**KUPNÍ SMLOUVA – PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI**

uzavřená podle § 2128 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**ČLÁNEK I. – SMLUVNÍ STRANY**

**1. Prodávající**

Jméno a příjmení: **Luboš Herman**

Datum narození: 1962

Bytem: Trutnov

*(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné*

**2. Kupující**

Název: **město Nový Bydžov**

Zastoupené: Ing. Pavlem Loudou – starostou

IČ: 00269247

DIČ: CZ00269247

Sídlo: Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

*(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé*

**ČLÁNEK II. – PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. **Předmět smlouvy**:

* **Pozemky v katastrálním území Chudonice** (707198) zapsané na LV č. 2149, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Chudonice (707198) a obec Nový Bydžov (570508):
* st. p. č. 53/2, zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba: Chudonice, čp. 197, rod. dům; stavba stojí na pozemku st. p. č. 53/2) o celkové výměře 131 m2,
* st. p. č. 53/3, zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav; stavba stojí na pozemku st. p. č. 53/3) o celkové výměře 26 m2,
* a parc. č. 6/4, ovocný sad, o celkové výměře 4141 m2.
* **Spoluvlastnické podíly v rozsahu 1/2 pozemků v katastrálním území Chudonice** (707198) zapsané na LV č. 2150, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Chudonice (707198) a obec Nový Bydžov (570508):
* st. p. č. 53/6, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba: Chudonice, čp. 70, rod. dům, LV 10001) o celkové výměře 15 m2,
* a parc. č. 495, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 367 m2.
* **Pozemky: st. p. č. 53/2, zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba: Chudonice, čp. 197, rod. dům; stavba stojí na pozemku st. p. č. 53/2) o celkové výměře 131 m2, st. p. č. 53/3, zastavěná plocha a nádvoří (součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav; stavba stojí na pozemku st. p. č. 53/3) o celkové výměře 26 m2, a parc. č. 6/4, ovocný sad,   
  o celkové výměře 4141 m2, vše v katastrálním území Chudonice, a dále spoluvlastnické podíly v rozsahu 1/2 pozemků: st. p. č. 53/6, zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku stojí stavba: Chudonice, čp. 70, rod. dům, LV 10001) o celkové výměře 15 m2 a parc. č. 495, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 367 m2, vše v katastrálním území Chudonice, se všemi součástmi a příslušenstvím, město Nový Bydžov kupuje od Ing. Luboše Hermana, a to za dohodnutou kupní cenu dle článku III. této smlouvy.**

1. Nemovitost č. p. 197 (rod. dům) na pozemku st. p. č. 53/2 v katastrálním území Chudonice, je napojena na inženýrské sítě: elektrickou energii a vodu (voda je zavedena na pozemek, není zapojena do domu).
2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem a spoluvlastníkem výše uvedených pozemků v katastrálním území Chudonice zapsaných na LV č. 2149 a LV č. 2150, které vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Chudonice (707198) a obec Nový Bydžov (570508).
3. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 netrpí žádnou jemu známou právní ani faktickou vadou, není zatížen věcnými břemeny, nájemními smlouvami, dluhy apod.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický, tak právní stav, charakter a druh předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu a prohlédl si jej před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu od prodávajícího za kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

**ČLÁNEK III. – KUPNÍ CENA**

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy kupní cenu takto:

**Celková kupní cena** za převod vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému   
v čl. II. odst. 1. této smlouvy **činí 6.733.500,00** **Kč** (slovy: Šestmilionůsedmsettřicettřitisícpětsetkorunčeských). Tato cena je včetně DPH.

1. Kupující se prodávajícímu zavazuje uhradit celkovou kupní cenu ve výši 6.733.500,00 Kč (slovy: Šestmilionůsedmsettřicettřitisícpětsetkorunčeských) na prodávajícím označený bankovní účet číslo ……………………… vedený u bankovního ústavu …………………..., nejpozději do dvaceti pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Vyrozumění Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, o provedení vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Variabilním symbolem bude číslo smlouvy z evidence města Nový Bydžov, tedy 2024-0009/M.

**ČLÁNEK IV. – NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Dnem vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, přejde na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitým věcem.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho, jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a veškeré náklady s tím spojené uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Prodávající dále prohlašuje, že není proti němu zahájeno jakékoliv soudní či správní řízení týkající se převáděné nemovité věci, řízení exekuční, insolvenční, dále prohlašuje, že není omezen v dispozici s ní, není mu známa žádná osoba, která by mohla na předmět převodu požadovat zápis poznámky spornosti podle § 985 a § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, a že předmět převodu není dotčen poznámkou podle § 22 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.
7. Vyklizení pozemků prodávajícím bude provedeno nejpozději do 31.12.2024, kdy budou prodávajícím odvezeny věci, o které má zájem a zbytek věcí, neodvezených do 31.12.2024, připadne do vlastnictví města, které zajistí úklid. O předání nemovitostí bude na místě mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, a to nejpozději do 15.01.2025.

**ČLÁNEK V. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis s ověřeným podpisem Ing. Luboše Hermana je určen jako podklad pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Záměr města koupit předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Radou města Nový Bydžov dne 29.01.2024 usnesením číslo 682/34R/2024, s nímž je tato smlouva v souladu.
5. Převod předmětu uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 14.02.2024 usnesením číslo 226/11Z/2024, s nímž je tato smlouva v souladu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu v Registru smluv. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv kupujícím.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
8. Smluvní strany žádají, aby podle této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listech vlastnictví pro obec Nový Bydžov (570508) a katastrální území Chudonice (707198), provedeny příslušné změny.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, že ji uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Novém Bydžově dne 22.03.2024 V Novém Bydžově dne 22.03.2024

…………………………………………… …………………………………………...

Prodávající: Luboš Herman Kupující: město Nový Bydžov

nar.: 1962 zastoupené: starostou

Ing. Pavlem Loudou