

# KUPNÍ SMLOUVA

č. 6440-2201-2024-002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Vojenský útvar 3255, Vlastina ulice, 160 01 Praha 6  
dále jen „kupující“ na straně jedné

a

## 2. Chemina holding s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: C 245381

Sídlo: Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 042 88 343

DIČ: CZ04288343

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2401045743/2010

Zastoupená: Ing. Stanislavem Birčákem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Birčák, jednatel společnosti, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: nvg7d5u

Adresa pro doručování: Chemina holding s.r.o., Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2

dále jen „prodávající“ na straně druhé

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a podle § 2079 a násl. tohoto zákona uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

### Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je nákup čistících a leštících výrobků pro zabezpečení úklidu vnitřních prostor a zabezpečení odpovídajících hygienických podmínek stavebních objektů ve správě Provozního střediska 2201.

## Článek 2 Předmět plnění

- 2.1. Předmětem smlouvy je nákup čistících a leštících výrobků, (dále jen „zboží“):
- a) prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží, jakož i doklady, které je předmětem koupě, specifikované v zadání výběrového řízení „PS 2201 - nákup čistících a leštících výrobků v roce 2024“, s.č. N006/24/V00003165 v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) kupující se zavazuje zboží od prodávajícího převzít a zaplatit dohodnutou cenu po obdržení faktury vystavené prodávajícím.

## Článek 3 Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové kupní ceně zboží, specifikovaného v čl. 2.1. písm. a) této smlouvy, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč: 331.264,00

21% DPH v Kč: 69.565,44

**Cena celkem s DPH v Kč: 400.829,44**

**(Slovy: Čtyřistatisícsmsetdvacetdevět 44/100 korun českých)**

- 3.2. Celková cena bez DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění. Podrobná skladba ceny za zboží podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje prodávajícího spojené s realizací předmětu objednávky (tj. balné, palety i doprava). Proávající má právo fakturovat pouze skutečně dodané zboží.

## Článek 4 Dodací podmínky

- 4.1. Proávající je povinen dodat zboží podle § 1914 a § 2095 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., OZ.
- 4.2. Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží nové, tj. nepoužité, nepoškozené, nerepasované a zkompletované z dílů, které nebudou staršího data výroby než roku 2024, odpovídající platným technickým, bezpečnostním normám a předpisům. Proávající je povinen doložit doklady prokazující tuto skutečnost nebo předložit o této skutečnosti prohlášení.
- 4.3. Dovoz zboží zajišťuje prodávající do místa určení včetně nakládky a vykládky. Předáním zboží kupujícímu se rozumí převzetí zboží v místě určení spolu s dodacím listem a zárukou za jeho jakost v trvání 24 měsíců.
- 4.4. Dodávka zboží bude provedena prodávajícím v pracovních dnech v době od 06:00 do 12:00 hod., a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických.
- 4.5. Přejímající nepřevzme zboží, které při převzetí vykazuje vady na balení nebo jiné zjevné vady. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí podpisem. Proávající je v tomto případě povinen dodat nové zboží náhradním plněním.

## Článek 5 Místo a termín dodávky

- 5.1. Místem dodávky:  
Vojenský útvar 3255, objekt „Amerika“, obec Strašice u Rokycan.
- 5.2. Termín dodávky:  
Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží nejpozději v termínu do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zboží bude dodáno nejednou v předem dojednaném termínu. Určeno

kontaktní osobou kupujícího pro dojednání termínu dodání zboží a jeho převzetí je kontaktní osoba kupujícího ve věcech technických.

Termín dodávky je splněn potvrzením dodacího listu o předání a převzetí zboží.

## Článek 6 Platební podmínky

- 6.1.** Platba bude uskutečněna jednou fakturou vystavenou po řádném dodání zboží a jeho předání kupujícímu, kdy nedílnou součástí faktury bude potvrzený dodací list o předání a převzetí zboží. Dodavatel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: [REDACTED] s fakturou na prvním místě. Faktura, případně její přílohy, musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 91, č. SML: 6440-2201-2024-002**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom dodavatel objednatele.
- 6.2.** Prodávající je povinen podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) vystavit daňový doklad-fakturu s náležitostmi podle § 29 ZDPH.
- Daňový doklad musí obsahovat zejména:
- číslo smlouvy, podle které se uskutečnilo plnění;
  - název obchodní firmy nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění (prodávající), IČO,DIČ;
  - název a sídlo osoby, pro kterou je plnění uskutečňováno (kupující), IČO;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - rozsah a předmět plnění, číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - datum vystavení daňového dokladu;
  - datum uskutečnění plnění, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu;
  - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH;
  - označení banky a číslo účtu, na který má být faktura uhrazena;
  - soupis provedených dodávek zboží dle cenové nabídky potvrzený technickým dozorem objednatele, protokol o předání a převzetí zboží (tj. převjímací protokol), příp. zápis o odstranění vad.
- Bez předepsaných náležitostí je faktura neplatná.
- 6.3.** Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.
- 6.4.** Pokud kupující zjistí nesrovnalosti ve faktuře, bude tato vrácena doporučeným dopisem k opravě a doplnění prodávajícímu. Prodávající je povinen doručit kupujícímu do 10 kalendářních dnů doplněnou nebo opravenou fakturu. Pro opravenou a doručenou fakturu platí výše dojednaná lhůta splatnosti.
- 6.5.** Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavatelovi za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

## Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1.** Smluvní strany se dohodly:
- a) nedodrží-li prodávající termín dodávky uvedený v čl. 5 této smlouvy, má kupující právo účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě prodlení kupujícího s úhradou faktury uhradí kupující prodávajícímu úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek 8 Ostatní ujednání**

- 8.1.** Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími předpisy.
- 8.2.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 8.3.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Proávající bere na vědomí, že kupující je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 8.4.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.5.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7.** Tato smlouva o 5 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 1

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 4

Příloha č. 3: Čestné prohlášení - počet listů: 1;

**Ing. Stanislav  
Birčák** Digitálně podepsal Ing.  
Stanislav Birčák  
Datum: 2024.03.12  
09:12:15 +01'00'

V Praze dne .....

za prodávajícího

Ing. Stanislav Birčák  
jednatel

**Ing.  
Zdenko  
Pohranc** Digitálně  
podepsal Ing.  
Zdenko Pohranc  
Datum: 2024.03.22  
09:00:36 +01'00'

V Praze dne....

za kupujícího

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Identifikační údaje zakázky

Název zakázky: **PS 2201 – Nákup čistících a leštících výrobků v roce 2024**  
Místo plnění/dodávky: Vojenský útvar 3255, objekt „Amerika“, obec Strašice u Rokycan  
Určeno pro: objekt CE: 03-91-01

### 2. Rozsah dodávky

Jedná se o nákup čistících a leštících výrobků pro potřeby Provozního střediska 2201 Strašice pro zabezpečení úklidu vnitřních prostor stavebních objektů ve správě PS, z důvodu zajištění odpovídajících hygienických podmínek. Obsah požadovaného nákupu je podrobně rozepsán v příloze č. 2 - Cenová nabídka. Dodávku realizovat najednou ve stanoveném termínu.

### 3. Záruka

Záruka v době trvání 24 měsíců.

### 4. Ostatní pokyny

Dodávané zboží musí být nové, nepoužité, v neporušeném obalu a musí odpovídat platným technickým a bezpečnostním normám. Dodání zboží musí být spojeno s předáním příslušného dodacího listu a předáno do určeného místa příslušným pracovníkům. Cena za dopravu materiálu bude zahrnuta v ceně veřejné zakázky. Zboží bude dodáno najednou dodavatelskou firmou. Není přípustné jiným přepravcem.

Dodání zboží – v pracovní dny: Po, Út, St, Čt, Pá: 6:00 – 12:00 hod.

Mimo pracovní dobu: není možné

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Zpracoval: [REDACTED]

**Cenová nabídka****Dodávka čisticích a leštících výrobků na rok 2024**

<b>PS 2201 CE: 03-91-01</b>	
Cena celkem za celé plnění smlouvy bez DPH	331 264,00
DPH 21%	69 565,44
Cena celkem za celé plnění smlouvy s DPH	400 829,44

