

Číslo smlouvy Města: 5623050047
Číslo smlouvy ARENY: 23001
Číslo smlouvy BKOM: 23000007
Číslo smlouvy TB: O/23/010
Číslo smlouvy Zhotovitele: D70325/INV/2023/25

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o zhotovení stavby
ze dne 16. 1. 2023

(dále jen „**Dodatek č. 3**“)

uzavřený dle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800
Číslo smlouvy: 5623050047
E-mail: [REDACTED]
IDDS: a7kbrnn
(dále jen „**Město**“)

II. ARENA BRNO, a. s.

Zastoupené: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva,
Ing. arch. Petrem Bořeckým, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 09133267
DIČ: CZ09133267
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 8383
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 217241913/0300
Číslo smlouvy: 23001
E-mail: [REDACTED]
IDDS: vřc5gt4
(dále jen „**ARENA**“)

III. Brněnské komunikace a. s.

Zastoupené: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva,
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva

Se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod
sp. zn. B 1479

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 382286023/0300

Číslo smlouvy: 23000007

E-mail: [REDACTED]

IDDS: tk7c8xt

(dále jen „**BKOM**“)

IV. Teplárny Brno, a. s.

Zastoupené: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph. D., předsedou představenstva,
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva

Se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

IČO: 46347534

DIČ: CZ 46347534

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod
sp. zn. B 786

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

Číslo smlouvy: O/23/010

E-mail: [REDACTED]

IDDS: d7wgmq5

(dále jen „**TB**“)

(dále též společně jako „**Objednatelé**“)

a

V. HOCHTIEF CZ, a. s.

Zastoupená: [REDACTED] ředitelem divize Pozemní stavby Morava, a
[REDACTED] obchodním ředitelem divize Pozemní
stavby Morava

Se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČO: 46678468

DIČ: CZ46678468

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod
sp. zn. B 6229

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1491516064/2700
Číslo smlouvy: D70325/INV/2023/25
E-mail: morava@hochtief.cz
IDDS: p49cezi

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na dílčí úpravě Smlouvy o zhotovení stavby, ID smlouvy 21554117, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 16. 1. 2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 9. 2023 a Dodatku č. 2 ze dne 16. 1. 2024, v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně*“ (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je výstavba moderní multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně a jejích okolních ploch tak, jak je specifikováno ve Smlouvě, a to z důvodu zohlednění faktických aktuálních okolností týkajících se realizace díla dle Smlouvy v rovině optimalizace využití CDE.

Čl. I. Základní ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly na úpravě dílčích vybraných technických požadavků na společné datové prostředí (dále jako „**CDE**“), které jsou součástí přílohy č. 5 Smlouvy. Technické požadavky jsou upraveny v důsledku požadavků Objednatele, když při faktickém provozu/využívání CDE bylo zjištěno, že některé požadavky na CDE jsou objektivně nadbytečné, tj. že nejsou nezbytné pro realizaci díla a užívání CDE v rámci jeho realizace. V návaznosti na to dochází k optimalizaci technických požadavků na CDE při zachování jeho plné funkčnosti. Všechny tyto změny jsou technického charakteru a žádná z nich nenaplnuje ani jeden ze znaků podstatných změn závazku ve smyslu § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZZVZ**“), pročež se jedná o nepodstatné změny závazku.
- 2) Smluvní terminologie a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak. Zkratky a definice uvedené velkými písmeny mají význam, kterým jim takto přisuzuje Smlouva.

Čl. II. Předmět Dodatku č. 3

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně technických požadavků na CDE dle přílohy č. 5 Smlouvy; aktuální technické požadavky a CDE vyplývají z upraveného znění přílohy č. 5 Smlouvy, která je přílohou tohoto Dodatku č. 3 a která nahrazuje původní přílohu č. 5 Smlouvy a stává se tedy pro Smluvní strany závaznou.
- 2) Smluvní strany se dohodly na následující změně textu Smlouvy:
 - a) Text Odst. XX.20 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„*Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:*

Příloha č. 1: Seznam osob (realizační tým)

Příloha č. 2: Požadavky související se sociální odpovědností

Příloha č. 3: Vymezení částí díla pro jednotlivé Objednatele a oceněné soupisy prací

Příloha č. 4: Požadavky na digitální model stavby (BIM Protokol)

Příloha č. 5: Požadavky na společné datové prostředí (CDE), ve znění dle dodatku č. 3 k této smlouvě

