

Výstaviště Praha, a.s.

(dále jen „Nájemce“)

a

Scout Trade s.r.o.

(dále jen „Podnájemce“)

DODATEK č. 4

k Podnájemní smlouvě ze dne 08.08.2022 číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/132



Praha, 2024

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/132

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**NOZ**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

Scout Trade s.r.o.

se sídlem: Bubenské nábřeží 306/13, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 029 02 524
DIČ: CZ02902524
zastoupená: Ing. Pavlem Rypáčkem, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 225190
bankovní spojení: 115-3063740237/0100 vedený u Komerční banky a.s.

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že spolu dne 08.08.2022 uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/132 /dále jen „**Smlouva**“/ ve znění jejího dodatku č. 1, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účel podnájmu definovaný v čl. IV Smlouvy.
2. Smluvní strany činí nesporným, že v současné době probíhá rekonstrukce budovy, ve které se nachází předmět podnájmu specifikovaný v čl. III odst. 1 Smlouvy, tj. Hala 11 a v ní probíhající rekonstrukce prostor určených pro potřeby užívání Podnájemcem (dále jen „**Rekonstrukce**“).

3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednaly, že skončením Rekonstrukce, a tedy důvodem pro ukončení užívání prostor Haly 27, které Podnájemce dosud užívá na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě, bude (i) vydání povolení k předčasnému užívání stavby nebo (ii) kolaudační souhlas (rozhodnutí) (dále jen společně jako „**Rozhodnutí**“), jež bude vydáno ze strany příslušného stavebního úřadu, a to podle toho, která ze shora uvedených podmínek nastane dříve.
4. Podnájemce bude pro takový případ povinen protokolárně vrátit Nájemci prostory přenechané mu pro Dočasné období změny předmětu podnájmu – rozumí se prostory Haly 27 uvedené v Dodatku č. 1, a to nejpozději do 30. dubna 2024 za předpokladu, že Rozhodnutí bude vydáno příslušným stavebním úřadem nejpozději v dubnu 2024. Podnájemce bude povinen protokolárně vrátit Nájemci prostory nacházející se v Hale 27 (viz prostory definované v Dodatku č. 1) nejpozději ke dni 30. dubna 2024 ve stavu, v jakém mu byly dané prostory přenechány Nájemcem do podnájmu.
5. Tímto skončí Dodatečné období změny předmětu podnájmu definované v Dodatku č. 1 ke Smlouvě a Nájemce bude dále užívat výhradně prostory sloužící podnikání definované ve Smlouvě (prostory specifikované ve Smlouvě před uzavřením Dodatku č. 1) za smluvních podmínek definovaných Smlouvou, tj. za smluvních podmínek platných před uzavřením Dodatku č. 1.
6. Smluvní strany se dohodly s ohledem na probíhající Rekonstrukci na dočasné změně předmětu podnájmu a s tím spojené dočasné změně výše podnájemného a z těchto důvodů uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“) zajistí Nájemce.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
4. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.
5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

V Praze dne _____

Nájemce:
Výstaviště Praha, a.s.

V Praze dne _____

Podnájemce:
Scot Trade s.r.o.

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Pavel Rypáček
Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva

