



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 29/11017/24

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

město Uherský Brod

Masarykovo nám. 100

688 01 Uherský Brod

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

AB stavby s.r.o.

Košíky 78

687 04 Košíky

dále jen „zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Ladislav Kryštof, místostarosta

tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

Jiří Pelka, jednatel

[redacted]

emai [redacted]

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu [redacted]

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [redacted]

(číslo účtu
registrovaného pro ekonomickou činnost)

Identifikační číslo:

002 91 463

255 24 232



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Daňové identifikační číslo:

CZ00291463. Objednatel je plátcem DPH
v rámci této veřejné zakázky.

CZ25524232

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka č. 30171

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Revitalizace městské knihovny na Panském domě v Uherském Brodě**

Stavební povolení: Číslo jednací: MUUB/9419/2023, Spisová značka: MUUB/104783/2022/OSU/Pa ze dne 26.01.2023, které nabylo právní moci dne 14.02.2023

Místo stavby: k.ú. Uherský Brod

Projektant: Ing. Miroslav Sekanina, projekční a inženýrská kancelář
[redacted] Uherský Brod

Autorský dozor: Ing. Miroslav Sekanina, projekční a inženýrská kancelář
[redacted] Uherský Brod

Koordinátor BOZP objednatele: IS Projekt, s.r.o.
Na Chmelnici 2166, 688 01 Uherský Brod

Stavbyvedoucí zhotovitele: [redacted]

Technický dozor objednatele: IS Projekt, s.r.o. [redacted]



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení
a zaslání daňových dokladů:



Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:



II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

„Revitalizace městské knihovny na Panském domě v Uherském Brodě“

Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

ad a) Provedením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a

to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. stavba bude označena v souladu s pravidly publicity poskytovatele dotace, tj. Evropské unie (IROP). Zhotovitel je povinen při zahájení výstavby instalovat dočasný billboard o rozměrech min. 2100 x 2200 mm. Při dokončení stavby bude nahrazen trvalou pamětní deskou o rozměrech 300 x 400 mm
3. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provedení vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou



4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů
5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud budou vyměřeny
8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu provádění díla a následné odstranění po předání díla
9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, vnitřní prostory objektu objednatele)
10. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
11. zpracování zásad organizace výstavby a předložení ke schválení objednateli
12. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
13. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
14. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
15. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následující stavebního zákona, a zajištění účasti stavbyvedoucích
16. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcích předpisů, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele. **V souladu s podmínkami poskytovatele dotace je zhotovitel povinen dodržet v průběhu provádění díla zásady „významně nepoškozovat“ („DNSH“) – splnění této zásady spočívá zejména v předcházení vzniku odpadů a recyklace odpadu vznikajícího v průběhu provádění díla, minimalizace zatěžování dotčené lokality hlukem, prachem a emisemi znečišťujících látek, nezhoršení kvality vody aj.**
17. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
18. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy,



19. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
20. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
21. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
22. pořizování fotografie o průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby
23. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli
24. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou o dílo
25. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce
26. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
27. zaškolení objednatele k obsluze a údržbě části díla
28. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
29. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
30. zpracování pokynů k údržbě dokončené stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací zpracované Ing. Miroslavem Sekaninou, projekční a inženýrská kancelář, [REDACTED] Uherský Brod (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.



Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty:

- a) 22-05-S-II – Knihovna
- b) 22-05-S-III – Zázemí knihovny

Projektová dokumentace byla zpracována jako celek pro revitalizaci knihovny a obřadní síně. Předmětem stavebních prací v rozsahu tohoto díla je pouze Revitalizace knihovny a přilehlého prostoru Zázemí knihovny.

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou pověřenou objednatelem a její souhlasné stanovisko. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektu, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona **vyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění díla nesmí být plněna poddodavatelem, a to výkon funkce stavbyvedoucího. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.
3. Nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy k zahájení prací je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při provádění díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do provádění díla, musí být identifikováni, a to před zahájením provádění díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Má-li být část díla dle této smlouvy, prováděná prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.



III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I této smlouvy o dílo. Předpoklad doručení výzvy je **červen 2024**, za předpokladu že bude zajištěno dostatečné finanční krytí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Dílčí termíny plnění:

dle odsouhlaseného harmonogramu
postupu prací

Doba provádění díla v kalendářních týdnech:

**14 týdnů od protokolárního předání
a převzetí staveniště**

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště k datu uvedenému ve výzvě k zahájení prací, nejpozději však **do 30 dnů** ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
3. Práce zhotovitele na provádění díla budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Dílo může být protokolárně předáno po dohodě smluvních stran i dříve, pokud to umožní klimatické podmínky a technologické postupy.
5. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele se posunuje i termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla, avšak doba provádění díla v kalendářních týdnech zůstane nezměněna.
6. Z těchto důvodů si objednatel vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména na úpravy rozsahu předmětu díla a ceny, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.
7. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací budou upraveny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo
8. **Dílčí termíny plnění** budou zhotovitelem navrženy v návrhu harmonogramu postupu prací, jehož návrh bude objednateli předán **nejpozději 10 pracovních dnů před předáním staveniště**. Objednatel tento odsouhlasí nebo sdělí zhotoviteli neprodleně připomínky, který je povinen tyto akceptovat a zapracovat do harmonogramu postupu prací. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, úseků, včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a jeho kolaudaci a u nich uvedené předpokládané termíny v členění na kalendářní měsíce a týdny.
9. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu závazku:
 - a) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 100 odstavec 1 zákona, upraví se přiměřeně těmito změnám i doba provádění odpovídající rozsahu provedených změn,



- b) v případě, že by zadavatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo změny („vícepráce“) dle § 222 odst. 4 zákona nebo dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 zákona nebo nepředvídané stavební práce dle § 222 odst. 6 zákona a cenový nárůst takových prací překročí 3 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 3 %, o které se zvýší původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů.

10. Místem plnění díla je k.ú. Uherský Brod.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

4.544.672,99 Kč (bez DPH)

(slovy: Čtyři miliony pět set čtyřicet čtyři tisíc šest set sedmdesát dva 99/100 korun českých)

954.381,33 Kč DPH 21%

5.499.054,32 Kč (včetně DPH)

(slovy: Pět milionů čtyři sta devadesát devět tisíc padesát čtyři 32/100 korun českých)

2. Cena byla stanovena na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla, není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách uvedeno jinak.
3. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku: měřený kontrakt – pokud se v průběhu provádění díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Obchodní podmínky pro VZ „Revitalizace městské knihovny na Panském domě v Uherském Brodě“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).
Příloha č. 2: Naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k uveřejnění objednatel.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prostě omylu.
9. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každému má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem: Radou města Uherský Brod

schůze konaná dne: 12. 02. 2024

č. usnesení: 1177/R49/24

V Uherském Brodě dne 21.03.2024

V Košíkách dne

Za objednatele:
město Uherský Brod

Za zhotovitele:
AB stavby s.r.o.

Ing. Ladislav Kryštof, místostarosta

Jiří Pelka, jednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Obchodní podmínky – příloha č. 1

Dle § 1751 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ke SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 29/11017/24

číslo smlouvy zhotovitele:

„Revitalizace městské knihovny na Panském domě v Uherském Brodě“

I. PREAMBULE :

Základním účelem smlouvy o dílo je zajištění řádné provádění předmětu díla definovaného obsahem smlouvy o dílo, kdy předmět díla je určen k zajištění veřejné služby; z tohoto důvodu je provádění díla spolufinancována z veřejných prostředků (zejména prostředků Evropské komise a státního rozpočtu ČR). Způsob financování díla je třeba považovat za součást základního účelu smlouvy o dílo.

Dále uvedené pojmy budou mít při výkladu obsahu smluvního vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem založeném smlouvou o dílo dále uvedené významy. Pokud je v těchto obchodních podmínkách použit odkaz na článek nebo kapitolu bez dalšího upřesnění, míní se tím článek nebo kapitola těchto obchodních podmínek.

„Smlouvou o dílo“

- se rozumí obsah listiny nazvané smlouva o dílo, jejímiž účastníky jsou zhotovitel a objednatel; nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou dokumenty specifikované dále v tomto článku; uvedené dokumenty představují nedílnou součást smlouvy o dílo a ve svém celku představují kompletní znění smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se všemi součástmi tvoří projev vůle účastníků smlouvy o dílo; veškeré ustanovení smluvních dokumentů je tedy nutno vykládat především v souladu s účelem smlouvy o dílo – řádného provádění předmětu díla. Smluvní text, necht' je vykládán použitím tzv. zákonného výkladu, smluvního výkladu, logického výkladu a gramatického výkladu.

V případě, nedospěje-li se shora naznačenými postupy k jednoznačnému výkladu obsahu konkrétního ustanovení smlouvy o dílo, resp. budou-li některá takováto ustanovení jednotlivých konkrétních dokumentů v rozporu, je dána priorita obsahu jednotlivých dokumentů pro výklad sporného ustanovení takto:

- a) listina smlouvy o dílo (bez příloh);
- b) tyto obchodní podmínky;
- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet);
- d) veškeré další listiny, jejichž obsah zhotovitel a objednatel společně označí za součást smlouvy o dílo, nebude-li současně účastníky smlouvy o dílo takové listině dána vyšší priorita.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



„Nabídka“

- znamená nabídku zhotovitele jakožto vybraného dodavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) v zadávacím řízení o zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a všechny ostatní dokumenty související s nabídkou, jak jsou uvedeny ve smlouvě o dílo.

„Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“

- je dokument obsažený v zadávací dokumentaci vyhotovený zadavatelem (případně osobou odlišnou od zadavatele) jako součást zadávací dokumentace stavby v souladu s ustanovením § 36 zákona, který byl dodavatelem vyplněn – oceněn (položkový rozpočet) jako součást nabídky a přiložen k návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2). Vymezuje druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby/provedení stavebních prací, a to ve skladbě odpovídající projektu. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je členěn na stavební objekty (označované SO), všeobecné položky. Za „položku“ je považována taková položka, pro kterou jsou v tabelární části výkazu výměr uváděny následující hodnoty: jednotky měření (označené jako „jednotky“), množství specifikovaná pro danou položku (označená jako „množství“), jednotková ocenění položky v ceně uvedená v příslušné měně na jednotku měření (označená jako „sazba“) a cena položky v příslušné měně vzniklá jako součin sazby a množství položky (označená jako „částka“).

„Účastníkem smlouvy o dílo“

- se rozumí objednatel nebo zhotovitel.

„Objednatel“

- znamená subjekt nebo subjekty takto označené v listině smlouvy o dílo; v případě, zastává-li pozici objednatelů podle listiny smlouvy o dílo více subjektů, jsou objednatelé oprávněni a povinni ze smlouvy o dílo společně a nerozdílně, za všechny objednatelé však vůči zhotoviteli a ostatním zúčastněným subjektům jedná pouze jeden z objednatelů označený listinou smlouvy o dílo, není-li smlouvou o dílo výslovně stanoveno jinak. Není-li smlouvou o dílo stanoveno jinak, rozumí se pod pojmem „objednatel“ všichni objednatelé označení listinou smlouvy o dílo a „jednání objednatele“ jednání toho z objednatelů, jehož jednání je považováno listinou smlouvy o dílo za relevantní jednání všech objednatelů vůči zhotovitelům, ev. dalším subjektům v souvislosti s řádným prováděním předmětu díla.

„Zhotovitel“

- znamená subjekt označený jako zhotovitel v listině smlouvy o dílo. Zhotovitel je vybraným dodavatelem o zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, s nímž byla objednatelem, jakožto zadavatelem v tomto zadávacím řízení, uzavřena smlouva o dílo postupem podle zákona. V případě, podalo-li v zadávacím řízení na veřejnou zakázku shora zmíněnou podle ust. § 103 odst. 1 zákona jednu nabídku více dodavatelů, má se za to, že jí podal jeden dodavatel.

„Poddodavatel“

- je subjekt prováděcí konkrétně vymezenou část předmětu díla na základě pověření zhotovitele; za poddodavatele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem provádět část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



„Zadavatel veřejné zakázky“

- je subjekt označený jako zadavatel v oznámení o zadání veřejné zakázky vyhlášeném v rámci zadávacího řízení, na jehož základě objednatel vybral nejvhodnější nabídku, která je předmětem díla specifikovaného smlouvou o dílo. Zadavatel je objednatelem ve smyslu smlouvy o dílo.

„Komunikace“

- Písemná komunikace mezi účastníky smlouvy o dílo a dalšími subjekty bude prováděna na adresy zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) uvedené ve smlouvě o dílo nebo na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele (nebo dalšího subjektu) registrovanou podle obecně závazné právní úpravy. Povinnosti přebírat písemné zásilky na těchto adresách v průběhu pracovní doby objednatele se příjemce zásilky nemůže zprostit, ledaže by změna adresy specifikované ve smlouvě o dílo byla dohodnutá účastníky smlouvy o dílo nebo by k takovéto změně došlo z objektivních důvodů (např. zánikem stavby označené takovouto adresou) nebo v případě adresy sídla příjemce registrované podle obecně závazné právní úpravy by došlo ke změně adresy sídla příjemce postupem předvídaným touto obecně závaznou právní úpravou (tzn. např. změna sídla evidovaná v obchodním rejstříku příslušného krajského soudu nebo v příslušném živnostenském rejstříku).

Účastníci smlouvy o dílo a další zúčastněné subjekty mohou jednostranně písemně oznámit ostatním účastníkům smlouvy o dílo a zúčastněným subjektům další adresy, na které lze jim písemnosti zasílat; povinnosti přebírat na těchto adresách doručenu poštu se takovýto příjemce zproští teprve po písemném odvolání relevance takovéto přijímací adresy.

Písemné zásilky mohou být zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrem, předávány osobně či přenášeny za použití systémů elektronického přenosu dat.

Příjemce zásilky je povinen bez zbytečného odkladu zásilku převzít, jinak odpovídá za škodlivý následek eventuálně vzniklý v souvislosti s bezdůvodným zpožděním převzetí zásilky či jejím nedůvodným nepřevzetím.

