

## **Dodatek č. 2 - ke smlouvě na úklidové práce číslo 20230103 ze dne 30.8.2013**

**Objednatel a zhotovitel se dnešního dne dohodli na dodatku ke smlouvě na úklidové práce sjednané a podepsané dne 30.8.2013 takto pod číslem smlouvy 20230103.**

Vzhledem k tomu, že průměrná inflace vyhlášená ČSÚ za rok 2023 dosáhla 10,7% se smluvní strany dohodli na navýšení cen a k úpravě smluvního ujednání, viz níže.

### **Text smlouvy se mění a upravuje v člancích a bodech takto:**

#### **I. Smluvní strany**

1.1 Objednatel: **Hotelová škola zastoupená ředitelem** [redacted]  
Vršovická 43  
101 00 Praha 10  
IČ : 60461713  
(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel: **Společnost Gomisch s.r.o. zastoupení jednatelkou** [redacted]  
Rybova 1315  
250 92 Šestajovice  
DIČ : CZ 29415853  
IČ : 29415853  
[redacted]  
(dále jen „zhotovitel“)

#### **II. Předmět smlouvy**

2.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout úklidové práce a úklidový hygienický servis pro objednatele od 3.1.2023 podle této smlouvy v objektu Hotelové školy - Vršovická 43, Praha 10.

#### **III. Rozsah plnění**

3.1 Úklidové práce za použití kartáčových mycích strojů dle požadavku objednatele a pronájem k tomu určené úklidové techniky, její servis dle potřeb a požadavků objednatele 5x úklidový set vozík s držákem, ždímačem a mopem, 5x průmyslový vysavač Nilfisk aero 20, 1x dvoukotoučový el. stroj na podlahy Columbus, 1x náhradní dvoukotoučový alternativní stejného výkonu a pro stejné použití, 1x kartáčový stroj Numatic na koberce a podlahy, extraktor na koberce, výkonný profesionální vysavač na vodu a sucho 20l a druhý 30l.

3.2 Celková hodnota strojů a vybavení, která se sjednává mezi smluvními stranami pro hmotnou odpovědnost objednatele je 350.000,-Kč.

3.3 Objednatel zajistí pravidelnou revizní kontrolu el. přístrojů požadovanou zákonem na své náklady a přebírá hmotnou odpovědnost za zapůjčené stroje a nářadí v celkové ceně výše uvedené bod 3.2.

3.4 Na požádání objednatele zajistí zhotovitel čištění a údržbu úklidové techniky na své náklady. Případné nutné opravy vzniklé poškozením během užívání, které hradí objednatel samostatně na základě předem dohodnuté ceny. Opravy vzniklé běžným opotřebením strojů a el. zařízení včetně úklidového nářadí hradí zhotovitel.

3.5 Zhotovitel se zavazuje poskytnout náhradní nářadí během údržby nebo opravy.

3.6 Zhotovitel zajistí během každého měsíce pravidelné doplňování úklidových úseků uklízeček, čistícími prostředky, a především spotřebním materiálem k úklidové technice.

3.7 Zhotovitel zajistí pro objednatele úklidové práce jako je mytí oken, dveří, světel, čištění koberců a PVC, čištění schodišť. Tyto práce zajistí zhotovitel na základě předem sjednané oboustranně odsouhlasené ceny, termínu a rozsahu.

3.8 V období letních prázdnin (měsíc červenec a srpen) zhotovitel provede chemické čištění terasové dlažby, odstranění žvýkaček a vosků, renovaci podlahy, neutralizaci a nanesení ochranné disperze na chodbách Hotelové školy.

3.9 Zhotovitel zajistí „Hygienický servis“ doplňování hygienických a čistících potřeb na WC a do kuchyní do určeného skladu. Dále zajistí doplňování dezinfekce na ruce, či mýdla do dávkovačů ve všech třídách. Zajistí kontrolu funkčnosti stavu dávkovačů. Případnou opravu nebo výměnu zajistí zhotovitel na požádání objednatele za předem oboustranně dohodnutou cenu. Zhotovitel zajistí pravidelnou kontrolu úklidu a hygienického servisu, koordinaci úklidových prací, kontrolu a školení pro používání strojů a úklidové techniky včetně postupu používání a aplikace čistících a úklidových čistících a dezinfekčních prostředků.

3.10 Zhotovitel zajistí malování tříd na základě požadavku objednatele v předem dohodnutém rozsahu, za předem dohodnutou cenu.

3.11 Zhotovitel zajistí opravy zdí pro potřebné opravy lištování PVC, výměnu poškozených PVC lišt na základě požadavku objednatele v předem dohodnutém rozsahu, za předem dohodnutou cenu.

#### **IV. Cena plnění**

4.1 Na základě dohody smluvních stran zhotovitel vyúčtuje objednateli dohodnutou paušální cenu měsíčně za práce a služby sjednané podle článku III. Bod 3.1 – 3.6 :

48.000,- Kč / měsíc

Obě smluvní strany se dohodly, že v průběhu letních prázdnin v měsíci červenci a srpnu nebudou účtovány práce podle článku III. Bod 3.1 – 3.6.

4.2 Úklidové práce podle článku III. Bod 3.7 zhotovitel vyúčtuje na základě předem sjednané a odsouhlasené ceny.

4.3 Čištění podlah chodeb podle článku III. Bod 3.8 zhotovitel vyúčtuje objednateli v dohodnuté

celkové ceně: 102.000,-Kč

4.4 Na základě dohody smluvních stran zhotovitel vyúčtuje objednateli dohodnutou paušální cenu měsíčně za práce a služby sjednané podle článku III. Bod 3.9 :

23.000,- Kč / měsíc

Obě smluvní strany se dohodly, že v průběhu letních prázdnin v měsíci červenci a srpnu nebudou účtovány práce podle článku III. Bod 3.9.

4.5 Smluvní strany se dohodli, že pro každý nový kalendářní rok zhotovitel navýší výše uvedenou paušální cenu v bodě 4.1 a 4.4 o meziroční průměrnou míru inflace vyhlášenou ČSÚ zaokrouhlenou na jednotky stovek.

## V. Ostatní ujednání

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit smluvní cenu po převzetí faktury zhotovitele do její splatnosti převodním příkazem banky na účet zhotovitele. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury, bude účtován smluvní úrok z prodlení ve výši 0,3 % z fakturované částky za každý den prodlení.

5.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním sjednaných prací sesterský, nebo pobočný závod, popř. sjednat na určité práce a po vymezenou dobu pracovníky jiné firmy. Za činnost této firmy však odpovídá objednateli tak, jako by práce prováděl sám.

5.3 Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory v objektech a na pracovištích tak, aby neznemožňoval provedení prací.

5.4 Objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli prostory k bezpečnému uskladnění materiálu, strojů a náradí a místnost pro převlékání pracovníků zhotovitele. Objednatel bezplatně dále poskytne prostory k uskladnění úklidové techniky včetně místnosti pro účel údržby a oprav s tím, že poskytnuté prostory si zhotovitel opraví a vybaví ve své režii. Rekonstrukce místností a jejich stavební zprovoznění a údržba bude provedena na náklady zhotovitele. Zhotovitel si nebude dělat žádný nárok na vyrovnání za jím provedené úpravy a opravy při ukončení smlouvy, nebo v případě změny místností. Dohodnuté prostory k užívání pro uskladnění mat., strojů a náradí, jsou dvě místnosti o velikosti cca 40-80m<sup>2</sup> podlahové plochy v suterénu objektu HŠ, Vršovická 43 – Praha 10. Pro uskladnění zapůjčené úklidové techniky na každé patro, pak slouží úklidové komory.

5.5 Objednatel se zavazuje objednat práce dle článku III. výhradně u zhotovitele, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

5.6 V případě nedodržení ustanovení této smlouvy má právo poškozená strana žádat finanční pokutu na druhé straně ve výši prokazatelně vzniklé škody poškozené strany.

5.7 Smluvní strany sjednávají, že výše uvedené ceny za plnění sjednané v článku IV. se budou valorizovat v každém novém kalendářním roce s uplatněním inflace. Tedy každá nová platba za měsíc leden bude navýšena o průměrnou míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předcházející rok.

## VI. Závěrečná ujednání

1/ Změny této smlouvy lze provádět po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem a pouze písemnou formou dodatku ke smlouvě, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

2/ Objednatel bere hmotnou odpovědnost za zapůjčené stroje a náradí uvedené v článku III. a zavazuje se nakládat s uvedenými zapůjčenými věcmi řádně a dle bezpečnostních předpisů, zavazuje se zajistit patřičná školení pro své zaměstnance pracující s výše uvedenými stroji a náradím. Zajistí odpovídající revize pro el. náradí, tak aby byla splněna bezpečnost práce a ochrany zdraví. Za případné škody na majetku či zdraví způsobené užíváním pracovníků objednatele výše uvedeným náradím, či strojů odpovídá objednatel v plném rozsahu.

3/ V případě ztráty, mechanickým zničením, či nevhodným užíváním části, či celého zapůjčeného náradí, nebo stroje se zavazuje objednatel uhradit cenu dle článku III. Odpovídající dané škodě, nebo zakoupit nový srovnatelný stroj srovnatelné značky, náradí, či jejich část.

4/ Smlouva se uzavírá na dobu jednoho kalendářního roku s tím, že bude automaticky prodlužována na další kalendářní rok, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí druhé straně, že nemá na dalším prodloužení (pokračování) platnosti smlouvy zájem. Toto oznámení musí být doručeno písemnou formou 3 měsíce před uplynutím příslušného kalendářního roku.

Platnost smlouvy a její změny nabývá podpisem obou smluvních stran.

V Praze 26.1.2024

-----  
Objednatel - Hotelová škola

-----  
Zhotovitel - Gornisch s.r.o.