

# SMLOUVA O DÍLO

## I. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: **Erik Tomek**  
Sídlo: [REDACTED]  
Doručovací adresa: [REDACTED]  
IČ: 728 89 152  
DIČ: CZ8206103147  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**  
Zápis v obchodním rejstříku: příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52  
Zastoupený: Ing. Danielem Jeřábkem – pověřeným řízením organizace  
Sídlo: Hradec Králové 8, Na Brně 362, PSČ 50008  
Doručovací adresa: Na Brně 362, P. O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové 8  
IČ: 648 09 447  
DIČ: CZ64809447  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo a v souladu se svou nabídkou prací, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to realizaci průzkumného hydrogeologického vrtu v k.ú. Pouchov v Hradci Králové se záměrem budoucího odběru podzemní vody pro tamní hřiště na pozemku p.p.č. 345/4 a veškerou související projektovou a inženýrskou činnost (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy. Předmět smlouvy představuje veřejnou zakázku malého rozsahu.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Dílo sestává z několika na sebe navazujících plnění, a to:
  - 1.1 Administrativní činnost konaná před zahájením technických (vrtných) prací:
    - a) zaevidování geologického průzkumu u České geologické služby,
    - b) oznámení účelu, rozsahu a očekávané doby provádění geologického průzkumu statutárnímú městu Hradec Králové.
  - 1.2 Technické (vrtné práce) – v podrobnostech viz nabídka prací, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy, včetně zajištění a likvidace prací spojených se zásahem do pozemku s výjimkou vytěžené zeminy, jejíž likvidaci zajistí objednatel (o zajištění a likvidaci se vyhotovuje protokol, který podepisuje odpovědný řešitel geologických prací nebo fyzická osoba oprávněná jednat za zhotovitele).
  - 1.3 Ověřovací čerpací (24 hodin) a stoupací (3 hodiny) zkouška včetně vyhodnocení (protokolace), odběr vzorku vody pro krácený rozbor včetně sodíku, tvrdosti vody, alkality, chloridů a síranů. K účasti na zkouškách zhotovitel objednatele včas, nejpozději 3 pracovní dny předem, přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky, ačkoliv byl k jejímu provedení včas přizván, a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejímu provedení.
  - 1.4 Laboratorní rozbor – krácený rozbor dle vyhl. Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně sodíku, tvrdosti vody, alkality, chloridů a síranů.
  - 1.5 Zajištění vyhodnocení geologického průzkumu formou závěrečné zprávy hydrogeologického průzkumu.
  - 1.6 Zajištění vyhotovení projektové dokumentace (včetně promítnutí veškerých případných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů veřejné správy, správců inženýrských sítí nebo i jiných osob) v podrobnostech nezbytných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na vrtanou studnu s tím, že projektová dokumentace musí být vyhotovena v takovém počtu vyhotovení, aby minimálně jedno vyhotovení originálu si mohl ponechat objednatel ke své dispozici. Objednatel bude součinný z hlediska definice podkladů pro projektovou dokumentaci, jmenovitě definování typu manipulační šachty, trasy vodovodu/elektro připojení a vyčíslení potřeby vody.
  - 1.7 Zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro vrtanou studnu včetně zajištění povolení k nakládání s podzemními vodami. Pro tuto činnost bude objednatelem (tj. stavebníkem) zajištěna a dodána ve 2 originálech smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi objednatelem a vlastníkem dotčeného pozemku.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna další související, výše výslovně neuvedená, plnění, práce a služby (dále jako „práce“) potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba, a to i v návaznosti na příslušné právní předpisy, v této smlouvě výslovně neuvedené). Součástí díla jsou tak i práce blíže výše nespécifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

3. Veškeré práce na díle musí být provedeny plně v souladu se všemi příslušnými platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy, a všemi příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami, které se vztahují k provádění díla, a to jak závaznými, tak doporučenými.
4. Jestliže z nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi (vč. tzv. odpovědného řešitele geologických prací), které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
6. Zhotovitel se zavazuje uzavřít s vlastníkem dotčeného pozemku před vstupem na něj písemnou dohodu o provádění geologických prací, zřizování pracovišť, přístupových cest, přívodu vody a energie, jakož i provádění nezbytných úprav půdy a odstraňování porostů, popřípadě zřizování staveb (§ 14 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů).
7. Objednatel se zavazuje na své náklady připravit prostor pro realizaci hydrogeologického průzkumného vrtu a po faktické stránce zpřístupnit jej pro nájezd techniky vrtné soupravy a doprovodných vozidel. Jmenovitě se jedná o potřebné odstranění porostů, případně terénní úpravy pro zajištění pracovního prostoru a faktické umožnění vjezdu vrtné posádky. Zhotovitel nebude odpovědný za škody způsobené na dotčeném pozemku pojezdem těžké techniky, tj. vyjeté koleje apod. v rozsahu nezbytném pro provedení díla.
8. Práce nad rozsah předmětu díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě a v souladu s platnými právními předpisy písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

#### IV.

#### TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude prováděno v několika na sebe navazujících částech:
  - a) První dílčí část díla sestává z dvou dílčích podsložek, a to administrativní činnosti konané před vlastním zahájením technických (vrtných) prací a v samotných následných technických (vrtných) pracích včetně zajištění a likvidace prací spojených se zásahem do pozemku (s výjimkou vytěžené zeminy, jejíž likvidaci zajistí objednatel) bude provedena nejpozději do **15. 8. 2017**.
  - b) Druhá dílčí část díla sestávající z čerpací a stoupací zkoušky včetně vyhodnocení a odběru vzorku pro laboratorní rozbor musí být provedena nejpozději do **15. 9. 2017**.
  - c) Třetí dílčí část díla sestávající z laboratorního rozboru, zajištění závěrečné zprávy hydrogeologického průzkumu a zajištění vyhotovení projektové dokumentace musí být provedena nejpozději do **30. 9. 2017**.

- d) Čtvrtá, tj. poslední dílčí část díla sestávající ze zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro vrtanou studnu včetně zajištění povolení k nakládání s podzemními vodami bude řešena bez časových prodlev mezi jednotlivými kroky s tím, že ukončení této dílčí části se předpokládá do **30. 8. 2018** (v návaznosti na průběh povolovacích řízení).
2. Místem plnění díla (kromě prací, které z povahy věci nemusí být prováděny na tomto místě plnění) je pozemek označený jako pozemková parcela číslo **345/4, k. ú. Pouchov**, statutární město Hradec Králové.
  3. Splnění výše uvedených termínů je podmíněno zajištěním vytyčení dotčených inženýrských sítí ze strany objednatele a seznámením s výsledky vytyčení zhotovitele. Objednatel se zavazuje tak učinit nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne uzavření této smlouvy.
  4. Splnění výše uvedených termínů je také podmíněno vystavením plné moci zhotoviteli objednatelem v případech, kdy jí bude z povahy věci nutno.

## V.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková smluvní cena díla v souladu s nabídkou zhotovitele činí bez DPH **maximálně 77.100,00 Kč s tím, že budou účtovány pouze skutečně provedené práce a plnění, tedy celková účtovaná cena může být nakonec i nižší (pokud bude vyvrtáno méně než 30 m průzkumného vrtu, bude účtováno jen skutečně vyvrtané množství, a to v souladu s nabídkou zhotovitele za 1.550,00 Kč bez DPH/bm)** a bude účtována po dílčích částech následovně:
  - a) technické, vrtné práce včetně dopravy vrtné soustavy budou vyúčtovány po provedení vrtných prací vč. zajištění a likvidace prací spojených se zásahem do pozemku (s výše uvedenou výjimkou, kterou zajišťuje objednatel),
  - b) všechny ostatní práce, činnosti a plnění spojené s prováděním díla s výjimkou výše uvedené čtvrté dílčí části díla budou vyúčtovány po provedení třetí dílčí části díla,
  - c) čtvrtá dílčí část díla bude vyúčtována po jejím provedení.
2. Ve výše uvedené celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy včetně správních poplatků spojených se zajištěním vydání příslušných rozhodnutí (popř. stanovisek apod.). Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a ve výše uvedené celkové ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
3. Faktury musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí být vystaveny ve lhůtách dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
4. Na poskytnuté vrtné práce bude použit režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v souladu s ustanovením § 92e ZDPH. Tzn. v tomto případě výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále bude faktura obsahovat příslušný číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1. 2008.

5. Nezbytnou podmínkou fakturace jsou objednatelem písemně odsouhlasené protokoly o předání dílčí části díla a soupisy skutečně provedených prací s tím, že kopie takového soupisu musí být přílohou faktury.
6. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
7. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu kopii objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
9. Žádný zápis v případném stavebním deníku nebo v případném zápisu z kontrolního dne není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli:
  - v důsledku chybného vystavení daňového dokladu vč. DPH, přestože měl být uplatněn režim přenesení daňové povinnosti,
  - rovněž v případech, kdy zhotovitel vystaví daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
  - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.

## **VI.** **SANKCE**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedené a vyúčtované dílčí části díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením kterékoli výše uvedené dílčí části díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,-- Kč** za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v protokolu o předání dílčí části díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje.

5. Smluvní pokuta je splatná vždy každý následující pracovní den po každém dni prodlení se splněním jí utvrzené smluvní povinnosti.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

## VII.

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, platnými právními předpisy a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na část díla v podobě technických – vrtných prací a výstroje záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že tato část díla bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilá pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. Záruku za jakost (záruční dobu) na tuto část díla zhotovitel poskytuje na 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet převzetím této dílčí části díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí této dílčí části díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí této dílčí části díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává za oprávněnou. Zhotovitel je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní věci.
8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně a nezbytně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odůvodněné odmítnutí oprávněnosti reklamace, je oprávněnost reklamace považována za zhotovitelem uznanou a bez jakéhokoli případného prokazování za prokázanou.
9. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajně odstranění vady odmítá.
10. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená

ustanovení o splatnosti faktury za provedení dílčí části díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.

11. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamace (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).

