

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Smlouvě o nájmu uzavřené dne 15.7.1994, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 - č. 7
č. sml. ČS v SAP: 6000000552, evid. č. smlouvy č. 2024/2300/299

1. Smluvní strany

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem: Bratislavská 70, 601 47 Brno

zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno-sever

k podpisu oprávněn: Ing. Martin Cibula, místostarosta

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 7227850247/0100

variabilní symbol: 0138090603

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

Bratislavská 70, Brno, PSČ 601 47

ID datové schránky: cqubvxs

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

tel.: +420 773 771 534,

e-mail: kudlackova.pavla@sever.brno.cz;

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 4690464379/0800

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN2300 - řízení majetku

Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4

ID datové schránky: wx6dkif

email: rem@csas.cz

(dále jen "nájemce")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o narovnaní (dále také jen „Dohoda“):

2. Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o nájmu ze dne 15.7.1994 ve znění Dodatků č. 1 - 7 se stala Česká spořitelna, a.s. nájemcem prostor za účelem provozování bankovní pobočky a peněžního bankomatu v budově č.p. 138, která je součástí pozemku parc. č. 1598, zapsaném v katastrálním území Husovice, obci Brno, části obce Husovice, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, na adrese Dukelská třída 138/60 / náměstí Republiky 138/2, Husovice, PSČ 614 00 Brno (dále jen „Smlouva“).

2. Doba nájmu byla sjednaná na dobu určitou do 31.12.2023. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že poslední měsíc pro platbu nájemného a zálohové platby za vodu a teplo a paušálního poplatku za technickou správu je prosinec 2023 a nájemce tyto platby již uhradil.
3. Nájemce ukončil provoz bankovní pobočky pro klienty dne 1.12.2023 s tím, že dle vzájemné dohody s pronajímatelem předal prostory po bankovní pobočce zpět pronajímateli dne 10.1.2024. O předání prostor byl vyhotoven předávací protokol.
4. Na základě vzájemné dohody smluvních stran, ponechal nájemce v přízemí budovy ve vymezeném prostoru peněžní bankomat, a to v prostorech o výměře, cca. 10,78 m², jejíž dispozice je znázorněna na plánu tvořícím Přílohu č. 1 této dohody. Za účelem provozování peněžního bankomatu, plánovali smluvní strany uzavřít smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání s účinností od 1.1.2024. Tato smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ale nebyla uzavřena.
5. Vzhledem k tomu, že nájemce z předmětného prostoru trvale odstěhoval předmětný bankomat dne 19.1.2024, s tím, že jej v tomto objektu již dále provozovat nebude, dohodly se Smluvní strany na následujícím vyrovnání:
 - Nájemce uhradí pronajímateli za pronájem prostoru pro umístění bankomatu v období od 1.1.-19.1.2024 nájemné ve výši **1 550,- Kč**. Žádné jiné poplatky za provozování bankomatu v tomto období pronajímateli nehradí.
6. Platba nájemného bude nájemcem uhrazena jednorázově, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Dohody, VS 45244782 (IČ nájemce) bez nutnosti vystavování faktur pronajímatelem, a to do 15. dnů od uzavření této Dohody.
7. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že uhrazením nájemného, vyjma vyúčtování záloh na vodné, stočné a teplo, budou jejich vzájemné finanční závazky a práva a povinnosti ze Smlouvy a z užívání prostoru pro umístění bankomatu v období od 1.1.-19.1.2024 (uvedeném v této Dohodě) vypořádány. Pronajímatel provede vyúčtování zálohových plateb dle smlouvy, a to do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že elektrická energie do předmětných prostor i do bankomatu byla dodávána za základě vlastního smluvního vztahu nájemce, který byl ukončen až po odstěhování bankomatu.

Článek III.

1. Smluvní strany prohlašují, že právní úkony na této listině učinili podle své pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží nájemce a jedno (1) vyhotovení obdrží pronajímatel.
3. Tato Dohoda vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Dohoda byla schválena usnesením RMČ Brno-sever ze dne 28.02.2024 na jejím 9/45. zasedání.

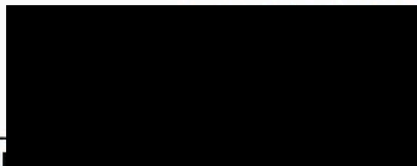
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu o narovnání před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této Dohody.

V Brně dne: - 4. 03. 2024

V Praze dne: 07 -03- 2024

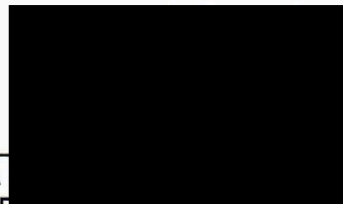
Pronajímatel:
Za Statutární město Brno,
Městská část Brno-sever

Nájemce:
Za Českou spořitelnu, a.s.



0 BRNO
0-SEVER
7 BRNO

Ing. ...
místostarosta



Edita
Real Estate Manager
CEN 2300, centrála v Praze



Renata Kvapilová
Real Estate Specialista II
CEN 2300, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
- 916 -

Součástí této Dohody jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Specifikace prostor

PŘÍLOHA Č. 1

Specifikace prostor

Vyznačené prostory pro ATM

