

SMLOUVA O NÁJMU HONITBY**RADĚJOV****CZ3206206019**

podle ustanovení § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“) a dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:  Oblastního ředitelství západníČechy 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

ID DS: e8jcfsn

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Hubert Ekoflor s.r.o.

se sídlem: Voděradská 614/1, 251 01 Říčany

IČO: 031 95 317

DIČ: CZ03195317

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228627

zastoupená: **Hubert Neumann**, jednatel

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Říčany

číslo účtu: 265429937/0300

ID DS: x67ktei

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu honitby (dále jen „*smlouva*“)

I.**Úvodní ustanovení**

- (1) Pronajímatel má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zakládací listiny Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991, č.j. 6677/91-100 právo hospodařit s určeným majetkem státu.
- (2) Určený majetek státu podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje též pozemky, které jsou honebními pozemky podle zákona o myslivosti, a byly rozhodnutím **Okresního úřadu Plzeň-sever** č.j. **Mysl.89/93-ŽP/2571/92** ze dne **2.4.1993**, které nabylo právní moci dne **2.4.1993** a rozhodnutím **Městského úřadu Kralovice** č.j. **OŽP/22138/21** ze dne **14.10.2021** o změně hranice a výměry honitby, uznány jako honitba **Radějov** (dále jen „**honitba**“). Rozhodnutí o uznání honitby a rozhodnutí o její změně jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- (3) Hranice honitby **Radějov**, jejíž celková výměra činí **775 ha** jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o změně honitby odstavce 2 tohoto článku smlouvy.
- (4) Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. m) zákona o myslivosti držitelem honitby a je za podmínek stanovených v ustanovení § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.
- (5) Nájemce prohlašuje, že je českou právnickou osobou, která:

b) má myslivost uvedenou v předmětu své činnosti a její statutární orgán

Jméno a příjmení: **Hubert Neumann**

Bydliště:

Rodné číslo:

je držitelem platného českého loveckého lístku.

II.**Předmět smlouvy**

- (1) Touto smlouvou pronajímatel v souladu s ustanovením § 33 zákona o myslivosti pronajímá nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad, a v takovémto stavu je přijímá do nájmu. Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se rovněž seznámil se stavem lesních porostů v honitbě.
- (3) Strany této smlouvy jsou zajedno v tom, že výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy nesmí být na újmu povinnosti pronajímatele zajistit řádnou správu nemovitých i movitých věcí, s nimiž má právo hospodařit a které se nacházejí na území honitby.

III. Nájemné

- (1) Roční nájemné za pronájem honitby bylo dohodou smluvních stran stanoveno ve výši **866 066 Kč za honitbu**. V případě změny výměry honitby rozhodnutím o změně honitby nebo rozhodnutím o uznání nehonebních pozemků, se nové nájemné vypočte jako součin ceny za 1 ha (podíl stávajícího ročního nájemného a původní výměry) a aktuálně platné výměry honitby plynoucí z rozhodnutí o změně honitby nebo z rozhodnutí o uznání nehonebních pozemků. Ke změně výše nájemného dojde vždy k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po nabytí právní moci rozhodnutí, jímž došlo ke změně výměry honitby nebo ke dni účinnosti změny, má-li k ní dojít až po právní moci uvedeného rozhodnutí. K takto dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikla-li povinnost k její úhradě.
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného roku (1. ledna až 31. prosince) a bude splatné vždy k poslednímu dni měsíce února příslušného kalendářního roku, za nějž se hradí.
- (3) Nájemné za období od vzniku nájemního vztahu podle této smlouvy do ukončení prvního kalendářního roku - 31. prosince - (dále jen „první nájemné“) bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od účinnosti smlouvy do ukončení prvního kalendářního roku. Poslední nájemné od 1. ledna posledního kalendářního roku do konce nájemního období bude vypočítáno jako poměrná část sjednaného ročního nájemného od 1. ledna do ukončení nájemního vztahu. K úhradě prvního nájemného bude použita kauce složená nájemcem v rámci výběrového řízení o nájem honitby. Případný rozdíl mezi hodnotou prvního nájemného a výší kauce, kterou nájemce uhradil pronajímateli před podpisem této smlouvy, se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy. Pokud bude hodnota prvního nájemného nižší než výše složené kauce, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do deseti dnů od účinnosti této smlouvy.
- (4) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 31. ledna příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. ledna příslušného roku. Faktura bude pronajímatelem zasílána prostřednictvím datové schránky nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy. Daňové doklady budou pronajímatelem zasílány ve formátu pdf (ISDOC) s uznávanou elektronickou značkou pronajímatele s náležitostmi stanovenými v ustanoveních § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel již nebude nájemci zasílat daňové doklady v tištěné podobě.
- (5) Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen vedle dlužné částky uhradit pronajímateli též úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (6) Část nájemného podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy může nájemce v souladu s ustanovením § 33 odst. 4 zákona o myslivosti uhradit tak, že se souhlasem pronajímatele provede opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří (dále jen „ochranná opatření“). Toto ustanovení nelze použít pro úhradu nájemného v prvním a posledním roce platnosti této smlouvy. Podmínky pro udělení souhlasu pronajímatele s provedením

ochranných opatření, jakož i způsob stanovení hodnoty těchto opatření pro účely úhrady nájemného jsou dohodnuty v čl. VIII. této smlouvy.

- (7) V případě, že nájemce se souhlasem pronajímatele řádně provede ochranná opatření podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, považuje se hodnota provedených ochranných opatření za úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž byla ochranná opatření provedena. Nájemce bude tyto práce fakturovat vždy s datem uskutečnění zdanitelného plnění shodným s datem převzetí řádně provedených prací pronajímatelem. Datum úhrady bude vždy k poslednímu dni měsíce února následujícího kalendářního roku. K poslednímu dni měsíce února bude hodnota provedených ochranných opatření započtena, po předchozím písemném oznámení druhé smluvní straně, proti pohledávce pronajímatele na úhradu vyfakturovaného nájemného.
- (8) V případě zániku této smlouvy v souladu s čl. XV. odst. 2 této smlouvy má nájemce (jeho právní nástupce, popř. dědic) pouze nárok na vrácení poměrné části nájemného vypočtené od okamžiku zániku smlouvy do konce příslušného kalendářního roku bez dalších nároků na náhrady a kompenzace.

IV.

Inflační doložka

- (1) Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od **1.1.2025**.

V.

Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 zákona o myslivosti, na jeho základě vydanými prováděcími předpisy a v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, s nímž se účastnil výběrového řízení na nájem honitby; záměr hospodaření je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že nad rámec ustanovení § 36 zákona o myslivosti nájemce navrhne dle Přílohy č. 6 této smlouvy tzv. smluvní plán lovu i pro ty druhy spárkaté zvěře, pro které nebyla honitba zařazena do jakostních tříd a pro které nebyly v honitbě stanoveny minimální a normované stavy (nenormovaná zvěř) v případě, že se v honitbě v zákonné době lovu vyskytují. Pronajímatelem schválený smluvní plán lovu se pro nájemce stává závazným. Tímto ustanovením není nájemce zbaven zákonné povinnosti vypracovat plán mysliveckého hospodaření.
- (3) Návrh plánu mysliveckého hospodaření a smluvního plánu lovu je nájemce povinen nejprve předložit pronajímateli k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů před termínem předložení plánu mysliveckého hospodaření orgánu státní správy myslivosti. V prvním roce trvání smlouvy se použije smluvní plán lovu stanovený pronajímatelem, který byl zveřejněn při vyhlášení výběrového řízení na předmětnou honitbu.

- (4) Pronajímatel se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření a smluvního plánu lovu vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jejich předložení nájemcem. Pokud tak pronajímatel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že s návrhy plánů souhlasí.
- (5) Nájemce je povinen připomínky pronajímatele do návrhu obou plánů zpracovat a předložit upravené plány nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení připomínek zpět pronajímateli tak, aby ve stanovené lhůtě upravený plán mysliveckého hospodaření nájemce předložil orgánu státní správy myslivosti. Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu pronajímatele podle čl. XIV. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen ještě před předložením návrhu plánu mysliveckého hospodaření pronajímateli.
- (6) Povinnost k předložení plánu mysliveckého hospodaření a smluvního plánu lovu pronajímateli se považuje za splněnou dnem, kdy byly návrhy plánů pronajímateli prokazatelně doručeny. Pronajímatelem odsouhlasený plán mysliveckého hospodaření a smluvní plán lovu, nebo orgánem státní správy myslivosti určený plán mysliveckého hospodaření je pro nájemce závazný.

VI.

Myslivecké hospodaření a stavy zvěře

- (1) Rozhodnutím **Městského úřadu v Kralovicích, č.j. OŽP/355/2006** ze dne **1.3.2006**, které nabylo právní moci dne **20.3.2006**, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře.
- (2) Nájemce se zavazuje plnit zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů veškeré zvěře v honitbě. Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do pěti kalendářních dnů ode dne sčítání pronajímateli. V případě pochybností ohledně sčítání zvěře bude provedeno kontrolní sčítání zvěře pronajímatelem, nebo pronajímatelem pověřenou osobou, ke kterému mohou být použity přímé i nepřímé metody sčítání zvěře. Pokud bude zjištěno chybné sčítání ze strany nájemce honitby, budou náklady vynaložené na kontrolní sčítání účtovány k tíži nájemce.
- (3) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- (4) Pronajímatel souhlas podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy nevydává, pokud by vypuštění spárkaté zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, k němuž má pronajímatel právo hospodařit, nebo je navrhovaný druh spárkaté zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný anebo pokud by to bylo v rozporu s obecně závazným právním předpisem či rozhodnutím na jeho základě vydaným.
- (5) Nájemce je povinen zajišťovat v honitbě chov zvěře v rozmezí mezi minimálním a normovaným stavem zvěře, které jsou určeny v rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti. V případě honiteb zařazených orgánem státní správy do oblasti chovu jednotlivých druhů zvěře se nájemce zavazuje činit aktivní kroky vedoucí k nastavení takové výše ročního plánu mysliveckého hospodaření v honitbě a v součtu za všechny honitby v oblasti, aby výše lovu směřovala k dosažení normovaných stavů daného druhu zvěře za oblast chovu ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona o myslivosti.

- (6) Nájemce je dále povinen udržovat stavy spárkaté zvěře v honitbě na takové úrovni, aby nedocházelo ke vzniku hospodářsky významných škod zvěří a k nadměrnému poškození lesa ve správě pronajímatele. Za hospodářsky významnou škodu je dle této smlouvy považována škoda zvěří ve výši více jak **50 000 Kč/rok** (za období od 1. 7. do 30. 6. běžného roku) anebo pokud by došlo k dvounásobnému meziročnímu nárůstu škod zvěří a současně roční vyčíslená výše škod způsobených zvěří přesáhne částku **10.000 Kč**.
- (7) Nájemce je povinen udržovat stavy zvěře na takové úrovni, aby nedocházelo k nadměrnému negativnímu vlivu zvěře na přirozenou nebo umělou obnovu. Vyhodnocení nadměrného vlivu zvěře bude vyhodnocovat pronajímatel každoročně prostřednictvím kontrolních a srovnávacích ploch (dále „jen KSP“) v souladu s Metodickým pokynem MZe č. 14/1996 a vlastní metodikou dostupnou na www.lesyacr.cz. V rámci KSP budou vyhodnocovány veličiny výška dřeviny a podíl jedinců poškozených okusem, vytloukáním, loupáním, či ohryzem. Parametry nadměrného poškození jsou stanoveny pro:
 - a. Ztrátu přírůstu dřeviny – v rámci vyhodnocení bude porovnávána průměrná výška dřeviny na oplocené a neoplocené části KSP i všech druhů dřevin dohromady. Přičemž za kritickou ztrátu velikosti přírůstu je považována hranice 25 %, a to jak pro všechny dřeviny dohromady, tak v případě kritické ztráty velikosti přírůstu u nadpoloviční většiny jednotlivých hospodářských dřevin rostoucích na KSP.
 - b. Podíl aktuálně poškozených jedinců okusem, vytloukáním, loupáním, či ohryzem u vyjmenovaných druhů dřevin. Kdy je za kritickou hranici považováno u druhů jedle a douglasky – 10 %, smrku a borovic – 12 %, modřínu – 22 %, buku a dubů – 20 %, javorů – 30 %, jasanu – 35 % a to tak, že kritická hranice bude překročena u nadpoloviční většiny jednotlivých hospodářských dřevin rostoucích na KSP.