Jakákoliv písemnost, která je v souvislosti s řádným prováděním předmětu díla vystavována některým z účastníků smlouvy o dílo nebo zúčastněných subjektů musí být rovněž prokazatelným způsobem doručena těm dalším účastníkům smlouvy o dílo nebo zúčastněným subjektům, jejichž práv a povinností se týká, jinak vystavovatel takovéto listiny zodpovídá za vznik škodlivého následku, který by mohl vzniknout nedoručením listiny dotčenému účastníkovi nebo subjektu.

Okolnosti důležité pro řádnou provádění předmětu díla týkající se stavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny článkem VII.



II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Předmět smlouvy je podrobně upraven v čl. II smlouvy o dílo.
2. **V případě nepodstatných změn závazku bude objednatel postupovat v souladu s § 222 zákona.**
3. Objednatel má právo zúčastnit se jednání s poddodavatelem o technických záležitostech díla. Objednatel má právo požadovat účast poddodavatele na kontrolních dnech.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva o dílo vykládána tak, že:
 - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty než dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, služby nebo dodávky materiálů, kromě těch výslovně ustanovených smlouvou o dílo jako plnění objednatele a dále, že
 - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude prováděno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, funkční, kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými v obchodních podmínkách a ve smlouvě o dílo, a zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou o dílo i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

III. DOBA PLNĚNÍ:

1. Objednatel si vyhrazuje právo změny v navrženém harmonogramu postupu prací a zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit.
2. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
3. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy 1 týden předem předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
4. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování z veřejných prostředků nepodaří zajistit finanční prostředky na provádění díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.
5. Práce zhotovitele budou ukončeny dnem protokolárního předání a převzetí řádně zhotoveného díla.
6. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



IV. CENA DÍLA:

1. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II smlouvy o dílo.
2. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu předání díla sjednaného ve smlouvě o dílo, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
3. Objednatel je povinen v případě nepodstatné změny závazku ze smlouvy o dílo postupovat v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nastane-li nepodstatná změna závazku podle odstavce 4:
 - a) bude ocenění případných změn prací provedeno soupisem změn prací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 smlouvy o dílo). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba
 - b) před vlastním provedením musí být každá změna technicky a cenově specifikována v soupisu změn prací a spolu se změnovým listem odsouhlasena technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení změn technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě o dílo spolu s odsouhlaseným soupisem změn prací a změnovým listem objednateli. Ten, v případě, že změny uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě o dílo odsouhlasit co nejdříve od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za provedené nepodstatné změny. Tato povinnost platí i v případě nepodstatných změn závazku dle § 222 odstavec 7 zákona.
 - c) služby, dodávky a stavební práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a) až b) tohoto odstavce.
6. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však do roku 31.12.2035. Po tuto dobu je vybraný dodavatel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
9. Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s prováděním veřejné zakázky a jejím financováním, po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby objednateli, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31.12.2035, nebude-li českými právními předpisy stanovena lhůta delší.

Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv nebo objednávek).

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány zpravidla v měsíčních intervalech dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatel k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII obchodních podmínek.



2. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí daňový doklad na objednatele.
Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
3. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději **do 15 dnů** ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Dílčí a konečné daňové doklady (faktury) může zhotovitel zaslat elektronicky, a to buď do datové schránky objednatele nebo na email objednatele [REDACTED] elektronický podpis není vyžadován; faktura musí být ve formátu ISDOC.
4. V případě dodatkem sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem prací (změn), a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
5. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, pak součástí každé faktury musí být prohlášení zhotovitele o tom, že:
 - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - d) úplata za plnění dle této faktury není odchýlná od obvyklé ceny,
 - e) úplata za plnění dle této faktury nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - f) nebude nespolehlivým plátcem,
 - g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - i) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
6. Podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude u stavebních a montážních prací uvedených v číselném kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce zdanitelného plnění.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



7. Splatnost daňového dokladu je **30 dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele.
Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný ve smlouvě o dílo.
8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků **Integrovaného regionálního operačního programu (IROP)**. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje. Stavební objekty hrazené z prostředků **IROP** budou fakturovány zvlášť dle seznamu dodaného objednatelem. Tyto faktury budou trvanlivě a nesmazatelně označeny textem „*Spolufinancováno Evropskou unií v rámci realizace projektu Revitalizace městské knihovny na Panském domě v Uherském Brodě, reg. č. CZ.06.04.04/00/22_001/0001198*“.
10. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy o dílo.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě smlouvy o dílo uplatnit z finanční záruky.
12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání staveniště finanční záruku formou bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši **250.000,- Kč**, nebo složením finanční zálohy ve výši **250.000,- Kč** na účet objednatele **č. 500010352/0800**, konstantní **558**, specifický symbol **IČO zhotovitele**. Finanční záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele, a dále finanční záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele po celou záruční dobu, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Záruční listina musí být účinná po celou dobu realizace díla a dále po celou délku záruční doby. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky bude rovněž považováno průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch objednatele. V tom případě se zhotovitel zaváže, že nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 2 roky s výjimkou bankovní záruky vystavené na poslední období, pokud toto období bude kratší než 2 roky. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) bude objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



13. Pokud v případě společné nabídky nebude poskytnuta tzv. sdílená záruka, tedy záruka, u níž v záruční listině budou uvedeni všichni zhotovitelé podávající společnou nabídku, pak zhotovitel, jemuž bankovní záruka bude poskytnuta, doloží spolu se záruční listinou čestné prohlášení, v němž prohlásí, že si je vědom skutečnosti, že bankovní záruka případně objednateli dle sjednaných podmínek, a to bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů nastane důvod k čerpání bankovní záruky. V záruční listině pak musí být obsažen závazek banky, že uspokojí objednatele bez ohledu na to, u kterého ze zhotovitelů podávajících společnou nabídku nastane důvod pro čerpání bankovní záruky objednatelem.
14. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
15. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky.

VI. STAVENIŠTĚ:

1. Stavenišťem se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště projektem a smlouvou o dílo.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel předloží **do 10 kalendářních dnů** po doručení výzvy k zahájení provádění díla návrh zásad organizace výstavby vč. podrobného popisu ploch pro výrobní, skladovací, sociální zařízení staveniště. Zásady organizace výstavby musí vycházet z projektu. Objednatel tyto schválí nebo vznese připomínky tak, aby zásady organizace výstavby byly schváleny **do předání staveniště**. Bez schválení objednatelem nejsou tyto považované za odsouhlasené a objednatel nebude povinen hradit náklady na zřízení, provoz a likvidaci zařízení staveniště.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, obchodními podmínkami, smlouvou o dílo a platnými právními předpisy zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s prováděním díla.
5. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
6. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle smlouvy o dílo ostatním dodavatelům objednatele, příp. zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) provádění technické infrastruktury na staveništi.



7. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
9. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro provádění díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
10. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2001 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů a zákona o obalech.
12. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
13. Zhotovitel je povinen vyklidit a odstranit staveniště do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu.
Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.



3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel / technický dozor objednatele provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen co možná nejdříve.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za 14 dnů, a to na staveništi, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější poddodavatele zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatele zhotovitele.

VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI:

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
 - stavební deník
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavbě
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
 - přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Zhotovitel bude ve věcech plnění smlouvy o dílo spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a funkci koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a s rozsahem jejich oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.



3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek těchto obchodních podmínek a podmínek smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:
- práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, obchodních podmínek a smlouvy o dílo, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
 - kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
 - kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
 - provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s obchodními podmínkami a smlouvou o dílo
 - kontroluje, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
 - provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
 - účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
 - kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla
 - připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - je ohrožena bezpečnost stavby,
 - hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho objednatel pověřil v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

- Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných těmito obchodními podmínkami, smlouvou o dílo a projektovou dokumentací; stavebním povolením v případě, že je pro stavbu vydáno.
3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s prováděním práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle smlouvy o dílo nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě apod.). Tuto výzvu musí technický dozor objednatele ve stavebním deníku podepsat. Jestliže se technický dozor objednatele k prověření prací ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 2 pracovní dny, nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.

7. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZBOZP“), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:**
 - a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) ZBOZP
 - b) zhotovitel je povinen poskytovat v souladu s § 16 písm. b) ZBOZP, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu provádění stavby



- c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle ZBOZP, nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 ZBOZP, a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
 - d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
 - e) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle ZBOZP a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 ZBOZP)
 - f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
8. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru, koordinátora a autorského dozoru dodržovali předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.
9. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby, který mu předá technický dozor objednatele. Zhotovitel se zavazuje štítek stavby po celou dobu provádění díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu. Zhotovitel je povinen dle pravidel publicity poskytovatele dotace při zahájení výstavby instalovat dočasný billboard o rozměrech min. 2100 x 2200 mm. Při dokončení stavby bude tento dočasný billboard nahrazen trvalou pamětní deskou o rozměrech 300x400 mm (viz podrobnější informace dle pravidel poskytovatele dotace). O umístění trvalého billboardu rozhodne objednatel.
10. **Technické podmínky**
Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce a současně dodávky a služby.
- Technický standard**
Technický standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví stavebně-fyzikální požadavky a technické parametry navrhovaných konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů.
- Uživatelský standard**
Uživatelský standard stavby je popis jednotlivých částí stavby, který jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky objednatele na konečnou podobu stavby.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Technické podmínky formuluje objednatel s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- b) evropské technické posouzení,
- c) obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle nařízení Evropského parlamentu
- d) mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- e) technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

Není-li možné technické podmínky formulovat podle předchozího odstavce, formuluje je objednatel s využitím odkazu na:

- a) české technické normy
- b) stavební technická osvědčení, nebo
- c) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby.

X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
 - a) projektová dokumentace v rozsahu díla specifikovaném v čl. II smlouvy o dílo bude zhotoviteli předána ve dvou vyhotoveních v listinné podobě. Další výtisky si zhotovitel stavby pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení stavby zajistí sám.
 - b) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci stavebního řízení, pokud již na základě zadávacího řízení nemá zhotovitel k dispozici
 - c) kopii pravomocného stavebního povolení ke dni zahájení provádění díla a štítek stavby
 - d) předání staveniště ke dni zahájení provádění díla
 - e) jméno technického dozoru objednatele a jeho oprávnění a koordinátora a jeho oprávnění.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK:

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.



2. Přejímací řízení:

- 2.1 Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 2.2 Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele případně autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.
- 2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít s výjimkou uvedenou v předchozí větě. Za nedokončené dílo se však považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a ve smlouvě o dílo.
- 2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména tlakových, revizních a provozních)
 - c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a prováděcích předpisů, a obalů
 - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - e) protokol o zaškolení obsluhy
 - f) stavební deník/-y
 - g) osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů
 - h) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
 - i) fotodokumentaci průběhu stavebních prací a zejména zakrývaných prací
 - j) osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona a o které písemně požádá ve stavebním deníku před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.



- 2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:
- údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
 - popis díla, která je odevzdáváno
 - soupis zjištěných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
 - dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a o způsobu převzetí odstraněných vad
 - seznam předaných dokladů
 - den, od kterého začne běžet záruční doba
 - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nepřijímá
 - v případě přijímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.
- 2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přijímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přijímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým jednáním v přijímacím řízení.
- Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.
- K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.
- Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy o dílo.
- 2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
- 2.9 Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla zhotovitele min. 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

3. Předčasné užívání stavby (nebo části stavby).

- 3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě o dílo, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy o dílo. V dodatku ke smlouvě o dílo se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přijímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.



- 3.2 Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby (nebo její části) před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat příslušný stavební úřad v souladu s § 123 stavebního zákona. Objednatel k žádosti na stavební úřad předkládá dohodu o předčasném užívání stavby nebo její části se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako:
- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání
 - podmínky předčasného užívání
 - závazek objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- 3.3 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

4. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

- Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
- Zhotovitel je povinen doložit objednateli **ke dni předání staveniště kopii pojistné smlouvy**, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku **20 mil. Kč** a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně novou pojistnou smlouvu minimálně ve stejném rozsahu a podmínkách.
- Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.



XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržetím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Dále platí § 2630 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla. Objednatel je však povinen tyto bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, oznámit.
4. Délka záruky za dílo se počítá ode dne protokolárního předání a převzetí díla v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání celého dokončeného díla objednateli anebo dnem následujícím po dni odstoupení od smlouvy. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytována záruční doba dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), **nejméně však 24 měsíců**.
5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržetím obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na spotřební materiál.

6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
 - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
 - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
 - c) veškeré provedené montážní práce
 - d) veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.



XIV. REKLAMACE:

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám nebo technickým podmínkám a zákonným požadavkům, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začít s odstraňováním vad, i přesto, že reklamaci nepřijímá nebo neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí díla, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačíná odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.



