

SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

(ve smyslu § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Ústav experimentální botaniky A V ČR, v. v. i.,

IC: 61389030

DIČ: CZ61389030

se sídlem: Rozvojová 263, 165 02 Praha 6

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupená: RNDr. Janem Martincem, CSc., ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Apaté studio s.r.o.

IČO: 09002341

se sídlem: Dům Radost, nám. Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3, 130 00

zapsaná v obchodním rejstříku: vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 329006

e-mail: apate@apatestudio.cz

bankovní spojení: Fio banka -č.ú. (dále jen jako „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel (dále rovněž společně označováni jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu na zhotovení projektové dokumentace (dále jen jako „**smlouva**“ :

1.Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat pro Objednatele dílo:

- I. architektonickou studii a projektovou dokumentaci části interiérů v rámci stavby označované jako „Skleník a provozní budova s ubytováním“, která se nachází na adrese Rozvojová 263, Lysolaje, 165 00 Praha 6, kdy budova na pozemku s parcelním číslem 513/11 O je zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 437 pro katastrální území Lysolaje a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
- II. realizační dokumentaci části interiérů v rámci rekonstrukce laboratoře ve 3.np budovy B1, která se nachází na adrese Rozvojová č.p. 263, 165 02, Praha 6, parcelní číslo 513/97, katastrální území Lysolaje.

a poskytnutí souvisejícího plnění.

(dále jen anebo též „**dílo**“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

1.2. Dílo bude mít tyto dílčí části, resp. dílčí složky plnění:

bod I. článku 1.1.:

Část A - architektonická studie

Část B - projektové dokumentace pro výběr zhotovitele interiéru včetně výkazu výměr položkového rozpočtu.

bod II. článku 1.1.

Část C _ projektové dokumentace pro výběr zhotovitele interiéru včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.

Podrobnější specifikace plnění je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě - Nabídka Zhotovitele.

- 1.3. Předmětem této smlouvy je dále poskytnutí oprávnění Zhotovitelem Objednateli k výkonu práva užít předmět díla, tj. výsledek činnosti Zhotovitele dle této smlouvy, a to v rozsahu a za podmínek dle čl. 13 této smlouvy (dále též jen „licence“).
- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace musí splňovat veškeré podmínky, aby mohla sloužit svému **účelu**, a to jako zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., položkový rozpočet a výkaz výměr, takovým účelem se rozumí, že Zhotovitel nadefinuje funkční a technické požadavky projektové dokumentace, aby tato specifikace byla co nejvíce otevřená uchazečům výběrového řízení na zhotovitele realizace interiéru realizovaného Objednatelem.
- 1.5. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství.
- 1.6. Níže jsou uvedeni zástupci smluvních stran oprávnění za smluvní strany jednat v záležitosti plnění dle této smlouvy:

zástupce Objednatele:

tel.

e-mail: @ueb.cas.cz

zástupce Zhotovitele:

tel.

e-mail: @apatestudio.cz

Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí Zhotovitele nebo Objednatele.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

- (a) dodat Objednateli dílo včas v termínech dle čl. 3.2. této smlouvy, a to bez právních a faktických vad a převést na něho vlastnické právo k dílu;
- (b) současně s předáním jednotlivých částí díla předat Objednateli též veškerou obvyklou

dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje, to vše v elektronické, příp. listinné podobě a v českém jazyce;

- (c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny Objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy;
- (d) písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla;
- (e) poskytovat Objednateli součinnost v souvislosti s výběrovým řízením na zhotovitele interiéru dle projektové dokumentace, a to zejména a při zodpovězení dotazů uchazečů o příslušnou veřejnou zakázku či při potřebě dodatečných změn projektové dokumentace;

2.2. Objednatel se zavazuje:

- (a) zaplatit za předmět plnění dle čl. 1. této smlouvy, dodaný v souladu s touto smlouvou, cenu specifikovanou v čl. 4. této smlouvy,
- (b) převzít dílo, popř. i jeho jednotlivé části, pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
- (c) poskytnout v rozsahu nezbytně nutném Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne Zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.