VII.

Myslivecká zařízení, políčka pro zvěř a vnadiště

- (1) Zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře, např. krmelce, posedy, slaniska, napajedla, a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „**myslivecká zařízení**“), jakož i políčka pro zvěř a vnadiště může nájemce budovat nebo na území honitby umisťovat či zřizovat, ale také likvidovat pouze se souhlasem pronajímatele a majitele pozemku, je-li odlišný od pronajímatele. Za vnadiště se považuje jakékoli místo v honitbě, kde nájemce mimo pronajímatelem schválené krmelce pro zvěř provádí vnazení zvěře předkládáním krmiv. Počet vnazení míst je touto smlouvou omezen na max. jedno vnadiště na 50 ha souvislé výměry honitby. Na jednom vnadišti nesmí být najednou více než 20 kg krmiva s tím, že nájemce nese objektivní odpovědnost za splnění této povinnosti. Nájemce je povinen vnadiště udržovat ve funkčním stavu a průběžně odstraňovat veškeré zbytky předkládaného krmiva. Hnijící či jinak znehodnocená krmiva je nájemce povinen odstranit neprodleně. Je zakázáno používat vnazení kadávery a zbytky potravin. V okolí těchto prostor je nájemce povinen trvale udržovat pořádek.
- (2) Nájemce se zavazuje, není-li stanoveno jinak, řádně v honitbě umístit a udržovat myslivecká zařízení, jakož i provést činnosti uvedené v záměru hospodaření v honitbě.

který je Přílohou č. 2 této smlouvy, a to v termínech přílohou stanovených. Nájemce se též zavazuje, nestanoví-li pronajímatel písemně jinak, řádně udržovat i veškerá stávající myslivecká zařízení v honitbě uvedená v Příloze č. 3 této smlouvy, a v případě nefunkčnosti mysliveckého zařízení po odsouhlasení pronajímatelem provést jeho řádnou likvidaci.

- (3) Činnosti a myslivecká zařízení uvedená v záměru hospodaření v honitbě, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, bude nájemce provádět v pronajímatelem předem odsouhlasené podobě (čas, podoba, místo, rozsah, způsob apod.). O takový souhlas je nájemce povinen pronajímatele předem včas písemně požádat; důvody případného nesouhlasu pronajímatel nájemci písemně sdělí. Odůvodněné připomínky pronajímatele je nájemce povinen akceptovat a realizaci záměru jim přizpůsobit.
- (4) Pronajímatel souhlas podle odstavce 1 nebo odstavce 3 tohoto článku smlouvy nevydává, zejména pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení nebo zřízením políčka pro zvěř nebo vnadiště v dané podobě došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřené třetí osoby nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo políčka pro zvěř nebo vnadiště anebo provádění takové činnosti zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit anebo bylo v rozporu s jinými oprávněnými zájmy pronajímatele nebo zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy. To platí obdobně i pro likvidaci mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště.
- (5) Po ukončení realizace mysliveckého zařízení nebo činnosti dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy vyzve nájemce pronajímatel k jejich převzetí za účelem dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. O převzetí řádně realizované činnosti bude pořízen datovaný protokol, opatřený podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- (6) V případě, že nájemce v honitbě řádně a včas umístí a provede myslivecké zařízení nebo činnost dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy, náleží mu finanční příspěvek uvedený k takovému zařízení (činnosti) v Příloze č. 2 této smlouvy. Příspěvek se započte na úhradu části nájemného za rok následující po roce, v němž bylo myslivecké zařízení (činnost) řádně umístěno a provedeno, vyjma výsadby keřů, okusových či plodonosných dřevin. V tomto případě bude příspěvek započten až ve 4. kalendářním roce následujícím po roce realizace opatření, a to v případné poměrné výši dle počtu životaschopných jedinců se standardním vzrůstem a pravidelnými přírůsty.
- (7) Veškerá myslivecká zařízení nacházející se ke dni uzavření této smlouvy na honebních pozemcích v honitbě jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro pronajímatele, nevyplyvá-li z Přílohy č. 3 této smlouvy, že jejich vlastníkem je jiná osoba. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby se považují, jsou-li stavbou, za stavby dočasné a stávají se vlastnictvím nájemce; tím není dotčeno ustanovení odstavce 11 tohoto článku smlouvy. Myslivecká zařízení nově vybudovaná nebo pořízená v honitbě nájemcem za trvání nájmu honitby podle této smlouvy je nájemce povinen do šedesáti kalendářních dnů od ukončení nájemního vztahu odstranit, pokud se strany smlouvy písemně nedohodnou jinak; to neplatí, pokud:
 - a) nájemce v užívání honitby pokračuje na základě nové nájemní smlouvy, nebo
 - b) pokud bylo myslivecké zařízení realizováno v rámci plnění záměru hospodaření v honitbě dle Přílohy č. 2 této smlouvy.

- (8) Udělením souhlasu pronajímatele, resp. vlastníka pozemku podle odstavců 1 nebo 3 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř nebo vnadiště či k jiné činnosti, k němuž (k níž) byl souhlas pronajímatele udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne pronajímatel nájemci součinnost k vydání takového rozhodnutí.
- (9) Bude-li myslivecké zařízení, políčko pro zvěř nebo vnadiště na území honitby vybudováno nebo umístěno bez souhlasu pronajímatele podle odstavce 1 nebo 3 tohoto článku, je nájemce povinen je odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude pronajímatelem k odstranění písemně vyzván. To platí obdobně pro činnosti dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy. Nájemce je povinen myslivecké zařízení, políčko pro zvěř anebo vnadiště po předchozím souhlasu či pokynu pronajímatele odstranit i v případě, kdy v souvislosti s tímto zařízením, políčkem pro zvěř anebo vnadištěm vznikají na porostu, porostní půdě, příkopech, vodotečích či síti cest a linek nepřiměřené škody (rozrytí, rozježdění, rozšlapání, zbahnění, zbytky obalů apod.) anebo pokud je jeho odstranění potřebné podle zvláštního právního předpisu či rozhodnutí na jeho základě vydaného; o vzniku takových škod a jejich souvislosti dle tohoto odstavce je nájemce povinen pronajímatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že nájemce způsobí zejm. na příkopech či cestách škodu nad rámec běžného opotřebení a tuto škodu bezodkladně neodstraní, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu takto vzniklé škody. Zimní zpřístupňování cest (prohrnování, posyp) si nájemce zajišťuje pro potřeby jím vykonávané činnosti na své náklady a na svou odpovědnost, pokud nebude smluvními stranami ujednáno jinak.
- (10) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo políčko pro zvěř nebo vnadiště ve lhůtě podle odstavce 9 tohoto článku smlouvy neodstraní, odstraní je pronajímatel sám. Náklady na odstranění mysliveckého zařízení, políčka pro zvěř nebo vnadiště je povinen nahradit pronajímateli nájemce. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejsou uhrazením vzniklé škody dotčeny.
- (11) Myslivecká zařízení dle odstavce 7 písm. b) tohoto článku smlouvy, na jejichž realizaci byl pronajímatelem poskytnut příspěvek dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, přecházejí dnem ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy do vlastnictví státu s právem hospodařit pro pronajímatele.
- (12) Pronajímatel je oprávněn upřesnit, omezit či zakázat způsob příkrmování a vnaďení zvěře v honitbě a nájemce je povinen tato omezení strpět. Požadavek na úpravu příkrmování a vnaďení zvěře oznámí pronajímatel nájemci písemně s předstihem alespoň 14 kalendářních dnů.

VIII.

Ochrana proti škodám působených zvěří

- (1) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli anebo osobám jím pověřeným provedení ochranných opatření proti škodám působeným zvěří a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost. Nájemce přitom bere na vědomí a souhlasí s tím, že myslivecké hospodaření v honitbě nemůže být nikterak na újmu splnění povinností vlastníka lesa dle zákona

- č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a musí být tedy lesnickému hospodaření přizpůsobeno.
- (2) Pro účely sledování a vyhodnocování poškození lesních porostů pronajímatel na své náklady vytvoří a bude udržovat síť KSP v místech obnovy nebo předpokládané obnovy lesa v minimální hustotě **1 KSP/250 ha** lesa nacházejícího se ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro pronajímatele.
 - (3) Ochranná opatření může nájemce na území honitby provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
 - (4) Souhlas pronajímatele může být udělen:
 - a) souhrnně ke všem ochranným opatřením, které nájemce hodlá provést v následujícím kalendářním roce, nebo
 - b) k jednotlivým ochranným opatřením, která nájemce hodlá provést v průběhu kalendářního roku již běžícího.
 - (5) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. a) tohoto článku smlouvy lze udělit pouze za předpokladu, že nájemce svůj záměr k provedení ochranných opatření zpracuje jako „Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří“ (dále jen „plán ochranných opatření“), který doručí pronajímateli nejpozději do 15. září roku, který předchází roku, v němž mají být opatření provedena; plán ochranných opatření musí být zpracován tak, aby jeho formální a obsahové náležitosti odpovídaly vzoru, který je jako Příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
 - (6) Souhlas pronajímatele podle odstavce 4, písm. b) tohoto článku smlouvy lze udělit kdykoliv v průběhu kalendářního roku za předpokladu, že nájemce zamýšlená ochranná opatření popíše v žádosti o udělení souhlasu, jejíž formální a obsahové náležitosti musí odpovídat vzoru, který je jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.
 - (7) V plánu ochranných opatření i v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy musí být obsažena též závazná kalkulace nákladů na provedení ochranných opatření. Náklady v této kalkulaci musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým. Celkové roční náklady na ochranná opatření provedená nájemcem dle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 20 % aktuálního ročního nájemného bez DPH.
 - (8) Vysloví-li pronajímatel po obdržení plánu ochranných opatření souhlas s jejich realizací, příp. s provedením opatření popsaného v žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, vzniká dnem doručení tohoto souhlasu nájemci povinnost ochranná opatření provést v termínech uvedených ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Pronajímatel se k nájemcem předloženému plánu ochranných opatření či nájemcem předložené žádosti dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy vyjádří zpravidla do patnácti kalendářních dnů od jejich předložení.
 - (9) Počátek realizace jednotlivých ochranných opatření při plnění povinnosti nájemce podle odstavce 8 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli ještě před započatím prací.
 - (10) Zjistí-li pronajímatel při realizaci ochranných opatření závažné odchylky od schváleného plánu ochranných opatření nebo od schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, je oprávněn přikázat nájemci, aby opatření realizoval v souladu s plánem anebo

schválenou žádostí; takový příkaz je nájemce povinen respektovat. V případě porušení takového příkazu může pronajímatel odvolat svůj souhlas s plánem ochranných opatření nebo s žádostí podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy. Odvoláním takového souhlasu není dotčeno právo pronajímatele na smluvní pokutu dle čl. XVI. odst. 1, písm. e) této smlouvy.

- (11) Po ukončení realizace ochranných opatření nebo jejich části vyzve nájemce pronajímatele k převzetí ochranných opatření. Za hodnotu provedených opatření pro účely úhrady části nájemného podle čl. III. odst. 6 a odst. 7 této smlouvy se považují vynaložené náklady uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené žádosti podle odstavce 6 tohoto článku smlouvy a vztahující se k realizaci těch ochranných opatření, která byla pronajímatelem převzata. Pronajímatel nepřevzme ta ochranná opatření, jejichž podoba nebo kvalita neodpovídá podobě nebo kvalitě odsouhlasené pronajímatelem v plánu ochranných opatření, resp. v žádosti nájemce dle odstavce 6 tohoto článku smlouvy, či opatření nevhodná pro daný účel.
- (12) Nesplní-li nájemce svou povinnost podle odstavce 11 tohoto článku smlouvy vůbec nebo ji splní jen zčásti, je povinen pronajímateli nahradit veškeré jeho náklady vzniklé v souvislosti s realizací ochranných opatření, která byl v souladu s odstavcem 8 tohoto článku smlouvy povinen realizovat nájemce, a to v termínu stanoveném podle pravidel sjednaných v čl. XII. odst. 3, písm. h) této smlouvy. Tím není dotčena povinnost zaplatit sjednanou smluvní pokutu.
- (13) Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele na své náklady nad rámec nájemného provést opatření proti škodám zvěří v lesních porostech v bezprostředním okolí příkrmovacích zařízení včetně vnaďišť, pokud se tyto škody projeví. Opatření budou provedena v termínu stanoveném pronajímatelem a v běžných agrotechnických lhůtách. Nestane-li se tak, je pronajímatel oprávněn provést uvedená opatření po předchozím písemném upozornění nájemce na jeho náklady.

