

Č.sml.: E618- S-947/2024/Kal
3165/2024/SŽ-SSZ-OMV

Č.j. 55109/23
Zak. č. 8XPG00708914
VS 5510923

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: [REDAKCE] ředitel odboru správy a rozvoje majetku
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 8642“ ze dne 23.11.2023)
bankovní spojení: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70 994 234, DIČ: CZ70 994 234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384
zastupující osoba: [REDAKCE] ředitel Stavební správy západ, na základě
pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018

adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnassz@spravazeleznic.cz

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I
Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

„Uzel Plzeň, 1. stavba - přestavba pražského zhlaví“

Č.sml.: E618- S-947/2024/Kal
3165/2024/SŽ-SSZ-OMV

Č.j. 55109/23
Zak. č. 8XPG00708914
VS 5510923

- pozemku p.č. 2343/84 (zastavěná plocha a nádvoří),
- pozemku p.č. 5601/69 (zastavěná plocha a nádvoří),
- pozemku p.č. 5601/1 (ostatní plocha),

vše v katastrálním území Plzeň, obci Plzeň, zapsaného na LV č. 327 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

1.2 Geometrickým plánem č. 10452-426/2015 vyhotovitele SKANSKA, a.s., Líbalova 1/2348, Praha 4, Chodov, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, dne 4.1.2016, pod č.j. PGP 1226/2015-405, byl ze stávajícího pozemku p.č. 5601/1 (ostatní plocha) oddělen díl „a“ o výměře 71 m², jehož vlastníkem je prodávající, a ze stávajícího pozemku p.č. 5644/1 (ostatní plocha), jehož vlastníkem je kupující, oddělen díl „b“ o výměře 52 m². Sloučením těchto dílů „a“ a „b“ byl nově vytvořen pozemek p.č. 5601/70 vše v k.ú. Plzeň a obci Plzeň. Na pozemek p.č. 5601/70 (zast. plocha, 123 m²) byla v rámci stavební akce „Uzel Plzeň, 1.stavba – přestavba pražského zhlaví“ umístěna stavba pro dopravu SO 34-34-03 novostavba EPZ 2, která je ve vlastnictví kupujícího. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je:

- pozemek p.č. 2343/84 (zastavěná plocha a nádvoří),
- pozemek p.č. 5601/69 (zastavěná plocha a nádvoří),
- část pozemku p.č. 5601/1 v geometrickém plánu citovaném výše v odst. 1.2 označená jako díl „a“, utvářející sloučením s dílem „b“ dle téhož geometrického plánu nový p.č. 5601/70 (zastavěná plocha a nádvoří),

vše v k.ú. Plzeň, obci Plzeň, dále též i jen „**nemovité věci**“.

Článek II
Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy kupujícímu a kupující je od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

Článek III
Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I. odst. 1.3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako obvyklá cena pozemku určená dle znaleckého posudku ve výši 1.412.000,- Kč plus 21 % DPH ve výši 296.520,- Kč, celkem tedy **1.708.520,- Kč (jeden milion sedm set osm tisíc pět set dvacet korun českých) vč. DPH**, a to na základě znaleckého posudku č. 395/2023 ze dne 10.7.2023, vyhotovitele Mgr. Michal Reif, K Hrádku 22, 326 00 Plzeň.

Č.sml.: E618- S-947/2024/Kal
3165/2024/SŽ-SSZ-OMV

Č.j. 55109/23
Zak. č. 8XPG00708914
VS 5510923

- 3.2 Částka 1.708.520,- Kč bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu k platbě, který prodávající kupujícímu vystaví neprodleně poté, co mu bude od příslušného pracoviště katastrálního úřadu nebo od kupujícího doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad musí obsahovat datum uskutečnění zdanitelného plnění (tj. datum doručení vyrozumění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí), číslo této smlouvy a název stavby, jak je uveden v odst. 4.3 této smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má budoucí kupující právo daňový doklad vrátit budoucímu prodávajícímu k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout. **Platba bude kupujícím uhrazena jejím připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. [REDAKCE], pod variabilním symbolem 5510923.** Jako datum zdanitelného plnění bude v daňovém dokladu uvedeno datum doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva prodávajícímu. Daňový doklad bude prodávajícím zaslán na e-mailovou adresu kupujícího: ePodatelnessz@spravazeleznic.cz.

Článek IV

Předání a stav nemovitých věcí

- 4.1 Kupující prohlašuje, že je s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí dobře obeznámen.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena či zástavní práva či jiná omezení, s výjimkou omezení zapsaných aktuálně v katastru nemovitostí a týkajících se převáděných pozemků, a s výjimkou případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom prodávající v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy o nějakých takových měl jakoukoliv konkrétnější vědomost. Prodávající nemá vědomost o žádných závažných faktických vadách, na které by měl jinak povinnost kupujícího upozornit. Předmět plnění není zatížen žádným nájemním či pachtovním vztahem.
- 4.3 Kupující nemovité věci kupuje pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**Uzel Plzeň, 1. stavba- přestavba pražského zhlaví**“.

Článek V

Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, v katastru nemovitostí obce Plzeň, katastrálním území Plzeň, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.
- 5.2 Kupující bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. vč. jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, podá návrh na vklad vlastnického práva ke katastrálnímu úřadu a bude o tom informovat prodávajícího vč. informace o datu podání návrhu na vkladu.

Č.sml.: E618- S-947/2024/Kal
3165/2024/SŽ-SSZ-OMV

Č.j. 55109/23
Zak. č. 8XPG00708914
VS 5510923

- 5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI Compliance doložka a etické zásady

- 6.1 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Článek VII Ustanovení závěrečná

- 7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.
- 7.2 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne 01-03-2024

České dráhy, a.s.

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

V Praze dne

18-03-2024

Správa železnic, státní organizace

ředitel Stavební správy západ