XV. SMLUVNÍ SANKCE:

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s protokolárním předáním a převzetím díla
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizené staveniště ve výši **3.000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení
- f) smluvní pokuty uvedené v jiných ustanoveních smlouvy o dílo a těchto obchodních podmínek
- g) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu těmito obchodními podmínkami ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **5.000 Kč**
- h) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení článku V odst. 15 ve výši **50.000 Kč** za každý jednotlivý případ
- i) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že nevyzve objednatele zápisem do stavebního deníku v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to za každý jednotlivý případ **20.000 Kč**
- j) pro případ nepředložení finanční záruky ve formě bankovní záruky nebo složením na účet objednatele za řádné a včasné provádění díla a za řádné plnění záručních podmínek dle čl. V odst. 12 těchto obchodních podmínek zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000 Kč**
- k) pokud objednateli bude krácena dotace z důvodu zavinění zhotovitelem, zejména: nestrpění finanční kontroly třetích osob a nedodržení archivace dokladů ve smyslu těchto obchodních podmínek a dalších požadavků na zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace a rozhodnutí o poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši krácené dotace, která bude stanovena poskytovatelem dotace.
- l) pro případ nepředložení zásad organizace výstavby dle čl. VI odst. 3 těchto obchodních podmínek zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**
- m) pro případ nepředložení harmonogramu postupu prací dle čl. III odst. 8 smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



- n) pro případ nepředložení pojistné smlouvy dle čl. XII odst. 3 těchto obchodních podmínek zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč**
 - o) pro případ porušení čl. II odst. 2 nebo odst. 3 nebo 4 smlouvy o dílo zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý jednotlivý případ. Tím není dotčeno právo objednatele na odstoupení od smlouvy o dílo
 - p) objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to od 31. dne prodlení s úhradou splatné faktury.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na **třicet dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
 3. Objednatel je oprávněn vymáhat po zhotoviteli i náhradu škody způsobenou porušením povinností dle těchto obchodních podmínek nebo smlouvy o dílo ve výši převyšující smluvní pokutu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, zaplacenou zhotovitelem za porušení smlouvy o dílo nebo těchto obchodních podmínek, které jsou příčinou vzniku i požadované škody.
 4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XVI. ZÁNİK SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

1. Smlouva o dílo zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může smlouva o dílo zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Objednatel může závazek vzniklý smlouvou o dílo vypovědět, pokud nastanou podmínky dle § 223 zákona.
2. Poruší-li smluvní strana smlouvu o dílo podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy o dílo nebo těchto obchodních podmínek, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy o dílo nebo těchto obchodních podmínek:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na provádění díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
 - b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla



- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací nebo pravomocným stavebním povolením a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele nebo autorskému dozoru i přes písemné upozornění objednatele
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele s výjimkou zastavení takového řízení
 - g) pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona
 - h) porušení ustanovení čl. II odstavec **2 nebo odstavec 3 nebo 4** smlouvy o dílo.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy o dílo je:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě o dílo dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti, případně ode dne prodloužené splatnosti dle čl. V odst. 7 těchto obchodních podmínek.
5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva o dílo zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením těchto obchodních podmínek a smlouvy o dílo; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
 - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení provedl
 - c) odstoupí-li některá ze stran od smlouvy o dílo na základě ujednání těchto obchodních podmínek nebo ze smlouvy o dílo vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
6. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII obchodních podmínek.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



XVII. SPORY:

1. Jakýkoliv **spor** vzniklý ze smlouvy o dílo, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným **soudem**.

XVIII. SOCIÁLNÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST, INOVACE:

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí.
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. že není:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
9. Zhotovitel dále prohlašuje, že:
 - a) nevyužije při plnění smlouvy poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, a dále
 - b) neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek, a dále
 - c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této smlouvy a obchodních podmínek, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
 - d) V případě změny výše uvedeného je Zhotovitel povinen o změně/změnách neprodleně informovat Objednatele.

XIX. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Smlouvu o dílo lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako smlouva o dílo.

XX. UVEŘEJŇOVÁNÍ SMLOUVY, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:

1. Smluvní strany prohlašují, že obsah těchto obchodních podmínek nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – v takovém případě objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu o dílo k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR).
3. Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

XIX. VYŠŠÍ MOC:

-
1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
 2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
 3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
 4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XXIII. ROZHODNÉ PRÁVO:

-
1. Smluvní vztah upravený těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
 2. Ve věcech výslovně neupravených těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



3. Na důkaz, že obě smluvní strany byly při uzavření smlouvy o dílo seznámeny s těmito obchodními podmínkami a že nezvýhodňují ani jednu smluvní stranu, podepisují smluvní strany tyto obchodní podmínky jako přílohu č. 1 smlouvy o dílo pro VZ uvedenou v záhlaví těchto obchodních podmínek.

V Uherském Brodě dne 21.03.2024

V Košíkách dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

město Uherský Brod

AB stavby s.r.o.

Ing. Ladislav Kryštof, místostarosta

Jiří Pelka, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-05-S
Stavba: Panský dům Uherský Brod - stavební úpravy obřadní síně a knihovny

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

Uchazeč:
AB stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum:
IČ: 00291463
DIČ:
IČ: 25524232
DIČ: CZ25524232
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu nadminka.urs.cz

Cena bez DPH			3 490 834,10
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 490 834,10	733 075,16
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 223 909,26
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-05-S

Stavba: Panský dům Uherský Brod - stavební úpravy obřadní síně a knihovny

Místo: Datum:

Zadavatel: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Projektant:

Uchazeč: AB stavby s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 490 834,10	4 223 909,26	
22-05-S-II	Knihovna	3 490 834,10	4 223 909,26	STA

KRYCÍ LIST STAVEBNÍHO ROZPOČTU

Stavba:

Panský dům Uherský Brod - stavební úpravy obřadní síně a knihovny

Objekt:

22-05-S-II - Knihovna

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

Uchazeč:

AB stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

00291463

DIČ:

IČ:

25524232

DIČ:

CZ25524232

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 490 834,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 490 834,10	21,00%	733 075,16
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 223 909,26

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Panský dům Uherský Brod - stavební úpravy obřadní síně a knihovny

Objekt:

22-05-S-II - Knihovna

Místo:

Zadavatel: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
Uchazeč: AB stavby s.r.o.

Datum:

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 490 834,10

HSV - Práce a dodávky HSV	659 172,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	511 418,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	60 540,70
997 - Přesun sutě	77 445,20
998 - Přesun hmot	9 768,66
PSV - Práce a dodávky PSV	2 808 660,14
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	688 968,12
741 - Elektroinstalace - silnoproud	836 779,29
742 - Elektroinstalace - slaboproud	336 808,00
763 - Konstrukce suché výstavby	5 784,25
766 - Konstrukce truhlářské	198 053,00
767 - Konstrukce zámečnické	27 869,74
772 - Podlahy z kamene	58 645,44
776 - Podlahy povlakové	591 263,03
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	64 489,27
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 001,00
VRN3 - Zařízení staveniště	16 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Panský dům Uherský Brod - stavební úpravy obřadní síně a knihovny

Objekt:

22-05-S-II - Knihovna

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

Projektant:

Uchazeč:

AB stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 490 834,10

D	HSV		Práce a dodávky HSV				659 172,96	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				511 418,40	
1	K	011002000	Průzkumné práce - stratigrafický průzkum jednotlivých vrstev stávajících omítek	...	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Průzkumné práce - stratigrafický průzkum jednotlivých vrstev stávajících omítek					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/011002000					
2	K	611325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	411,067	367,00	150 861,59	CS ÚRS 2022 02
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky šuku 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611325417					
3	K	611325418	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	697,413	451,00	314 533,26	CS ÚRS 2022 02
	PP		Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky šuku 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611325418					
	VV		(2*7,159+2*7,716+2*6,45+2*8,47+2*7,293+2*5,987+2*6,55+2*6,930+2*7,21+2*6,298+2*7,198+2*4,785+2*11,994+2*5,982)*3,7		740,163			
	VV		-2*1,4*2,5-11*1,3*2,5		-42,750			
	VV		Součet		697,413			
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	58,500	430,00	25 155,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612135101					
5	K	619996135	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obedněním z žeziva	m2	16,630	695,00	11 557,85	CS ÚRS 2022 02
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z žeziva samostatných konstrukcí a prvků					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619996135					
6	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	71,900	53,00	3 810,70	CS ÚRS 2022 02
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/619996145					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 540,70	
7	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	357,440	65,00	23 233,60	CS ÚRS 2022 02
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101112					
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	357,440	90,00	32 169,60	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111					
9	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	7,500	185,00	1 387,50	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062456					
10	M	44932410	přístroj hasicí ruční pěnový PP 6 LE	kus	3,000	1 250,00	3 750,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		přístroj hasicí ruční pěnový PP 6 LE					
D	997		Přesun sutě				77 445,20	
11	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	32,540	650,00	21 151,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013152					
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	32,540	220,00	7 158,80	CS ÚRS 2022 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501					
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,540	10,00	325,40	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509					
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	32,540	1 500,00	48 810,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631					
	D	998	Přesun hmot				9 768,66	
15	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	34,276	285,00	9 768,66	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998011002					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 808 660,14	
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				0,00	
16	K	721-2	ZTI - dle samostatného rozpočtu	soubor	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		ZTI - dle samostatného rozpočtu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/721-2					
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				688 968,12	
17	K	731	Ústřední vytápění - dle samostatného rozpočtu	soubor	1,000	688 968,12	688 968,12	
	PP		Ústřední vytápění - dle samostatného rozpočtu					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				836 779,29	
18	K	741	Elektroinstalace - dle samostatného rozpočtu	soubor	1,000	808 779,29	808 779,29	CS ÚRS 2022 02
	PP		Elektroinstalace - dle samostatného rozpočtu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741					
19	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	350,000	80,00	28 000,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/974031121					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				336 808,00	
20	K	742	Slaboproud - dle samostatného rozpočtu	soubor	1,000	336 808,00	336 808,00	
	PP		Slaboproud - dle samostatného rozpočtu					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				5 784,25	
21	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x4 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	6,805	850,00	5 784,25	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, příčka tl. 100 mm, profil 75, s izolací, EI 30, Rw do 45 dB					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763111314					
	VV		2,85*3,7-1,7*2,2		6,805			
	D	766	Konstrukce truhlářské				198 053,00	
22	K	766660162	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do dřevěné rámové zárubně	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do dřevěné rámové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660162					
23	M	61165340	1/PO Dveře s požární odolností EW-C30 DP3 900x2050 mm	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		1/PO Dveře s požární odolností EW-C30 DP3 900x2050 mm					
	P		Poznámka k položce: Dveře otočné jednokřídlové, kompletizované, plně, kazetové /replika dle stávajících dveří/, s požární odolností, samozavírač. Zámek vložkový, klika se štíty – mosaz lesk, vč. obložkové zárubně tl. 500 mm s požární odolností, práh masivní dubový š=500 mm, v=20 mm – moření ořech					
24	M	611_1/T	1/T Repase stávajících dveří 1300x2500 mm, dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené)	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
	PP		1/T Repase stávajících dveří 1300x2500 mm, dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené)					
	P		Poznámka k položce: Stávající dveře vnitřní dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené) plně rámové s deštěnou výplní do rámové zárubně, deštěné ostění pro tl. stěny 300 mm – kompletní repase: opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit příp. vyměnit závěsy, nové kličky se štíty (mosaz lesk), zámek vložkový. Nový práh dubový, mořený na ořech, hl. 300 mm 2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - bílý odstín					
25	M	611_2/T	2/T Repase stávajících dveří 1400x2500 mm, dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené)	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
	PP		2/T Repase stávajících dveří 1400x2500 mm, dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Stávající dveře vnitřní dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené) plně rámové s deštěnou výplní do rámové zárubně, deštěné ostění pro tl. stěny 1050 mm – kompletní repase: opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit, příp.vyměnit závěsy, nové kliky se štíty (mosaz lesk), zámek vložkový. Nový práh dubový, mořený na ořech, hl. 1050 mm 2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - bílý odstín</p>					
26	M	611_6/T.1	6/T Repase stávajících dveří 1300x2500 mm, dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené)	kus	2,000	15 000,00	30 000,00	
	PP		6/T Repase stávajících dveří 1400x2500 mm, dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené)					
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Stávající dveře vnitřní dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené) plně rámové s deštěnou výplní do rámové zárubně, deštěné ostění pro tl. stěny 800 mm – kompletní repase: opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit, příp.vyměnit závěsy, nové kliky se štíty (mosaz lesk), zámek vložkový. Nový práh dubový, mořený na ořech, hl. 800 mm 2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - bílý odstín</p>					
27	M	611_9/T	9/T Repase stávajících dveří 1300x2500 mm, dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené)	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
	PP		9/T Repase stávajících dveří 1300x2500 mm, dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené)					
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Stávající dveře vnitřní dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené) plně rámové s deštěnou výplní do rámové zárubně, deštěné ostění pro tl. stěny 1050 mm – kompletní repase: opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit, příp.vyměnit závěsy, nové kliky se štíty (mosaz lesk), nový zámek vložkový. Nový práh dubový, mořený na ořech, hl. 1050 mm Nový samozavírač s kluznou lištou na obou křídlech, nový koordinátor zavírání. 2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - bílý odstín</p>					
28	M	611_10/T	10/T Repase stávajících dveří 1300x2500 mm, dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené)	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
	PP		10/T Repase stávajících dveří 1300x2500 mm, dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené)					
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Stávající dveře vnitřní dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené) plně rámové s deštěnou výplní do rámové zárubně, deštěné ostění pro tl. stěny 450 mm – kompletní repase: opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit, příp.vyměnit závěsy, nové kliky se štíty (mosaz lesk), nový zámek vložkový. Nový práh dubový, mořený na ořech, hl. 450 mm Nový samozavírač s kluznou lištou na obou křídlech, nový koordinátor zavírání. 2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - bílý odstín</p>					
29	M	611_13/T	13/T Nové dveře vnitřní dvoukřídlové 1300x2500 mm, dvojité (oboustranně osazené)	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	
	PP		13/T Nové dveře vnitřní dvoukřídlové 1300x2500 mm, dvojité (oboustranně osazené)					
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Nové dveře vnitřní dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené) plně rámové s deštěnou výplní do rámové zárubně, deštěné ostění pro tl. stěny 1000 mm. Replika dle 6/T – závěsy, kliky se štíty (mosaz lesk), zámek vložkový, práh dubový, mořený na ořech, hl. 1000 mm, v=20 mm</p>					
30	M	611_14/T	14/T Repase stávajících dveří 1300x2500 mm, dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené)	kus	2,000	18 000,00	36 000,00	
	PP		14/T Repase stávajících dveří 1300x2500 mm, dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené)					
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Stávající dveře vnitřní dvoukřídlové dvojité (oboustranně osazené) plně rámové s deštěnou výplní do rámové zárubně, deštěné ostění pro tl. stěny 900 mm – kompletní repase: opálit stávající nátěry, vyspravit truhlářsky, opravit, příp.vyměnit závěsy, nové kliky se štíty (mosaz lesk), zámek vložkový. Nový práh dubový, mořený na ořech, hl. 900 mm Dle 6/T 2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - bílý odstín</p>					
31	M	611_15/T	15/T Nové dveře 1900x2500 mm, dvoukřídlové	kus	1,000	26 000,00	26 000,00	
	PP		15/T Nové dveře 1900x2500 mm, dvoukřídlové					
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> Nové dveře vnitřní dvoukřídlové plně rámové s deštěnou výplní do rámové zárubně pro tl. stěny 100 mm (do SDK předstěny elektroizvaděče) Replika dle stávajících - závěsy, kliky se štíty (mosaz lesk), zámek vložkový, bez prahu 2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - bílý odstín</p>					
32	K	766PC	Demontáž dřevěných garnýží	m	32,000	55,00	1 760,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž dřevěných garnýží					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766PC					
33	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 964,000	0,75	1 473,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766201					
	D	767	Konstrukce zámečnické				27 869,74	
34	K	767_PC_4/Z	4/Z Látková roleta pro okno dvojkřídlové 1150 x 1750, D+M	kus	11,000	2 500,00	27 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		4/Z Látková roleta pro okno dvojdířlové 1150 x 1750, D+M <i>Manuálně stahovatelná látková roleta pro okno dvojdířlové 1150 x 1750 mm instalovaná do ostění okna (do meziprostoru mezi vnitřní a venkovní okno), přes obě řídla bez dělení. Tkanina s pogumováním – barva bílá (upřesnění dle návrhu interiéru)</i>					
	P							
35	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	275,000	1,34	369,74	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998767201					
	D	772	Podlahy z kamene				58 645,44	
36	K	772423812	Demontáž obkladů soklů k dalšímu použití z desek z kamene kladených do malty schodišťových	m	71,064	110,00	7 817,04	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž obkladu soklů z kamenných desek k dalšímu použití lepených rovnych					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/772423812					
37	K	772524811	Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	152,200	320,00	48 704,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/772524811					
	P		<i>Poznámka k položce: Dlažba bude využita pro případné potřeby investora na jiných stavebních akcích.</i>					
	VV		56,2+59,05+36,95		152,200			
38	K	998772201	Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	%	565,000	3,76	2 124,40	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998772201					
	D	776	Podlahy povlakové				591 263,03	
39	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	357,450	225,00	80 426,25	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111117					
	VV		56,20+59,05+42,75+46+45,8+36,95+70,70		357,450			
40	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	357,450	12,40	4 432,38	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příprava podkladu vysátí podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111311					
41	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	357,450	56,00	20 017,20	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příprava podkladu penetrace neředěná podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121321					
42	K	776141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	357,450	408,62	146 061,22	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141114					
43	K	776145111	Položení podložky pod koberec podlah	m2	357,450	50,00	17 872,50	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příprava podkladu volné položení podložky pod koberec včetně obvodového fixování lepidlem podlah					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776145111					
44	M	28451108	podložka pod koberec ze syntetické pórovité gumy, povrch textronový prošitý papír tl 9,75mm	m2	357,450	219,00	78 281,55	CS ÚRS 2022 02
	PP		podložka pod koberec ze syntetické pórovité gumy, povrch textronový prošitý papír tl 9,75mm					
45	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	205,250	51,00	10 467,75	CS ÚRS 2022 02
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776201811					
	VV		42,75+46+45,8+70,7		205,250			
46	K	776211131	Lepení textilních pásů tkaných	m2	357,450	200,00	71 490,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž textilních podlahovin lepením pásů tkaných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776211131					
47	M	69751014	koberec zátěžový vysoká zátěž hm 1820g/m2 š 4m	m2	357,450	372,00	132 971,40	CS ÚRS 2022 02
	PP		koberec zátěžový vysoká zátěž hm 1820g/m2 š 4m					
48	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	232,500	70,00	16 275,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky přes 80 do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411112					
49	M	69751204	lišta koberecová 55x9mm	m	267,375	40,00	10 695,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		lišta koberecová 55x9mm					
	VV		232,5*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		267,375			
50	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	5 981,000	0,38	2 272,78	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776201					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				64 489,27	
51	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 108,480	5,00	5 542,40	CS ÚRS 2022 02
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784111001					
52	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	357,450	5,00	1 787,25	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			PP Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171101					
53	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m	m2	489,599	1,00	489,60	CS ÚRS 2022 02
			PP fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7µ 4x5m		489,599			
			VV 466,285*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					
54	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	103,835	12,00	1 246,02	CS ÚRS 2022 02
			PP Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171121					
55	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 108,480	15,00	16 627,20	CS ÚRS 2022 02
			PP Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181101					
56	K	784312021	Dvounásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 108,480	35,00	38 796,80	CS ÚRS 2022 02
			PP Malby vápenné dvounásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784312021					
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							23 001,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							16 000,00	
57	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 02
			PP Zařízení staveniště					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/030001000					
			P Poznámka k položce: zřízení, provoz a odstranění					
58	K	030001001	Dočasný billboard o rozměrech min. 2100x2200 mm.	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
			PP Dočasný billboard o rozměrech min. 2100x2200 mm.					
59	K	030001002	Pamětní deska (mosaz) o rozměrech 300x400 mm	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
			PP Pamětní deska (mosaz) o rozměrech 300x400 mm					
D VRN4 Inženýrská činnost							7 000,00	
60	K	044002000	Revize	...	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
			PP Revize					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/044002000					
61	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
			PP Kompletační a koordinační činnost					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/045002000					
D VRN7 Provozní vlivy							1,00	
62	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2022 02
			PP Provoz investora, třetích osob					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/071002000					