IX.

Přezimovací objekty

- (1) V případě, že se v honitbě nachází přezimovací objekty, je nájemce povinen postupovat dle následujících ustanovení tohoto článku.
- (2) Nájemce je povinen zabezpečit sám nebo třetí osobou po celé krmné období nepřetržitou funkčnost přezimovacích objektů v honitbě a dále:
 - a) zajištění včasného vnaďení zvěře v přezimovacím objektu; termín zahájení vnaďení, ukončení vnaďení a uzavření objektu písemně stanoví pronajímatel, a to alespoň 7 kalendářních dnů předem,
 - b) krmivo na krmné období v základní obvyklé délce 150 dnů, v požadovaném množství, kvalitě a druhu dle ověřených krmných dávek, které jsou pronajímatelem písemně stanoveny (po předchozí konzultaci s nájemcem) do konce srpna v každém roce platnosti nájemní smlouvy, vždy však alespoň v takovém rozsahu, aby zvěř netrpěla hladem.

- c) v případě nepříznivých přírodních podmínek, za kterých je nutno prodloužit základní krmné období, je nájemce povinen zajistit doplnění krmiva do přezimovacího objektu i za cenu zvýšených přepravních nákladů,
 - d) provádění pravidelných kontrol oplocení a okamžité odstranění závad na oplocení po celé krmné období, přičemž náklady na běžnou opravu a údržbu oplocení a zařízení v rámci přezimovacího objektu jdou v plném rozsahu k tíži nájemce,
 - e) zadržení zvěře v objektu až do doby, kdy jarní vegetace ve volné přírodě zajišťuje dostatek pastvy; termín vypuštění zvěře musí být písemně odsouhlasen pronajímatelem,
 - f) odstranění zbytků krmiva a asanace veškerých krmných zařízení v termínu do 30-ti dnů od vypuštění zvěře.
- (3) Pronajímatel má právo sledovat stav oplocení a zdravotní a výživový stav zvěře. Pronajímatel je oprávněn v případě zjištění závady neprodleně informovat nájemce a v součinnosti s ním řešit, jakým způsobem budou závady odstraněny. O provedené kontrole bude pronajímatelem vyhotoven zápis z kontroly přezimovacího objektu a předán nájemci.
- (4) Pronajímatel se zavazuje uhradit jím odsouhlasené náklady na krmivo a na zajištění krmení ve dvou platbách, kdy první platba bude splatná vždy k 31. 12. daného roku, druhá platba do deseti dnů po ukončení krmného období, a to v nájemcem prokázané výši a na základě nájemcem vystavené faktury, doručené pronajímateli alespoň čtrnáct dní před její splatností, přičemž:
- a) cena krmiva musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé,
 - b) počet dní vnašení a krmení zvěře v přezimovacím objektu bude dán pronajímatelem písemně stanovenými termíny zahájení vnašení a vypuštění zvěře dle odstavce 2 písm. a) a písm. e) tohoto článku smlouvy,
 - c) počet kusů zvěře pro výpočet nákladů na krmení bude stanoven sčítáním provedeným společně nájemcem a pronajímatelem v termínu písemně stanoveném pronajímatelem, po předchozí konzultaci s nájemcem, alespoň čtrnáct dní předem; sčítání proběhne kdykoliv v době uzavření přezimovacího objektu,
 - d) úhrada druhé platby je podmíněna předchozím provedením povinností dle odstavce 2 písm. f) tohoto článku smlouvy.

X.

Kontrola ulovené a uhynulé zvěře

- (1) Nájemce je povinen zasílat pronajímateli na vědomí stejnopis (kopii) měsíčního písemného hlášení o plnění plánu mysliveckého hospodaření v honitbě, které nájemce předkládá orgánu státní správy myslivosti podle ustanovení § 36 odst. 4 zákona o myslivosti, a to vždy do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž k lovu nebo úhynu došlo.
- (2) Nájemce je povinen informovat pronajímatele o každém uloveném nebo uhynulém kusu spárkaté zvěře, a to pokud není pronajímatelem stanoveno jinak, nejpozději do 24 hodin od jeho ulovení (nálezu), formou fotografie uloveného kusu s detailem nesnímatelně

přípevněné plomby zaslané e-mailem nebo MMS zprávou anebo jiným elektronickým komunikačním nástrojem (WhatsApp, Messenger apod.). Pronajímatel je oprávněn provádět i fyzickou kontrolu ulovené či uhynulé spárkaté zvěře včetně případného odběru markantů; nájemce je povinen poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.

- (3) Povinnost nájemce podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy zaniká v případě, že pronajímatel nájemci písemně oznámí, že na provedení kontroly netrvá.
- (4) Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o družích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v honitbě a o použití plomb, jakož i o úhynech, a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajímateli. Evidence bodových hodnot trofejí (CIC) se vede u trofejí, kde se předpokládá dosažení medailových hodnot.
- (5) Nájemce je povinen pronajímateli předkládat kopii ročního výkazu o honitbě, stavu a lovu zvěře za předchozí myslivecký rok (Mysl MZe 1-01), a to nejpozději do 15. dubna příslušného roku.
- (6) V případě, že pronajímatel zavede v průběhu trvání smlouvy elektronický komunikační nástroj ke kontrole ulovené zvěře a úhynů v honitbě, má nájemce povinnost tento nástroj využívat. Blížší podmínky budou nájemci předány písemně.

XI.

Další práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- (2) Pronajímatel má právo požádat příslušný orgán státní správy myslivosti o úpravu minimálních anebo normovaných stavů zvěře v honitbě.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je pronajímatel dále povinen:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby; za tímto účelem vystaví na žádost mysliveckému hospodáři a myslivecké strážní výjimku ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly na lesní cesty v honitbě spravované pronajímatelem,
 - b) činit přiměřená opatření k zabránění vzniku škod působených zvěří v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,
 - c) oznámit nájemci s předstihem alespoň tři kalendářních dnů (dle ustanovení § 51 odst. 1 zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů), že na území honitby bude aplikovat přípravky pro hubení hlodavců (rodenticidy),
 - d) oznámit nájemci s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle ustanovení § 31 zákona o myslivosti, a
 - e) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle ustanovení § 31 odst. 6 zákona o myslivosti.

XII.

Další práva a povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tj. je oprávněn (a povinen) na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem o myslivosti.
- (2) Nájemce je oprávněn využívat k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy v nezbytném rozsahu lesní cestní síť na území honitby, k níž má pronajímatel právo hospodařit, a to způsobem, který odpovídá běžnému mysliveckému hospodaření v honitbě. Přitom je povinen počínat si tak, aby na lesní cestní síti nevznikla škoda, a dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o provozu na pozemních komunikacích. K tomuto účelu na základě žádosti obdrží příslušné výjimky ze zákazu vjezdu a stání s motorovými vozidly (dle ustanovení § 20 odst. 1, písm. g) lesního zákona) dle čl. XI. odst. 3, písm. a) této smlouvy. Žádost o vydání výjimek podává myslivecký hospodář. Pokud jsou na lesní cestní síti na území honitby umístěny závory nebo jiná mechanická zařízení bránící vjezdu vozidel, poskytne pronajímatel nájemci na dobu trvání nájmu honitby klíče od těchto zařízení. Klíče budou vydány na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu obsahující seznam uživatelů klíčů, kterým byla pronajímatelem udělena výjimka ze zákazu vjezdu a stání motorovými vozidly dle ustanovení čl. XI. odst. 3, písm. a) této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že je zakázáno vytvářet duplikáty těchto klíčů a poskytovat klíče třetím osobám.
- (3) Vedle povinností upravených v ostatních ustanoveních této smlouvy je nájemce povinen:
 - a) užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o myslivosti, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby vyplývají z obecně závazných právních předpisů anebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, a to i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) hospodařit v honitbě v souladu s podmínkami vyplývajícími z rozhodnutí o jejím uznání, popřípadě změně, dále v souladu se záměrem hospodaření v honitbě, který předložil při výběrovém řízení na nájem honitby (Příloha č. 2 této smlouvy), není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno nebo v této smlouvě, anebo postupem podle ní dohodnuto něco jiného a plnit schválený plán mysliveckého hospodaření, včetně plánu chovu a lovu.
 - c) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že pronajímatel na honebních pozemcích v honitbě hospodaří, a to i prostřednictvím třetích, od pronajímatele odlišných osob, které k výkonu své hospodářské činnosti používají i koně; za hospodaření se považuje i činnost pronajímatele nebo třetích osob s jeho souhlasem za účelem podpory všech funkcí lesa, včetně realizace projektů veřejného zájmu (cyklostezky, lyžařské tratě apod.); nájemce se současně na výzvu pronajímatele zavazuje poskytnout přiměřenou součinnost a případná nezbytná nutná omezení výkonu práva myslivosti strpět.

- d) neprodleně písemně oznámit pronajímateli, je-li nájemcem právnická osoba, změnu sídla, případně doručovací adresy, resp. ID DS; je-li nájemcem fyzická osoba, změnu místa bydliště, případně doručovací adresy, resp. ID DS,
- e) písemně oznámit pronajímateli jméno, příjmení a adresu bydliště mysliveckého hospodáře a osob, které v honitbě vykonávají funkci myslivecké stráže, a to neprodleně po jejich ustanovení příslušným orgánem státní správy myslivosti, a rovněž neprodleně i všechny změny osob, ke kterým na uvedených funkcích dojde po dobu platnosti této smlouvy,
- f) udržovat v honitbě na vlastní náklady a při dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob nebo věcí, a který umožňuje kdykoliv využít tato zařízení pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna,
- g) na výzvu pronajímatele se účastnit zjišťování veškerých škod včetně škod způsobených zvěří, potvrdit rozsah zjištěných škod a uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s vykonáváním práva myslivosti na honebních pozemcích, na lesních porostech a na ostatních nemovitostech a věcech ve vlastnictví státu, s nimiž má pronajímatel právo hospodařit, včetně škod způsobených zvěří, a to v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů. Škody způsobené nájemcem v honitbě vykonáváním práva myslivosti nebo způsobené zvěří uplatní pronajímatel na nájemci písemně a vyčíslí formou faktury obsahující i výpočet výše škody, a to v souladu se zákonem o myslivosti a občanským zákoníkem. Nájemce je povinen uhradit takto uplatněnou škodu do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy pronajímatel nárok na náhradu škody uplatnil a škodu vyčíslil. Nájemce je stejně tak v souladu s ustanoveními obecně závazných právních předpisů povinen uhradit veškeré škody vzniklé na majetku třetích osob v souvislosti s prováděním práva myslivosti, včetně škod způsobených zvěří,
- h) uhradit pronajímateli veškeré škody a náklady vzniklé v důsledku porušení povinnosti nájemce stanovené obecně závazným právním předpisem, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo dohodnuté v této smlouvě, včetně škod vzniklých pronajímateli uložením peněžní sankce podle čl. XVIII. odst. 2 této smlouvy, a to do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy nárok na náhradu škody pronajímatel na nájemci formou faktury obsahující i výpočet výše škody písemně uplatní,
- i) řádně uzavírat závory na lesních cestách pronajímatele, kde jsou tyto vybudovány a oznamovat pronajímateli zjištění jakéhokoliv poškození tohoto zařízení.

XIII.

Prohlášení smluvních stran

- (1) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že si je vědom genetické a chovné kvality populace hlavního druhu zvěře v honitbě a jejího významu, a že si je vědom skutečnosti, že jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy či překročení oprávnění vyplývajících pro něj z této smlouvy může mít za následek vedle vzniku škody na majetku taktéž vznik neléčitelné újmy na hlavním druhu zvěře jako součásti ekosystému a národního bohatství státu.

- (2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti pro uzavření smlouvy o nájmu honitby a bere na vědomí, že pokud některou z těchto podmínek přestane splňovat, nájemní smlouva dle ustanovení § 33 odst. 6, písm. d) zákona o myslivosti zaniká.
- (3) Nájemce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy splňuje požadavky pronajímatele na mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost uvedené v pravidlech výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude splňovat podmínku bezúhonnosti ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona o myslivosti. Nájemce současně prohlašuje, že byl s těmito pravidly seznámen.
- (4) Nájemce bere na vědomí, že pozemky tvořící honitbu a stavby, jakož i movité věci na nich se nacházející, jsou převážně ve vlastnictví státu a že pronajímatel (resp. na základě této smlouvy nájemce) má povinnost o takové věci řádně pečovat.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že v průběhu trvání smluvního vztahu může dojít ke změně vlastnických práv k honebním pozemkům v honitbě a že v této souvislosti může dojít ke změně nebo zániku honitby; ke změně honitby může dojít i tehdy, budou-li to vyžadovat zásady řádného mysliveckého hospodaření (ustanovení § 31 zákona o myslivosti). Dojde-li ke změně honitby, zavazují se smluvní strany upravit tuto smlouvu v souladu s rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti o této změně, bude-li to možné. Dojde-li k zániku honitby, zanikne v souladu s ustanovením § 33 odst. 6 zákona o myslivosti i tato smlouva.
- (6) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.
- (7) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro účely výkladu čl. XI. odst. 3, písm. b) této smlouvy považují za přiměřená ta opatření, která jsou uvedena v § 5 odst. 1 vyhlášky č. 101/1996 Sb., kterou se stanoví podrobnosti a opatření k ochraně lesa a vzor služebního odznaku a vzor průkazu lesní stráže, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.

Souhlas pronajímatele

- (1) Vyjádření k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. V. odst. 4 této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. VI. odst. 3 této smlouvy, souhlas s vybudováním, zřízením nebo umístěním či likvidací mysliveckých zařízení anebo políček pro zvěř či vnadišť podle čl. VII. odst. 1 této smlouvy a souhlas s plánem ochranných opatření podle čl. VIII. odst. 5 či se žádostí podle odstavce 6 téhož článku smlouvy uděluje pronajímatel písemně a předem.
- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska pronajímatele, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) Nájemce bere na vědomí, že nemá právní nárok na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.

XV.**Trvání smluvního vztahu**

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- (2) Před uplynutím sjednané doby podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) dohodou,
 - b) dnem zániku honitby,
 - c) dnem zániku nebo smrti nájemce,
 - d) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle ustanovení § 33 odst. 6 písm. h) zákona o myslivosti,
 - e) dnem, kdy nájemce přestane splňovat podmínku uvedenou v ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti,
 - f) výpovědi s 18-ti měsíční výpovědní dobou po změně držitele honitby v případě, že nový držitel honitby ji bude využívat na vlastní účet,
 - g) výpovědi pronajímatele a nájemce v případech stanovených v odstavcích 3 a 4 tohoto článku smlouvy.
- (3) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět:
 - a) dostane-li se nájemce do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než třicet kalendářních dnů, popř. neuhradí-li v rozporu s čl. XII. odst. 3, písm. g) nebo písm. h) této smlouvy pronajímateli náhradu škody (nákladů) do šedesáti kalendářních dnů od uplatnění nároku na náhradu škody a jejího vyčíslení pronajímatelem,
 - b) v případě, že nájemce opakovaně nedodrží schválený plán mysliveckého hospodaření dle čl. V. odst. 1 této smlouvy nebo jeho část nebo pronajímateli či orgánu státní správy myslivosti uvede nepravdivé údaje rozhodné pro jeho stanovení anebo předloží orgánu státní správy myslivosti plán mysliveckého hospodaření bez vyjádření nebo souhlasu pronajímatele či nesplní lov celkového počtu kusů jednotlivého druhu spárkaté zvěře podle plánu mysliveckého hospodaření, pokud tím došlo k překročení normovaného stavu druhu zvěře,
 - c) v případě, že nájemce nesplní schválený smluvní plán lovu spárkaté zvěře dle čl. V. odst. 2 této smlouvy o 10 % nebo více ze schváleného smluvního plánu lovu, nebo pokud opakovaně nesplní smluvní plán lovu spárkaté zvěře ze schváleného smluvního plánu lovu,
 - d) v případě, že nájemce vypustí zvěř do honitby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - e) poruší-li (nesplní-li) nájemce některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 1, odst. 2, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2, odst. 5 nebo odst. 6, čl. VII. odst. 1, odst. 2, odst. 3, odst. 7 nebo odst. 9, čl. VIII. odst. 1, odst. 3, odst. 8, odst. 10 nebo odst.

- 13, čl. IX. odst. 2, čl. X. odst. 4 nebo odst. 6, čl. XII. odst. 2 nebo odst. 3, písm. a), písm. b), písm. c), písm. f) této smlouvy,
- f) poruší-li (nesplní-li) nájemce opakovaně některou z povinností stanovených v čl. VII. odst. 12, čl. VIII. odst. 9, čl. X. odst. 1, odst. 2 nebo odst. 5 anebo čl. XII. odst. 3, písm. d), písm. e) nebo písm. i) této smlouvy, ačkoliv byl pronajímatelem na předchozí porušení písemně upozorněn,
 - g) ukáže-li se prohlášení nájemce podle čl. XIII. odst. 2 nebo odst. 3 této smlouvy jako nepravdivé,
 - h) přenechá-li nájemce honitbu nebo její část do podnájmu nebo přenechá-li nájemce lov na území honitby nebo její části za úplatu třetí osobě, nejde-li o poplatkový odstřel s doprovodem. anebo
 - i) bude-li prokázáno protiprávní ulovení zvláště chráněného živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nájemcem honitby, nebo
 - j) v případě zjištění nadměrného poškození zvěře zjištěného na základě výsledku vyhodnocení KSP dle čl. VI. odst. 7) na třech a více KSP v rámci jednoho kalendářního roku,
 - k) v případě zahájení řízení o odebrání loveckého lístku nájemci nebo statutárnímu orgánu nájemce nebo jakémukoliv jeho členovi anebo odpovědnému zástupci nájemce příslušným orgánem státní správy myslivosti dle ustanovení § 47 odst. 5 zákona o myslivosti a ustanovení § 19 odst. 6 vyhlášky č. 244/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o myslivosti, nebo pokud nájemce přestane splňovat podmínku v ustanovení § 32 odst. 3 zákona o myslivosti,
 - l) v případě, že nájemce nebo statutární orgán nájemce nebo jakýkoliv jeho člen anebo odpovědný zástupce nájemce přestane splňovat podmínku bezúhonnosti dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona o myslivosti anebo spáchá trestnou činnost či přestupek na úseku myslivosti nebo umožní v honitbě spáchání trestné činnosti či přestupku na úseku myslivosti.
- (4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, dostane-li se pronajímatel vůči nájemci do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní po dobu delší než třicet kalendářních dnů, poruší-li pronajímatel některou z povinností stanovených v čl. XI. odst. 3, písm. a), písm. c) nebo písm. d) této smlouvy anebo poruší-li pronajímatel opakovaně povinnost dle čl. XI. odst. 3, písm. b) této smlouvy, ačkoliv byl nájemcem na předchozí porušení písemně upozorněn.
- (5) Nájemce je také oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že výměra honebních pozemků uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy se změní o více než 10 % této výměry.
- (6) V případě výpovědi podle odstavce 3, odstavce 4 nebo odstavce 5 tohoto článku smlouvy zaniká smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- (7) Ukončení této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody vzniklého z porušení povinnosti. Zánikem

smluvního vztahu rovněž není dotčen čl. XVII. této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že právo pronajímatele přistoupit k čerpání bankovní záruky nebo k vyplnění blankosměnky a jejímu uplatnění zůstane zachováno i po zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

- (8) Nájemce bere na vědomí, že pokud v průběhu doby nájmu porušil či poruší nájemní smlouvu nebo mu bude orgánem státní správy myslivosti uložena pokuta podle zákona o myslivosti, opční právo ve smyslu ustanovení § 33 odst. 3 zákona o myslivosti nevznikne.
- (9) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy či z obecně závazných právních předpisů.

XVI.

Zajištění závazků a smluvní pokuty

- (1) V případě, že

- a) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VIII. odst. 9, čl. IX. odst. 2, čl. X. odst. 2, odst. 4 nebo odst. 6, čl. XII. odst. 3, písm. b), písm. c), písm. d) nebo písm. e) této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč** za každý případ porušení (nesplnění),
- b) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. V. odst. 1, odst. 3 nebo odst. 5, čl. VI. odst. 2 větě druhé, čl. VII. odst. 1, odst. 7 nebo odst. 9, čl. VIII. odst. 3, odst. 10 nebo odst. 13, čl. X. odst. 1 nebo odst. 5, čl. XII. odst. 3, písm. i) nebo bez řádné omluvy a omluvitelného důvodu se nezúčastní zjišťování škod zvěří, byl-li k tomu vyzván, nebo nepotvrdí zjištěný stav poškození dle čl. XII. odst. 3, písm. g) této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **7 000 Kč** za každý případ porušení (nesplnění),
- c) nájemce poruší (nesplní) některou z povinností stanovených v čl. VI. odst. 2 větě první, odst. 3 nebo odst. 5 této smlouvy je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** za každý případ porušení (nesplnění),
- d) nájemce poruší povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 2 nebo odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvou a půl násobku ceny mysliveckého zařízení anebo činnosti, jež byl nájemce povinen v honitbě umístit (provést) dle záměru hospodaření v honitbě, který je Přílohou č. 2 této smlouvy; v případě, že nájemce neprovede údržbu jak uvedeným ustanovením uloženo ani v přiměřené lhůtě pronajímatelem stanovené, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý jednotlivý případ a pronajímatel je současně oprávněn provést potřebnou údržbu na náklady nájemce,
- e) nájemce nesplní povinnost řádně provést ochranné opatření uvedené ve schváleném plánu ochranných opatření nebo ve schválené (schválení) žádosti podle čl. VIII. odst. 8 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jedenapůlnásobku kalkulace nákladů na provedení takového opatření uvedených v pronajímatelem odsouhlaseném plánu ochranných opatření (žádosti) dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy,

- f) nájemce znemožní v rozporu s obecně závazným právním předpisem výkon hospodářské činnosti pronajímatele nebo jím pověřené osoby na území honitby nebo jej podstatným způsobem omezí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **15 000 Kč** za každý případ porušení,
 - g) prohlášení nájemce podle čl. XIII. odst. 2 nebo odst. 3 této smlouvy se ukáže jako nepravdivé, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **25 000 Kč**,
 - h) nájemce přenechá v rozporu s touto smlouvou honitbu nebo její část do podnájmu, nebo přenechá lov na území honitby nebo její části za úplatu třetí osobě (mimo poplatkový odstřel s doprovodem), je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **20 000 Kč** za každý jednotlivý případ,
 - i) nájemce nesplní smluvní plán lovu spárkaté býložravé zvěře dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši určené takto:
 - nesplnění plánu od 5,01 % do 10,00 % - za každý nesplněný kus **1 000 Kč**,
 - nesplnění plánu od 10,01 % do 15,00 % - za každý nesplněný kus **1 500 Kč**,
 - nesplnění plánu od 15,01 % do 20,00 % - za každý nesplněný kus **2 000 Kč**,
 - nesplnění plánu nad 20,01 % - za každý nesplněný kus ve výši **2 500 Kč**,
 - j) nájemce nevrátí ke dni ukončení této smlouvy poskytnuté klíče od zařízení zabráňujících vjezdu vozidel na lesní cestní síť dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý nepředaný klíč.
- (2) Smluvní pokuty podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do patnácti kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; dojde-li k doručení faktury nájemci později než třetího dne od data jejího vystavení, není nájemce v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, uhradí-li ji o takový počet dnů po lhůtě splatnosti faktury, který odpovídá počtu dnů, o který byla faktura nájemci doručena později než třetího dne od data jejího vystavení. Bude-li ve faktuře uveden pozdější den platnosti, platí den splatnosti uvedený ve faktuře.
- (3) Sjednáním či vznikem povinnosti uhradit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani nárok na uhrazení úroku z prodlení; náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Uhrazením náhrady škody nebo smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nájemní vztah vypovědět.
- (4) Povinnost k úhradě smluvní pokuty vzniklá za trvání smluvního vztahu skončením smluvního vztahu nezaniká.

