

Dodatek č.4 ke SMLOUVĚ o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Sociální Péče 799/7 A, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 00829013
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 759
Zastoupena: Mgr. Bc. Petrem Burešem, MBA, ředitelem
(dále jen „Pronajímatel“)

a

DSA a.s.

Sídlo: Mladoboleslavská 1085, 197 00 Praha 9-Kbely
IČ: 63216744
DIČ: CZ63216744
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11051
Zastoupena: Danielem Tučkem, prvním místopředsedou představenstva
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „Smluvní strany“)

V souladu s výše uvedenou smlouvou se zvyšuje nájemné o roční míru inflace, která činí 10,7%, a tím se upravuje a mění následující body:

Článek IV. – NÁJEMNÉ A ZPŮSOB UHRADY se upravuje takto:

- Nájemce je povinen Pronajímateli hradit nájemné a náklady na poskytované služby spojené s nájmem ve výši vyplývající z kalkulace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.

Dodatek nabývá platnosti podpisem obou stran s účinností od 1.7.2024.

Ostatní články smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících podnikání zůstávají v platnosti beze změn.

Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.

Smluvní strany připojují podpis na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku smlouvy.

Příloha č. 1: kalkulační list

V Ústí nad Labem dne: 15.3.2024

.....
Mgr. Bc. Petr Bureš, MBA
ředitel
Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, p.o.

V *DT* dne: *19.3.24*

.....
Daniel Tuček
první místopředseda představenstva
DSA a.s.

KALKULAČNÍ LIST

platnost od 1.7.2024

A - Údaje o nájmu nebytových prostor

číslo místnosti, druh místnosti	rozměr v m2	sazba za 1 m2/rok v Kč	roční úhrada v Kč
16 - kancelář pilota	24,20	1 839,88	44 525,16
24,25 sklad dílny, dílna	26,15	1 839,88	48 112,93
28,23 sklad hořlavin, hangár	257,80	436,77	112 598,86
společné prostory:		aliquotní část:	
kuchyňka s denní místností	5,27	1 839,88	9 696,18
WC se sprchou	4,85	1 839,88	8 923,43
provozní místnost dispečinku s let.pultem a přílehlou chodbou	24,75	1 839,88	45 537,10
celkem			269 393,67

B - Údaje za energie

druh energie	
elektrická energie - přefakturace - dle skutečné spotřeby	
plyn - 15,87% podíl vytápěné plochy z roční fakturace	
voda - přefakturace - dle skutečné spotřeby	
celkem roční úhrada	269 394,00

celkem čtvrtletní úhrada	67 348,50
---------------------------------	------------------

V Ústí nad Labem dne: 15.3.2024

V dne: 19.3.25

.....
 Mgr. Bc. Petr Bureš, MBA
 ředitel
 Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, p.o.

.....
 Daniel Tuček
 první místopředseda představenstva
 DSA a.s.