AKCE: Stavební úpravy obřadní síně a knihovny budovy Panského domu v Uh. Brodě

Objekt: Knihovna

SLABOPROUDÉ TECHNOLOGIE

	ks/m	Material/ks	Mat/celkem	Práce/ks	Práce/Celkem	Celkem/bez DPH
Strukturovaná kabeláž						
Zásuvka 2xLAN UTP Cat6 keramická provedení ABB Decento kompletní (kryt, keystone)	17	968	16 456	285	4 845	21301
Zásuvka HDMI keramická provedení ABB Decento kompletní	2	1241	2 482	285	570	3052
Zásuvka ABB Tango 2xLAN UTP Cat6	4	126	504	185	740	1244
Zásuvka ABB Tango HDMI (keramické provedení)	1	1241	1 241	285	285	1526
Zásuvka ABB Tango HDMI (plastové provedení)	1	632	632	285	285	917
WIFI AP 5Ghz/2,4Ghz, PoE	5	3250	16 250	850	4 250	20500
Kabel UTP Cat6	1830	14	25 254	35	64 050	89304
Kabel HDMI 10m	1	1850	1 850	550	550	2400
Kabel 2x1 reproduktorová linka	20	15	300	35	700	1000
Trubka ohebná 25mm p.o.	75	7	510	65	4 875	5385
Trubka ohebná 32mm p.o.	50	8	375	65	3 250	3625
Trubka ohebná 50mm p.o.	10	19	190	65	650	840
Krabice KU68	25	8	200	65	1 625	1825
Krabice KO97	10	28	280	65	650	930
Krabice KO125	10	187	1 870	65	650	2520
Výsek rýh do hl. 30mm, šířky 30mm (m)	100	0	0	150	15 000	15000
Výsek rýh do hl. 50mm, šířky 70mm (m)	120	0	0	180	21 600	21600
Průraz 30mm do tl.1000mm	10	0	0	350	3 500	3500
Průraz 50mm do tl.1000mm	10	0	0	450	4 500	4500
Instalační materiál (hmoždinky, příchytky, sádra atd.)	1	2500	2 500	2500	2 500	5000
Značení kabeláže, zásuvek	42	0	0	50	2 100	2100
Certifikační měření datových zásuvek	42	0	0	85	3 570	3570
Projekt skutečného provedení	1	0	0	2500	2 500	2500
Celkem za strukturovanou kabeláž			70 894		143 245	214 139

Zabezpečovací signalizace (EZS)

Čidlo EPS s NO/NC výstupem s bzučákem pro lokální hláš	10	1850	18 500	450	4 500	23000
Kabel červený J-Y(St)Y 2x2x0,8 pro připojení čidel k EXP p	370	9	3 219	35	12 950	16169
Výsek rýh do hl. 30mm, šířky 30mm (m)	100	0	0	150	15 000	15000
Testování funkce čidel EPS	10	0	0	150	1 500	1500
Revize nových prvků EZS	1	0	0	2500	2 500	2500
Projekt skutečného provedení	1	0	0	4500	4 500	4500
Celkem za EZS			21 719		40 950	62 669

Ostatní dodávky(stroje, doprava apod.)

Demontáže stávajících SLP technologií, identifikace zapojení, návrh řešení s investorem, koordinace (hod)	16	0	0	550	8 800	8800
Pronájem, montáž, demontáž řešení (kpl)	1	15000	15 000	15000	15 000	30000
Doprava (kpl)	1	0	0	15000	15 000	15000
Vedlejší náklady (kpl)	1	15000	15 000	0	0	15000
Celkem za Ostatní			30 000		30 000	60 000

Cena celkem bez DPH:

336 808 Kč

DPH 21 procent

70 730 Kč

Cena celkem s DPH

407 538 Kč

Stavební úpravy obřadní síně a knihovny budovy Panského domu v Uh. Brodě
Knihovna

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. [REDACTED]

Rekapitulace

Kap.	Popis položky	Základ DPH	Základ 21,00%
A.	UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
1.	C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ	183 150,00	183 150,00
2.	Podíl přidružených výkonů 4,80% z C21M a navázaného materiálu	12 820,50	12 820,50
3.	Rozvaděče - jednoznačné položky - MONTÁŽ	2 500,00	2 500,00
4.	MATERIÁL	486 694,61	486 694,61
5.	Podružný materiál 5,00%	24 334,73	24 334,73
6.	Přesun dodávek 1,00%	73,00	73,00
	CELKEM URN	709 572,84	709 572,84
B.	HZS		
7.	Hodinová zúčtovací sazba	90 450,00	90 450,00
	CELKEM HZS	90 450,00	90 450,00
C.	DODÁVKY ZAŘÍZENÍ		
8.	Dodávka zařízení (specifikace)	2 500,00	2 500,00
9.	Doprava dodávek 5,20%	130,00	130,00
	CELKEM DODÁVKY	2 630,00	2 630,00
D.	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
10.	GZS 2,50% z C21M a navázaného materiálu	6 126,45	6 126,45
	CELKEM VRN	6 126,45	6 126,45
Σ	REKAPITULACE CELKEM	808 779,29	808 779,29

	Základ DPH (*)	DPH	Celkem s DPH
Sazba 21,00%	808 779,29	169 843,65	978 622,94
Celkem:	808 779,29	169 843,65	978 622,94

(*) byl upraven z důvodu zaokrouhlení

Děkujeme za Vaši zakázku. Těšíme se na další spolupráci.

vypracoval:
dne:

C21M - Elektromontáže

C21M - Elektromontáže \ 01 - Trubková vedení, krabice, svorkovnice \ Instalační krabice

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210010303	krabice přístrojová KP 68	65,00	64,00 ks	4 160,00
2	210010322	krabice KR 68	65,00	130,00 ks	8 450,00
3	210010322	krabice IP66	65,00	10,00 ks	650,00
					13 260,00

Celkem za skupinu:

Cena: 13 260,00 Kč

C21M - Elektromontáže \ 02 - Ocelové konstrukce pro vnitřní rozvod, přístroje a rozvodny \ Různé

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210020061	pomocné nosné konstrukce	150,00	60,00 kg	9 000,00
					9 000,00

Celkem za skupinu:

Cena: 4 800,00 Kč

C21M - Elektromontáže \ 08 - Vodiče, šňůry a kabely měděné \ Pod omítkou , na omítku

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210800002	kabel CYKY-J 3x2,5 mm2	35,00	830,00 m	29 050,00
2	210800001	kabel CYKY-J 3x1,5 mm2	35,00	950,00 m	33 250,00
					62 300,00

Celkem za skupinu:

Cena: 62 300,00 Kč

C21M - Elektromontáže \ 10 - Ukončení vodičů, soubory pro kabely \ Ukončení kabelu smršťovací záklopkou

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210100251	ukončení celoplast. kabelu smršť. zákl./páskou do 4x 10 mm2	55,00	250,00 ks	13 750,00
					13 750,00

Celkem za skupinu:

Cena: 15 000,00 Kč

C21M - Elektromontáže \ 11 - Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí \ Spínače

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210110041	spínač zapuštěný 1-pólový řazení 1	185,00	7,00 ks	1 295,00
2	210110041	přepínač č.6 zapuštěný	185,00	24,00 ks	4 440,00
					5 735,00

Celkem za skupinu:

Cena: 5 735,00 Kč

C21M - Elektromontáže \ 11 - Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí \ Zásuvky

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210111011	zásuvka pod omítku keramická	185,00	43,00 ks	7 955,00
2	210111011	zásuvka na omítku IP43, 230V, 16A	185,00	10,00 ks	1 850,00
					9 805,00

Celkem za skupinu:

Cena: 9 805,00 Kč

C21M - Elektromontáže \ 20 - Svítidla a osvětlovací zařízení \ svítidla LED

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
--------	------------	---------------	-----------------	----------------	-------------

Stavební úpravy obřadní síně a knihovny budovy Panského domu v Uh. Brodě
Knihovna

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. [REDACTED]

1	montáž svítidel LED - svítidla ozn. "I"	450,00	11,00 ks	4 950,00
2	montáž svítidel LED - svítidla ozn. "C"	450,00	5,00 ks	2 250,00
3	montáž svítidel LED - modulární svítidla	450,00	138,00 ks	62 100,00
				69 300,00

Celkem za skupinu:

Cena: 69 300,00 Kč

Celkem za ceník:

Cena: 183 150,00 Kč

Základ DPH

Základ 21.00% 183 150,00

Celkem: 183 150,00

Rozvaděče - jednoznačné položky

Rozvaděče - jednoznačné položky \ rozvaděče

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1		montáž doplňujících jističích pvků v rozvaděči R2	2 500,00	1,00 ks	2 500,00
					2 500,00

Celkem za ceník:

Cena: 2 500,00 Kč

Základ DPH

Základ 21.00% 2 500,00

Celkem: 2 500,00

Materiály

CU vodiče \ CYKY-J, CYA, CYAF, CGZ, CQA

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	34092	kabel CYKY-J 3 x 2,5 mm ²	24,50	830,00 m	20 335,00
2	34078	kabel CYKY-J 3 x 1,5 mm ²	14,50	950,00 m	13 775,00
					34 110,00

