

Příkazní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Obchodní firma/jméno **OK supervision s.r.o.**
se sídlem Břízová 547, 25090 Jirny
IČO 24290335
Zastoupená
bankovní spojení



jako příkazník na straně jedné (dále jen „příkazník“)

a

Obchodní firma/jméno **Dětský diagnostický ústav, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Hradec Králové, Říčařova 277**
se sídlem 503 01 Hradec Králové, Říčařova 277
IČO 62690001
zastoupený
datová schránka c6q9dn7



jako mandant na straně druhé (dále jen „příkazce“)

číslo smlouvy příkazce: 0624/HKR

takto:

I.

Příkazník se zavazuje pro příkazce jeho jménem a na jeho účet zařídit tuto záležitost:

„Výkon technického dozoru investora a BOZP pro akci „DDÚ, SVP, ZŠ, Hradec Králové – rekonstrukce objektu z důvodu narušené statiky“ (dále jen „záležitost“)

Předmětem plnění je výkon činnosti technického dozoru investora (dále jen TDI). Rozsah činností bude vykonáván od podpisu příkazní smlouvy až po převzetí díla bez vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu.

II.

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za zařízení záležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy zaplatit úplatu ve výši **495.000,- Kč** bez DPH, DPH 21 % 103.950,- Kč, **cena celkem s 21 % DPH 598.950,- Kč**. Cena je stanovena jako paušální za každý měsíc výkonu technického dozoru. Fakturace bude prováděna měsíčně. Cena je stanovena včetně dopravy. Splatnost faktur je 30 dnů.

III.

1. Příkazník je povinen se při obstarávání záležitosti řídit pokyny příkazce; od těchto pokynů se může odchýlit pouze tehdy, pokud je to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník si nemůže včas opatřit jeho souhlas.
2. Příkazník je při plnění svých povinností plynoucích z této smlouvy povinen postupovat s vynaložením veškeré odborné péče a s ohledem na zájmy mandanta, které jsou mu známy tak, aby došlo k co možná nejúplněnějšímu vyřízení záležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.
3. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi včas veškeré informace vztahující se k záležitosti, jejíž zařízení je předmětem této smlouvy, a předat mu věci potřebné k vyřízení sjednané záležitosti, pokud z povahy věci nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
4. Pokud je k zařízení sjednané záležitosti třeba uskutečnit právní úkon či úkony jménem příkazce, je příkazce povinen příkazníkovi včas poskytnout příslušnou plnou moc.
5. Výkon technického dozoru se bude provádět nejméně 2 x týdně. Jednou za dva týdny budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupce investora, zhotovitele a TDI, v případě potřeby 1 x týdně.
6. Příkazník odpovídá příkazci za veškerou škodu, kterou by mu způsobil v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Příkazník odpovídá za škodu způsobenou příkazci i

tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či subdodavatelem. Příkazník se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy na pojistnou částku minimálně 3 mil. Kč. Příkazník předloží příkazci pojistku nejpozději před podpisem smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy během trvání této smlouvy a ve stanoveném termínu příkazník neuzavře a nepředloží novou pojistnou smlouvu, má příkazce právo od smlouvy odstoupit. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty v odměně.

IV.

1. Příkazník se zavazuje zařídit záležitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy.
2. V případě vadného plnění může mandant tuto smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena příkazníkovi. Od okamžiku nabytí účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje; je však povinen upozornit mandanta na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící mandantovi nedokončením činnosti související se zařizováním sjednané záležitosti.
3. Příkazník může tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se touto smlouvou zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla mandantovi škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření mandant nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen.

V.

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.
3. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se písemně na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
5. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.
6. Za vyšší moc se považují zejména živelní události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
7. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
9. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Hradec Králové dne 21. 3. 2024



Příloha č. 1 Smlouvy na poskytnutí služby TDI – měsíční harmonogram plateb za službu

Příloha č. 2 - Soupis činností TDI:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli,
- účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, o všech závažných okolnostech, bez ohledu informovat investora,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
- zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnosti,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, hlášení archeologických nálezů,
- spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, je oprávněn přerušit stavbu je-li ohrožena bezpečnost nebo hrozí-li vážné škody,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí, kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech, účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem