

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova Bc. Alexandrem Salabou na základě čl. VIII. odst. 1, bodu 1.2. písm. c) vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova – Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních, kterým Rada města Přerova svěřila vedoucímu odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodovat o uzavírání dodatků k nájemním smlouvám, které upravují ostatní podmínky a skutečnosti (např. změny lhůty splatnosti, změny v názvu smluvní strany či jejího sídla) vyjma změny smluvních stran, změny předmětu nájmu, změny doby nájmu a výši nájemného (dále jako „*pronajímatel*“)

a

Daniela Otáhalová

IČ 74260880

DIČ CZ [REDACTED]

se sídlem Velká Dlážka 310/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
(dále jako „*nájemce*“)(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2**k nájemní smlouvě ze dne 24.5.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.5.2020:****Článek I.****Úvodní ustanovení**

Dne 24.5.2017 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. MMPr/SML/2193/2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.5.2020, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu neurčitou jednotku – jiný nebytový prostor č. 190/101 o výměře 49,70 m² v 1. NP bytového domu č.p. 190, 191 (Kozlovská 2, 4), příslušného k části obce Přerov I-Město, postaveného na pozemku p.č. 3157/5 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 501 m² v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu jako kadeřnického salonu (dále jako „*nájemní smlouva*“).

Článek II.**Změna nájemní smlouvy**

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

- a) v záhlaví nájemní smlouvy se mění označení nájemce na „**Daniela Otáhalová**“ a sídlo nájemce na „**Velká Dlážka 310/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov**“,
- b) čl. V. odst. 1 až 4 nájemní smlouvy se nahrazují textem:

„(1) Nájemné za nájem jednotky – jiného nebytového prostoru č. 190/101 je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši, která je uvedena v evidenčním listu (výpočtovém listu) jako příloze č. 1 nájemní smlouvy, včetně nájemného za užívání zařizovacího předmětu nacházejícího se v jednotce – jiném nebytovém prostoru č. 190/101 (tj. 1 ks vodoměru teplé užitkové vody), které je stanoveno na principu návratnosti pořizovacích nákladů v době předpokládané životnosti zařizovacího předmětu s tím, že pokud bude zařizovací předmět funkční i po uplynutí doby jeho předpokládané životnosti, bude nájemné za jeho užívání stanoveno pevnou paušální měsíční sazbou ve výši maximálně 5,- Kč/ks. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a je splatné v měsíčních splátkách způsobem, který je uveden v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

(2) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. náklady za dodávku tepla a teplé užitkové vody) ve formě měsíčních záloh. Výše záloh je uvedena v evidenčním listu (výpočtovém listu), který je přílohou č. 1 nájemní smlouvy a který může být v průběhu trvání nájemního vztahu upravován, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pouze v následujících případech:

a) v závislosti na výsledku vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, vždy k 1.6. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období, a to na základě dohody smluvních stran přijaté ve formě nového evidenčního listu (výpočtového listu), podepsaného oběma smluvními stranami, nebo

b) budou-li pro to důvody, které vyplynou ze změn daných zvláštními právními předpisy upravujícími poskytování plnění spojených s užíváním nebytových prostorů a postup při určování záloh na služby, rozúčtování, vyúčtování a vypořádání nákladů na služby, anebo z rozhodnutí cenových orgánů, a to na základě rozhodnutí pronajímatele, které pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě vystavením nového evidenčního listu (výpočtového listu), který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.

Úhrada záloh je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele. Zálohy budou vyúčtovány do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, přičemž případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 31.7. kalendářního roku následujícího po zúčtovacím období. Případný nedoplatek je považován za zaplacený dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

*(3) Nájemce je povinen hradit pronajímateli částku v celkové výši **9.141,50 Kč/měsíc** (součet nájemného ve výši **6.041,50 Kč/měsíc** dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto článku*

smlouvy ve výši 3.100,- Kč/měsíc) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 1882611309/0800, variabilní symbol 0190100011, nejpozději poslední den příslušného kalendářního měsíce. Úhrada je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.

(4) Pronajímatel je povinen oznámit nájemci změnu výše nájemného, ke které dojde dle odst. 1 tohoto článku smlouvy v souvislosti s uplynutím doby předpokládané životnosti zařizovacího předmětu nacházejícího se v předmětu nájmu, bez zbytečného odkladu po uplynutí doby předpokládané životnosti zařizovacího předmětu a současně mu doručit nově vystavený evidenční list (výpočtový list), který nahradí stávající přílohu č. 1 smlouvy.“

c) článek V. odst. 7 nájemní smlouvy se ruší a články V. odst. 8 až 10 nájemní smlouvy se nově označují jako čl. V. odst. 7 až 9 nájemní smlouvy,

d) evidenční list (výpočtový list), který je přílohou tohoto dodatku, nahrazuje výměr úhrad, který je přílohou č. 1 nájemní smlouvy.

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2024.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní dodatek prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po jejich vzájemném projednání a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Přerově dne 21.3.2024

V Přerově dne 22.3.2024

.....
Bc. Alexandr Salaba
vedoucí odboru správy majetku
a komunálních služeb

.....
Daniela Otáhalová