Celkem za skupinu:

Cena: 34 110,00 Kč

Instalační krabice

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	00305	krabice KR 68	8,00	120,00 ks	960,00
2	00300	krabice KP 68	7,50	64,00 ks	480,00
3	00305	krabice IP 66	28,70	10,00 ks	287,00
					1 727,00

Celkem za skupinu:

Cena: 1 727,00 Kč

list č.4

Spínače, přepínače

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	00820	spínač č.1 pod omítku keramický	1 250,00	7,00 ks	8 750,00
2	00710	rozpěrky pro keramické ovládací prvky	150,00	28,00 ks	4 200,00
3	00710	přepínač č.6 pod omítku keramický	1 250,00	24,00 ks	30 000,00
					42 950,00

Celkem za skupinu:

Cena: 42 950,00 Kč

Stavební úpravy obřadní síně a knihovny budovy Panského domu v Uh. Brodě
Knihovna

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. [REDACTED]

Svítlidla \ Svítlidla \ Led

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	10.690.036	sestava modulárních svítidel - místnost č.209 A	36 000,00	1,00 ks	36 000,00
2	10.690.036	sestava modulárních svítidel - místnost č.208	32 500,00	1,00 ks	32 500,00
3	10.690.036	sestava modulárních svítidel - místnost č.207	40 000,00	1,00 ks	40 000,00
4	10.690.036	sestava modulárních svítidel - místnost č.206	40 000,00	1,00 ks	40 000,00
5	10.690.036	sestava modulárních svítidel - místnost č.205	40 000,00	1,00 ks	40 000,00
6	10.690.036	sestava modulárních svítidel - místnost č.204	45 500,00	1,00 ks	45 500,00
7	10.690.036	sestava modulárních svítidel - místnost č. 209 B	36 000,00	1,00 ks	36 000,00
8	10.690.036	sestava modulárních svítidel - místnost č. 203	35 250,00	1,00 ks	35 250,00
9	10.690.102	"I" - svítidlo nouzové s vlastním zdrojem, IP40, doba svícení 1 hod., 11W	1 250,00	11,00 ks	13 750,00
10	10.690.036	"C" - nástěnné svítidlo pro nasvícení obrazů nebo výstavních panelů vxšxh 160x600x280mm, svítidlo je vyrobeno kovotlačitelskou technologií z mosazného plechu o síle 0,8 mm. povrchová úprava patinová mosaz, zdroj 2 x 60W, E27	4 500,00	5,00 ks	22 500,00
Celkem za skupinu:					341 500,00

Celkem za skupinu:

Cena: 341 500,00 Kč

Úložný a instalační materiál \ Upevňovací technika

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1		pomocné nosné konstrukce	150,00	60,00 kg	9 000,00
2		hmoždinka M8	5,00	250,00 ks	1 250,00
Celkem za skupinu:					10 250,00

Celkem za skupinu:

Cena: 10 250,00 Kč

list č.5

Zásuvky, vidlice

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1		zásuvka pod omítku 230V, 16A, keramická	1 250,00	43,00 ks	53 750,00
2	00766	zásuvka na omítku 230V/16A, IP44	180,00	10,00 ks	1 800,00
Celkem za skupinu:					55 550,00

Celkem za skupinu:

Cena: 55 550,00 Kč

Celkem za materiály:

Cena: 486 087,00 Kč

Základ 21,00%

Prořez 5,00% 607,60875

Základ DPH

Základ 21,00% 486 694,61

Celkem: 486 694,61

Dodávky zařízení (specifikace)

Nová skupina

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1		Doplnění stávajícího rozvaděče R 2 - viz výkres č.8/A	2 500,00	1,00 ks	2 500,00
					2 500,00

Celkem za dodávky:

Cena: 2 500,00 Kč

Základ DPH

Základ 21.00% 2 500,00

Celkem: 2 500,00

Práce v HZS

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1		úklid pracoviště	450,00	20,00 hod.	9 000,00
2		revize elektroinstalace	850,00	40,00 hod.	34 000,00
3		recyklace elektro zařízení	450,00	1,00 hod.	450,00
4		manipulace ve stávajícím rozvaděči R2	450,00	40,00 hod.	18 000,00
5		dokumentace skutečného provedení	650,00	10,00 hod.	6 500,00
6		demontáž stávající elektroinstalace	450,00	50,00 hod.	22 500,00
					90 450,00

Celkem za práci v HZS:

Cena: 90 450,00 Kč

Základ DPH

Základ 21.00% 90 450,00

Celkem: 90 450,00

Stavba: Rekonstrukce Panského domu Uherský Brod

Investor: Město Uherský Brod

Knihovna

Profese: Vytápění

Pol.č.	popis výkonu	m.j.	množst	jedn. cena	Cena
Rekapitulace nákladů					
1.	Vytápění				617 492,00
2.	HZS	hod	8	400,00	3 200,00
	Mezisoučet				620 692,00
	Přesun hmot 3%				18 620,76
	Zednické výpomoci 8%				49 655,36
	Součet				688 968,12
	DPH 21%				144 683,31
	Celkem				833 651,43
1. Vytápění (dodávka a montáž)					
1.	Potrubí ocelové černé závitové bezešvé ČSN 425710, jak.mat.11353 DN 15	m	19	335	6 365,00
2.	Tepelná izolace pěnová tl.20 mm, DN 15	m	19	58	1 102,00
Otopná tělesa (dodávka a montáž)					
3.	Litinový radiátor 500/220 -16 článků, v = 650 mm. OV 15, upevnění na nohou	ks	16	30 000	480 000,00
4.	Litinový radiátor 500/160 -12 článků, v = 580 mm. OV 15, upevnění na nohou	ks	1	15 000	15 000,00
Armatury (dodávka a montáž)					
5.	Termostatický ventil přímý k otop. tělesům DN 10	ks	17	485	8 245,00
6.	Přímé šroubení uzavírací přímé k otop. tělesům DN 15	ks	17	298	5 066,00
7.	Odvzdušňovací ventil DN 10	ks	17	156	2 652,00
8.	Vypouštěcí kohout DN 10	ks	17	215	3 655,00
9.	Kulový kohout DN 15, PN 10	ks	17	248	4 216,00
10.	HZS demontáže	hod	40	400	16 000,00
11.	Topná zkouška	hod	72	400	28 800,00
12.	Nátěry	m2	93	285	26 391,00
13.	Montážní materiál	soubor	1	20 000	20 000,00
	1. Vytápění celkem (bez DPH)				617 492,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-05-Szspd

Stavba: Stavební úpravy obřadní síně a knihovny Panského domu - změna před dokončením

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
AB stavby s.r.o.

IČ: 25524232
DIČ: CZ25524232

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			388 198,55
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	388 198,55	81 521,70
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	469 720,25
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-05-Szspd

Stavba: Stavební úpravy obřadní síně a knihovny Panského domu - změna před dokončením

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: AB stavby s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		388 198,55	469 720,25
22-05-Szspd	Stavební úpravy obřadní síně a knihovny Panského domu - změna před dokončením	388 198,55	469 720,25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obřadní síně a knihovny Panského domu - změna před dokončením

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

AB stavby s.r.o.

IČ:

25524232

DIČ:

CZ25524232

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

388 198,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	388 198,55	21,00%	81 521,70
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

469 720,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obřadní síně a knihovny Panského domu - změna před dokončením

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: AB stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

388 198,55

HSV - Práce a dodávky HSV	22 700,40
1 - Zemní práce	57,00
2 - Zakládání	1 021,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 592,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 277,90
997 - Přesun sutě	1 387,20
998 - Přesun hmot	364,50
PSV - Práce a dodávky PSV	363 498,18
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 228,70
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	0,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	35 844,36
751 - Vzduchotechnika	308 538,00
772 - Podlahy z kamene	1 222,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 665,12
M - Práce a dodávky M	1 999,97
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	1 999,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obřadní síně a knihovny Panského domu - změna před dokončením

Místo:

Datum: 00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: AB stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**388 198,55**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				22 700,40
D	1		Zemní práce				57,00
1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,095	600,00	57,00
PP			Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných				
VV			1,15*0,55*0,15		0,095		
D	2		Zakládání				1 021,80
2	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	0,221	2 800,00	618,80
PP			Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokádaného tř. C 20/25				
VV			1,15*0,55*0,35		0,221		
3	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	0,680	300,00	204,00
PP			Bednění základů patek zřízení				
VV			(2*1,15+2*0,55)*0,2		0,680		
4	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	0,680	100,00	68,00
PP			Bednění základů patek odstranění				
5	K	311353911X	Příplatek k cenám bednění za pohledový beton	m2	1,310	100,00	131,00
PP			Příplatek k cenám za pohledový beton				
VV			1,31		1,310		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 592,00
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,800	120,00	576,00
PP			Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách				
7	K	612315101	Vápenná hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	4,800	300,00	1 440,00
PP			Vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm				
8	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	4,800	120,00	576,00
PP			Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 277,90
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	59,050	100,00	5 905,00
PP			Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m				
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	63,780	80,00	5 102,40
PP			Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
11	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	200,00	200,00
PP			Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 300 mm				
12	K	971033251	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	3,000	300,00	900,00
PP			Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 450 mm				
13	K	974029132	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 50 mm š do 70 mm	m	5,300	120,00	636,00
PP			Vysekání rýh ve zdivu kamenném do hl. 50 mm a šířky do 70 mm				
VV			3,7+2*0,8		5,300		
14	K	974029144	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 70 mm š do 150 mm	m	30,230	150,00	4 534,50
PP			Vysekání rýh ve zdivu kamenném do hl. 70 mm a šířky do 150 mm				
VV			"přízemí" 0,75+3,5+1,03+0,45+1,35		7,080		
VV			"1. patro" 3+3,05+6,5+2*5,3		23,150		
VV			Součet		30,230		
D	997		Přesun sutě				1 387,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,156	300,00	346,80
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m				
16	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,156	100,00	115,60
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,624	50,00	231,20
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		1,156*4 'Přepočtené koeficientem množství		4,624		
18	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,156	600,00	693,60
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	D	998	Přesun hmot				364,50
19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,215	300,00	364,50
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				363 498,18
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16 228,70
20	K	721	Zdravotně technická instalace - napojení klimatizace - dle samostatného rozpočtu	soubor	1,000	16 228,70	16 228,70
	PP		Zdravotně technická instalace - napojení klimatizace - dle samostatného rozpočtu				
	D	727	Zdravotechnika - požární ochrana				0,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				35 844,36
21	K	741	Elektroinstalace - napojení klimatizace - dle samostatného rozpočtu	soubor	1,000	35 744,36	35 744,36
	PP		Elektroinstalace - napojení klimatizace - dle samostatného rozpočtu				
32	K	741_2	Trubní ucpávka elektro rozvodů stropem s požární odolností - dle TZ PBŘ	kus	1,000	100,00	100,00
	PP		Trubní ucpávka elektro rozvodů stropem s požární odolností - dle TZ PBŘ				
	D	751	Vzduchotechnika				308 538,00
22	K	751	Klimatizace - dle samostatného rozpočtu	soubor	1,000	308 438,00	308 438,00
	PP		Klimatizace - dle samostatného rozpočtu				
33	K	751_2	Trubní ucpávka klima rozvodů stropem s požární odolností - dle TZ PBŘ	kus	1,000	100,00	100,00
	PP		Trubní ucpávka klima rozvodů stropem s požární odolností - dle TZ PBŘ				
	D	772	Podlahy z kamene				1 222,00
23	K	772524811	Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	1,900	100,00	190,00
	PP		Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty				
24	K	772991441	Očištění vybouraných kamenných dlažeb k dalšímu použití od malty	m2	1,290	200,00	258,00
	PP		Očištění vybouraných kamenných dlažeb k dalšímu použití od malty				
25	K	772527340	Kladení dlažby z kamene z desek bez úpravy tvaru o nestejně tloušťce do malty tl 30 až 150 mm	m2	1,290	600,00	774,00
	PP		Kladení dlažby z kamene do malty z desek o nestejně tloušťce jednoho prvku s rubovou plochou neopracovanou tl. 30 až 150 mm (krajiny) bez úpravy tvaru				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				1 665,12
26	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	20,814	10,00	208,14
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
27	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	20,814	20,00	416,28
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
28	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	20,814	50,00	1 040,70
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	M		Práce a dodávky M				1 999,97
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				1 999,97
29	K	460751122	Osazení kabelových kanálů zapuštěných do terénu z prefabrikovaných betonových žlabů vnější šířky přes 20 do 25 cm	m	1,000	999,97	999,97
			Osazení kabelových kanálů včetně utěsnění, vyspárování a zakrytí víkem z prefabrikovaných betonových žlabů zapuštěných do terénu, včetně výkopu horniny vnější šířky přes 20 do 25 cm				
			PP				
30	M	59213002	žlab kabelový betonový 50x25/14,6x16,5cm	m	1,000	500,00	500,00
			PP				
31	M	59213345	poklop kabelového žlabu betonový 500x230x40mm	kus	1,000	500,00	500,00
			PP				
			poklop kabelového žlabu betonový 500x230x40mm				

Rekapitulace

Kap.	Popis položky	Základ DPH	Základ 21,00%
A.	UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	1. C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ	6 460,00	6 460,00
	2. Podíl přidružených výkonů 4,80% z C21M a navázaného materiálu	310,08	310,08
	3. MATERIÁL	4 165,98	4 165,98
	4. Podružný materiál 5,00%	208,30	208,30
	CELKEM URN	11 144,36	11 144,36
B.	HZS		
	5. Hodinová zúčtovací sazba	24 000,00	24 000,00
	CELKEM HZS	24 000,00	24 000,00
C.	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
	6. GZS 2,50% z C21M a navázaného materiálu	600,00	600,00
	CELKEM VRN	600,00	600,00
Σ	REKAPITULACE CELKEM	35 744,36	35 744,36

	Základ DPH (*)	DPH	Celkem s DPH
Sazba 21,00%	35 744,36	7 506,32	43 250,67
Celkem:	35 744,36	7 506,32	43 250,67

(*) byl upraven z důvodu zaokrouhlení

Děkujeme za Vaši zakázku. Těšíme se na další spolupráci.

