá společný postup s obcí Jarohněvice. Dle předběžného projednání se jeví pravděpodobné, že pro obec Jarohněvice není odkanalizování aktuální prioritou.

Budou využity závěry a podklady „Odborného posouzení variant odkanalizování obce Drahlov“, které bylo zpracováno v listopadu 2015, Centrem AdMaS při VUT Brno.

VaK Kroměříž preferuje variantu samostatného řešení pro Drahlov s výhledovým napojením obce Jarohněvice. Předpoklad je samostatná ČOV, kde by byla vytvořena prostorová rezerva pro dobudování další čistírenské linky pro Jarohněvice.

Snahou je eliminovat počet zasažených pozemků, kde je historicky potvrzena značná rizikovitost získání (ne)souhlasů.

V rámci studie bude vyhodnoceno umístění ČOV Drahlov, je nanejvýš pravděpodobné, že ji bude nutno umístit v katastrálním území Jarohněvice, buď na pozemku p.č. 187/7 nebo přímo pod obcí Drahlov, kde se nacházejí i pozemky p.č. 752/2, 160 a 738 v majetku obce Jarohněvice. Zde se jedná o poměrně stísněné území, umístění případné ČOV zde je na zvážení (blízkost zástavby a železnice). Sousední pozemek 159/3 je v majetku stejné soukromé osoby jako pozemku 187/7 – Ing. Marian Sedlář, Jarohněvice, LV 812. Jedná se o významného vlastníka pozemků v lokalitě, se kterým je nutno ve všech případech jednat. Všechny zvažované varianty se budou týkat jeho majetkových zájmů.

Na základě předběžného posouzení navrhujeme opětovně zvážit variantu přečerpání do Vážan, která by byla provozně jednodušší. Investiční náklady by byly pravděpodobně obdobné jako samostatná ČOV, byly by však připraveny podmínky pro obdobné řešení z Jarohněvic.

Doporučujeme ještě zvážit realizaci čerpací stanice pro Drahlov pod obcí a realizovat výtlaček do Vážan. Je zřejmě možné se vyhnout soukromým pozemkům (vedení výtlačku v pozemcích obce Jarohněvice, města Kroměříž a ŘSZK případně Ing. Sedlář), opět je však třeba jednat s Ing. Sedlářem, po levém břehu toku bychom museli projít přes jeho soukromý pozemek 92/2 (zahrada). Je třeba počítat s rizikem nesouhlasu. Nabídneme provedení bezvýkopovou technologií. Uložení výtlačného potrubí je možné provést šetrněji k pozemku než gravitační vedení. Návrh trasy výtlačku dokládáme v příloze nabídky. Protože se jedná o podchycení jednotné kanalizace, je třeba realizovat minimálně kapsu pro zachyt sunutých nečistot, případně hrubé česle. Pro minimalizaci obsluhy ČS (i ve vazbě na blízké nemovitosti) doporučujeme zvážit čerpací stanici v provedení se separací pevných látek. Níže předběžný návrh umístění:



Umístění čerpací stanice (ČOV) přímo pod obcí Drahlov

Výše citované varianty budou v rámci studie zhodnoceny z hlediska proveditelnosti.

V rámci studie bude provedeno:

- Sumarizace podkladů, bilance počtu obyvatel a předpokládané produkce OV vč. výhledové zástavby
- Rekognoskace terénu
- Určení návrhových parametrů pro definované oblasti na základě územně plánovacích podkladů a získaných dokumentů
- Variantní posouzení způsobu odkanalizování Drahlova dle výše uvedených variant vč. předpokladů pro budoucí zahrnutí obce Jarohněvice
- Specifikace pozemkových nároků pro jednotlivé varianty
- Projednání technických návrhů a případných variant s Objednatelem, zástupci města Kroměříž i obce Jarohněvice v průběhu zpracování studie
- Propočet investičních nákladů pro jednotlivé varianty schválené Objednatelem
- Prověření reálnosti návrhů z hlediska umístění do pozemků – projednání s vlastníky – zajištění souhlasu či nesouhlasu
- Projednání zvolené varianty s významnými orgány státní zprávy (SŽ, ŘSZK, Povodí Moravy...)
- Zhodnocení variant z hlediska souladu s plánem rozvoje a vodovodů a územním plánem
- Doporučení na další kroky projektové přípravy

