





SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ



uzavřená v souladu s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem
se sídlem: Hradec Králové, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03
zastoupená: brig. gen. Ing. Františkem Menclem, ředitelem
IČO: 70882525
DIČ: CZ70882525
bankovní spojení: 
účet číslo: 
(dále jen „oprávněná strana“)

a

Energetika s.r.o. Jaroměř

se sídlem: Národní 83, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř
zastoupená: Ing. Tomášem Steklým, jednatelem
IČO: 25289799
DIČ: CZ25289799
bankovní spojení: 
účet číslo: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13334
(dále jen „zavázaná strana“)

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1. Město Jaroměř je vlastníkem pozemků p. č. 2290/4 a 2290/5 v katastrálním území Jaroměř. Součástí pozemku p. č. 2290/4 v katastrálním území Jaroměř je stavba občanské vybavenosti bez čp/če.
2. Dne 14. 4. 2016 uzavřelo město Jaroměř se zavázanou stranou smlouvu o nájmu č. OS/ONM-0227/2016, kterou jí pronajalo nemovitosti uvedené v odst. 1 a 3.
3. Předmětem smlouvy je objekt kotelny Zavadilka (objekt č. 2) s inventárním číslem 3961, který je součástí pozemku p. č. 2290/4; pozemek p. č. 2290/4 s inventárním číslem 3981 a pozemek p. č. 2290/5 s inventárním číslem 3980 (dále jen „předmět užívání“).
4. Usnesením č. 0890-22-2017-OMM-RM, ze dne 14. 6. 2017 Rada města Jaroměř udělila souhlas k přenechání předmětu užívání do užívání oprávněné strany.
5. Účetní cena předmětu užívání činí 8.544.510,50 Kč (slovy: osm milionů pět set čtyřicet čtyři tisíce pět set deset korun českých padesát haléřů).
6. Zavázaná strana se touto smlouvou zavazuje v budoucnu uzavřít s oprávněnou stranou podnájemní smlouvu k předmětu užívání podle § 2215 a násl. občanského zákoníku v souladu s touto smlouvou.

7. Na základě budoucí podnájemní smlouvy bude oprávněná strana výhradně užívat předmět užívání jako dočasnou stanici Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje pro územní obvod Jaroměř.

II.

Podmínky užívání


1. Zavázaná strana předá předmět užívání ve stavu vhodném k užívání ke stanovenému účelu a v tomto stavu jej bude svým nákladem udržovat. Zavázaná strana bude zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu užívání spojeno. O předání strany sepiší protokol. Zavázaná strana zajistí nerušený výkon práv spojených s užíváním.
2. Oprávněná strana nebude oprávněna přenechat předmět užívání do užívání třetí osobě.
3. Užívání bude sjednáno jako výhradní a po dobu platnosti smlouvy nebude zavázaná strana oprávněna přenechat předmět užívání třetí osobě.
4. Oprávněná strana nebude oprávněna provádět stavební ani technické úpravy předmětu užívání bez předchozího písemného souhlasu zavázané strany.
5. Užívání bude sjednáno na dobu od okamžiku nabytí účinnosti podnájemní smlouvy do okamžiku, kdy bude povoleno užívání stavby „Novostavba stanice Jaroměř“ prováděné na základě rozhodnutí Ministerstva vnitra - stavebního povolení ze dne 7. 2. 2017 č. j.: MV-163846-3/OSM-2016.
6. Před uplynutím doby uvedené v odst. 5 bude možné užívání ukončit také dohodou nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu s výpovědní dobou dvou měsíců. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
7. V případě ukončení nájmu bude zavázaná strana povinna vyklidit předmět užívání ve lhůtě do 60 dnů od ukončení užívání. Předmět užívání se musí nacházet ve stavu, v jakém byl zavázané straně předán s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při užívání předmětu užívání ke sjednanému účelu. O předání předmětu užívání při ukončení sepiší smluvní strany protokol.

III.

Platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednají nájemné ve výši **134.500 Kč (slovy: jedno sto třicet čtyři tisíce pět set korun českých) bez DPH za rok**. K uvedené ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů v době vystavení faktury (účetního dokladu).
2. Příslušná faktura (účetní doklad) bude doručena zavázanou stranou oprávněné straně nejpozději do konce měsíce ledna za období, za které bude nájemné hrazeno.
3. Nájemné bude splatné do konce měsíce března příslušného období, za které bude nájemné hrazeno, na základě faktury (účetního dokladu) vystavené zavázanou stranou.
4. Oprávněná strana bude povinna uhradit služby spojené s užíváním předmětu užívání, a to každoročně zpětně nejpozději do konce měsíce března následujícího kalendářního roku na základě vyúčtování spotřeby elektrické energie, vodného, stočného a tepla předloženého zavázanou stranou.
5. Po případ prodlení oprávněné strany s hrazením nájemného, energií nebo služeb si smluvní strany sjednají sankci ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

IV.
Podmínky uzavření smlouvy

1. Oprávněná strana zašle výzvu k uzavření smlouvy spolu s návrhem smlouvy emailem na adresu  nejpozději do 2 let od uzavření této smlouvy.
2. Zavázaná strana je povinna podepsat smlouvu a odeslat ji oprávněné straně do 10 dnů od obdržení výzvy k uzavření smlouvy. V případě, že zavázaná strana bude mít k návrhu smlouvy připomínky, prodlužuje se lhůta podle předchozí věty o 5 dnů.
3. Po dobu uvedenou v odst. 1 není zavázaná strana oprávněna přenechat předmět užívání jinému.

V.
Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění smlouvy podle předchozí věty zajistí oprávněná strana.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě číslovaného písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.
4. Tato smlouva vyjadřuje svobodnou a určitou vůli smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho smluvní strany připojují své podpisy.

Hradec Králové dne 26.6.2017

Jaroměř dne 29.6.2017

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Královéhradeckého kraje
nábreží U Přivozu 122/4
500 03 Hradec Králové
IČ: 70 88 25 25
CZ-NUTS: CZ0521
13

.....
za oprávněnou stranu:
brig. gen. Ing. František Mencl, ředitel


.....
za zavázanou stranu:
Ing. Tomáš Steklý, jednatel