vypracoval

dne: 06.05.2023

C21M - Elektromontáže

C21M - Elektromontáže \ 01 - Trubková vedení, krabice, svorkovnice

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1		plastová trubka ohebná 1220	65,00	4,00 m	260,00
					260,00

Celkem za skupinu:

Cena: 260,00 Kč

C21M - Elektromontáže \ 08 - Vodiče, šňůry a kabely měděné \ Pod omítkou , na omítku

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210800001	kabel CYKY-J 5 x 4 mm2	55,00	60,00 m	3 300,00
2	210800001	kabel CYKY-J 3x1,5 mm2	35,00	40,00 m	1 400,00
					4 700,00

Celkem za skupinu:

Cena: 4 700,00 Kč

C21M - Elektromontáže \ 10 - Ukončení vodičů, soubory pro kabely \ Ukončení kabelu smršťovací záklopkou

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210100251	ukončení celoplast. kabelu smršť. zákl./páskou do 5 x 4 mm2	150,00	2,00 ks	300,00
2	210100251	ukončení celoplast. kabelu smršť. zákl./páskou do 4x 10 mm2	150,00	8,00 ks	1 200,00
					1 500,00

Celkem za skupinu:

Cena: ##### Kč

Celkem za ceník:

Cena: 6 460,00 Kč

Základ DPH

Základ 21,00% 6 460,00

Celkem: 6 460,00

Materiály

CU vodiče \ CYKY-J, CYA, CYAF, CGZ, CQA

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	34078	kabel CYKY-J 5 x 4 mm2	56,00	60,00 m	3 360,00
2	34078	kabel CYKY-J 3 x 1,5 mm2	14,50	40,00 m	580,00
					3 940,00

Celkem za skupinu:

Cena: 3 940,00 Kč

Instalační trubky, hadice

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	00201	trubka ohebná instal. PVC 2320 průměr 20mm	6,90	4,00 m	27,60
					27,60

Celkem za skupinu:

Cena: 27,60 Kč

Celkem za materiály:

Cena: 3 967,60 Kč

Základ 21,00%

Prořez 5,00% 198,38

Základ DPH

Základ 21,00% 4 165,98

Celkem: 4 165,98

Stavební úpravy obřadní síně a knihovny budovy Panského domu v Uh. Brodě
Klimatizace knihovna

Práce v HZS

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1		úklid pracoviště	450,00	10,00 hod.	4 500,00
2		revize elektroinstalace	850,00	10,00 hod.	8 500,00
3		manipulace ve stávajícím rozvaděči R2	450,00	10,00 hod.	4 500,00
4		dokumentace skutečného provedení	650,00	10,00 hod.	6 500,00
					24 000,00

Celkem za práci v HZS:

Cena: 24 000,00 Kč

Základ DPH

Základ 21.00% 24 000,00

Celkem: 24 000,00

D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB									
D.1.4.b VZDUCHOTECHNIKA - SSaZ včetně rozpočtu									
Stavba: Stavební úpravy obřadní síně a knihovny budovy Panského domu v Uherském Brodě - změna stavby před dokončením - Klimatizace knihovna									Datum: 04/2023
Investor: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100									
Č. pozice	Popis položky	MJ	Množ celkem	Dodávka JC (Kč)	Montáž JC (Kč)	Dodávka celkem(Kč)	Montáž celkem(Kč)	Hmot. jednotka	Hmot. celkem
Zařízení č. 1 - Klimatizace knihovny v 1.np									
klimatizační multisplitsystém V 5 s funkcí tepelného čerpadla sestává z:									
1.01	Venkovní kondenzační klimatizační jednotka umístěná na betonovém základu vně objektu (základ dodávka stavby), kabelově propojena s vnitřními jednotkami $Q_{CH} = 14 \text{ kW}$, $Q_T = 16 \text{ kW}$, $N_i = 4,9 \text{ kW}/3 \times 400 \text{ V-50 Hz}$, jistič 20 A rozměry (v x š x h): 834 x 950 x 330, hmotnost 71,6 kg hladina akustický výkon: 70/74 dB(A) průtok vzduchu: 80 m ³ /min (4 800 m ³ /h) garantovaný chod chlazení -5 až +48°C, topení -20 až +24°C	ks	1	119 944	2 000	119 944	2 000	72,0	72,0
1.02	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka včetně kabelového ovladače $Q_{CH} = 3,6 \text{ kW}$, $Q_T = 4 \text{ kW}$, $N_i = 0,03 \text{ kW}/230 \text{ V-50 Hz}$ rozměry (v x š x h): 316 x 816 x 189 akustický výkon: 51 dB(A) odvod kondenzátu d = 16 mm	ks	4	24 896	2 500	99 584	10 000	8,4	33,6
1.06	Chladicí tepelně izolované Cu potrubí	bm	45	550	100	24 750	4 500	2,0	90,0
	Cu rozbočka multi V - max 22,4 kW	ks	3	2 256		6 768		1,8	5,4
	Potrubí odvodu kondenzátu (napojení na odpad přes sifonový uzávěr - viz profese zdravotně technických instalací)	bm	30	120	80	3 600	2 400	0,2	6,0
	Krycí lišta na chladicí potrubí a potrubí odvodu kondenzátu	bm	45	120	20	5 400	900	0,3	13,5
	Oživení a uvedení klimatizačního systému do provozu	kpl	1		5 000		5 000		
	Zařízení č. 1 - Klimatizace knihovny v 1.np - celkem					260 046	24 800		220,5

Č. pozice	Popis položky	Mj	Množ celkem	Dodávka JC (Kč)	Montáž JC (Kč)	Dodávka celkem(Kč)	Montáž celkem(Kč)	Hmot. jednotka	Hmot. celkem
Montážní, spojovací a těsnicí materiál									
	Materiál pro zhotovení závěsů na montáži se skládá:	kg	20	45		900		1,0	20,0
	.lišty závěsné ZL 40x40								
	.závěsy ZL 8								
	.závěsy kruhové s tlumicí gumou								
	Zhotovení závěsů - nařezání profilů a závitových tyčí	kg	20		45		900		
	Montáž závěsů - instalace závěsů na stavbě	kg	20		45		900		
	Spojovací materiál se skládá:	kg	5	45		225		1,0	5,0
	.šroub se šestihrannou hlavou M 8x30 Zn								
	.matice šestihranná M 8 Zn								
	.podložka plochá střední 8,4 Zn								
	Těsnicí materiál - samolepicí pěnové těsnění	kg	2	45		90		1,0	2,0
	Montážní, spojovací a těsnicí materiál - celkem					1 215	1 800		27,0
PSV nátěry									
	odmaštění chemickými rozpouštědly	m ²	2	40			80		
	základní nátěr na pozin. plech reaktivní 1 x S 2008	m ²	2	60			120	1,0	2,0
	nátěry syntetické dvojnásobné s 1x emailováním	m ²	4	120			480	1,0	4,0
	PSV nátěry - celkem						680		6,0
HSV lešení									
	lehké pracovní pomocné (do 3,5 m)	m ²	5	20			100	5,0	25,0
	HSV - lešení - celkem						100		25
Hodinová zúčtovací sazba									
	Montážní práce - vzduchotechnika	hod	2		350		700		
	Revize vzduchotechnických zařízení	hod	1		100		100		
	Odzkoušení namontovaného zařízení	hod	4		350		1 400		
	Zaškolení obsluhy	hod	1		200		200		
	Dílenská dokumentace	hod	1		100		100		
	Dokumentace skutečného provedení stavby	hod	1		200		200		
	Zednické výpomoci	hod	4		550		2 200		
	Hodinové zúčtovací sazby celkem						4 900		

Položkový rozpočet

Stavba:	Stavební úpravy obřadní síně a knihovny budovy Panského domu v Uherském Brodě - změna stavby před dokončením	8.1.2024
Profese:	Zdravotně technické instalace - Klimatizace knihovna	

P.č.	Díl:	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Zednické přípomocce				
1		Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm, vč. likvidace odpadu	m	20,00	110,00	2 200,00
2		Hrubé zednické zapravení drážky jádrovou vápenocementovou omítkou vč. dodávky materiálu	m	20,00	200,00	4 000,00
	Celkem za	Zednické přípomocce				6 200,00
		Vnitřní kanalizace				
3		Potrubí kanalizační přípojovací PP, DN 32 x 1,8 mm	m	20,00	290,00	5 800,00
4		Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	4,00	70,00	280,00
5		Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	20,00	15,00	300,00
6		Podomítkový sifon DN 32 k odvodu kondenzátu od klima jednotek plastový, vč. Montáže	kus	1,00	1 287,00	1 287,00
7		Provedení napojení na stávající kanalizaci vyřezáním, vč. dodávky materiálu (odbočka HT 110/50 45st, 2x přesuvná spojka HT DN110t)	kus	1,00	1 450,00	1 450,00
8		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,10	9 117,00	911,70
	Celkem za	Vnitřní kanalizace				10 028,70

Cena celkem bez DPH **16 228,70 Kč**

DPH 21% **3 408,03 Kč**

Cena celkem včetně DPH **19 636,73 Kč**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22-05-S
Stavba: Panský dům Uherský Brod - stavební úpravy obřadní síně a knihovny

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

Uchazeč:
AB stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum:
IČ: 00291463
DIČ:
IČ: 25524232
DIČ: CZ25524232
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu nadminka.urs.cz

Cena bez DPH			665 640,34
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	665 640,34	139 784,47
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	805 424,81
-------------------	----------	------------	-------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22-05-S

Stavba: Panský dům Uherský Brod - stavební úpravy obřadní síně a knihovny

Místo: Datum:

Zadavatel: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Projektant:

Uchazeč: AB stavby s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		665 640,34	805 424,81	
22-05-S-III	Zázemí knihovny	665 640,34	805 424,81	STA

KRYCÍ LIST STAVEBNÍHO ROZPOČTU

Stavba:

Panský dům Uherský Brod - stavební úpravy obřadní síně a knihovny

Objekt:

22-05-S-III - Zázemí knihovny

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

Uchazeč:

AB stavby s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

00291463

DIČ:

IČ:

25524232

DIČ:

CZ25524232

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

665 640,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	665 640,34	21,00%	139 784,47
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

805 424,81

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Panský dům Uherský Brod - stavební úpravy obřadní síně a knihovny

Objekt:

22-05-S-III - Zázemí knihovny

Místo:

Zadavatel: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
Uchazeč: AB stavby s.r.o.

Datum:

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

665 640,34

HSV - Práce a dodávky HSV	112 002,41
3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 681,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	86 523,18
997 - Přesun sutě	7 462,57
998 - Přesun hmot	3 335,46
PSV - Práce a dodávky PSV	553 637,93
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 906,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	90 081,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	147 854,18
742 - Elektroinstalace - slaboproud	168 049,00
751 - Vzduchotechnika	46 136,00
763 - Konstrukce suché výstavby	5 449,80
766 - Konstrukce truhlářské	23 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	38 743,00
775 - Podlahy skládané	3 750,00
781 - Dokončovací práce - obklady	14 597,45
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 071,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Panský dům Uherský Brod - stavební úpravy obřadní síně a knihovny

Objekt:

22-05-S-III - Zázemí knihovny

Místo:

Datum:

Zadavatel: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

Projektant:

Uchazeč: AB stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

665 640,34

D	HSV	Práce a dodávky HSV	112 002,41					
D	3	Svislé a kompletní konstrukce	14 681,20					
1	K	342244101	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 80 mm	m2	9,990	760,00	7 592,40	CS ÚRS 2022 02
PP			Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 80 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342244101					
VV			2,7*3,7 9,990					
2	K	342244111	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2	8,320	790,00	6 572,80	CS ÚRS 2022 02
PP			Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342244111					
VV			1,7*2,5+1,1*3,7 8,320					
3	K	342244121	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 140 mm	m2	0,600	860,00	516,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342244121					
VV			0,3*2 0,600					
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	86 523,18					
4	K	611325418	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	26,500	452,00	11 978,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky šuku 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/611325418					
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	16,600	430,00	7 138,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612135101					
6	K	612321141	Vápenocementová omítká štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	32,750	276,00	9 039,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Omítká vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky šuku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321141					
7	K	612325419	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním	m2	113,197	374,00	42 335,68	CS ÚRS 2022 02
PP			Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky šuku 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612325419					
8	K	632451022	Vyrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	26,500	255,00	6 757,50	CS ÚRS 2022 02
PP			Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632451022					
9	K	632451213	Potěr cementový samonivelační litý C20 tl přes 40 do 45 mm	m2	26,500	350,00	9 275,00	CS ÚRS 2022 02
PP			Potěr cementový samonivelační litý tř. C 20, tl. přes 40 do 45 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/632451213					
D	997	Přesun sutě	7 462,57					
10	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,090	975,00	87,75	CS ÚRS 2022 02
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013152					
11	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	13,639	500,00	6 819,50	CS ÚRS 2022 02
PP			Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky do 10 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013311					
12	K	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	13,639	39,00	531,92	CS ÚRS 2022 02
PP			Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3311					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013321					
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,090	250,00	22,50	CS ÚRS 2022 02
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,090	10,00	0,90	CS ÚRS 2022 02
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509					
	D	998	Přesun hmot				3 335,46	
15	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	12,085	276,00	3 335,46	CS ÚRS 2022 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998011002					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				553 637,93	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 906,00	
16	K	711113117	Izolace proti vlhkosti vodorovná za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	2,700	380,00	1 026,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Izolace proti vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711113117					
17	K	711113127	Izolace proti vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	6,400	450,00	2 880,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Izolace proti vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/711113127					
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				90 081,00	
18	K	721-2	ZTI - dle samostatného rozpočtu	soubor	1,000	90 081,00	90 081,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		ZTI - dle samostatného rozpočtu					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/721-2					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				147 854,18	
19	K	741	Elektroinstalace - dle samostatného rozpočtu	soubor	1,000	145 898,18	145 898,18	CS ÚRS 2022 02
	PP		Elektroinstalace - dle samostatného rozpočtu					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741					
20	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	3,700	80,00	296,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 30 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/974031121					
21	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 100 mm	m	16,600	100,00	1 660,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 30 mm a šířky do 100 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/974031123					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				168 049,00	
22	K	742	Slaboproud - dle samostatného rozpočtu	soubor	1,000	168 049,00	168 049,00	
	PP		Slaboproud - dle samostatného rozpočtu					
	D	751	Vzduchotechnika				46 136,00	
23	K	751	VZT - dle samostatného rozpočtu	soubor	1,000	46 136,00	46 136,00	
	PP		VZT - dle samostatného rozpočtu					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				5 449,80	
24	K	763164531	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	5,036	550,00	2 769,80	CS ÚRS 2022 02
	PP		Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763164531					
42	K	763172354	Montáž dveří revizních jednoplaštových SDK kci vel. 300 x 500 mm pro podhledy	kus	2,000	440,00	880,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž dveří pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplaštových pro podhledy velikost (šxv) 300 x 500 mm					
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763172354					
43	M	59030713	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 500x500mm	kus	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 500x500mm					
	D	766	Konstrukce truhlářské				23 000,00	
25	M	611_11/T	11/T Nové dveře dřevěné vnitřní jednokřídlové plně rámové s deštěnou výplní včetně rámové zárubně pro tl. stěny 200 mm, dveře 700x1970 mm, D+M	kus	1,000	11 500,00	11 500,00	
	PP		11/T Nové dveře dřevěné vnitřní jednokřídlové plně rámové s deštěnou výplní včetně rámové zárubně pro tl. stěny 200 mm, dveře 700x1970 mm, D+M					
	P		Poznámka k položce: Nové dveře vnitřní jednokřídlové plně s ventilačními otvory rámové s deštěnou výplní do rámové zárubně pro tl. stěny 200 mm. Replika dle 5/T – závěsy, kliky se šílty (mosaz lesk), zámek vložkový, práh dubový, mořený na ořech, hl. 200 mm 2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - bílý odstín					
26	M	611_12/T	12/T Nové dveře dřevěné vnitřní jednokřídlové plně rámové s deštěnou výplní včetně rámové zárubně pro tl. stěny 200 mm, dveře 800x1970 mm, D+M	kus	1,000	11 500,00	11 500,00	
	PP		12/T Nové dveře dřevěné vnitřní jednokřídlové plně rámové s deštěnou výplní včetně rámové zárubně pro tl. stěny 350 mm, dveře 800x1970 mm, D+M					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<p><i>Poznámka k položce:</i> Nové dveře vnitřní jednokřídlové plné s ventilačními otvory rámové s deštěnou výplní do rámové zárubně pro tl. stěny 200 mm. Replika dle 5/T – závěsy, kliky se štíty (mosaz lesk), zámek vložkový, práh dubový, mořený na ořech, hl. 200 mm 2x nátěr lazurovacím lakem dle původního provedení - bílý odstín</p>					
	D	771	Podlahy z dlaždic				38 743,00	
27	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	26,500	47,00	1 245,50	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011					
	VV		11,42+12,38+2,7		26,500			
28	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	26,500	468,00	12 402,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151014					
29	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	26,500	496,00	13 144,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574111					
30	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	29,150	410,00	11 951,50	CS ÚRS 2022 02
	PP		dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2					
	VV		26,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,150			
	D	775	Podlahy skládané				3 750,00	
41	M	44932410	přístroj hasicí ruční pěnový PP 6 LE	kus	3,000	1 250,00	3 750,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		přístroj hasicí ruční pěnový PP 6 LE					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				14 597,45	
31	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	9,700	47,00	455,90	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781121011					
	VV		(2*2,7+2)*1,5-0,7*2		9,700			
32	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,700	490,00	4 753,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131112					
33	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	4,050	165,00	668,25	CS ÚRS 2022 02
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781151031					
34	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	9,700	500,00	4 850,00	CS ÚRS 2022 02
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474111					
35	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	9,700	399,00	3 870,30	CS ÚRS 2022 02
	PP		obklad keramický hladký do 12ks/m2					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				12 071,50	
36	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	172,450	5,00	862,25	CS ÚRS 2022 02
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784111001					
37	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	172,450	15,00	2 586,75	CS ÚRS 2022 02
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181101					
38	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	172,450	50,00	8 622,50	CS ÚRS 2022 02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101					

AKCE: Stavební úpravy obřadní síně a knihovny**Zázemí knihovny****SLABOPROUDÉ TECHNOLOGIE**

	ks/m	Material/ks	Mat/celkem	Práce/ks	Práce/Celkem	Celkem/bez DPH
Strukturovaná kabeláž						
Rozvaděč 19" 42U 600x600	1	17450	17 450	1 250	1 250	18700
Patch panel 24 port Cat6	3	1620	4 860	850	2 550	7410
Vyvazovací panel	7	150	1 050	150	1 050	2100
Optická vana 24SC konektorů kompletní	2	785	1 570	850	1 700	3270
ISDN Panel 50port	2	3740	7 480	850	1 700	9180
Switch Unifi 48port PoE	1	8520	8 520	850	850	9370
SFP moduly	2	1500	3 000	550	1 100	4100
Napájecí modul ACAR s přepěťovou ochranou	2	850	1 700	250	500	2200
Montážní sady	15	125	1 875	150	2 250	4125
Police pevná 30Kg	1	150	150	100	100	250
Patch kabel 1m šedy Cat6	30	55	1 650	55	1 650	3300
Patch kabel 2m šedy Cat6	30	55	1 650	55	1 650	3300
Certifikační měření datových zásuvek	32	0	0	75	2 400	2400
Projekt skutečného provedení	1	0	0	2 500	2 500	2500
Celkem za strukturovanou kabeláž			50 955		21 250	72205
Zabezpečovací signalizace (EZS)						
Záložní zdroj EZS s AKU 12V/18Ah	1	7250	7 250	450	450	7700
Rozšíření EZS o jednotku EXP - 8 vstupů	3	3650	10 950	450	1 350	12300
lokální hlášení	1	1500	1 500	450	450	1950
Čidlo EPS teplotní s NO/NC výstupem s bzučákem pro lokální	1	1988	1 988	450	450	2438
Kabel červený J-Y(St)Y 2x2x0,8 pro připojení čidel k EXP p.o.	20	7,8	156	35	700	856
Kabel sběrníkový 2x0,8 4x0.22	50	19,6	980	35	1 750	2730
Výsek rýh do hl. 30mm, šířky 30mm (m)	20	0	0	85	1 700	1700
Testování funkce čidel EPS	2	0	0	85	170	170
Revize nových prvků EZS	1	0	0	3 500	3 500	3500
Projekt skutečného provedení	1	0	0	2 500	2 500	2500
Celkem za EZS			22 824		13 020	35844
Ostatní dodávky(stroje, doprava apod.)						
Pronájem, montáž, demontáž lešení (kpl)	1	15000	15 000	15 000	15 000	30000
Doprava (kpl)	1	0	0	15 000	15 000	15000
Vedlejší náklady (kpl)	1	15000	15 000	0	0	15000
Celkem za Ostatní			30 000		30 000	60000

Cena celkem bez DPH:**168 049 Kč****DPH 21 procent****35 290 Kč****Cena celkem s DPH****203 339 Kč**

- PROJEKČNÍ ČINNOST

688 01 Uherský Brod

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy, tel. [REDACTED]

Rekapitulace

Kap.	Popis položky	Základ DPH	Základ 21,00%
A.	UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
1.	C21M - Elektromontáže - MONTÁŽ	51 935,00	51 935,00
2.	Podíl přidružených výkonů 4,80% z C21M a navázaného materiálu	2 492,88	2 492,88
3.	Rozvaděče - jednoznačné položky - MONTÁŽ	1 100,00	1 100,00
4.	MATERIÁL	49 809,34	49 809,34
5.	Podružný materiál 5,00%	2 490,47	2 490,47
6.	Přesun dodávek 1,00%	498,09	498,09
	CELKEM URN	108 325,78	108 325,78
B.	HZS		
7.	Hodinová zúčtovací sazba	33 500,00	33 500,00
	CELKEM HZS	33 500,00	33 500,00
C.	DODÁVKY ZAŘÍZENÍ		
8.	Dodávka zařízení (specifikace)	3 000,00	3 000,00
9.	Doprava dodávek 5,20%	156,00	156,00
	CELKEM DODÁVKY	3 156,00	3 156,00
D.	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
10.	GZS 2,50% z C21M a navázaného materiálu	916,40	916,40
	CELKEM VRN	916,40	916,40
Σ	REKAPITULACE CELKEM	145 898,18	145 898,18

	Základ DPH (*)	DPH	Celkem s DPH
Sazba 21.00%	145 898,18	30 638,62	176 536,80
Celkem:	145 898,18	30 638,62	176 536,80

(*) byl upraven z důvodu zaokrouhlení

Děkujeme za Vaši zakázku. Těšíme se na další spolupráci.

vypracoval: [REDACTED]

dne: 13.09.2022

Zázemí knihovny

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy

C21M - Elektromontáže**C21M - Elektromontáže \ 01 - Trubková vedení, krabice, svorkovnice \ Instalační krabice**

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210010303	krabice přístrojová KP 68	65,00	15,00 ks	975,00
2	210010322	krabice KR 68	65,00	10,00 ks	650,00
					1 625,00

Celkem za skupinu:

Cena: 1 625,00 Kč

C21M - Elektromontáže \ 02 - Ocelové konstrukce pro vnitřní rozvod, přístroje a rozvodny \ Různé

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210020061	pomocné nosné konstrukce	150,00	40,00 kg	6 000,00
					6 000,00

Celkem za skupinu:

Cena: 6 000,00 Kč

C21M - Elektromontáže \ 08 - Vodiče, šňůry a kabely měděné \ Pod omítkou , na omítku

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210800001	kabel CYKY-J 5 x 6 mm2	55,00	90,00 m	4 950,00
2	210800002	kabel CYKY-J 3x2,5 mm2	35,00	170,00 m	5 950,00
3	210800001	kabel CYKY-J 3x1,5 mm2	35,00	180,00 m	6 300,00
					17 200,00

Celkem za skupinu:

Cena: 17 200,00 Kč

C21M - Elektromontáže \ 10 - Ukončení vodičů, soubory pro kabely \ Ukončení kabelu smršťovací záklopkou

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210100251	ukončení celoplast. kabelu smršť. zákl./páskou do 5x6 mm2	55,00	2,00 ks	110,00
2	210100251	ukončení celoplast. kabelu smršť. zákl./páskou do 4x 10 mm2	105,00	70,00 ks	7 350,00
					7 460,00

Celkem za skupinu:

Cena: 7 460,00 Kč

C21M - Elektromontáže \ 11 - Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí \ Spínače

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210110001	trafo pro led pásek + led pásek	850,00	1,00 ks	850,00
2	210110001	tlačítkový ovladač pod omítku keramický	250,00	1,00 ks	250,00
3	210110001	tlačítkový ovladač pod omítku	250,00	1,00 ks	250,00
4	210110041	spínač zapuštěný 1-pólový řazení 1	250,00	3,00 ks	750,00
5	210110001	přepínač č.6 pod omítku keramický	250,00	2,00 ks	500,00
					2 600,00

Celkem za skupinu:

Cena: 2 600,00 Kč

C21M - Elektromontáže \ 11 - Spínací, spouštěcí a regulační ústrojí \ Zásuvky

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	210111011	zásuvka pod omítku keramická	250,00	1,00 ks	250,00
2	210111011	zásuvka pod omítku	250,00	7,00 ks	1 750,00
3	210111011	zásuvka na omítku IP43, 230V, 16A	250,00	44,00 ks	11 000,00
					13 000,00

Celkem za skupinu:

Cena: 13 000,00 Kč

C21M - Elektromontáže \ 20 - Svítidla a osvětlovací zařízení \ svítidla LED

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1		montáž svítidel LED	450,00	9,00 ks	4 050,00

Zázemí knihovny

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy

4 050,00

Celkem za skupinu:

Cena: 4 050,00 Kč

Celkem za ceník:

Cena: 51 935,00 Kč

Základ DPH**Základ 21.00% 51 935,00****Celkem: 51 935,00****Rozvaděče - jednoznačné položky****Rozvaděče - jednoznačné položky \ rozvaděče**

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1		montáž rozvaděče RMS 2	850,00	1,00 ks	850,00
2		montáž jističe In= 32A v rozv. R2	250,00	1,00 ks	250,00
					1 100,00

Celkem za ceník:

Cena: 6 500,00 Kč

Základ DPH**Základ 21.00% 6 500,00 Kč****Celkem: 6 500,00 Kč****Materiály****CU vodiče \ CYKY-J, CYA, CYAF, CGZ, CQA**

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	34078	kabel CYKY-J 5 x 6 mm2	74,50	90,00 m	6 705,00
2	34092	kabel CYKY-J 3 x 2,5 mm2	23,40	170,00 m	3 978,00
3	34078	kabel CYKY-J 3 x 1,5 mm2	16,50	180,00 m	2 970,00
					13 653,00

Celkem za skupinu:

Cena: 13 653,00 Kč

Instalační krabice

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	00305	krabice KR 68	12,30	10,00 ks	123,00
2	00300	krabice KP 68	6,90	15,00 ks	103,50
					226,50

Celkem za skupinu:

Cena: 226,50 Kč

Spínače, přepínače

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	00820	trafo pro led pásek	750,00	1,00 ks	750,00
2	00710	tlačítkový ovladač pod omítku keramický	250,00	1,00 ks	250,00
3	00710	tlačítkový ovladač pod omítku	250,00	1,00 ks	250,00

Zázemí knihovny

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy

4 00820	spínač velkoplošný č.1 pod omítku	250,00	3,00 ks	750,00
5 00820	přepínač pod omítku č.6 keramický	250,00	2,00 ks	500,00
6 00820	led pásek - velikost dle interiéru	250,00	1,00 ks	250,00

2 750,00**Celkem za skupinu:**

Cena: 2 750,00 Kč

Svítlidla \ Svítlidla \ Led

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	10.690.102	I - svítidlo nouzové s vlastním zdrojem, IP40, doba svícení 1 hod., 11W	1 500,00	1,00 ks	1 500,00
2	10.690.036	E - svítidlo kruhové přisazené, 26W, IP 66, 230V	2 320,00	6,00 ks	13 920,00
3	10.690.102	D - závěsné svítidlo s kulovým stínidlem, pískované nebo broušené sklo. Průměr stínidla 300 mm. povrchová úprava tyčového závěsu - patinovaná mosaz. světelné zdroje E14	5 200,00	2,00 ks	10 400,00