XVII.

Bankovní záruka a blankosměnka

- (1) Plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce z této smlouvy a závazků se smlouvou souvisejících či na ni navazujících bude zajištěno buď formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku (dále jen „bankovní

záruka"), nebo formou jedné blankosměnky vlastní (dále jen „směnka"). V případě bankovní záruky se dále užijí ustanovení odst. 2 až odst. 7 tohoto článku. V případě směnky se dále užijí ustanovení odst. 8 až odst. 13 tohoto článku.

- (2) Nájemce je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit pronajímateli originál bankovní záruky platné a účinné nejpozději ode dne účinnosti této smlouvy, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelna a úvěrní družstvo, jež má sídlo, pobočku či organizační složku v České republice (dále jen „banka“) poskytne pronajímateli plnění až do výše **866 066 Kč** bez DPH. Výše bankovní záruky se rovná výši ročního nájemného.
- (3) Nájemce je povinen zajistit platnost a účinnost bankovní záruky po celou dobu trvání této smlouvy, popř. zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky na tuto dobu. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky.
- (4) Pronajímatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého pronajímateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení nájemcem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
- (5) Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na pronajímatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované nájemci či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu.
- (6) Nájemce je povinen v případě, že bude pronajímatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit do deseti kalendářních dnů ode dne vyplacení bankovní záruky pronajímateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky pronajímateli sjednané na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
- (7) V případě prodlení nájemce s předložením originálu záruční listiny dle této smlouvy delším, než deset kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (8) Neposkytne-li nájemce pronajímateli zajištění plnění veškerých závazků vyplývajících pro nájemce z této smlouvy nebo s touto smlouvou související formou bankovní záruky, je nájemce povinen poskytnout zajištění formou směnky.
- (9) Tato směnka vlastní byla při podpisu této smlouvy vystavena nájemcem jakožto výstavcem na řad pronajímatele, s doložkou „bez protestu“. Jako platební místo je ve směnce vyplněno sídlo pronajímatele.
- (10) Ve směnce není ke dni jejího vystavení vyplněna výše směnečné sumy a datum splatnosti.
- (11) Nájemce uděluje pronajímateli neodvolatelné vyplňovací právo směnečné, které jej opravňuje k tomu, aby doplnil na směnce chybějící náležitosti, tj. výši směnečné sumy a datum splatnosti, a učinil tak ze směnky směnku úplnou.

- (12) Pronajímatel je oprávněn využít svého vyplňovacího práva směnečného v případě, že nájemce bude v prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného závazku vzniklého z této smlouvy nebo v souvislosti s ní delším než 30 dní. Nájemce souhlasí s tím, aby do směnečné sumy byly zahrnuty všechny peněžité nebo penězi ocenitelné závazky, s jejichž plněním bude nájemce v prodlení ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce. Nájemce dále souhlasí s tím, aby do data splatnosti směnky byl vyplněn jakýkoli den následující po dni, ve kterém došlo k prodlení nájemce ve smyslu předchozí věty.
- (13) Právo pronajímatele vyplnit směnku zaniká v okamžiku řádného splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pronajímatel je povinen nevyužitou směnku nájemci vrátit, a to po uplynutí šedesáti dnů od ukončení smluvního vztahu a po splnění všech peněžitých nebo penězi ocenitelných závazků nájemce z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Nepřevezme-li nájemce směnku na výzvu pronajímatele, pronajímatel směnku zničí.

XVIII.

Ostatní ujednání

- (1) Pro případ, kdy by na pronajímateli bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce, že k písemné žádosti pronajímatele poskytne požadované plnění za pronajímatele.
- (2) Pokuty a jiné peněžní sankce, které budou uplatněny na pronajímateli v důsledku skutečnosti, že nájemce nedodržel obecně závazný právní předpis nebo rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti, ochrany přírody nebo lesů anebo jiného orgánu veřejné moci, se v plném rozsahu považují za škodu způsobenou pronajímateli nájemcem, kterou je nájemce povinen pronajímateli uhradit v termínu sjednaném v čl. XII. odst. 3, písm. h) této smlouvy tam dohodnutým způsobem.
- (3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem (za) nájemce.

XIX.

Criminal Compliance doložka

- (1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

- (3) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

XX.

Závěrečná ustanovení

- (1) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
- (2) Pronajímatel a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (3) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění smluvní strany předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba připsána na účet smluvní strany.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že dílčí práva a povinnosti z této smlouvy lze vykonávat prostřednictvím třetí osoby, pokud to neodporuje zákonu, a to vždy pouze se souhlasem druhé smluvní strany, přičemž smluvní strana odpovídá tak, jako by právo či povinnost vykonávala sama; právo pronajímatele postoupit kdykoliv na třetí osobu pohledávku na zaplacení nájemného tím není dotčeno.
- (5) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření anebo plnění této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinností vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečností, jejichž zpřístupnění třetím osobám je potřebné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (6) Písemné dokumenty se druhé smluvní straně zasílají:
- a) prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy,
 - b) dokumenty určené pronajímateli musí být v předmětu zprávy vždy označeny v tomto formátu: „**LS Plasy**. – vlastní předmět zprávy sdělovaný nájemcem pronajímateli“.
- (7) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- (8) Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v 5-ti stejnopisech a každý z nich má platnost originálu. Tři stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis nájemce a jeden stejnopis obecní úřad obce s rozšířenou působností v **Kralovicích**.
- (9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, *nejdříve však dnem 01.04.2024*; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, *nejdříve však ke dni 01.04.2024*.

(10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

(11) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Rozhodnutí o uznání honitby a rozhodnutí o změně honitby

Příloha č. 2 Záměr hospodaření v honitbě

Příloha č. 3 Seznam mysliveckých zařízení na území honitby s označením jejich vlastníka

Příloha č. 4 Vzor plánu ochranných opatření

Příloha č. 5 Vzor žádosti nájemce o udělení souhlasu k jednotlivým ochranným opatřením

Příloha č. 6 Vzor smluvního plánu lovu

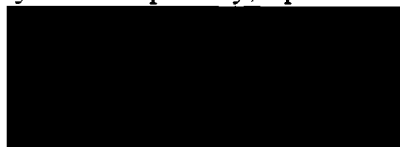
V Karlových Varech dne 21-03-2024

V *KVARECH* dne 21-03-2024

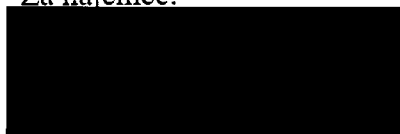
Za pronajímatele:



Oblastního řed. západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.



Za nájemce:



Hubert Neumann

jednatel
Hubert Ekoflor s.r.o.

Příloha č. 1

Okresní úřad Plzeň-sever

referát životního prostředí
oddělení vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Americká tř. 39, 305 06 Plzeň, tel.č. [redacted]

vyřizuje: [redacted]
č.j. Mysl.89 /93-ZP/2571/92

datum: 02.04.93

Žadatel: Lesy ČR s.p. H. Králové

Věc: uznání vlastní honitby "Radějov"

R O Z H O D N U T Í

Okresní úřad Plzeň-sever, referát životního prostředí příslušný podle par. 38 odst. 1 zákona č. 23/1962 Sb. o myslivosti (úplné znění zákon ČNR č. 512/92 Sb. - dále jen "zákon o myslivosti") na základě žádosti správce honebních pozemků

Lesy ČR s.p. H. Králové
podané dne 29.12.92 pod č.j.: ŽP/2571/92
a předložených dokladů, podle ustanovení par.6, odst.1, par.11 a par.44 b zákona o myslivosti a par.46 zák.č.71/1967 Sb. o správním řízení

u z n á v á s ú č i n n o s t í o d 1.4.1993

z a v l a s t n í h o n i t b u souvislé honební pozemky ve vlastnictví Lesy ČR s.p. H. Králové o výměře 667.00 ha.

Podle výše citovaného ustanovení téhož zákona se přičleňují další souvislé honební pozemky jiných vlastníků, se kterými žadatel uzavřel písemnou dohodu:

Jméno vlastníka: výměra pozemků v ha:

a) ZD Manětín 48.00 ha

celková výměra uznané vlastní honitby

"Radějov"
činí 715.00 ha, z toho:

zemědělská půda	48.00 ha
lesní půda	667.00 ha
vodní plochy	0.00 ha
ostatní plochy	0.00 ha

Soupis parcelních čísel honebních pozemků s uvedením jejich výměry, druhu kultury a veškerý dokladový materiál zůstává uložen na referátu životního prostředí okresního úřadu.

Hranice honitby je zakreslena na 2 mapách, z nichž jedna se vrací žadateli a druhá zůstává uložena na referátu ŽP OÚ jako nedílná součást rozhodnutí o uznání honitby. Slovní popis hranic honitby tvoří přílohu č.1 tohoto rozhodnutí.

Právo myslivosti ve vlastní honitbě patří správci honebních pozemků Lesy ČR s.p. H. Králové

O d ě v o d ě n ě í :

Vlastní honitba "Radějov" se uznává na základě předloženého návrhu žadatele a s ohledem na vlastnické vztahy k honebním pozemkům. Honební pozemky splňují podmínky pro uznání honitby stanovené zákonem ČNR č.512/1992 Sb. o myslivosti..

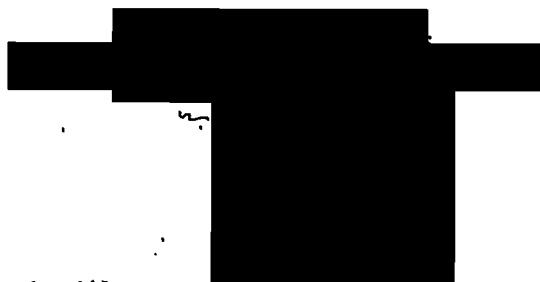
P o u ě n í o o p r a v n ě m p r o s t ř e d k u :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Ministerstvu zemědělství ČR prostřednictvím zdejšího referátu.

Vzhledem k tomu, že péči o zvěř je třeba zajistit nepřetržitě, obzvláště v době strádání, a s přihlédnutím k tomu, že odklad výkonu rozhodnutí by narušil proces uznávání honiteb zákonem časově limitovaný a v důsledku toho, by ostatní účastníci tohoto řízení, resp. jiní žadatelé o uznání honiteb touto žádostí dotčených, mohli utrpět újmu.

odkladný účinek včas podaného odvolání se vylučuje (par.55 odst.3 zák.č.71/1967 Sb.).

Proti rozhodnutí o vyloučení odkladného účinku odvolání se nelze odvolat (par.55 odst.3 zák.č.71/1967 Sb.).



