

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2019/000547/NS uzavřené dne 21. 3. 2019
evidované u nájemce pod číslem

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 4819490237/0100
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA
PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci č. j. ZM –
123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **Československá obchodní banka, a.s.**
Radlická 333/150
150 57 Praha 5
IČO: 00001350, DIČ: CZ699000761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl
BXXXVI, vložka 46
IDDS: 8qvdk3s

Společně dále jen „smluvní strany“

I. Předmět dodatku

Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem:

- a) mění odst. 1 v článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy) ve smyslu prodloužení doby nájmu,
- b) mění odst. 3 v článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)
- c) vkládají nové odstavce pod označením 9. a 10. v článku V. smlouvy (Další ujednání).

⇒ k bodu a) tohoto článku

Změna odst. 1 v článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy):

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 3. 2029.

⇒ k bodu b) tohoto článku

Změna odst. 3 v článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy):

3. Smluvní strany se dále dohodly, že se v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní prolongace doby nájmu ve smyslu ust. § 2230, resp. ust. § 2311, ve spojení s ust. § 2285 občanského zákoníku, tzn., že nájemní vztah založený touto smlouvou skončí i v případě, že bude nájemce užívat předmět nájmu v období po 31. 3. 2029.

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Nové odst. v článku V. smlouvy (Další ujednání):

9. Nájemce bere na vědomí, že dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 3_1 Americká, která je součástí veřejného prostranství s převahou parkových ploch. Posuzovaná část pozemku p.č. 6011/6, k.ú. Plzeň je součástí VKP dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., reg. č. 9501 - Parkové úpravy na Masarykově náměstí. Výhledově je zde naplánován parkovací objekt.
10. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí lokality, v níž je uvažováno o rekonstrukci veřejného prostoru či je uvažováno o jiných městských aktivitách. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednat o dřívějším ukončení nájemní smlouvy v případě, že přistoupí k realizaci uvedených aktivit před ukončením sjednané doby nájmu.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 4 je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 4 ze dne 17. 1. 2024.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství.
4. Fyzické osoby, které tento Dodatek č. 4 jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 4 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
6. Tento Dodatek č. 4 má tři strany a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
7. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2024, za předpokladu jeho přechodního uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

výkonný ředitel útvaru Facilities management
Československá obchodní banka, a.s.

ředitel útvaru FAM Development
Československá obchodní banka, a.s.