Příloha č. 6: Požadavky na pojištění

Přílohy č. 7: Změnové listy č. 1–5

Čl. II. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
- 3) Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku č. 3 tak, aby tento Dodatek č. 3 mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy dle ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek č. 3 uveřejní v registru smluv Město.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek č. 3 je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto Dodatku č. 3:

Příloha č. 1 – aktualizované znění přílohy č. 5 Smlouvy

Ing. Tomáš
Pivec

Digitálně podepsal Ing.
Tomáš Pivec
Datum: 2024.03.19 09:27:34
+01'00'

za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA, na základě pověření
dle dodatku č. 1 ke Smlouvě

Digitálně
podepsal Ing.
Luděk Borový
Datum:
2024.03.19
09:04:07 +01'00'

za Objednatele

Ing. Luděk Borový, na základě pověření
dle dodatku č. 1 ke Smlouvě

Digitálně podepsal
Datum: 2024.03.08
13:36:26 +01'00'

za HOCHTIEF CZ a. s.

ředitel divize Pozemní
stavby Morava

Datum: 2024.03.08
11:43:55 +01'00'

za HOCHTIEF CZ a. s.

obchodní ředitel divize
Pozemní stavby Morava

POŽADAVKY NA SPOLEČNÉ DATOVÉ PROSTŘEDÍ (CDE)

1. Obecná ustanovení

1. Tato příloha stanovuje základní požadavky CDE Objednatele, které bude zajištěno Zhotovitelem za účelem využívání informací o Projektu po dobu jeho životního cyklu. CDE má umožnit zaznamenávat komunikaci, jednotlivé kroky a jednání svých uživatelů, plnění povinností Objednatele a Zhotovitele a jiných uživatelů CDE při realizaci a provozu Stavby v rozsahu odpovídajícímu Projektové dokumentaci 1 a po tuto dobu umožnit přístup oprávněným subjektům ke sdíleným datům a BIM modelu. CDE bude zřízeno formou cloudové služby na cloudovém úložišti (dále jen „**cloud**“), kterou zajistí a po dobu plnění smlouvy až do převzetí díla Objednateli bude spravovat Zhotovitel; po dokončení a převzetí díla nebo při jiném ukončení smlouvy přejde správa CDE na Objednatele, případně na jím určenou osobu.
2. Zhotovitel je povinen Objednateli předložit podrobný konkrétní návrh řešení CDE, které bude zřizovat a zabezpečovat, a to v souladu se základními požadavky na CDE řešení stanovenými v této příloze. Tento dokument bude vypracován a předložen Správci stavby a Objednateli ve lhůtě pro předání Staveniště dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy, případně ve lhůtě 1 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy, bude-li Zhotoviteli sděleno, že Staveniště bude předáno až na základě předchozí výzvy Objednatele k jeho předání. Správce stavby a Objednatel budou tento dokument schvalovat v souladu s postupem stanoveným v čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen do 15 dní od schválení konkrétního návrhu řešení CDE předloženého Objednateli dle předchozího odstavce, nejpozději však před zahájením stavebních prací, převést na Objednatele licenci k softwaru CDE tak, aby se Objednatel stal vlastníkem či držitelem licence k užití CDE s administrátorským přístupem; náklady na licenci k CDE však ponese Zhotovitel až do převzetí správcovství Objednatelům či jím určenou osobu. Vlastníkem všech informací a dat obsažených v CDE a informací a dat uložených na cloudu je Objednatel.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednateli jako vlastníkově či držitelé licence k CDE náležela administrátorská oprávnění, na základě kterých bude mít možnost odejmout určitým osobám oprávnění k přístupu k CDE. Objednatel si vyhrazuje možnost provést přenos CDE z cloudu zajištěného Zhotovitelem do cloudu zajištěného jinou osobou; v takovém případě se nesmí Zhotoviteli nepřiměřeně ztížit možnosti správcovství CDE, má-li Zhotovitel stále povinnost spravovat CDE podle této smlouvy.
5. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen přizpůsobit vlastnosti, funkce a potřeby CDE aktuálně účinným technickým normám, které se dané oblasti týkají. CDE musí

obsahovat zejména:

- Rozpracovaný prostor;
 - Prostor v rámci CDE, který obsahuje neschválené informace vytvořené jednotlivými účastníky Projektu,
 - Sdílený prostor;
 - Prostor v rámci CDE, který obsahuje informace, které byly ověřeny, zkontrolovány a schváleny pro sdílení s ostatními účastníky Projektu;
 - Odsouhlasený prostor;
 - Prostor v rámci CDE, kde Objednatel informace schválil;
 - Archivační prostor;
 - Prostor v rámci CDE, kde se udržuje záznam o zakončené práci, modelech aj. a poskytuje auditorskou stopu v případě sporů.
6. Objednatel ve vztahu k uživatelům CDE na straně Objednatele (např. Správce stavby) a Zhotovitel ve vztahu k uživatelům na straně Zhotovitele (např. poddodavatel Zhotovitele) jsou odpovědní za obsah jimi sdílených dat a jakékoliv zásahy do BIM modelu. Dotčená smluvní strana neodpovídá za změny sdílených dat či BIM modelu, které byly provedeny následně po jejich sdílení nebo zásahu do BIM modelu jinými osobami bez souhlasu dotčené smluvní strany. Toto ujednání však v žádném případě nezbavuje Zhotovitele jakékoli odpovědnosti za realizaci díla dle smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje ustanovit osobu Správce informací CDE, který vykonává koordinaci činností v rámci CDE, aktualizace nezbytných součástí CDE a jeho obsahu, správy výměny sdílených dat a dalších souvisejících činností v souvislosti s BIM modelem a informačním modelováním za účelem funkčnosti CDE. Zhotovitel určí osobu Správce informací CDE a potřebné údaje o ní sdělí Objednateli nejpozději ve lhůtě pro předání konkrétního návrhu řešení CDE Objednateli a je povinen zajistit, že po celou dobu trvání smlouvy bude pozice Správce informací CDE obsazena.
8. Zhotovitel do 15 dnů od schválení konkrétního návrhu řešení CDE předloženého Objednateli dle čl. 1. odst. 2. této přílohy, nejpozději však před zahájením stavebních prací, zřídí přístup do CDE Objednateli, Správci stavby a Externímu expertovi banky. Jiným pověřeným zástupcům Financující osoby, Provozovateli a dalším pověřeným osobám bude přístup umožněn do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele o udělení přístupu do CDE pro konkrétní osobu. Zhotovitel je oprávněn odmítnout přístup do CDE dalším pověřeným osobám, s výjimkou jiných pověřených zástupců Financující osoby, pouze z důležitých důvodů, které Objednateli sdělí bez zbytečného odkladu.
9. Zhotovitel je povinen postupovat v rámci informačního modelování prostřednictvím CDE v souladu s plánem realizace BEP a pokyny a postupy určenými Objednatelem či Správcem stavby, které se Zhotovitel zavazuje dodržovat. Zhotovitel se zavazuje s

řádnou odbornou péčí vytvořit a dodat Objednateli BIM model tak, jak je stanoveno v BEP. Zhotovitel nemá v souvislosti s BIM modelem a CDE nárok na žádnou dodatečnou odměnu nebo jiné plnění nad rámec ceny díla a všechny povinnosti, závazky a plnění Zhotovitele dle této přílohy jsou již zahrnuty do celkové ceny díla.

10. Sdílená data v rámci CDE zahrnují zejména tvorbu, vstupy a úpravy BIM modelu, přičemž se dle okolností může jednat zejména o data a informace včetně obrazových a multimediálních dat a metadat:

- související s dokumentací stavby;
- související s jednotlivými dílčími plněními, fázemi a dodávkami dle smlouvy;
- jakoukoli komunikaci mezi smluvními stranami a zainteresovanými subjekty nebo související se sdílenými daty;
- jakož i informace a data nezbytné pro plnění smlouvy.

11. V rámci CDE nelze sdílet komunikaci smluvních stran týkající se jejich nároků na placení ceny díla, platnosti, trvání nebo ukončování smlouvy a souvisejících nároků, ani uplatňování sankcí nebo čerpání zajištění dle smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny užívat CDE k uplatňování (vytýkání) vad a nedodělků a k plnění dle smlouvy týkajících se nápravy těchto vad a nedodělků, pokud se na tom předem dohodnou. Smluvní strany však nejsou povinny uplatňovat vady a nedodělky pouze prostřednictvím CDE.

2. Minimální požadavky návrhu řešení CDE

Základní požadavky na CDE

- Přístupy do CDE vč. přístupu k BIM modelu pro osoby na straně Objednatele (vč. Správce stavby a Provozovatele) v počtu 10 po celou dobu projektové činnosti (předpoklad 30 měsíců) včetně administrátorského přístupu.
- Bezinstalační, tzn. cloudové řešení přístupné přes desktop i mobilní aplikace.
- CDE bude lokalizováno do češtiny. Vyžaduje-li tato smlouva určitou formu ověření, musí tato komunikace a sdílená data splňovat i tyto podmínky.
- Zhotovitel zajistí nepřetržitou dostupnost, provozuschopnost a údržbu na své náklady, a to až do předání a převzetí díla.
- Správa uživatelských rolí a oprávnění uživatelů s různými úrovněmi přístupových oprávnění k celému BIM projektu a jeho jednotlivým složkám a podsložkám.
- Systém CDE nesmí být omezen jen na určité formáty, ale musí umožňovat uložit jakýkoli relevantní formát souboru dokumentu v digitální podobě.
- Možnost stažení souborů a složek na externí úložiště mimo CDE.
- Revize souborů včetně jejich správy, automatické značení verzí při nahrání nové verze

dokumentu, archivace předchozích verzí a možnost návratu k předchozí verzi.