Přílohy = mapa honitby

~~~~~ slovní popis hranic honitby

~~~~~ přehled o zvěři a loveckých psech (zašle se později)

Rozhodnutí obdrží doporučeně : Lesy ČR s.p. H. Králové, řed.
~~~~~ Přemyslova 1106, 501 68

Na vědomí: OI LČR Slovanská alej 36, 317 54 Plzeň  
~~~~~ ZD Manětín

Okresní úřad Plzeň-sever

referát Životního prostředí
oddělení vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Americká tř. 39, 306 06 Plzeň, tel.č. [REDACTED]

vyřizuje: [REDACTED]
č.j. Mysl.89 /93-ZP/2571/92

datum: [REDACTED]

Vlastník: Lesy ČR s.p. H. Králové
Věc: uznání honitby vlastní

Příloha 1 k rozhodnutí o uznání honitby

Slovní popis hranice honitby "Radějov":

Z Libenova po silničce směrem na Lipí - za druhou pravou zatáčkou vlevo průsekem a po hranici porostů 335 a 314 přes silničku Lipí - Ida bouda ke křižovatce "U obrázku" - po lesní cestě v pravém úhlu vpravo na cestu N.Městečko - Lipí a po cestě k odd. 336 a po jeho severní hranici na silnici Manětín - Lipí po silnici Manětín - Vladněřická křižovatka a dál k hranici 343 a 342 a po lesní cestě na kraj Radějovských luk, po okraji luk jde asi 400 m k severu a pak po cestě přetíná louky a jde dále západním směrem po cestě oddělením 340 B na hranici 340 A a po ní jižním směrem po okraji porostu 338 D a 339 E na cestu k Radějovu - vpravo po této cestě na silničku Hvozď - Libenov - po ní na Libenov.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova tř. 2, 331 41 Kralovice

Odbor životního prostředí
pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Naše zn.:
ČJ: OŽP/22138/21
SZ: OŽP/323/2020
Oprávněná úřední
osoba:
Tel.:
ISDS:
E-mail:
Datum: 14.10.2021

Počet listů: 5
Počet příloh: 2
Počet listů příloh: 3

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán státní správy myslivosti podle § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), rozhodl o návrzích [redacted] a Honebního společenstva Hvozď na změnu honitby Radějov a honitby Hvozď takto:

provádí podle § 31 odst. 4 a § 31 odst. 1 až 3 zákona o myslivosti změnu honitby Hvozď a Radějov tak, že do honitby Hvozď začleňuje 7 ha honebních pozemků, které doposud náležely do honitby Radějov. Změna honiteb je provedena na základě společného návrhu o změnu honiteb vyplývající ze změn vlastnictví honebních pozemků nového vlastníka honebních pozemků [redacted] a Honebního společenstva Hvozď o změnu honiteb z důvodu řádného mysliveckého hospodaření.

Nová celková výměra honitby Hvozď, jejímž držitelem je Honební společenstvo Hvozď, se sídlem Hvozď, IČ 47733985, činí 665 ha.

Výměra honebních pozemků v členění dle druhů kultur:

| druh pozemku | původní výměra | pozemky dotčené změnou | po provedené změně |
|-----------------|----------------|------------------------|--------------------|
| zemědělská půda | 356 | 3 | 359 |
| lesní půda | 302 | 4 | 306 |
| vodní plocha | 0 | 0 | 0 |
| ostatní pozemky | 0 | 0 | 0 |
| celkem | 658 | 7 | 665 |

Nová celková výměra honitby Radějov, jejímž držitelem je státní podnik Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, činí 775 ha.

Výměra honebních pozemků v členění dle druhů kultur:

| druh pozemku | původní výměra | pozemky dotčené změnou | po provedené změně |
|-----------------|----------------|------------------------|--------------------|
| zemědělská půda | 106 | 3 | 103 |
| lesní půda | 669 | 4 | 665 |
| vodní plochy | 5 | 0 | 5 |
| ostatní plochy | 2 | 0 | 2 |
| celkem | 782 | 7 | 775 |

Výčet a výměry honebních pozemků, které jsou předmětem výše uvedené změny honiteb Hvozď a Radějov, jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Slovní popis nové společné hranice honiteb Hvozď a Radějov v části dotčené změnou je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vyznačení nové společné hranice honiteb Hvozdu a Radějov v části dotčené změnou je uveden v příloze č. 3, která je nedílnou součástí rozhodnutí.

Výše uvedená změna honiteb Hvozdu a Radějov se v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o myslivosti provádí k 31.12.2021.

Označení účastníků dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- [redacted]
- Honební společenstvo Hvozdu, IČ 47733985, se sídlem Hvozdu, 331 01 Plasy, zast. Václavem Pešíkem, Hvozdu 58, 331 01 Plasy
- Myslivecký spolek Jezerka Hvozdu, IČ 49747100, se sídlem Hvozdu 68, 331 01 Plasy
- Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, Lesní správa Plasy, Žebnická 7, 331 01 Plasy
- [redacted]
- Město Manětín, IČ 00258091, se sídlem Manětín 89, 331 62 Manětín

Odůvodnění:

Dne 14.1.2020 podal [redacted] žádost o změnu honitby Hvozdu a Radějov dle § 31 odst. 4 zákona o myslivosti z důvodu změny vlastnictví honebních pozemků v katastrálním území Radějov u Manětína. Tímto dnem bylo zahájeno správní řízení, které bylo oznámeno dne 16.1.2020 účastníkům řízení a zároveň jim byla dána možnost vyjádřit se k zahájenému řízení a byla jim stanovena lhůta pro vyjádření. K zahájenému řízení se ve stanovené době vyjádřil dne 4.2.2020 účastník řízení Lesy České republiky, s.p., který vyslovil nesouhlas s takto navrženou změnou. Další účastníci řízení se k zahájenému řízení nevyjádřili. Po nashromáždění všech podkladů k vydání rozhodnutí, vydal dne 17.2.2020 orgán státní správy myslivosti oznámení o možnosti vyjádření se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí a stanovil dostatečnou lhůtu pro možnost vyjádření se k podkladům. Toto oznámení bylo doručeno všem účastníkům řízení. Ve stanovené lhůtě se vyjádřil uživatel honitby Radějov [redacted]. Ostatním účastníkům řízení tak byla dána možnost vyjádřit se k novým podkladům a stanovena lhůta. V této lhůtě se vyjádřil honební starosta Honebního společenstva Hvozdu [redacted] a předseda Mysliveckého spolku Jezerka Hvozdu [redacted]. Dne 29.1.2021 pod č.j. OŽP/972/20 bylo vydáno rozhodnutí o změně honitby Hvozdu a Radějov. Proti tomuto rozhodnutí podalo Honební společenstvo Hvozdu dne 10.2.2020 pod č.j. OŽP/3207/21 odvolání. Odvolání proti rozhodnutí bylo podáno v zákonné době. Orgán státní správy myslivosti seznámil ostatní účastníky řízení s doručeným odvoláním a vyzval je k vyjádření a stanovil jim přiměřenou lhůtu pro vyjádření. Této možnosti účastníci řízení nevyužili. Orgán státní správy myslivosti po prostudování odůvodnění odvolání neshledal důvody pro postup dle § 87 správního řádu, a proto celý spis postoupil dne 12.3.2021 Krajskému úřadu Plzeňského kraje jako odvolacímu správnímu orgánu. Krajský úřad Plzeňského kraje dne 27.4.2021 předmětné rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání. V odůvodnění mimo jiné uvedl, jak má být postupováno v novém projednání věci.

Žadatel [redacted] pod č.j. OŽP/15523/21 upřesnil svoji žádost o výčet pozemků určených ke změně a přiložil mapu se zákresem změny honitby. Zároveň dne 26.7.2021 pod č.j. OŽP/15907/21 podalo Honební společenstvo Hvozdu návrh na změnu hranic honitby dle § 31 odst. 1 a 2 zákona o myslivosti. Usnesením ze dne 16.8.2021 byly dle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu obě věci spojeny, neboť se obě podané žádosti týkají jednoho předmětu řízení, a to změny hranice honitby Hvozdu a honitby Radějov a týkají se těchto účastníků řízení. Všem účastníkům řízení byla tato skutečnost oznámena téhož dne zároveň s oznámením o pokračování společného řízení a byla jim dána dostatečná lhůta pro vyjádření k řízení. Této možnosti účastníci nevyužili. Po nashromáždění veškerých podkladů pro vydání rozhodnutí orgán státní správy myslivosti dal možnost všem účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a poskytl jim přiměřenou lhůtu. V této lhůtě bylo doručeno vyjádření Mysliveckého spolku Jezerka Hvozdu, kde souhlasí s navrhovanou změnou hranic.

Po doplnění žádosti [redacted] navrhuje do honitby Hvozdu přičlenit pozemky p.č. dle KN 113, 114, 115/2, 124, 125 a 126 v k.ú. Radějov u Manětína o celkové výměře 3,2886 ha, které má ve svém vlastnictví. Orgán státní správy myslivosti provedl identifikaci těchto pozemků v katastru nemovitostí a zjistil, že všechny pozemky jsou ve vlastnictví žadatele a že ke změně vlastnictví u těchto honebních pozemků došlo na základě kupní smlouvy ze dne 30.1.2019. Pozemky přímo souvisí s honitbou Hvozdu. Jedná se tudíž o změnu vlastnictví honebních pozemků splňující podmínku podle § 31 odst. 4 zákona o myslivosti. Touto změnou však

dochází ke vzniku nevhodného tvaru hranice honitby, kdy úzké pozemkové pruhy zasahují z jedné do druhé honitby a umožňují jen velmi obtížně řádné myslivecké hospodaření. Z tohoto důvodu podalo Honební společenstvo Hvozd návrh na změnu hranic honitby podle § 31 odst. 1 a 2 zákona o myslivosti. Jedná se o pozemky p.č. dle KN 115/1, 118, 119, 127, 129 a 130 v k.ú. Radějov u Manětína. Tímto návrhem dojde k zarovnání hranice honitby a k vytvoření souvislého celku, na kterém bude možné řádné myslivecké hospodaření.

Z výše uvedeného plyne, že změna navržená žadatelem [redacted] je v souladu s § 31 odst. 4 zákona o myslivosti, a taktéž změna navržená Honebním společenstvem Hvozd je v souladu s § 31 odst. 1 a 2 zákona o myslivosti, a proto správní orgán rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Orgán státní správy myslivosti se při rozhodování řídil platnými zákony vztahujícími se k tomuto řízení. O změnu minimálních nebo normovaných stavů zvěře nebylo požádáno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může ve smyslu ustanovení § 81 správního řádu účastník řízení, který jím může být přímo dotčen, podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí. Odvolání musí dle § 82 odst. 2 správního řádu obsahovat náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů shodným s počtem účastníků řízení a jeden stejnopis pro správní orgán. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

[redacted]

Obdrželi do vlastních rukou:

- [redacted]
- Honební společenstvo Hvozd, Václav Pešík, Hvozd 58, 331 01 Plasy
- Myslivecký spolek Jezerka Hvozd, Hvozd 68, 331 01 Plasy
- Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Plasy, Žebnická 7, 331 01 Plasy
- [redacted]
- Město Manětín, Manětín 89, 331 62 Manětín

Přílohy:

- Příloha č. 1 výčet a výměry pozemků dotčených změnou hranice honiteb
- Příloha č. 2 slovní popis změny hranice honiteb
- Příloha č. 3 mapa s vyznačením změny hranice honiteb

vlastní 206.1 A/5

Příloha č. 2 k výroku rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí
č.j. OŽP/22138/21 ze dne 14.10.2021

slovní popis hranice (popis změny hranice uveden v textu červeně)

Hvozď

Na severovýchodní straně tvoří hranici od základu sochy sv. Kryštof, po silnici II. tř. č. 250 Manětín – Plzeň do osady Bažantnice – Litě až do údolí Na bílkách, kde pokračuje po silnici Bažantnice – Litě v lese a po 450 m uhybá doprava směrem západním po lesní cestě, kde se napojuje na katastrální hranici katastrálního území Hvozď a Litě až na křižovatku Úmrčí cesty. Dále po cestě po hranici Plzeňské myti, dále po cestě na Chrásti, kde přechází na lesní cestu Hvozď – hájovna Libenov. Dále pokračuje západním směrem ke svážnici, kde se hranice stáčí severním směrem, kde ze svážnice **odbočí vlevo (orientační staničení bodu odbočení vlevo ze svážnice 49.94635159, 13.24504928)**, jde dále podél hranice porostu 339 E a 338 D, kde je hranice tvořena pozemky p.č. 161 a p.č. 160/1 v k.ú. Radějov u Manětína (honitba Radějov) a pozemky p.č. 48, 49, 61, 71, 87, 101, 102, 115/1, 118 v k.ú. Radějov u Manětína (honitba Hvozď), hranice přichází na pozemní komunikaci Lipí – Radějov u Manětína (p.č. 246/1 v k.ú. Radějov u Manětína), až po toto místo od svážnice je hranice v terénu vyznačena kamennými patníky. Pokračuje po cestě jihovýchodním směrem k obci Radějov, kde se před prvním domem (č.p. 4) stáčí k Radějovským loukám a přes ně na okraj lesa odd. 343 a po díl 343 C B po cestě k základnímu kamení sochy sv. Kryštofa (silnice II/205).

