



## **SMLOUVA o nájmu části nemovitosti**

### **I. Smluvní strany**

#### **Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Dvůr Králové nad Labem, příspěvková organizace**

se sídlem: Elišky Krásnohorské 2069, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 67439918

DIČ: CZ67439918

zastoupená: \_\_\_\_\_, ředitelem školy

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7934090267/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### **Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

zastoupená: \_\_\_\_\_, na základě pověření

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2029851107/2600

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu části nemovitosti:

### **II. Prohlášení smluvních stran**

- (1) Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje, kterým je pozemek parc. č. st. 2507, jehož součástí je stavba č.p. 2069, k.ú. a obec Dvůr Králové nad Labem, zapsaný na LV 4818 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „Stavba“).
- (2) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn níže specifikovaný Předmět nájmu nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít.
- (3) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou stranami Smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 5. 12. 2024, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Původní smlouva“), kterou hodlají v plném rozsahu zrušit a nahradit touto smlouvou.

### **III. Předmět nájmu**

- (1) Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá následující prostory Stavby:
  - a) část prostor v suterénu o výměře cca 32 m<sup>2</sup>,
  - b) část prostor na obvodovém plášti střešní nadstavby pro umístění anténního systému, včetně antén,
  - c) část prostor na obvodovém plášti v přízemí Stavby výměře cca 1 m<sup>2</sup> k umístění 2 ks venkovních jednotek klimatizace a přívodky dieselaagregátu;
  - d) část prostor na obvodovém plášti u vchodu do Stavby pro umístění depozitní schránky Abloy;
  - e) část vnitřních a vnějších svislých a vodorovných konstrukcí Stavby v rozsahu jejich dotčení trasami sítě elektronických komunikací (kabeláží);

(dále jen "**Předmět nájmu**")

Bližší specifikace Předmětu nájmu je vymezena v příloze č. 1 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

#### **IV. Účel nájmu**

- (1) Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro umístění, provoz, údržbu, opravy a modernizaci zařízení, včetně sítě elektronických komunikací (dále jen „zařízení“), pro přenos televizního signálu a datových signálů veřejné sítě elektronických komunikací, popř. přenosové techniky včetně záložního zdroje nebo jiného obdobného zařízení, za účelem poskytování služeb elektronických komunikací. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci činnosti podle předchozí věty v Předmětu nájmu a současně umožní provedení napojení zařízení na zdroj elektrické energie, k čemuž dává tímto svůj souhlas.
- (2) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by mohly ohrozit splnění účelu této smlouvy.
- (3) Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem, popř. jiné závazné standardy.

#### **V. Doba nájmu**

- (1) Smluvní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 10 (slovy: deseti) let. Po uplynutí této doby dojde k automatickému prodloužení smlouvy o dalších 10 let a to i opakovaně. V případě, že jedna smluvní strana nebude mít zájem na pokračování ve smluvním vztahu, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně. Toto oznámení musí být učiněno v písemné formě a druhé smluvní straně musí být doručeno nejpozději 18 (slovy: osmnáct) měsíců před uplynutím 10leté doby. Smluvní strany výslovně sjednávají, že u prvního prodloužení trvání této smlouvy je oznámení dle předchozí věty oprávněn učinit (a prvnímu automatickému prodloužení této smlouvy tak zabránit) výlučně nájemce. Dojde-li k prodloužení trvání této smlouvy dle tohoto odstavce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost k tomu, aby došlo k prodloužení veškerých veřejnoprávních souhlasů, povolení a oprávnění nezbytných k provozování zařízení. Pronajímatel se v souladu s ustanovením § 2000 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku dle této smlouvy dle § 2000 odst. 1 občanského zákoníku.

#### **VI. Nájemné**

- (1) Nájemné  
Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 16000,- Kč (slovy: šestnáct tisíc korun českých) za 1 rok nájmu.
- (2) Splatnost nájemného  
Nájemné dle odst. (1) tohoto článku je splatné jednou ročně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na níže uvedenou fakturační adresu nájemce nebo na elektronickou adresu: invoices\_xerox@vodafone.cz. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad a doručit jej nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. květen příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemce uhradí řádné nájemné do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

**Smluvní strany tímto ujednaly, že nájemné ve výši 16.000,- Kč dle této smlouvy bude pronajímatelem fakturováno a nájemcem uhrazeno také za rok 2023, za který ještě nebylo pronajímatelem nájemné fakturováno dle Původní smlouvy.**

Smluvní strany ujednaly, že nájemné bude fakturováno bez DPH (osvobozené plnění).

Fakturační adresa nájemce (adresa pro zasílání daňových dokladů – faktur) je:  
Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2808/2  
155 00 Praha 5

(3) Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

(4) Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

(5) Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel upraví výši nájemného v daňovém dokladu – faktuře, kterým bude nájemci účtovat nájemné za příslušný kalendářní rok. Neučiní-li tak, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za daný kalendářní rok.

