

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 09 9 500 24 00023

uzavřená podle § 2586 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Starý Lískovec  
Se sídlem: Oderská 4, Brno 625 00  
Zastoupený starostou městské části Brno-Starý Lískovec Mgr. Vladanem Krásným  
IČO: 44992785/09  
DIČ: CZ44992785  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED] a  
[REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č.ú.: [REDACTED]

**Zhotovitel:** PORATEN s.r.o.  
Za Zámečkem 745/17, Praha 158 00  
IČ: 02992531  
DIČ: CZ02992531  
Zástupce ve věcech smluvních: Valoušková Kristýna  
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]  
Firma zapsána u: Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 226117  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č.ú.: [REDACTED]

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na své nebezpečí a na své náklady v rozsahu sjednaném touto smlouvou pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle této smlouvy.

### I. Předmět Smlouvy

Provádění údržbových prací (zazimování čerpacích zařízení, zabezpečení studní proti používání v zimním období, odzimování čerpacího zařízení, kontrola těsnosti čerpacích systémů, vyčištění hladiny studní od hrubých nečistot, desinfekce vody a čerpacího systému, příprava studní na provoz) 7 rekonstruovaných stávajících studní na ulicích U Hřiště (počet kusů 1), Martina Ševčíka (počet kusů 1), Klobásova (počet kusů 1), Hermannova (počet kusů 1) a Kroupova (počet kusů 3) v městské části Brno Starý Lískovec, a to dle cenové nabídky ze dne 26. 2. 2024, která je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

## II. Datum a místo plnění

Údržbové práce se sjednávají na dobu deseti let s účinností od 1. 4. 2024 do 31. 11. 2034.

Zazimování čerpacího zařízení a zabezpečení studny proti používání v zimním období bude ukončeno nejpozději do 30. 11. každého kalendářního roku.

Odzimování čerpacího zařízení a další práce spojené s přípravou studny na provoz dle přílohy této smlouvy bude ukončeno nejpozději do 30.4. každého kalendářního roku. V návaznosti na klimatické podmínky

Místem plnění díla jsou studně specifikované v čl. I. této smlouvy.

## III. Cena díla

Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za provedení díla za jeden rok, je stanovena ve výši **49 000 ,- Kč** bez DPH.

Cena za celé smluvní období deseti let činí **490 000 ,- Kč** bez DPH.

Všechny údržbové práce Studny	cena celkem za rok bez DPH (Kč)	DPH (21 %)	Cena celkem za rok s DPH (Kč)
U Hřiště 10	7000	1470	8470
Martina Ševčíka 20	7000	1470	8470
Klobásova 40	7000	1470	8470
Hermannova 5	7000	1470	8470
Kroupova 84	7000	1470	8470
Kroupova 58	7000	1470	8470
Kroupova 22	7000	1470	8470
<b>Celkem za 7 studní</b>	<b>49 000</b>	<b>10 290</b>	<b>59 290</b>

K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny uvedené v tomto článku č. III. Budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě a teprve po uzavření dodatku mohou být vícepráce realizovány.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je odsouhlasená cenová nabídka zhotovitele, ve které je celková cena díla rozepsána na dílčí položky.

Zhotovitel tímto garantuje úplnost a závaznost výše ceny díla. Zhotovitel se seznámil s faktickým stavem věci a prohlašuje, že mu není známa žádná okolnost, která by si pro zhotovení a dokončení díla vyžadovala další úsilí či náklady, jež nejsou ve smlouvě a její příloze uvedeny.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo, a to včetně nákladů, které měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat.

#### **IV. Platební podmínky**

Zhotovené práce budou uhrazeny na základě vystavené faktury vždy jednou ročně na základě faktury vystavené zhotovitelem do konce listopadu každého kalendářního roku, a to na základě oběma stranami odsouhlaseného soupisu skutečně v daném kalendářním roce provedených prací.

Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturovaných částek do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Úhradou se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

Faktura musí obsahovat náležitosti dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn fakturu do doby její splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V tomto případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škody vzniklé nedodržením lhůty pro přiznání DPH.

#### **V. Způsob převzetí dodávky**

Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost (předání klíčů od studní).

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním předmětu díla jako celku objednateli v místě plnění. Má-li dílo vady nebo nedodělky, není řádně dokončeno.

Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí předmětu díla odmítnout, jestliže předmět díla vykazuje zjevné vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne odmítnutí převzetí díla.

O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.

#### **VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí včetně vad skrytých.

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků), není-li dohodnuto jinak.

Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na níž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady. Záruční doba rovněž neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční doby bezplatně odstranit všechny závady, jež vznikly na provedeném díle.

Případnou reklamaci je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného prodlení, a to písemně a prokazatelnou formou.

## **VII. Smluvní sankce**

Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu:

- a) za prodlení zhotovitele s provedením díla, a to ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s provedením díla,
- b) za nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vady předmětu díla v záruční době ve stanovené lhůtě, a to ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení,

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody, a to i v části, v níž výše škody přesahuje smluvní pokutu.

Objednatel má právo započíst tento dluh proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

V případě prodlení objednatele se zaplacení ceny díla náleží zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **VIII. Jiná ujednání**

Zhotovitel se zavazuje pro účely plnění povinností podle této smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla a záruční doby řádné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo osobami, které užil ke splnění svých závazků z této smlouvy (subdodavatelé), a to do výše ceny díla dle čl. III. této smlouvy.

Pokud zhotovitel při provádění díla způsobí objednateli nebo třetím stranám škodu, je povinen ji na vlastní náklad neprodleně odstranit, není-li to možné, tak škodu uhradit.

Smluvní strany se zavazují, že v případě nutnosti úpravy jejich smluvního vztahu, poskytnou veškerou součinnost bez zbytečného prodlení.

Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu kdykoliv a bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní doba činí jeden měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl dostatečně informován o místních podmínkách, a že se na místě seznámil s místními podmínkami a všemi okolnostmi s tím souvisejícími a není mu známa žádná okolnost bránící řádnému zhotovení díla.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

Městská část Brno – Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků v registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy v této smlouvě uvedené.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními orgány smluvních stran, nebo jejich oprávněnými zástupci na základě plné moci. To se týká především případů omezení rozsahu předmětu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, (vícepráce).

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

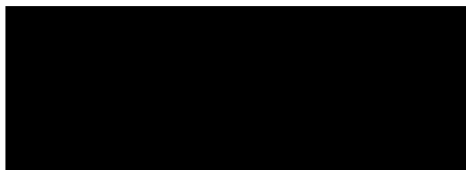
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva má následující přílohu: Cenová nabídka ze dne 26. 2. 2024.

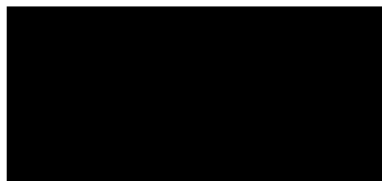
Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno – Starý Lískovec na 34. schůzi konané dne 6.3. 2024, bod č.17.

V Brně, dne: 15. 3. 2024

V Brně dne: 16. 3. 2024



.....  
Mgr. Vladan Krásný  
starosta MČ Brno-Starý Lískovec  
objednatel



.....  
PORATEN s.r.o.  
zhotovitel