

Dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo č. 457/2020

Revitalizace centra města Kopřivnice III

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

Název:	Město Kopřivnice
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO:	00298077
DIČ:	CZ00298077
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Bc. Adam Hanus, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	281 69 522
DIČ:	CZ28169522
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soud v Praze, oddíl B, vložka 12459
Zastoupen:	Ludkem Kostkou, předsedou představenstva a Ivanem Havlem, členem představenstva
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxx

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 16. 12. 2020 smlouvu o dílo č. 457/2020 (dále také jen „smlouva“).
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že ke smlouvě uzavřou tuto dohodu o narovnání („dohoda“).

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 V rámci provádění díla dle smlouvy došlo k potřebě neprovedení některých prací, které byly předmětem díla dle smlouvy (méněpráce), a provedení prací, které nebyly předmětem díla dle smlouvy (vícepráce), o nichž smluvní strany neuzavřely zejména z důvodu nedosažení dohody ohledně dopadů těchto změn do termínů provádění díla a na vyčíslení nákladů na provedení těchto prací do dne předání a převzetí díla objednatelům písemný dodatek. Jelikož mezi smluvními stranami nebyla sporná dohoda na tom, že méněpráce a vícepráce mají být provedeny a v jakém rozsahu, ale na podmínkách jejich provedení a čase pro jejich provedení, byly na základě domluvy smluvních stran vícepráce a méněpráce před dokončením díla, příp. v době po jeho dokončení, provedeny a o podmínkách dále jednáno. Smluvní strany následně dosáhly dohody i na finančních podmínkách provedení těchto víceprací a méněprací, které byly doposud sporné, proto nyní uzavírají tuto dohodu, jejímž předmětem je komplexní věcné a finanční vypořádání níže popsaných méněprací a víceprací, které byly provedeny bez předchozího potvrzení písemným dodatkem, s výjimkou dopadů těchto změn (víceprací a méněprací) do termínu pro dokončení a předání díla, které zůstávají mezi stranami nadále sporné. Jedná se o následující práce:

Změna č. 135 – Změna pozice základů pro sloupky veřejného osvětlení č. 157, č. 159 a č. 160 oproti původnímu zadání v PDPS

V souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje změnu pozice umístění 3 ks sloupů veřejného osvětlení na ul. Lidická na základě vytyčení inženýrských sítí, kdy bylo zjištěno, že sloupky jsou v kolizi se stávajícími inženýrskými sítěmi. Z těchto důvodů bylo nutné provést posunutí sloupů vč. základových patek do nových pozic. Posunem sloupů došlo k navýšení délek kabeláže. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 136 – Doplnění odvodňovacích žlabů v litych betonech - 3 kusy

V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje doplnění (nadstavení) 3 ks odvodňovacích žlabů fontán v litych betonech před SO 901 Přístřeškem – Lašskou bránou, z důvodu stékání vody mimo žlaby. Při spuštění provozu fontány bylo zjištěno, že voda u 3 ks žlabů nestéká do žlabů, ale obtéká mimo ně. Z těchto důvodů bylo provedeno u tří žlabů nadstavení v dl. 1,5m. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 139 – Rozvody NN - změna pozice energetického sloupku ES1

V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje požadavek objednatele na změnu pozice umístění energetického sloupku ES 1, který byl navržen ve zpevněné ploše z VF dlažby v dolní části centra, v přístupové komunikaci pro pěší a dopravní techniku podél kulturního domu. Z důvodu nevhodně navrženého umístění energetického sloupku, který by bránil v provozu jak chodcům, tak dopravní technice byl sloupek posunut – vymístěn do travnaté plochy nad parkovištěm. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 140 – Doplnění těsnění poklopu šachty SO 901

V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje doplnění provizorního těsnění vstupního poklopu do podzemní technologické místnosti SO 901, proti zatékání dešťové vody. Tím, že betonová plocha není provedena s dostatečnými spády, stojí na ní při deštích voda, která stéká až k poklopu technologické místnosti. Jelikož byl poklop navržen bez těsnění, dochází tak k zatékání vody do vnitřních prostor podzemní místnosti. Je navrženo kolem poklopu provedení provizorního lemování z nerezového úhelníku a těsnící gumy proti zatékání do doby, než bude provedena oprava plochy a výměna poklopu za nový s těsněním. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 141 – Doplnění komaxitové ochranné vrstvy pro konstrukci kontejnerového stání

V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje změnu rozměru velikosti polí u kontejnerového stání na ul. Lidická a doplnění krátkých čelních polí včetně doplnění ochranné vrstvy z komaxitu na základě požadavku architekta projektu. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 142 – Záměna materiálu z nerezového plechu na lakovaný pozinkovaný plech tl. 0,6-0,7mm

V souladu s § 222 odst. 7 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje změnu materiálu na oplechování atiky u SO 902 Prosklený pavilon, kdy architekt požadoval původně navržený nerezový plech nahradit ocelovým plechem s barevnou povrchovou úpravou. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu spočívající v záměně jedné nebo více položek stavebních prací jednou nebo více

položkami, přičemž a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší a c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné i vyšší a d) zadavatel vyhotovil o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 144 – Doplnění drenáže pro lepší odvodnění ulice Lidická

V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje doplnění drenáže pro lepší odvodnění komunikace na ul. Lidická, v místě nového místa pro přecházení. Změnový list zároveň zahrnuje méněpráce za neprovedené drenáže u SO 101 Komunikace a parkoviště. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 145 – Demontáž sloupu veřejného osvětlení před lékárnou (mozaikou)

V souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje demontáž nově instalovaného dekorativního sloupu veřejného osvětlení před fasádní skleněnou mozaikou na předsazené stěně mezi lékárnou Dr. Max a cukrárnou Rimini. Na žádost objednatele byl sloup zdemontován, jelikož byl v těchto místech nevhodně navržen. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, nejedná se o změnu podstatnou.

