

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.6.2019, ve znění  
dodatku č. 1 ze dne 12.4.2023 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 22.2.2024  
(dále jen „Dodatek č. 3“)**

---

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Město Turnov,**  
Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené: starostou [REDACTED]  
IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: vehbx9  
dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce: **Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení  
Územní správa sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj, Liberecký kraj,  
Královéhradecký kraj a Pardubický kraj**  
se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5  
Statutární zástupce: Mgr. František Boháček, ústřední ředitel ČSSZ  
Jednající: Mgr. Václav Klička, ředitel Územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj,  
Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj  
Doručovací adresa: OSSZ Semily, Božkovská 571, 513 01 Semily  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 10006-77920411/0710  
IČ: 00006963  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon/fax: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: 8erd26w  
Zástupce oprávněný jednat za nájemce v záležitostech smluvních:  
[REDACTED] tel. [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
dále jen „nájemce“

I.

**Předmět dodatku č. 3**

1. Smluvní strany uzavřely s účinností od 1. 9. 2019 smlouvu o nájmu prostor dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „Smlouva“), když některá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 12.4.2023 s účinností od 1.7.2023 a dále dodatkem č. 2 ze dne 22.2.2024 s účinností od 22.2.2024. Shora uvedenou Smlouvou ve znění pozdějších dodatků přenechal pronajímatel nájemci k dočasnému užívání k ujednanému účelu na dobu neurčitou místnost č. 102 celkem o výměře 22, 2 m<sup>2</sup> v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 84, v ulici Skálova, Turnov, bytový dům, stojící na pozemku parc.č. 506 – zastavěná plocha a nádvoří (předmětné

nemovitě věci jsou zapsány na LV č. 5254 pro k.ú. a obec Turnov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily). Současně bylo mezi smluvními stranami ujednáno, že nájemce je oprávněn užívat přilehlé společné prostory, kterými jsou chodba, kuchyňka a WC.

2. Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je navýšení nájemného s účinností od 1.7.2024 na základě pronajímatelem včas uplatněné inflační doložky (zasláním nového výměru) sjednané v článku III. odst. 15 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků. Pro úplnost obě smluvní strany konstatují, že nájemci bylo dodatkem č. 2 po dobu stavebních úprav prostor na 3 bytové jednotky v čp. 84, ul. Skálova, Turnov odpuštěno nájemné a úhrady služeb, předpoklad trvání stavebních úprav v době uzavření dodatku č. 2 i tohoto Dodatku č. 3: únor až květen roku 2024.

## II.

### Změna ujednání

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1) Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se mění tak, že nově s účinností od 1.7.2024 zní:

- „1) Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran při pronajaté ploše o výměře 22,2 m<sup>2</sup> a činí: 6 370,79 Kč/rok.,“**

## III.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však od 1.7.2024. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž uveřejnění brání zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů. Pronajímatel uvede, jaká konkrétní ujednání dodatku z jakého právního důvodu není možno označené ujednání uveřejnit. Pokud pronajímatel žádné ujednání dodatku postupem podle předchozí věty neoznačí, je nájemce za předpokladu dodržení obecně závazných předpisů oprávněn uveřejnit tento dodatek jako celek.
3. Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel sdělil nájemci před podpisem tohoto dodatku, zda jsou informace uvedené v tomto dodatku obchodním tajemstvím pronajímatele ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku či nikoliv. V případě, že by pronajímatel trval na tom, že některý údaj obsažený v dodatku je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství nese odpovědnost pronajímatel.
4. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v jednom elektronickém vyhotovení podepsaném kvalifikovaným elektronickým podpisem osobou oprávněnou jednat za nájemce na straně

jedné a uznávaným elektronickým podpisem osoby oprávněné zastupovat pronajímatele na straně druhé.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Turnově \_\_\_\_\_

V Hradci Králové \_\_\_\_\_

Pronajímatel:

Nájemce:

 Digitálně podepsal  
 Datum: 2024.03.20  
08:17:53 +01'00'

**Mgr. Václav** Digitálně podepsal  
**Klička** Mgr. Václav Klička  
Datum: 2024.03.22  
06:30:14 +01'00'

  
starosta Město Turnov

Mgr. Václav Klička  
ředitel Územní správy sociálního zabezpečení pro Ústecký kraj,  
Liberecký kraj, Královéhradecký kraj a Pardubický kraj