3. Místo a termíny plnění

3.1. Místem pro předání díla je sídlo Objednatele

3.2. Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli v následujících termínech:

- (i) Část díla A v podobě návrhu architektonické studie v rámci stavby „Skleník a provozní budova s ubytováním“, nejpozději do 31.3.2024.
- (ii) Část díla B v podobě kompletní projektové dokumentace pro výběr zhotovitele interiéru včetně příslušných výkazů výměr v rámci stavby „Skleník a provozní budova s ubytováním“ nejpozději do 30.06.2024.
- (iii) Část díla C projektové dokumentace pro výběr zhotovitele interiéru v rámci rekonstrukce laboratoře ve 3.np budovy včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu nejpozději do 15.4.2024

3.3. Zhotovitel se zavazuje dohodnout s Objednatelům přesný čas dodání jednotlivých dílčích

částí díla nejpozději 2 pracovní dny před tímto jejich dodáním.

4. Cena díla

- 4.1. Cena za splnění předmětu smlouvy v podobě dodání kompletního díla je sjednána na celkovou částku 245.000,- Kč (slovy: *dvě stě čtyřicet pět tisíc korun českých*) bez DPH. K této ceně bude připočteno a Objednatel uhradí DPH ve výši 51.450 Kč. Celková cena činí 296.450,- Kč (slovy: *dvě stě devadesát šest tisíc čtyři sta padesát korun českých*) včetně DPH (dále jen „*cena*“). Struktura ceny je blíže specifikována v nabídce Zhotovitele, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele včetně nákladů na konzultace s uživateli dotčeného pracoviště Objednatele (dle aktuální situace osobně i online), nákladů na dopravu, správcí sítí a dalších vedlejších nákladů Zhotovitele.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí za cenu díla bezhotovostně bankovním převodem na účet Zhotovitele na základě Zhotovitelem vystaveného a Objednatel prokazatelně doručeného daňového dokladu.
- 5.2. Zhotovitel vystaví fakturu-daňový doklad za následujících podmínek: Zhotovitel vystaví fakturu - daňový doklad za následujících podmínek:
 - (i) **první faktura na 30 % ceny** díla bude vystavena po předání **části díla A** za předpokladu, že tato část díla je bez vad a nedodělků, o čemž sepíší smluvní strany předávací protokol,
 - (ii) **druhá faktura na 30 % ceny** díla bude vystavena po předání **části díla C** za předpokladu, že tato část díla je bez vad a nedodělků, o čemž sepíší smluvní strany předávací protokol,
 - (iii) **třetí faktura na 40 % ceny** díla bude vystavena po předání **části díla B** za předpokladu, že tato část díla je bez vad a nedodělků, o čemž sepíší smluvní strany předávací protokol,
- 5.3. Objednatel není povinen proplatit Zhotoviteli jeho faktury, jestliže již v průběhu provádění díla zjistí na předmětu díla, resp. jeho části, zjevné vady, a to až do jejich úplného odstranění.
- 5.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované příslušnými právními předpisy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, musí faktura dále obsahovat soupis předmětu díla s DPH i bez DPH. Přílohou a součástí daňového dokladu musí být Objednatel potvrzený předávací protokol o předání a převzetí projektové dokumentace jako bezvadné, popř. Objednatel potvrzený předávací protokol spolu s potvrzením Objednatele, že došlo k odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu.

- 5.5 Zhotovitel je povinen zaregistrovat všechny své bankovní účty, na které by měly být poukazovány platby od Objednatele u příslušného správce daně, aby se Objednatel nedostal do pozice ručitele za DPH účtované Zhotovitelem v souladu s § 19 zákona č. 235/2004 Sb. o daní z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel poukazuje jakoukoli platbu pouze a bankovní účty registrované tímto způsobem u správce daně, o povolení na účty vedené u bankovních subjektů v České republice (dalek je „Bezpečný účet“). Pokud bude požadováno poukázání platby Objednatele na jakýchkoli účty - Je Objednatel oprávněn zadržet tuto platbu až do doby, kdy Zhotovitel sdeh Objednatele číslo Bezpečného účtu. V případě zadržetí platby začne běžet splatnost až ode dne sdělení čísla Bezpečného účtu. Pokud bude do té doby Objednatel vyzván k úhradě DPH z takové zadržené platby v pozici ručitele, bude DPH přímo uhrazena příslušnému správci daně a bezprostředně poté dojde k úhradě části platby bez DPH Zhotoviteli. Pokud dojde k indikaci naplnění jakýchkoli jiných podmínek ručení Objednatele za DPH účtovanou Zhotovitelem v souladu s § 109 zákona o daní z přidané hodnoty (v případné vazbě na další související ustanovení), je Objednatel oprávněn zadržet z každé příslušné platby daň z přidané hodnoty a tuto na výzvu správce daně uhradit v pozici ručitele přímo na účet příslušného správce daně. Dojde-li k pozdržení případně neuhrazení jakýchkoli plateb nebo jejich částí z výše uvedených důvodů, nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
- 5.6 V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností - lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
- 5.7 Splátnost daňového dokladu je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dnů od okamžiku jeho doručení Objednateli. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
- 5.8 V případě, že Objednatel nedodrží dobu splatnosti uvedenou na faktuře, nejméně však dobu uvedenou v článku 5.7. smlouvy, má Zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den, ve kterém prodlení Objednatele trvá. Právo na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škodu.