Radějov

Z Libenova po silničníce směrem na Lipí – za druhou pravou zatáčkou vlevo průsekem a po hranici porostů 335 a 314 přes silničku Lipí – Ida bouda ke křižovatce „U Obrázku“ – po lesní cestě v pravém úhlu vpravo na cestu N. Městečko – Lipí. Po této cestě směrem na obec Lipí až k okraji lesa. Na okraji lesa (305 E 3) uhybá doleva severním směrem a pokračuje dále po hranici lesa a pole až k hranici porostu 336 A7 a A3, kde uhybá doleva a prochází po severní hranici porostu A3 až na pozemek p.č. 449/1 k.ú. Lipí u Manětína. Dále pokračuje východním směrem po severní hranici zmiňovaného pozemku, kde plynule navazuje na okraj státního lesa a odtud pokračuje až na silnici Lipí – Manětín. Po této silnici až na odbočku na Vladměřickou křižovatku. Dál k hranici 343 a 342 a po lesní cestě na kraj Radějovských luk, po okraji luk jde asi 400 m k severu a pak po cestě přetíná louky západním směrem na silničku Radějov – Lipí, po které **hranice pokračuje po této silničníce směrem severozápadním k obci Lipí až k pozemku p.č. 118 v k.ú. Radějov u Manětína**, kde se po hraně tohoto pozemku stáčí směrem jihozápadním a pokračuje po hraně tohoto pozemku, dále po **okraji pozemku p.č. 115/1 v k.ú. Radějov u Manětína** na hranici oddělení 340A a po ní jižním směrem po okraji porostu 338 D a 339E na cestu k Radějovu – vpravo po této cestě na silničku Hvozď – Libenov – po ní na Libenov.



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
pracoviště Manětínská 493, Kralovice PSČ 331 41

LESY ČR
LESNÍ SPRÁVA PLASY

DOŠLO - 2 - 03 - 2006

42/216/P2/06

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

OŽP/355/2006

OPRAVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ OSOBA:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

2006-03-01

Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Plasy
Žebnická 7
331 01 PLASY

Věc: OPRAVNĚ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesního hospodářství, příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a dle § 48 odst. (3) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný úřad dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

podle ustanovení § 70 správního řádu

rozhodl

v řízení zahájeném z moci úřední

o opravě zřejmých nesprávností ve výrokové části rozhodnutí

ze dne 23.1.2006 čj. OŽP/684/05 ve věci „změna minimálních a normovaných stavů v honitbě RADĚJOV 019“ účastníku řízení – Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Plasy, Žebnická 7, 33101 Plasy, IČ: 42196451, a zástupci uživatele honitby – [redacted] takto:

Původní znění výroku:

| Druh zvěře | Jakostní třída | Minimální stav | Normovaný stav | Koeficient oček. produkce | Poměr pohlaví ♂:♀ (%) |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------------------|-----------------------|
| srnec obecný – les
(<i>Capreolus capreolus</i>) | III. | 17 | 43 | 1,0 | 37-37-26 |
| sika japonský
(<i>Cervus nippon nippon</i>) | III. | 7 | 11 | 0,9 | 38-38-24 |

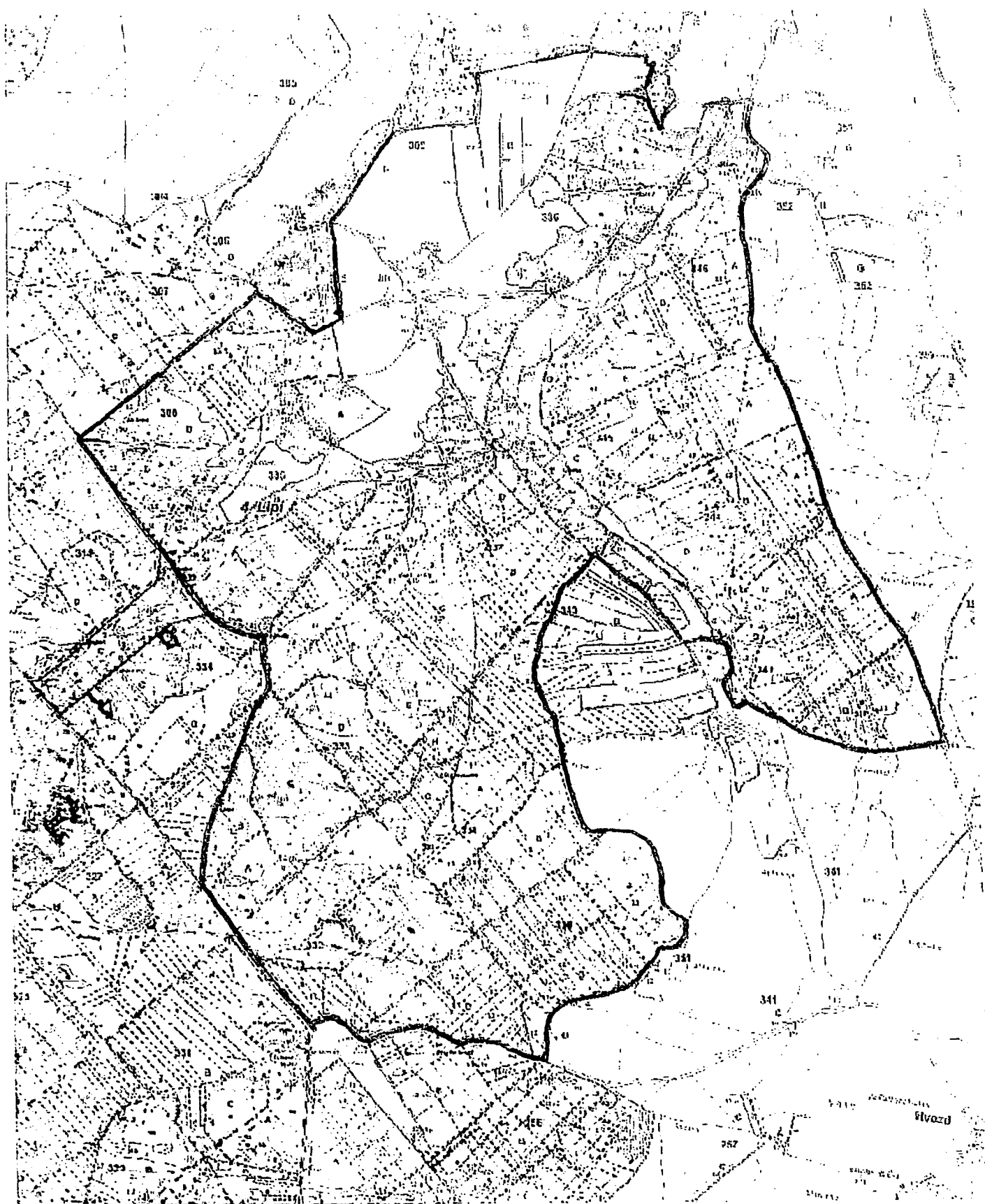
Opravené znění výroku:

| Druh zvěře | Jakostní třída | Minimální stav | Normovaný stav | Koeficient oček. produkce | Poměr pohlaví ♂:♀ (%) |
|--|----------------|----------------|----------------|---------------------------|-----------------------|
| srnec obecný – les
(<i>Capreolus capreolus</i>) | III. | 17 | 24 | 1,0 | 37-37-26 |
| sika japonský
(<i>Cervus nippon nippon</i>) | III. | 7 | 9 | 0,9 | 38-38-24 |

Ostatní části předmětného rozhodnutí se nemění.

Odůvodnění:

Dne 23.1.2006 vydal MěÚ Kralovice rozhodnutí ve věci rozhodnutí o změně minimálních a normovaných stavů ve výše uvedené honitbě. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 13.2.2006. Po vydání rozhodnutí MěÚ Kralovice zjistil, že v rozhodnutí byl omylem uveden normovaný stav, který neodpovídal navrhovanému stavu držitelem honitby a ani by nesplňoval některé ustanovení vyhlášky č. 491/2001Sb., o zařazování honiteb do jakostních tříd a o stanovení min. a norm. stavů zvěře v honitbách. Na základě tohoto zjištění MěÚ Kralovice vydává opravné rozhodnutí, kterým uvádí stav v rozhodnutí na pravou míru.



0 200 400 600 800 1000m

1 : 20 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS

Příloha č.2 - Záměr v hospodaření v honitbě

| | |
|---|-----------------------|
| osobní jméno (jména) a příjmení žadatele (FO) / název žadatele (PO) | Hubert Ekoflor s.r.o. |
| IČO (nebo datum narození, pokud žadatel IČO nemá) | 03195317 |
| název honitby | RADĚJOV |
| kód honitby | CZ3206206019 |

| Název myslivecké činnosti | Technická jednotka [TJ] | Maximální počet TJ | Počet TJ navržený uchazečem | Finanční příspěvek [Kč/TJ] | Termín realizace mysliveckých činností (pořadový rok platnosti smlouvy) | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| políčka pro zvěř | ha | 0 | 0 | 8 000 | | | | | | | | | | |
| obnova travních porostů v lesích | ha | 0 | 0 | 6 000 | | | | | | | | | | |
| výsadba keřů | ks | 50 | 50 | 100 | 50 | | | | | | | | | |
| výsadba plodonosných dřevin | ks | 25 | 25 | 150 | 25 | | | | | | | | | |
| výsadba okusových dřevin | ks | 50 | 50 | 70 | 50 | | | | | | | | | |
| stavba kazatelen | ks | 3 | 3 | 7 500 | 3 | | | | | | | | | |
| stavba posedů | ks | 3 | 3 | 2 500 | 3 | | | | | | | | | |
| stavba krmelců | ks | 3 | 3 | 5 000 | 3 | | | | | | | | | |
| napajedla pro zvěř | ks | 0 | 0 | 1 000 | | | | | | | | | | |
| slaniska, minerální lúzy | ks | 10 | 10 | 300 | 5 | 5 | | | | | | | | |

Za pronajímatele:



Za nájemce:



Myslivecký záměr – podrobné podmínky

Nabídku do výběrového řízení na pronájem honiteb podává zájemce prostřednictvím elektronického katalogu, jehož součástí je formulář Mysliveckého záměru. Zájemce ve formuláři navrhne množství realizovaných mysliveckých činností. Nabízené množství nesmí překročit stanovené maximální počty jednotlivých činností. Zájemce stanoví i termíny a objemy realizovaných opatření v jednotlivých letech trvání platnosti nájemní smlouvy, za dodržení níže uvedených podmínek. Pokud zájemce podá nevýhodnější nabídku a bude vyvolán k podpisu nájemní smlouvy, formulář Myslivecký záměr bude převeden do Přílohy č. 2 „Myslivecký záměr“ a stane se závaznou a nedílnou součástí nájemní smlouvy.

1) Založení nebo údržba políčka pro zvěř

Políčkem pro zvěř se rozumí pozemek (jedna nebo více ploch) zakládáný pro zvýšení úživnosti honitby osetý nebo osázený minimálně dvěma plodinami, které jsou potravní složkou zvěře a které se nenachází v bezprostředně navazujících zemědělských kulturách, na němž se hospodář tak, aby plodiny nebyly sklizeny a složení porostu poskytovalo zvěři pastevní, nebo krytové možnosti.