## VIII.

### **PŘÁVA A POVINNOSTI STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při dodržování zejména:
  - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů, vše ve znění pozdějších předpisů,
  - zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, a jeho prováděcích právních předpisů, vše ve znění pozdějších předpisů,
  - ostatních příslušných platných právních předpisů,
  - příslušných českých technických norem a harmonizovaných českých technických norem,
  - pokynů (příkazů) objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny (příkazy) objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou nebo jsou jinak nevhodné povahy, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné odborné péče.
2. Zdroj elektrické energie pro čerpací zkoušku zajistí pro zhotovitele objednatel a na zhotoviteli za tuto službu nebude vyžadována úhrada.
3. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
4. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen přizvat k provedení dílčích částí díla další oprávněné subjekty s příslušným oprávněním a specializací (subdodavatele), není-li způsobilý některou z částí díla provést sám. Za provedení prací subdodavatelem však zhotovitel odpovídá objednateli jako by tyto práce prováděl a provedl on sám. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel odpovídá objednateli též za věcnou a časovou koordinaci subdodavatelů při provádění díla.

## IX.

### **PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že událostí vyšší moci není nedostatek příslušného povolení orgánu veřejné správy apod.),

- při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla.
- 2. Zhotovitel je povinen přerušit (dočasně pozastavit) provádění díla, bude-li mu k tomu dán příkaz objednatelem, a to z jakéhokoliv důvodu.
- 3. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. termíny pro provedení díla, resp. jeho dílčí části.
- 4. Okamžik přerušení provádění díla se vždy bezodkladně písemně zaznamená.
- 5. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
- 6. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

## **X.**

### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, LICENCE**

1. Závazek zhotovitele provést dílo, resp. jeho dílčí části, je splněn jejich řádným dokončením a předáním. Dílo, resp. jeho dílčí části, se pokládají za řádně dokončené, jestliže nebudou při převzetí vykazovat žádné vady.
2. Zhotovitel předloží objednateli návrh čistopisu kompletního vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě k odsouhlasení, a to minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným datem předání třetí dílčí části díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo, resp. tuto jeho dílčí část, přijímá či nikoliv. V případě, že dílo, resp. tuto jeho dílčí část, přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet vyhotovení projektové dokumentace podepsat zápis o předání a převzetí díla, resp. této jeho dílčí části. Termín dokončení a předání třetí dílčí části díla se považuje za splněný, pokud byla třetí dílčí část díla objednatelem do uvedeného termínu převzata. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí, nevykazuje-li třetí dílčí část žádné vady.
3. O převzetí díla, resp. jeho částí pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí podepsaný zástupci obou stran, a to vždy ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že dílo, resp. jeho dílčí část, přijímá, a to s výhradami či bez výhrad, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že objednatel odmítne dílčí část díla kvůli vadám převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Pokud však objednatel převezme dílčí část i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad dílčí části díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dílčí části díla. Po odstranění poslední zjevné vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílčí část považována za převzatou bez jakýchkoliv zjevných vad.
5. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí příslušné dílčí části díla doklady dokládající jakost a provedení díla, prohlášení o shodě na použité materiály, doklad o likvidaci odpadů a další doklady stanovené příslušnými platnými předpisy nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatelem (např. výsledky všech případně požadovaných a nezbytných zkoušek a měření, aj.).
6. Na předání dílčí části díla upozorní zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním. Odlišné výše uvedené ujednání o předání třetí dílčí části tím není dotčeno.



7. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku bude objednateli poskytnuto autorem výhradní oprávnění k výkonu práva projektovou dokumentací užít (dále jen „výhradní licence“), a to pro účely výběrového řízení na veřejnou zakázku na zhotovení stavby vrtané studny, pro účely provedení stavby samé a související povolovací řízení před orgány veřejné správy. Odměna za poskytnutí této výhradní licence je součástí výše uvedené ceny za provedení díla.

## XI.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodlení zhotovitele s řádným provedením kterékoli dílčí části díla delší než 15 dnů,
  - prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v protokolu o předání dílčí části díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí s výrokem o zjištění úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo pokud by proti zhotoviteli bylo zahájeno řízení o výkon rozhodnutí (exekuční řízení, daňová exekuce).
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena poměrná, dosud nezaplacená část celkové smluvní ceny, pokud měl z provedené části díla objednatel prospěch. Dále se ujednává, že v případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XII.

### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně jejích veškerých případných budoucích dodatků dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách [www.tshk.cz](http://www.tshk.cz).
3. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové

neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.

4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. v případě objednatele jeho zástupcem.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. v případě objednatele jeho zástupcem.
7. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se (kromě dalších výše uvedených případů) ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, neuplatňují, tj. vylučují se, popř. se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí i dalšími příslušnými platnými právními předpisy.
8. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy (v případě objednatele jeho zástupce).

### **XIII.**

#### **PŘÍLOHY**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha - nabídka zhotovitele.

Ve Včelákově dne 22.6.2017

V Hradci Králové dne 21.6.2017

ZHOTOVITEL:

ZA OBJEDNATELE:

.....  
Erik Tomek  
Včelákov

.....  
Ing. Daniel Jeřábek  
pověřený řízením organizace