



SML/67/2024/OSM
6000005445

SMLOUVA O PRODEJI VĚCI NEMOVITÉ

Smluvní strany

město Sokolov, se sídlem Městského úřadu Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 00259586, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem, (dále jen „prodávající“)

a

Andrea Langová, nar. [REDACTED] 87, bytem [REDACTED] 356 01 Sokolov,
Jiří Lang, nar. [REDACTED] 86, bytem [REDACTED] 356 01 Sokolov,
(dále společně jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto kupní smlouvu:

1.

Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1500/1 o výměře 534 m², který je zapsán na listu vlastnictví prodávajícího č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov pro katastrální území a obec Sokolov.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 4189-133/2023 ze dne 20.11.2023, vypracovaným společností GS geodetické služby s.r.o., IČO 46882821, ověřeným Ing. Kateřinou Rambouskovou pod č. 174/2023 dne 27.11.2023, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha k ní, byla z pozemku p. č. 1500/1 v k. ú. Sokolov oddělena část a označena jako pozemek p. č. 1500/9 o výměře 339 m², která je předmětem převodu podle této smlouvy a dále se označuje jen jako „převáděný pozemek“.

2.

Koupě a prodej nemovitostí

Prodávající prodává kupujícím pozemek označený jako pozemek p. č. 1500/9 v katastrálním území a obci Sokolov, vymezený v čl. 2. této smlouvy (dále také jen „převáděná nemovitost“), a kupující tento pozemek do společného jmění manželů přejímají.

3.

Kupní cena

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převáděný pozemek ve výši **420 444,75 Kč včetně DPH** (slovy: čtyři sta dvacet tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun sedmdesát pět haléřů). Kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu na jeho účet č. **19-521391/0100, v. s. 6000005445**, vedený u Komerční banky, a. s., do 10 dnů účinnosti kupní smlouvy.
- 3.2 Kupující splní povinnost zaplatit kupní cenu v okamžiku, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.
- 3.3 V případě prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny a/nebo nákladů podle čl. 6 této smlouvy jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3.4 V případě prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny a/nebo nákladů podle čl. 6 delšího než 15 dní je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž nebude dotčeno jeho právo na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nákladů podle čl. 6.

4.

Stav nemovitosti

- 4.1 Kupující prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku dokonale znám, a v tomto stavu je tak jak stojí a leží, bez námitek či výhrad kupují.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady převáděného pozemku jdou k tíži kupujících a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nesou kupující. Kupující se podle § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdávají svých práv z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu koupě.

5.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a jeho zápisu do katastru nemovitostí, a to s účinky vkladu ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.
- 5.2 Do rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany této smlouvy svými projevy vázány.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude kupujícími uhrazena celá kupní cena. K zastupování v řízení o nich je zmocněn zastupovat účastníky této smlouvy v plném rozsahu prodávající, který tuto plnou moc přijímá.
- 5.4 Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, se smluvní strany zavazují, smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

6.

Ostatní náklady

Kupující vedle kupní ceny prodávajícímu dále uhradí

- a) náklady na správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**,
- b) ½ nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 23-6454 z 03.12.2023, zpracovaného Helenou Přibílovou, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, ve výši **2 000 Kč**,
- c) ½ nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu č. 4150-82/2023, zpracovaném kanceláří GS geodetické služby ve výši **3 509 Kč**,

a to vše způsobem a ve lhůtě podle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy.

7.

Splnění povinností dle obecního zřízení

- 7.1 Záměr prodat převáděný pozemek byl schválen Radou města Sokolova dne 16.10.2023 usnesením č. 641/23RM/2023. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sokolov dne 19.12.2023 a sejmuto dne 04.01.2024.
- 7.2 Prodávající stvrzuje, že převod převáděného pozemku byl v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, předepsaným způsobem schválen usnesením č. 11/8ZM/2024, Zastupitelstva města Sokolova dne 22.02.2024.

tak jak
že


8.

Závěrečná ustanovení


- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby prodávajícího a dva pro potřeby kupujících.
- 8.2 Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, tak, že na příslušný list vlastnictví bude uveden zápis dle této smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Sokolově dne 11. 3. 2024

V Sokolově dne _____



prodávající



kupující




kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastníctví	Vyměra dílu ha m ²	Označení dílu
1500/1	5	34	zahrada	1500/1	32	zahrada			0	1500/1	1	32	
				1500/8	1 63	zahrada			0	1500/1	1	1 63	
				1500/9	3 39	zahrada			0	1500/1	1	3 39	
	5	34			5	34							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1500/1		52944	12								
		53939	20								
1500/8		52944	1 63								
1500/9		52944	3 35								
		53939	4								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení Ing. Kateřina Rambousková	Jméno, příjmení Ing. Kateřina Rambousková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2971/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2971/2023
	Dne 20.11.2023 Číslo 140/2023	Dne 27.11.2023 Číslo 174/2023
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyholovitel GS geodetické služby s.r.o. Na Rolavě 163/2 36005 Karlovy Vary	Katastrální úřad souhlasí s očistováním parcel	Dověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 4189-133/2023	Tonka Elijašová KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP-1030/2023-409 2023.11.22 11:09:32 +01'00'	
Okres: Sokolov		
Obec: Sokolov		
Kat. území: Sokolov		
Mapový list: DKM, Sokolov 6-7/42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terenu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		
plastové mezníky, sloupky		

AM SOUŘADNIC (S-JTSK)

úřadnice pro zápis do KN

Y	X	k.k.	popis
865218.32	1015361.46	3	zídka-barva
865205.45	1015359.09	3	sloupek
865189.94	1015327.65	3	plast. mezník
865182.60	1015301.39	6	plot-barva
865216.30	1015358.06	6	sloupek
865213.61	1015359.57	3	sloupek
865209.41	1015360.04	3	sloupek
865206.74	1015359.68	3	sloupek
865195.94	1015323.82	6	plast. mezník