## VII.

### **Dohoda o přeúčtování nákladů na elektrickou energii**

- (1) Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz zařízení a technologie ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii včetně DPH, a to ve výši dle stavu poměrového elektroměru, který na vlastní náklady nájemce instaluje. O předání a převzetí poměrového elektroměru smluvní strany nevyžadují sepsat předávací protokol, neboť tento je již umístěn na základě Původní smlouvy.
- (2) Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení a technologie včetně DPH ve výši dle stavu poměrového měřidla bude splatná 30. den od obdržení faktury nájemcem. Pronajímatel vystaví fakturu nájemci vždy do 15 dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie. Za den platby je považován vždy den odepsání příslušné platby z účtu nájemce. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období. Den obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

## VIII.

### **Práva a povinnosti nájemce**

- (1) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu v souladu s účelem nájmu, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení nebo v penězích. Nájemce se zavazuje projednat způsob náhrady škody s pronajímatelem.
- (2) Nájemce v případě výstavby zařízení a s tím spojených stavebních úprav zabezpečí všechna potřebná povolení správních orgánů. V případě uvedených stavebních úprav je nájemce povinen si k jejich provedení vyžádat souhlas pronajímatele, který se zavazuje, že je bezdůvodně neodepře.
- (3) Nájemcem uhrazené provedené úpravy Předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s

novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu Stavba o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen Stavbu zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- (4) Nájemce zajistí obvyklou údržbu v Předmětu nájmu alespoň v rozsahu stanoveném právními předpisy; není-li jich, analogicky se použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba bytu a drobné opravy souvisejících s užíváním bytu.
- (5) Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí Předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v němž je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke stavebním úpravám povoleným pronajímatelem.
- (6) Nájemce se zavazuje provádět stavební úpravy na vlastní náklad. Pronajímatel dává souhlas k odepisování těchto nákladů u nájemce v souladu s příslušnými předpisy.
- (7) Nájemce je oprávněn umožnit užívání (podnájem) Předmětu nájmu jinému provozovateli sítě elektronických komunikací za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takového provozovatele sítě elektronických komunikací.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

- (1) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci činnosti prováděné ke splnění účelu nájmu.
- (2) Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci veškerou vyžádanou součinnost, je-li potřebná pro získání příslušných souhlasů nebo povolení orgánů veřejné správy k činnosti prováděné ke splnění účelu nájmu.
- (3) Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit splnění účelu nájmu, a to bez Nájemcova písemného předchozího souhlasu.
- (4) Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie. Pokud bude nutné tyto vybudovat, poskytne nájemci veškerou vyžádanou součinnost v rozsahu nutném pro splnění účelu nájmu.
- (5) Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a čistotu přístupových cest k Předmětu nájmu.
- (6) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel písemně oznámí nájemci kontrolu alespoň 10 pracovních dnů před jejím provedením.
- (7) Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- (8) Pronajímatel prohlašuje, že Stavba, jejíž část pronajímá, je pojištěna proti škodám způsobeným na Stavbě elementárními vlivy - živelné pohromy, požárem, a škodám způsobeným třetími osobami a zavazuje se neprodleně oznámit nájemci případné změny. Pronajímatel není povinen v souvislosti s touto smlouvou uzavírat žádné další pojistné smlouvy.
- (9) Zařízení, které je ve vlastnictví nájemce, je pojištěno v rozsahu stanoveném nájemcem. Nájemce odpovídá za škody jím na Předmětu nájmu způsobené v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem.
- (10) V případě prodeje výše uvedené Stavby, se pronajímatel zavazuje oznámit nabyvateli veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
- (11) Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci přístup k Předmětu nájmu, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to bezplatně.

- (12) Pronajímatel předá Předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém a vhodném k smlouvenému nebo obvyklému užívání nájemcem.
- (13) Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv upravených touto smlouvou po celou dobu nájemního vztahu.
- (14) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna nebezpečí a závady, která jsou mu známa a která by mohla vést ke vzniku škod nájemci.
- (15) Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafonu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu [ochranaosobnichudaju@vodafone.cz](mailto:ochranaosobnichudaju@vodafone.cz).
- (16) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
- (17) Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas s provedením stavebních úprav Stavby a Předmětu nájmu, jak jsou znázorněny v příloze č. 1 této smlouvy, zejména tedy s:
- umístněním depozitní schránky Abloy do obvodového pláště u vchodu do Stavby,
  - umístněním přívodky dieselagregátu do obvodového pláště Stavby u venkovních jednotek klimatizace,
  - odstraněním topení v pronajatém prostoru suterénu (při opuštění prostoru se nájemce zavazuje uvést prostor do původního stavu).