6. Změny díla

- 6.1. Dílo může Zhotovitel na základě specifických požadavků Objednatele, popř. na základě nepředvídatelných okolností, avšak jen po souhlasu Objednatele, upravit.
- 6.2. Jakákoliv změna díla je možná pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem ve formě dodatku této smlouvy s tím, že takový dodatek stanoví předmět změny a specifikuje jakýkoliv (ať už pozitivní či negativní) vliv na cenu a/nebo lhůty stanovené ve smlouvě, který z takové změny vyplývá.
- 6.3. Pokud Objednatel odmítne návrh Zhotovitele ohledně dané změny díla, smluvní strany projednají situaci a pokusí se nalézt ohledně formy změny díla konsensus, na důkaz čehož uzavřou dodatek této smlouvy.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Závazek Dodavatele dodat dílo je řádně a včas splněn jeho řádným předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
- 7.2. Objednatel převezme od Zhotovitele pouze takový předmět díla, který je bez z evných věcných a právních vad. Za věcné vady díla je mimo jiné považován stav, kdy Dílo neb jeho část neodpovídá minimálním požadavkům na platné technické a právní normy, studu či nabídce Zhotovitele, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele uplatňovat vady díla rovněž později, zejména vyjdou-li najevo v souvislosti s realizací díla, jehož je projektová dokumentace předmětem.
- 7.3. O řádném předání a převzetí díla sepíšou smluvní strany předávací protokol potvrzující, že dílo je bez zjevných věcných nebo právních vad a odpovídá specifikaci uvedené v **příloze č. 1** této smlouvy. Dílo je Objednatelem převzato okamžikem připojení podpisu Objednatele k předávacímu protokolu.
- 7.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které Zhotoviteli sám předal, jestliže Zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
- 7.5. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci k dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele v okamžiku převzetí jednotlivých dílčích částí díla Objednatelem.
- 7.6. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou Objednateli předány v sídle Objednatele takto: Projektová dokumentace bude Objednateli dodána v 1 kompletním vyhotovení a lx na USB flash diskové formátu pro texty *.doc (* .rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg;

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s dodáním díla nebo jeho dílčí části.
- 8.2. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady po termínu k odstranění vady stanoveném touto smlouvou nebo způsobem v této smlouvě uvedeným.
- 8.3. Ustanovení o smluvních pokutách se nikterak nedotýkají práva Objednatele požadovat po Zhotoviteli současně náhradu vzniklé škody v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel si může započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, nabídce Zhotovitele, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje

užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem činnosti Objednatele nemůže být kontrola a souhlas s tím, že bude odpovídat rovněž za vady, které by sám hodnotil jako zjevné. Zhotovitel rovněž odpovídá za případné škody vyvolané realizací díla dle projektové dokumentace.
- 9.3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt (příčemž za písemná oznámení o vadě bude považováno též oznámení zaslané na e-mail Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy), vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 9.5. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.