Studie bude zahrnovat textové a výkresové přílohy PD (situační výkres, výkres objektu) v rozsahu odpovídajícím zpracovávanému stupni dokumentace řešené stavby.

Koncept studie bude projednán s objednatelem, připomínky z projednání budou zapracovány do konečné verze studie.

Koncept studie bude použit pro projednání s vlastníky pozemků a dotčenými orgány.

Finální verze studie bude předána objednateli v 6-ti tištěných kopiích a také na digitálním nosiči (CD/DVD případně e-mail).

3. Cena

Vyhotovení PD studie vč. zpracování připomínek	██████████ Kč
Inženýrská činnost – projednání s vlastníky pozemků	██████████ Kč
<u>Cena celkem bez DPH</u>	79 000,- Kč
DPH 21 %	16 590,- Kč
Celkem včetně DPH 21 %	95 590,- Kč

4. Termíny

- koncept studie s návrhem variant - 8 týdnů od uzavření smluvního vztahu
- finální vyhotovení studie se zpracováním připomínek z projednání konceptu a zahrnutím závěrů inženýrské činnosti - 18 týdnů od uzavření smluvního vztahu

5. Nabídková cena nezahrnuje

Následující náklady nejsou zahrnuty v našich službách/nejsou tedy součástí nabídkové ceny/:

- Projekční činnost vlastního detailního návrhu vybrané varianty
- Průzkumy (IG, HG), geodetické doměření lokality
- Vícetisky dokumentace
- Majetkoprávní projednání související s návrhy
- Případné změny plánu rozvoje vodovodů a kanalizací či územních plánů

6. Platební podmínky

Záloha není požadována.

- fakturace po protokolárním předání díla
- splatnost faktury 14 dní

7. Podmínky výkonu inženýrské činnosti

Zhotovitel vyvine maximální úsilí k získání souhlasů majitelů dotčených soukromých pozemků s cílem získat podpis na situaci. Snahou bude získat i písemné nesouhlasné stanovisko.

O nesouhlasech bude objednatel informován na pracovních jednáních svolávanými zhotovitelem dle potřeby.

V případě nenalezení proveditelné varianty toto zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámí objednateli a bude dohodnuto ukončení plnění v rozpracovanosti případně další postup (dodatek SoD).

8. Předpoklady při zpracování nabídky a požadavky na součinnost Objednatele

Při přípravě nabídky byly uvažovány následující předpoklady a úkony, které jsou odpovědností Objednatele:

- Předání stávajících projekčních podkladů a dostupných materiálů, zhotoviteli budou předány všechny dostupné dokumentace (studie, projektové dokumentace) a podklady, které se týkají lokality
- Průběžné projednání na pracovních jednáních, součinnost při zajištění projednání se zástupci obce Jarohnovice a města Kroměříž
- Zajištění potřebné asistence pracovníků provozovatele při místních průzkumech

9. Závěr

AQUADROP, s.r.o. vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou. V takovém případě podá novou nabídku, nebo oznámí objednateli, že nebude podávat novou nabídku.

AQUADROP, s.r.o. prohlašuje, že pro uzavření smlouvy trvá na použití písemné formy a nemá zájem být vázán jiným než písemným ujednáním ve formě smlouvy.

Lhůta pro přijetí nabídky je do 12.4. 2024.

S pozdravem

je _____ sti

Příloha nabídky: Orientační návrh trasy výtlačného potrubí po komunálních pozemcích