25 820,00**Celkem za skupinu:**

Cena: 25 820,00 Kč

Úložný a instalační materiál \ Upevňovací technika

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1		pomocné nosné konstrukce	50,00	40,00 kg	2 000,00

2 000,00**Celkem za skupinu:**

Cena: 2 000,00 Kč

Úložný a instalační materiál \ Upevňovací technika \ Hmoždinky do dutých stěn

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	10.074.483	Hmoždinka M 8	50,00	50,00 ks	2 500,00

2 500,00**Celkem za skupinu:**

Cena: 2 500,00 Kč

list č.5

Zásuvky, vidlice

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1	00766	zásuvka pod omítku 230V, 16A keramická	250,00	1,00 ks	250,00
2		zásuvka pod omítku 230V, 16A	250,00	7,00 ks	1 750,00

2 000,00**Celkem za skupinu:**

Cena: 2 000,00 Kč

Celkem za materiály:

Zázemí knihovny

Zpracováno programem firmy SELPO Broumy

Cena: 48 949,50 Kč

Základ 21,00%

Prořez 5,00% 860

Základ DPH**Základ 21,00% 49 809,34****Celkem: 49 809,34****Dodávky zařízení (specifikace)****Nová skupina**

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1		Doplnění stávajícího rozvaděče R 2	1 500,00	1,00 ks	1 500,00
2		dodávka rozvaděče RMS2	1 500,00	1,00 ks	1 500,00
					3 000,00

Celkem za dodávky:

Cena: 3 000,00 Kč

Základ DPH**Základ 21,00% 3 000,00****Celkem: 3 000,00****Práce v HZS**

Poř.č.	Číslo pol.	Popis položky	Cena/jedn. [Kč]	Množství Jedn.	Celkem [Kč]
1		úklid pracoviště	450,00	5,00 hod.	2 250,00
2		revize elektroinstalace	450,00	20,00 hod.	9 000,00
3		manipulace ve stávajícím rozvaděči R2	450,00	15,00 hod.	6 750,00
4		dokumentace skutečného provedení	650,00	10,00 hod.	6 500,00
5		demontáž stávající elektroinstalace	450,00	20,00 hod.	9 000,00
					33 500,00

Celkem za práci v HZS:

Cena: 33 500,00 Kč

Základ DPH**Základ 21,00% 33 500,00****Celkem: 33 500,00**

D.1.4	TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB									
D.1.4.b	Zařízení pro ochlazování staveb									
D.1.4.b	Zařízení zdravotně technických instalací									
Stavba:	Stavební úpravy obřadní síně a knihovny budovy Panského domu v Uh. Brodě									
	Zázemí knihovny									
Místo stav.:	Uherský Brod									
Investor:	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100								Datum:	08/2022
Č. pozice	Popis položky	MJ	Množ celkem	Dodávka JC (Kč)	Montáž JC (Kč)	Dodávka celkem(Kč)	Montáž celkem(Kč)	Hmot. jednotka	Hmot. celkem	
	Zařízení č. 2 - Větrání zázemí knihovny									
2.01	Zvukově izolovaný diagonální ventilátor do kruhového potrubí D 160 s hlukovým absorbérem V = 400 m ³ /h, p _c = 160 Pa, N _i = 0,059 kW/230 V-50 Hz	ks	1	6 686	1 674	6 686	1 674	6,0	6,0	
	včetně:									
	.spojovací manžeta D 160	ks	2	152	38	304	76	0,2	0,4	
	.zpětná klapka D 160	ks	1	318	79	318	79	0,6	0,6	
	ovládání pomocí tlačítek od vstupů + časový doběh (dodávka elektro)									
2.02	Výfuková protidešťová žaluzie vel. 250 x 200, včetně sítky proti hmyzu	ks	1	850	212	850	212	2,0	2,0	
2.03	Odsávací plastový ventil D 160, vč. zděže	ks	4	150	41	600	164	0,3	1,2	
2.04	Dveřní mřížka vel. 445 x 82	ks	3	220	65	660	195	0,2	0,6	
2.05 až 2.10	neobsazeno									
	Vzduchotechnické potrubí sk. I - pozink. plech									
2.11	odsávací - kruhové (spiro)									
	rovné D 160	bm	5	280	70	1 400	350	2,0	10,0	
	oblouk segmentový 90° D 160	ks	1	443	108	443	108	1,1	1,1	
	odbočka jednostranná 90° D 160/160	ks	3	444	111	1 332	333	1,3	3,9	
	vnitřní spojka D 160	ks	15	131	32	1 965	480	0,3	4,5	
	odsávací - čtyřhranné									
	do obv. 1050 100 % tvar.	bm	1	680	160	680	160	10,0	10,0	
	Zařízení č. 2 - Větrání zázemí knihovny - celkem					15 238	3 831		40,3	
	Montážní, spojovací a těsnicí materiál									
	Materiál pro zhotovení závěsů na montáži se skládá:	kg	25	45		1 125		1,0	25,0	
	.lišty závěsné ZL 40x40									
	.závěsy ZL 8									
	.závěsy kruhové s tlumicí gumou									

Č. pozice	Popis položky	MJ	Množ celkem	Dodávka JC (Kč)	Montáž JC (Kč)	Dodávka celkem(Kč)	Montáž celkem(Kč)	Hmot. jednotka	Hmot. celkem
	Zhotovení závěsů - nařezání profilů a závitových tyčí	kg	25		45		1 125		
	Montáž závěsů - instalace závěsů na stavbě	kg	25		45		1 125		
	Spojovací materiál se skládá:	kg	4	45		180		1,0	4,0
	.šroub se šestihrannou hlavou M 8x30 Zn								
	.matice šestihranná M 8 Zn								
	.podložka plochá střední 8,4 Zn								
	Těsnicí materiál - samolepicí pěnové těsnění	kg	2	45		90		1,0	2,0
	Montážní, spojovací a těsnicí materiál - celkem					1 395	2 250		31,0
	PSV nátěry								
	odmaštění chemickými rozpouštědly	m ²	8	40			320		
	základní nátěr na pozin. plech reaktivní 1 x S 2008	m ²	8	60			480	1,0	8,0
	nátěry syntetické dvojnásobné s 1x emailováním	m ²	16	120			1 920	1,0	16,0
	PSV nátěry - celkem						2 720		24,0
	HSV lešení								
	lehké pracovní pomocné (do 3,5 m)	m ²	58	20			1 160	5,0	290,0
	HSV - lešení - celkem						1 160		290
	Hodinová zúčtovací sazba								
	Montážní práce - vzduchotechnika	hod	14		350		4 900		
	Revize vzduchotechnických zařízení	hod	3		100		300		
	Odzkoušení namontovaného zařízení	hod	3		350		1 050		
	Zaškolení obsluhy	hod	2		200		400		
	Díleňská dokumentace	hod	3		100		300		
	Dokumentace skutečného provedení stavby	hod	3		200		600		
	Zednické výpomoci	hod	20		550		11 000		
	Hodinové zúčtovací sazby celkem						18 550		

Položkový rozpočet

Stavba:	Stavební úpravy obřadní síně a knihovny budovy Panského domu v Uherském Brodě	6.2.2024
Profese:	Zdravotně technické instalace - zázemí knihovny	

P.č.	Díl:	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Prorážení otvorů				
1		Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm, vč. likvidace odpadu	m	16,00	200,00	3 200,00
2		Prorážení otvorů 10x10 cm ve zdi cihelné, vč. likvidace odpadu	kus	2,00	200,00	400,00
3		Prorážení otvorů 15x15 cm ve stropech cihlových, vč. likvidace odpadu	kus	1,00	200,00	200,00
		Celkem za Prorážení otvorů				3 800,00
		Vnitřní kanalizace				
4		Potrubí kanalizační připojovací HT PP, DN 110 x 2,7 mm	m	3,50	445,00	1 557,50
5		Potrubí kanalizační připojovací PP, DN 50 x 1,8 mm	m	7,50	310,00	2 325,00
6		Potrubí kanalizační připojovací PP, DN 40 x 1,8 mm	m	2,00	295,00	590,00
7		Potrubí kanalizační připojovací PP, DN 32 x 1,8 mm	m	1,00	290,00	290,00
8		Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00	78,00	156,00
9		Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	78,00	78,00
10		Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	1,00	70,00	70,00
11		Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	14,00	15,00	210,00
12		Odtoková nálevka kondenzátu, s kuličkou DN 32, vč. Montáže	kus	1,00	465,00	465,00
13		Sífon podomítkový pro myčku DN 50 s vývodem pro vodu, nerezová krycí deska, vč. Montáže	kus	1,00	450,00	450,00
14		Gumová hadička DN 15 čirá k odvedení odfuku od PV, vč. Montáže	kus	1,50	45,00	67,50
15		Provedení napojení na stávající kanalizaci vč. dodávky materiálu (přesuvné spojky plast)	m	2,00	1 450,00	2 900,00
16		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,50	1 850,00	925,00
		Celkem za Vnitřní kanalizace				10 084,00
		Vnitřní vodovod				
17		Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 25	m	23,00	315,00	7 245,00
18		Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svař. DN 20	m	19,00	298,00	5 662,00
19		Potrubí plast, PP-RCT PN22, D 25/2,8 mm (vnitřní vodoinstalace) SV=23m, TV=0m	m	23,00	1,00	23,00
20		Potrubí plast, PP-RCT PN22, D 20/2,3 mm (vnitřní vodoinstalace) SV=13m, TV=6m	m	19,00	1,00	19,00
21		Izolace potrubí 20x6 mm šedočerná pěnový polyetylen	m	19,00	40,00	760,00
22		Izolace potrubí 25x6 mm šedočerná pěnový polyetylen	m	23,00	43,00	989,00
23		Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25	m	42,00	1,00	42,00
24		Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 63	m	42,00	28,00	1 176,00
25		Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00	310,00	2 480,00
26		Kulový kohout uzavírací plastový PPR d25	kus	1,00	369,00	369,00
27		Kulový kohout uzavírací plastový PPR d20	kus	2,00	325,00	650,00
28		Regulátor tlaku vody DN15	kus	2,00	1 440,00	2 880,00
29		Zpětná klapka d20, plast	kus	2,00	245,00	490,00
30		Pojistný ventil 6 bar, 3/4"	kus	2,00	548,00	1 096,00
31		Objímka kovová s vrtutem D32- 35 mm, vč. montáže	kus	15,00	98,00	1 470,00
32		Šroub KOMBI M8x100 pozinkovaný, vč. montáže	kus	15,00	5,00	75,00
33		Provedení napojení na stávající rozvody vody vč. dodávky materiálu	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
34		Plastová elektrikářská lišta/profil LV 50x50 mm, bílá vč. Montáže	m	13,00	98,00	1 274,00
35		Elektrický zásobníkový ohřívač TV o objemu 9,6 ltr, montáž pod odběrné místo, příkon 1,5kW/230V, vč. montáže	soubor	2,00	6 368,00	12 736,00
36		Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	1,00	1 850,00	1 850,00
		Celkem za Vnitřní vodovod				42 786,00
		Zařizovací předměty				
37		Výlevka keramická 45x40x50 cm, bílá určená k umístění na spodní skříňku z MDF 43x70x49,6 cm, odstín bílá, vč. skříňky a 2ks nerezových nohou a montáže	soubor	1,00	10 899,00	10 899,00
38		Baterie dřezová směšovací nástěnná (pro výlevku)	kus	1,00	1 680,00	1 680,00
39		Montáž baterií dřezových nástěnných	kus	1,00	410,00	410,00

Položkový rozpočet

Stavba:	Stavební úpravy obřadní síně a knihovny budovy Panského domu v Uherském Brodě	6.2.2024
Profese:	Zdravotně technické instalace - zázemí knihovny	

P.č.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
40	Sífon dřezový plast., DN 50	kus	1,00	310,00	310,00
41	Sífon dřezový plast., DN 50 s odbočkou	kus	1,00	345,00	345,00
42	Montáž uzávěrek zápach.dřez.jednoduchý D 50	kus	2,00	105,00	210,00
43	Umývatko keram. na šrouby 45x37x14 cm, bílé	kus	1,00	878,00	878,00
44	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00	485,00	485,00
45	Šrouby na kotvení umyvadla do stěny	soubor	1,00	45,00	45,00
46	Baterie umyvadlová stoján. ruční, páková, chrom	kus	1,00	1 384,00	1 384,00
47	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	1,00	385,00	385,00
48	Sífon umyvadlový celokovový chromovaný DN 40	kus	1,00	1 150,00	1 150,00
49	Montáž uzávěrek zápach.umyvadlových DN 40	kus	1,00	105,00	105,00
50	Manžeta gumová - redukce 32-40 pro napojení umyvadlového sífonu, vč. montáže	kus	1,00	38,00	38,00
51	Klozet závěsný keramický + sedátko, bílý	soubor	1,00	3 110,00	3 110,00
52	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00	860,00	860,00
53	Tlačítko k WC ovládací plastové bílé dvojtlačítko	kus	1,00	997,00	997,00
54	Zvukoizolační souprava pro závěsné WC	kus	1,00	185,00	185,00
55	Podomítkový modul k WC montáž na zeď, rám s nohami, vč. montáže	soubor	1,00	5 172,00	5 172,00
56	Hadice FLEXI k baterii (8x12), 30 cm	kus	2,00	133,00	266,00
57	Rohový ventil pračkový/myčkový 1/2x3/4 s filtrem, chrom	kus	1,00	285,00	285,00
58	Rohový ventil 1/2x3/8 s filtrem, chrom	kus	4,00	248,00	992,00
59	Montáž ventilu rohového bez trubičky G 1/2	soubor	5,00	89,00	445,00
60	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	1,50	1 850,00	2 775,00
Celkem za	Zařizovací předměty				33 411,00

Cena celkem bez DPH **90 081,00 Kč**

DPH 21% **18 917,01 Kč**

Cena celkem včetně DPH **108 998,01 Kč**