**Dodatek č. 4**

**ke smlouvě o podnájmu prostor**

**ze dne 30.9.2021**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající: **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Lightworks Manufaktur s.r.o.**

sídlo: Technologická 376/5, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO: 10847227

DIČ: CZ10847227

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíle C, vložce 85806

jednající **XXXXXXXXXXXXXX, jednatel společnosti**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce (označováni dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 30.9.2021

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu zmenšení prostor podnájmu, že mění Smlouvu o podnájmu prostor ze dne 30.9.2021, takto:

**S účinností od 1.3.2024 Článek II., odst.1 nově zní:**

1. *Předmětem podnájmu dle této Smlouvy o podnájmu prostor (dále jen „Smlouva“) je podnájem těchto prostor, které se nacházejí v budově Viva:*

* ***kancelářské prostory*** *o celkové výměře* ***135,39 m2****, označené jako místnosti* ***č. 2.43, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, které se nachází ve 2.NP budovy Viva***
* ***Skladový prostor o celkové výměře 7,99 m2,*** *označený jako místnost* ***č. 2.45, který se nachází v budově VIVA***
* *vyhrazené* ***garážová parkovací místa č.17, 16, 33, 34*** *v budově* ***VIVA***
* *vyhrazené* ***venkovní******parkovací místa č. 10, 14 a 16 u budovy PIANO***

*přičemž přesná specifikace těchto prostor vyplývá z přiloženého půdorysného plánku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této Smlouvy.*

*(vše dále označováno jako Předmět smlouvy).*

**S účinností od 1.3.2024 Článek V., odst.4 nově zní**

1. Smluvní nájem za jedno parkovací místo se sjednává ve výši 1450,-Kč**/**měsíc/garážové vyhrazené parkovací místo a 950,-Kč/měsíc/venkovní vyhrazené parkovací místo. Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH, které je podnájemce povinen hradit spolu s nájemným ve výši odpovídající aktuálním platným právním předpisům.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za Lightworks Manufaktur s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva XXXXXXXXXXXXX, jednatel společnosti

Příloha: 1. Půdorysný plánek