## **X.**

### **Podmínky ukončení nájmu**

- (1) Před uplynutím doby trvání (doby určité) sjednané v čl. V. této smlouvy lze tuto smlouvu jednostranně ukončit pouze v případech níže uvedených, a to výpovědí některé ze smluvních stran.
- (2) Pronajímatelem může být smlouva ukončena výpovědí, pokud
- a) byl nájemce písemně vyzván k ukončení užívání Předmětu nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy a ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě, nejméně však třicetidenní, od svého jednání neupustil,
  - b) je nájemce o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného a nájemce dlužné nájemné neuhradil ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě, nejméně však třicetidenní,
  - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
- (3) Nájemcem může být smlouva ukončena výpovědí, pokud
- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
  - b) se Předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvnímu užívání; tím není dotčena povinnost nájemce nahradit vzniklou škodu, pokud jím byla zaviněna,
  - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
  - d) nájemce pronajímateli písemně oznámí, že pronajaté prostory již nejsou dostatečné pro jeho činnost,
  - e) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat; tím není dotčena povinnost pronajímatele nahradit vzniklou škodu, pokud jím byla zaviněna.

- (4) Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba smlouvy je v případě kterékoliv z výpovědí dle odst. 2) a 3) tohoto článku 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- (6) Dojde-li k ukončení nájmu z jakýchkoliv důvodů, je nájemce povinen odevzdat Předmět nájmu řádně vyklizený a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti ukončení nájmu.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- (2) Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit smírným jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud smluvní strany žalované.
- (3) Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek, popř. příloha.
- (4) Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
  - a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [najmyCZ@vodafone.com](mailto:najmyCZ@vodafone.com) ;
  - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [site-lease.cz@vodafone.com](mailto:site-lease.cz@vodafone.com) nebo na tel. 776 971 785;
  - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: \_\_\_\_\_ nebo na tel. \_\_\_\_\_, jméno \_\_\_\_\_, zástupce ředitele pro věci ekonomické.

- (5) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, seznámily se s jejím celým obsahem a obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (6) Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy upravující sankce (ekonomické, obchodní či finanční sankce, embarga nebo jiná omezující opatření), jakož i předpisy o kontrole exportu, platné v České republice, Evropské unii, Spojeném království a Spojených státech amerických. Každá strana má povinnost informovat druhou stranu při porušení těchto právních předpisů či změně statutu dané smluvní strany v souvislosti se sankcemi a kontrolou exportu. V případě, že taková situace nastane, má druhá strana právo okamžitě přerušit poskytování služeb a zboží nebo smlouvu ukončit, a to bez jakýchkoli sankcí.
- (7) Strany berou na vědomí, že dodržování platné právní úpravy vztahující se k úplatkářství a korupci je věcí zásadního významu. Každá smluvní strana (včetně každé fyzické osoby nebo právnické osoby, od smluvní strany odlišné, pokud jejím prostřednictvím poskytuje jedna nebo druhá smluvní strana plnění podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou) musí jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy a nesmí uplácet, přijímat úplatky, podplácet, ani tolerovat či umožnit žádnou jinou formu úplatkářství nebo korupce.
- (8) Pronajímatel je povinen jednat v souladu se všemi platnými protikorupčními zákony v příslušné zemi, včetně britského protikorupčního zákona a amerického protikorupčního zákona (dále jen "protikorupční zákony").

Pronajímatel prohlašuje, že v souvislosti s touto smlouvou nebyla, nebude ani není dohodnuta žádná nepatřičná finanční nebo jiná výhoda, kterou by pronajímatel poskytl přímo nebo jménem nájemce jakékoli osobě.

Pronajímatel je povinen informovat společnost Vodafone o jakémkoli skutečném porušení, podezření na porušení nebo pokusu o porušení protikorupčních zákonů. Porušení tohoto článku opravňuje společnost Vodafone k ukončení této smlouvy a opravňuje ji k pozastavení všech plateb splatných podle této smlouvy.

- (9) Tato smlouva byla sepsána a podepsána smluvními stranami ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy mezi nimi neexistují žádná jiná ujednání, která by s ní byla v rozporu.
- (11) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (12) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- (13) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran. Smluvní strany se tedy dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766 občanského zákoníku.
- (14) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
- (15) Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem účinnosti této smlouvy Původní smlouva v plném rozsahu zaniká. Případný přeplatek na nájemném vzniklý tímto ukončením Původní smlouvy je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této smlouvy. Ostatní práva a povinnosti z Původní smlouvy tímto v plném rozsahu zanikají.

Přílohy:

1. Specifikace Předmětu nájmu a stavebních úprav
2. Zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC
3. Pověření (kopie)

Ve Dvoře Králové nad Labem dne \_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_\_\_\_

Za pronajímatele:

Za nájemce:

**Střední průmyslová škola a Střední odborná škola,  
Dvůr Králové nad Labem,  
příspěvková organizace**

**Vodafone Czech Republic a.s.**

\_\_\_\_\_  
ředitel školy

\_\_\_\_\_  
na základě pověření