**Kupní smlouva**

číslo: SMLJ-22-46/2024

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli:

**Jiří Licek**

r.č.: 81

bytem: Horoušany

číslo účtu:

jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

**Správa Krkonošského národního parku**

se sídlem Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí

zastoupená ředitelem PhDr. Robinem Böhnischem

IČO: 00088455

DIČ: CZ00088455

jako kupující (dále jen „kupující“)

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily na listu vlastnictví 2227 pro katastrální území Rokytno v Krkonoších:

**druh evidence parcelní číslo druh pozemku**

KN 246/1 trvalý travní porost

**II.**

Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvími za dohodnutou kupní cenu ve výši 148 000,- Kč (slovy: jedno-sto-čtyřicet-osm-tisíc korun českých) kupujícímu, který tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje, a to tak, že vlastníkem se stane Česká republika a příslušná hospodařit s tímto majetkem státu bude Správa Krkonošského národního parku.

**III.**

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 148 000,- Kč do 60 dnů ode dne, kdy bude do katastru nemovitostí vloženo pro kupujícího vlastnické právo dle této kupní smlouvy. Kupující zaplatí kupní cenu prostřednictvím Státního fondu životního prostřední (dále jen „SFŽP“), což vyplývá z podmínek smlouvy o poskytnutí finančních prostředků, kterou má uzavřenou kupující se SFŽP.

Kupní cena bude uhrazena na výše uvedený účet prodávajícího.

**IV.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani omezení vlastnického práva.

Dále prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem nemovité věci uvedené
v čl. I této smlouvy a kupující potvrzuje, že si tuto nemovitou věc prohlédl a seznámil se s jejím stavem.

**V.**

Česká republika nabude vlastnické právo k prodávané nemovité věci v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

Návrh na vklad podá kupující do 14 dnů po udělení doložky zřizovatele o schválení této kupní smlouvy. Kupující rovněž uhradí správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Pokud by příslušný katastrální úřad přerušil řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci (předmětu koupě) do katastru nemovitostí, smluvní strany se zavazují společně a bez odkladu odstranit vytýkané vady, resp. doplnit údaje podle výzvy příslušného katastrálního úřadu, tak, aby v řízení mohlo být pokračováno, to vše ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne přerušení řízení, resp. doručení výzvy, nebo v jiné lhůtě uložené příslušným katastrálním úřadem.

Pokud by příslušný katastrální úřad zastavil vkladové řízení pro neodstranitelné vady, smluvní strany se zavazují po odstranění takových vad uzavřít novou smlouvu za podmínek odpovídajících této smlouvě, a opětovně podat návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí, to vše ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zastavení vkladového řízení.

**VI.**

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Ministerstvo životního prostředí a jedno vyhotovení bude použito pro vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy zřizovatelem strany kupující, kterým je Ministerstvo životního prostředí, a to dle ustanovení § 12 odst. 6 a dle ustanovení § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dnem podpisu této kupní smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vázány.

Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

Do doby, než Česká republika nabude vlastnické právo, nesmí prodávající předmětnou nemovitou věc zastavit, zřídit k ní věcné břemeno, ani jinak omezit budoucí užívání této nemovité věci kupujícím, nebo ji významným způsobem změnit a snížit tak její hodnotu.

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Horoušanech dne Ve Vrchlabí dne

Jiří Licek PhDr. Robin Böhnisch

 ředitel Správy KRNAP

prodávající kupující

Za správnost:

Mgr. Martin Holman

vedoucí právního oddělení

Bc. Oldřich Pažout

vedoucí oddělení správy majetku