- Porovnání stejných dokumentů v digitální podobě s jejich předchozími verzemi.
- Hromadné ukládání dokumentů výběrem skupiny nebo složky souborů.
- Integrované prohlížení souborů (formáty .ifc, .pdf, .docx, .xlsx, .jpg a další běžně užívané formáty) a prohlížení nativních formátů BIM programů.
- Podpora e-mailové korespondence. Nastavitelné notifikace a upozornění uživatelů na nové soubory, jakékoliv změny stavu nebo pravidelné souhrnné zprávy.
- Vyhledávání v datech, full-textové vyhledávání.
- Možnost obnovení smazaných souborů.
- Filtrování, vhodná zobrazení dat v rámci aplikace filtru.
- Audity dokumentů (např. formou audit logů).
- Záznam informací o úpravách všech uložených souborů a jejich metadat včetně informace, kdo a kdy se souborem manipuloval.
- Zhotovitel zajistí zaškolení personálu Objednatele.
- Po ukončení provozu systém umožňuje export dat do adresářové struktury včetně logů, auditů a metadat.
- Vytváření úkolů přímo spojených s určitými místy v dokumentu (2D výkres / IFC model), jejich přiřazení konkrétním řešitelům, notifikace úkolů e-mailem.
- V rámci práce s 3D modely pokročilá detekce kolizí.

Požadavky na bezpečnost CDE

- Systém musí podporovat a vynucovat přístup přes šifrované spojení prostřednictvím webového prohlížeče.
- Objednatel služby požaduje, aby Poskytovatel CDE bez zbytečného odkladu informoval o bezpečnostních událostech, které mohou mít vliv na integrity, důvěryhodnost a dostupnost uchovávaných dat.
- Poskytovatel CDE musí zajistit ochranu před škodlivým kódem nad Poskytovatelem CDE uchovávanými daty a informacemi.
- Poskytovatel CDE musí zajistit ochranu webových portálů proti průnikům nasazením vhodné webové aplikační ochrany.

Základní požadavky na cloudové sdílené úložiště

Bezpečnost

- Přihlašování pomocí hesel pro přístup k datům v zařízeních.

- Omezení přístupu k souborům pomocí přístupových práv (uživatelé, skupiny, dle rolí).
- Ochrana dat pomocí šifrování.
- Pokud Poskytovatel cloudu nemá sídlo v Evropské unii a neustavil si svého zástupce v jiném členském státě Evropské unie, musí mít ustanoveného svého zástupce v České republice.

Ochrana dat

- Ochrana proti ztrátě dat z důvodu nechtěného smazání a proti změně obsahu souboru uživatelem.
- Antivirová ochrana v reálném čase.
- Mazání „do koše“ a případná obnova uživatelem/administrátorem (možnost nastavení retence).
- Verzování.
- Automatické zálohování dat (full, incrementall) s možností uložení více kopií stejných souborů na různá, na sobě nezávislá úložiště. K alespoň jednomu zálohovacímu zařízení musí mít přístup Objednatel.

Přístup k datům a kategorizace

- Přístup pomocí webového prohlížeče.
- Podpora synchronizace pro mobilní zařízení (Android, iOS).
- Synchronizační manažer pro Windows.
- Možnost kategorizace dat.

Online podpora spolupráce

- Integrovaný online tabulkový editor, textový editor, PDF prohlížeč s anotacemi, foto prohlížeč.

Sdílení dat (spolupráce v rámci týmu)

- Z webového prostředí.
- Sdílení s nastavitelnou dobou platnosti odkazu.
- Sdílení dat na základě přístupových práv v rámci projektu – např. dle rolí.
- Schvalovací workflow.
- Notifikace (nástěnka, e-mailová notifikace – uživatelsky/administrátorsky definovaná).

Zákaznická podpora

- Telefonická.
- HelpDesk.
- 24x7.

Garantovaná dostupnost služby (SLA)

- Dostupnost 99,0 %