Podmínky a požadavky:

- maximální roční rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- příspěvek se poskytne na založení nového políčka nebo na údržbu stávajících políček pro zvěř,
- příspěvek se poskytne i opakovaně za dobu účinnosti smlouvy, pokud v daném roce byly splněny podmínky pro přiznání příspěvku,
- kultura, na kterou je poskytnut příspěvek, nesmí být předmětem zemědělské komerční činnosti a musí sloužit svému účelu,
- uhrazena bude skutečná výměra obhospodařované plochy zaokrouhlené na 0,01 ha,
- nová myslivecká políčka lze zakládat pouze v prvních 5 letech nájemního období,
- musí být dodrženy agrotechnické lhůty a postupy, aby bylo zajištěno dopěstování porostu.

2) Obnova nebo údržba travních porostů

Obnovou nebo údržbou travních porostů v lesích se rozumí zvýšení kvality u degradovaných travních porostů s vysokým zastoupením plevelných a málo hodnotných druhů a jedovatých rostlin. Spočívá v úpravě nekulturního porostu a úpravě stanovištních podmínek a následném výsevu luční směsi vhodnou pro danou lokalitu a pastvu zvěře.

Podmínky a požadavky:

- maximální roční rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- travní porost musí sloužit pastvě zvěře,
- travní porost musí být udržován takovým způsobem, aby byla zajištěna vitalita a reprodukce,
- kultura, na kterou je poskytnut příspěvek, nesmí být předmětem zemědělské komerční činnosti a musí sloužit svému účelu,
- příspěvek se poskytne na založení nového travního porostu nebo na údržbu stávající travních porostů,
- příspěvek se poskytne i opakovaně, pokud v daném roce byly splněny podmínky pro přiznání příspěvku.

3) Výsadba keřů

Výsadbou keřů se rozumí doplnění chybějícího keřového patra pro zvyšování úživnosti honitby v porostech, podél rozdělovací sítě nebo v porostních okrajích.

Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,

- nájemce zajistí dodávku sadebního materiálů a provede výsadbu na místo předem určené příslušnou organizační jednotkou pronajímatele,
- nájemce zajistí ochranu proti poškození zvěří po dobu 4 let od výsadby,
- výsadba keřů může být prováděna nejpozději do 5. roku nájemní smlouvy,
- započtení příspěvku proběhne až po pátém roce od data realizované výsadby, pokud nebudou dodrženy výše popsané podmínky, či nebude výsadba v požadovaném rozsahu, bude pronajímatel příspěvek krátit

4) Výsadba plodonosných dřevin

Plodonosnými dřevinami se rozumí např. jablň lesní, třešeň ptačí, hrušeň polnička, jeřáb ptačí, jeřáb břek, jeřáb muk, jeřáb oskeruše, morušovník bílý, jírovec maďal, kaštanovník jedlý, slivoň obecná („mirabelka“, „špendlíky“), slivoň trnka, slivoň švestka, růže šípková, hloh obecný, líska obecná.

Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- nájemce zajistí dodávku sadebního materiálů a provede výsadbu na místo předem určené příslušnou organizační jednotkou pronajímatele,
- sadební materiál bude v době výsadby splňovat parametry min. poloodrostku a bude pocházet z uznaného druhu osiva,
- nájemce zajistí ochranu proti poškození zvěří po dobu 4 let od výsadby,
- výsadba plodonosných dřevin může být prováděna nejpozději do 5. roku nájemní smlouvy,
- započtení příspěvku proběhne až po čtvrtém roce od data realizované výsadby, pokud nebudou dodrženy výše popsané podmínky, či nebude výsadba ve čtvrtém roce od výsadby v požadovaném rozsahu, bude pronajímatel příspěvek krátit.

5) Výsadba okusových dřevin

Okusovými dřevinami se rozumí vrba, osika, jeřáb, javor babyka, habr a další dřeviny které mají dobrou zmlazovací schopnost a mohou sloužit pro zvýšení úživnosti honitby.

Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- nájemce zajistí dodávku sadebního materiálů takových druhů, které schválí příslušná organizační jednotka pronajímatele a provede výsadbu na místo předem určené organizační jednotkou pronajímatele,
- způsob výsadby, ochranu a udržování těchto ploch s okusovými dřevinami určí příslušná organizační jednotka pronajímatele,
- výsadba okusových dřevin může být prováděna nejpozději do 5. roku nájemní smlouvy,
- započtení příspěvku proběhne až po pátém roce od data realizované výsadby, pokud nebudou dodrženy výše popsané podmínky, či nebude výsadba v čtvrtém roce od výsadby v požadovaném rozsahu, bude pronajímatel příspěvek krátit.

6) Stavba kazatelen

Kazatelnou se rozumí nově vybudované kryté myslivecké zařízení z dřevěného materiálu se střechou, sloužící pro lov zvěře. Kazatelna musí být provedena v souladu s obecnými požadavky na bezpečnost a obecně závaznými právními předpisy.

Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,

- v případě poskytnutí příspěvku pronajímatelem se po ukončení smluvního vztahu stává kazatelna majetkem pronajímatele,
- umístění a charakter stavby podléhá souhlasu příslušné organizační jednotky pronajímatele,
- nájemce se zavazuje kazatelny řádně udržovat po dobu trvání nájemní smlouvy.

7) Stavba posedů

Posedem se rozumí nově vybudované myslivecké zařízení jednoduché konstrukce (žebřík) bez střechy sloužící pro lov zvěře. Posed musí být proveden v souladu s obecnými požadavky na bezpečnost a obecně závaznými právními předpisy.

Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- v případě poskytnutí příspěvku pronajímatelem se po ukončení smluvního vztahu stává posed majetkem pronajímatele,
- umístění a charakter stavby podléhá souhlasu příslušné organizační jednotky pronajímatele,
- nájemce se zavazuje posedy řádně udržovat po dobu trvání nájemní smlouvy.

8) Stavba krmelců

Stavbou krmelců se rozumí nově vybudované příkrmovací zařízení pro zvěř využívané v době nouze.

Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- v případě poskytnutí příspěvku pronajímatelem se po ukončení smluvního vztahu stává krmelec majetkem pronajímatele,
- umístění a charakter stavby podléhá souhlasu příslušné organizační jednotky pronajímatele,
- nájemce se zavazuje krmelec řádně udržovat po dobu trvání nájemní smlouvy.

9) Napajedla pro zvěř

Napajedlem se rozumí přírodní upravené nebo uměle vytvořené místo sloužící k napájení zvěře v honitbě.

Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- v případě poskytnutí příspěvku pronajímatelem se nejpozději po ukončení smluvního vztahu stává napajedlo majetkem pronajímatele,
- příspěvek se poskytuje pouze na první zřízení napajedla,
- nájemce se zavazuje napajedlo řádně udržovat po dobu trvání nájemní smlouvy.

10) Slaniska, minerální lizy

Slaniskem se rozumí různé formy zařízení pro podávání soli nebo minerálního lizu zvěři např. korytka, duté pařezy, speciální zařízení, vždy výše nad zemí. Slaniska nesmí být zřizována u paty živých stromů.

Podmínky a požadavky:

- maximální rozsah opatření je dán elektronickým katalogem,
- v případě poskytnutí příspěvku pronajímatelem se nejpozději po ukončení smluvního vztahu stává slanisko majetkem pronajímatele,
- nájemce se zavazuje slanisko řádně udržovat po dobu trvání nájemní smlouvy.

Stav ke dni

21-03-2024

Za nájemce

Příloha č. 4)

Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří

V roce

Honitba

Na základě znění čl. VIII. nájemní smlouvy předkládám záměr na provedení ochranných opatření.

[illegible]

Při realizaci výše uvedených opatření se budu plně řídit příslušnými ustanoveními nájemní smlouvy, zákony a dalšími obecně závaznými předpisy.

V

dne

Nájemce

Pronajímatel

Vysvětlivky:

| | |
|------------------|--|
| Opatření | popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření |
| Porostní skupina | jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel |
| tj. | cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky |
| Počet tj. | Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem |
| Cena Kč/ tj. | cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy) |
| Cena celkem | se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj. |
| Závazný termín | termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt |
| Datum realizace | datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci |

| Příklady opatření: | tj. |
|--|---------|
| nátěry kultur repelenty zimní | tis. ks |
| nátěry kultur repelenty letní | tis. ks |
| postřiky kultur repelenty zimní | tis. ks |
| postřiky kultur repelenty letní | tis. ks |
| ochrana náletů repelenty zimní | ha |
| ochrana náletů repelenty | ha |
| mechanická ochrana vrcholu | tis. ks |
| individuální ochrana | tis. ks |
| zřizování oplocenek | km |
| kontrolní a srovnávací plochy - zřizování | ks |
| kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání | ks |

Plán opatření na ochranu proti škodám působeným zvěří

[illegible]

V

dne

Pronajímatel

Vysvětlivky:

| | |
|------------------|--|
| Opatření | popis činnosti dle názvosloví Pronajímatele - viz Příklady opatření |
| Porostní skupina | jednotka prostorového rozdělení lesa dle LHP, doplní dle dohody Pronajímatel |
| tj. | cenotvorná technická jednotka, viz Vysvětlivky |
| Počet tj. | Počet technických jednotek odsouhlasený Pronajímatelem |
| Cena Kč/ tj. | cena činnosti v místě a čase obvyklá (vč. práce, materiálu a dopravy) |
| Cena celkem | se stanoví jako Cena Kč/tj. krát počet tj. |
| Závazný termín | termín stanovený Pronajímatelem, vychází z agrotechnických lhůt |
| Datum realizace | datum převzetí bezvadně provedených prací - vyplňuje se po realizaci |

| Příklady opatření: | tj. |
|--|---------|
| nátěry kultur repelenty zimní | tis. ks |
| nátěry kultur repelenty letní | tis. ks |
| postřiky kultur repelenty zimní | tis. ks |
| postřiky kultur repelenty letní | tis. ks |
| ochrana náletů repelenty zimní | ha |
| ochrana náletů repelenty | ha |
| mechanická ochrana vrcholu | tis. ks |
| individuální ochrana | tis. ks |
| zřizování oplocenek | km |
| kontrolní a srovnávací plochy - zřizování | ks |
| kontrolní a srovnávací plochy - rozebírání | ks |

Příloha č. 6

Smluvní plán lovu

| | |
|------------------|--------------|
| Název honitby | Radějov |
| Číslo honitby | CZ3206206019 |
| Datum předložení | 21.03.2024 |

| | Jelení | | | | | | Daňčí | | | | | | Mufloni | | | | | | | | |
|------------------------------|--------|-------|-------|-------|-----|---------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|--------|-------|-------|-------|--------|----------|----------|--------|
| | 1. VT | 2. VT | 3. VT | jelen | laň | kolouch | celkem | 1. VT | 2. VT | 3. VT | daněk | daněla | daňče | celkem | 1. VT | 2. VT | 3. VT | muflon | muflonka | muflonče | celkem |
| Navrhovaný smluvní plán lovu | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 |
| Upravený smluvní plán lovu | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 |

| | Srňčí | | | | | | | Černá | | | | | | sika japonský | | | | | | | |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|---------|------|---------------|-------|-------|-------|-------|-----|---------|--------|
| | 1. VT | 2. VT | 3. VT | srnec | srna | srnče | celkem | 1.VT | 2. VT | 3. VT | křour | bachyně | sele | celkem | 1. VT | 2. VT | 3. VT | jelen | laň | kolouch | celkem |
| Navrhovaný smluvní plán lovu | 5 | 3 | 1 | 9 | 8 | 3 | 20 | 6 | 1 | 0 | 7 | 8 | 10 | 25 | 14 | 11 | 8 | 33 | 47 | 38 | 118 |
| Upravený smluvní plán lovu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | sika Dybowského | | | | | | | Kamzičí | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-----|---------|--------|---------|-------|-------|--------|---------|---------|--------|-------|-------|-------|--|--|--|--------|
| | 1. VT | 2. VT | 3. VT | jelen | laň | kolouch | celkem | 1. VT | 2. VT | 3. VT | kamzik | kamzice | kamziče | celkem | 1. VT | 2. VT | 3. VT | | | | celkem |
| Navrhovaný smluvní plán lovu | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 |
| Upravený smluvní plán lovu | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 |

Vyjádření držitele honitby
(přílohu připravuje nájemce honitby)

sohlas *

~~nesouhlas *~~

v

Karlových Varech

dne 21.03.2024

Za pronajímatele

Za nájemce