2.2 Celková cena neprovedených prací, tj. méněprací, činí:

Cena méněprací bez DPH:	147 715,66 Kč
Výše DPH:	31 020,29 Kč
Cena méněprací s DPH:	178 735,95 Kč

2.3 Celková cena dodatečných prací, tj. víceprací, činí:

Cena vícepráce bez DPH:	246 536,50 Kč
Výše DPH:	51 772,67 Kč
Cena vícepráce s DPH:	298 309,17 Kč

2.4 V důsledku výše uvedených provedených a neprovedených prací vzniklo bezdůvodné obohacení na straně objednatele, které je objednatel povinen zhotoviteli nahradit. Hodnota dodatečných prací (po odečtení méněprací od víceprací) činí celkem 98 820,84 Kč bez DPH, tj. 119 573,22 Kč včetně DPH.

- 2.5 Smluvní strany dále prohlašují, že případný vliv víceprací a méněprací popsaných v čl. 2.1. této dohody na nejzazší termíny dokončení jednotlivých ucelených, samostatně funkčních částí díla dle čl. 4.1. smlouvy (ve znění dodatku č. 6 ke smlouvě) není v této dohodě řešen, jelikož smluvní strany doposud nedosáhly v tomto ohledu dohody. Vliv víceprací a méněprací, které vznikly v průběhu provádění díla dle smlouvy, včetně víceprací a méněprací popsaných v čl. 2.1. této dohody, na nejzazší termíny pro dokončení díla bude smluvními stranami řešen v samostatné dohodě o narovnání.

3. NAROVNÁNÍ

- 3.1. S ohledem na skutečnost, že dosud nebyly změny v rozsahu díla uskutečněné během realizace díla mezi objednatelem a zhotovitelem finančně vypořádány, uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením § 1903 a násl. občanského zákoníku tuto dohodu o narovnání.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že narovnávají vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v čl. 2 této dohody, s výjimkou vlivu těchto víceprací a méněprací popsaných v čl. 2.1. této dohody na nejzazší termíny dokončení jednotlivých ucelených, samostatně funkčních částí díla dle čl. 4.1. smlouvy (ve znění dodatku č. 6 ke smlouvě), ať už sporná, či nesporná, a to tak, že hodnota prací uvedená v čl. 2.4 této dohody bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude provedena způsobem sjednaným v čl. 6 smlouvy.
- 3.3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 3.4. Smluvní strany konstatují, že při zohlednění méněprací a víceprací dle čl. 2 této dohody dochází uzavřením této dohody ke zvýšení celkové ceny díla dle čl. 5.1. smlouvy, ve znění dodatků č. 1–10 ke smlouvě, na částku:

Cena bez DPH:	115 992 857,76 Kč
DPH 21 %:	24 358 500,13 Kč
Cena s DPH:	140 351 357,89 Kč

- 3.5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato dohoda se dotýká pouze práv a povinností vyplývajících z neprovedených prací, které byly předmětem díla dle smlouvy (méněpráce), a z provedených prací, které nebyly předmětem díla dle smlouvy (víceprací), které jsou uvedeny a popsány v čl. 2 této dohody, a to včetně jakýchkoliv nároků z titulu bezdůvodného obohacení či náhrady škody či jiné újmy, s výjimkou otázky vlivu těchto víceprací a méněprací na nejzazší termíny dokončení díla dle čl. 4.1. smlouvy, jak je popsáno v čl. 2.5. této dohody, a že nabytím účinnosti této dohody považují veškerá tato práva a povinnosti, jak jsou v této dohodě uvedena, za zcela vypořádaná.
- 3.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že tato dohoda se nijak nedotýká ostatních práv a povinností, které dále dle smlouvy trvají (zejména záruční práva objednatele), případně práv a povinností vyplývajících z dalších neprovedených prací, které byly předmětem díla dle smlouvy (méněpráce), a z provedených prací, které nebyly předmětem díla dle smlouvy (víceprací), které

nejsou výslovně vymezeny v čl. 2 této dohody, a dále práv a povinností, které vyplývají z jiných závazkových vztahů mezi stranami.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Dohoda se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této dohody platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 4.2. Dohoda o narovnání je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4.3. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly a prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této dohodě o narovnání jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 4.4. Dohoda o narovnání nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 4.5. Tuto dohodu o narovnání schválila Rada města Kopřivnice dne 27. 2. 2024 svým usnesením č. 1010

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 135, 136, 139, 140, 141, 142, 144, 145

V Kopřivnici 4.3.2024

V Kolíně

Za objednatele
Bc. Adam Hanus, starosta

Za zhotovitele
Luděk Kostka, předseda představenstva

Za zhotovitele
Ivan Havel, člen představenstva