

Č.sml.: E618- S-1385/2024/Kal  
4660/2024/SŽ-SSZ-OMV

Č.j. 57414/23  
Zak. č. 8XPG00707914  
VS 5741423

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: [redacted] ředitel odboru správy a rozvoje majetku  
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 8642“ ze dne 23.11.2023)

bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

### Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70 994 234, DIČ: CZ70 994 234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka  
48384

zastupující osoba: [redacted] ředitel Stavební správy západ, na základě  
pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018

### adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnaSSZ@spravazeleznic.cz

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto smlouvu:

### Článek I

#### Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 5601/68 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plzeň, obci Plzeň, zapsaného na LV č. 327 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
- 1.2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je:  
pozemek p.č. 5601/68 (zastavěná plocha a nádvoří), v k.ú. Plzeň, obci Plzeň, dále též i jen „nemovitá věc“.

Článek II  
Ujednání o prodeji

- 2.1 Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy kupujícímu a kupující ji od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

Článek III  
Kupní cena a její úhrada

- 3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako obvyklá cena pozemku určená dle znaleckého posudku ve výši 3.715.000 Kč plus 21 % DPH ve výši 780.150 Kč, celkem tedy **4.495.150,- Kč (čtyři miliony čtyři sta devadesát pět tisíc sto padesát korun českých) vč. DPH**, a to na základě znaleckého posudku č. 395/2023 ze dne 10.7.2023 vyhotovitele Mgr. Michal Reif, K Hrádku 22, 326 00 Plzeň.

- 3.2 Částka 4.495.150,- Kč bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu k platbě, který prodávající kupujícímu vystaví neprodleně poté, co mu bude od příslušného pracoviště katastrálního úřadu nebo od kupujícího doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad musí obsahovat datum uskutečnění zdanitelného plnění (tj. datum doručení vyrozumění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí), číslo této smlouvy a název stavby, jak je uveden v odst. 4.3 této smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má budoucí kupující právo daňový doklad vrátit budoucímu prodávajícímu k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout. **Platba bude kupujícím uhrazena jejím připsáním ve prospěch účtu prodávajícího**  
**\_\_\_\_\_ pod variabilním symbolem 5741423.** Jako datum zdanitelného plnění bude v daňovém dokladu uvedeno datum doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva prodávajícímu. Daňový doklad bude prodávajícímu zaslán na e-mailovou adresu kupujícího: *ePodatelNassz@spravazeleznic.cz*.

Článek IV  
Předání a stav nemovité věci

- 4.1 Kupující prohlašuje, že je s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámen.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena či zástavní práva či jiná omezení, s výjimkou omezení zapsaných aktuálně v katastru nemovitostí a týkajících se převáděného pozemku, a s výjimkou případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom prodávající v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy o nějakých takových měl jakoukoliv konkrétnější vědomost. Prodávající nemá vědomost o žádných závažných faktických vadách, na které by měl jinak povinnost kupujícího upozornit. Předmět plnění není zatížen žádným nájemním či pachtovním vztahem.
- 4.3 Kupující nemovitou věc kupuje pro zajištění veřejně prospěšné stavby „Uzel Plzeň, 1. stavba – přestavba pražského zhlaví“.

Č.sml.: E618- S-1385/2024/Kal  
4660/2024/SŽ-SSZ-OMV

Č.j. 57414/23  
Zak. č. 8XPG00707914  
VS 5741423

#### Článek V

##### Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, v katastru nemovitostí obce Plzeň, katastrálním území Plzeň, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.
- 5.2 Kupující bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. vč. jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, podá návrh na vklad vlastnického práva ke katastrálnímu úřadu a bude o tom informovat prodávajícího vč. informace o datu podání návrhu na vkladu.
- 5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

#### Článek VI

##### Compliance doložka a etické zásady

- 6.1 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

#### Článek VII

##### Ustanovení závěrečná

- 7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.
- 7.2 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

- 6 -03-2024

České dráhy, a.s.

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

V

1.8 -03- 2024

Správa železnic, státní organizace

ředitel Stavební správy západ