Dodavatel (Prodávající): Chemina holding s.r.o.
---

IČO: 04288343
---------------

## CE: 03-91-01

Poř. číslo	Název	MJ	Počet ks	Cena za MJ	Cena za položku celkem
1.	Ekologické tekuté mýdlo 400 ml EURONA CERNY s aloe vera 400 ml, ledový vítr, černý hrozen	ks	130		
2.	Ekologický univerzální úklidový prostředek Universal Cleaner EURONA CERNY, malina a máta, černý hrozen, levandule 1000 ml	ks	30		
3.	Ekologický prostředek na podlahy z PVC a linolea, EURONA CERNY Clean & Care Vinyl Floor 500 ml	ks	40		
4.	Ekologický prostředek vhodný na koupelny i kuchyně 250 ml, bez formaldehydů, fosfátů, chloru, EURONA CERNY čisticí krém 3x koncentrovaný	ks	20		
5.	Ekologický prostředek na toalety 750 ml, bez formaldehydů, fosfátů, chloru EURONA CERNY, Ledová tříšť, Mořská záře	ks	80		
6.	Ekologický gel na toalety 200 ml, bez formaldehydů, fosfátů, chloru EURONA CERNY WC gel, Mořská záře, Malina a máta, Křišťálový květ 3 x koncentrovaný	ks	70		
7.	Ekologický prostředek, bez formaldehydů, fosfátů, chloru Dish-Care EURONA CERNY pomeranč, ledová tříšť, malina - máta 1000 ml	ks	30		
8.	Tekuté mýdlo s antibakteriální přísadou LAVON v kanystrech 5 l, (7 balení = 35 l)	l	35		
9.	Ekologický rychlorozpouštěč vodního kamene EURONA CERNY 500 ml	ks	5		
10.	Toaletní papír 2 vrstvý, šetrný k přírodě, ekologický, snadno rozpustný Harmasan, v balení 10 kusů, 25 bal = 250 ks	ks	250		
11.	Toaletní papír do zásobníků Ø 28cm 2-vrstvý Jumbo bílý, Ø 28 cm 2-vrstvý, celulóza, bal. po 6 ks (35 bal = 210 rolí)	ks	210		
12.	Papírové ručníky do zásobníku, skládací (v balení 250 ks) = 35 krabic	balení	525		
13.	Čisticí prostředek na všechny omyvatelné plochy Cif power cream na kuchyně 750 ml s rozprašovačem	ks	70		
14.	Čisticí prostředek na všechny omyvatelné plochy Cif Odmašťovač Profesional Power Cleaner 750 ml s rozprašovačem	ks	90		



15.	Mycí prostředek na koupelny s rozprašovačem 750 ml CIF Profesional 2 v 1 čistič koupelen s rozprašovačem	ks	80
16.	Mycí prostředek na koupelny CIF Nature čistící sprej do koupelny 750 ml s rozprašovačem	ks	20
17.	Prostředek na nábytek s rozprašovačem Pronto 500 ml	ks	10
18.	Hygienické sítko pro dezinfekci do pisoáru Remind-Air 60/Wave 3D	ks	500
19.	Hygienické závěsky do WC s dezinfekční složkou Hang- Tag	ks	240
20.	Náhradní náplň s dezinfekční přísadou do WC bloků 360 ml, Bref WC gel	ks	90
21.	Prostředek na čištění WC. BREF WC Fresh gel 700 ml	ks	50
22.	Tablety do pisoáru 1 kg FIXINELA	balení	2
23.	Prostředek na čištění WC DOMESTOS ZERO na vodní kámen a rez, černý	ks	80
24.	Prostředek na čištění WC DOMESTOS, modrý	ks	50
25.	Prostředek na čištění WC DOMESTOS, zelený	ks	80
26.	Švédská mikro utěrka - cca 40 x 40 cm, 235g/m <sup>2</sup>	ks	300
27.	Švédská mikro utěrka na vytírání podlahy, cca 50 x 80 cm, 235 g/m <sup>2</sup>	ks	80
28.	Smetáček a lopatka	ks	6
29.	Vstupní rohož z pryžová, 40 x 60 x 2 cm, Monte s otvory	ks	5
30.	Vstupní rohož z polyetylenu, ARI černá 40 x 60 cm	ks	15
31.	Šedá lepící dezinfekční antibakteriální dekontaminační rohož Antibacterial Sticky Mat, Floma - 45 x 90 cm -60 listů	ks	5
32.	Modrá lepící dezinfekční antibakteriální dekontaminační rohož Antibacterial Sticky Mat, Floma - 45 x 90 cm -30 listů	ks	10

33.	Náhradní náplň do zásobníku mýdla TORK 420601 1000 ml, S1, Premium ( v kartonu po 6 ks, 2 kart. = 12 ks)	ks	12	
34.	Jemné papírové ručníky do zásobníku v roli TORK 290067, 2. vrstvé 150 m v roli, (1 balení = 6 rolích, 5 balení=30 rolí)	ks	30	
35.	Zásobník na papírové ručníky v roli TORK 551000, bílý	ks	10	
36.	Zásobník na toaletní papír (kotouč Ø 32 cm vhodný na toaletní papír o Ø 28 cm)	ks	5	
37.	Sprej pro dezinfekci vzduchu a neutralizaci pachu 300 ml Sanytol Dezinfekční osvěžovač vzduchu	ks	40	
Cena celkem bez DPH				<b>331 264,00</b>
DPH 21%				<b>69 565,44</b>
Cena celkem s DPH				<b>400 829,44</b>

Dodavatel zahrnul do cen veškeré náklady spojené s nákupem a dodávkou čistících a leštících výrobků. Nabízené produkty respektují požadavky Zadavatele.

Za společnost Chemina holding s.r.o.

Ing. Stanislav Birčák, jednatel

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Praze dne.....

Ing.  
Stanislav  
Birčák

Digitálně podepsal  
Ing. Stanislav Birčák  
Datum: 2024.02.29  
14:41:11 +01'00'

Chemina holding s.r.o.

IČO: 04288343

Ing. Stanislav Birčák

jednatel