10. Porušení smlouvy a odstoupení

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení Objednatele s jakoukoliv platbou o více než 15 dnů.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v následujících případech:
 - a) Zhotovitel je v prodlení oproti čl. 3.2. této smlouvy nebo případným dalším lhůtám či uzávěrkám, stanovených ve smlouvě či jejím dodatku, a to o více než 30 dnů;
 - b) Dílo, popř. jeho dílčí část nebude odpovídat této smlouvě, studii, nabídce zhotovitele, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno a Zhotovitel takovou vadu neodstraní ani do 10 dnů od písemného oznámení ze strany Objednatele;
 - c) Zhotovitel nedodrží ustanovení této smlouvy týkající se ceny;
 - d) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo učiněny úkony k zahájení likvidačního řízení ohledně Zhotovitele, neprokáže-li Zhotovitel Objednateli, že je takový návrh nebo úkon svévolný a neodůvodněný.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a stává se účinným ke dni, v němž je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy se ke dni odstoupení provede vyrovnání podle rozsahu provedené práce na díle. Objednatel nebude nadále zavázán k jakýmkoli dalším platbám Zhotoviteli v souvislosti s dokončením díla.

- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstanou nadále v platnosti ustanovení smlouvy, kterými se řídí odpovědnost za vady, ustanovení smluvních pokutách, vlastnictví díla, licencích, kód: st n?ven:, ceny a platebních podmínkách stanovených v této smlouvě, včetně jejich příslušných plnění.
- 10.6. Objednatel převezme a Zhotovitel předá veškeré provedené dílo do 7 (sedmi) dnů po datu účinnosti odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany vyhotoví protokol o tomto předání a převzetí díla či jeho části a dodrží požadavky tohoto protokolu o předání a převzetí díla, uvedou detailně stav díla na základě jeho dokončení a zhodnocení, určení vad a nedokončených součástí, včetně způsobu jejich nápravy/dokončení. V případě odstoupení od smlouvy bude mít Objednatel právo, i s ohledem na odstranitelné vady, žádat o snížení ceny místo nápravy vad.

11. Řešení sporů

- 11.1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci díla.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly na volbě místní příslušnosti soudu v souladu s § 89a z.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, tak že případné spory z této smlouvy budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 6 v případě, že bude v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a Městským soudem v Praze v případě, že v prvním stupni má věcnou příslušnost krajský soud.

12. Ostatní povinnosti Zhotovitele

- 12.1. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13. Licenční ujednání

- 13.1. Vzhledem k tomu, že předmětem plnění dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů o právu autorském (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*předmět ochrany*“), je k těmto součástem předmětu plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn poskytnout Objednateli k jeho užití licenci.
- 13.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli nevýhradní licenci ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 13.4. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně předmětu plnění.
- 13.5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci

poskytnout třetí osobě. Objednatel může licenci postoupit pouze písemným souhlasem autora, o postoupení licence a o osobě postupníka je povinen autora informovat bez zbytečného odkladu.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli z údajů uvedených v hlavičce této smlouvy, nebo ve věci osob uvedených v tomto článku, je smluvní strana, u které dana změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu, nebo elektronicky e-mailem, jehož přečtení musí potvrdit druhá smluvní strana), a to bez zbytečného odkladu.
- 14.2. Celá tato smlouva se řídí, a je vykládána v souladu s platným právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění a autorským zákonem č. 121/2000 Sb. v aktuálním znění.
- 14.3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 14.4. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost této smlouvy jako celku, bude tato smlouva posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 14.5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání mezi smluvními stranami ústní i písemná.
- 14.6. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Adresy, jména pracovníků smluvních stran, telefonní čísla lze měnit i jednostranným písemným oznámením; smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé smluvní straně a v případě porušení této povinnosti se zavazují uhradit veškeré škody a náklady, které druhé smluvní straně z porušení této povinnosti vznikly.
- 14.7. Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány druhé smluvní straně nebo pokud budou zaslány druhé smluvní straně na její e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy, anebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou. Účinky doručení veškerých informací, oznámení a sdělení zaslaných na adresy uvedené v této smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou nastávají také dnem vrácení těchto informací, oznámení a sdělení jako nedoručitelných zásilek odesílající straně.
- 14.8. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a

rovněž metadata smlouvy.

14.9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

14.10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž Zhotovitel a Objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.

14.11. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

Příloha:

č. 1: Nabídka Zhotovitele ze dne 28.2.2024

V Praze dne *29.2.2024*

RNDr. Jan Martinec, ředitel
Ústav experimentální botaniky, AV ČR, v. v. i.

.....
Apaté studio s. r. o.

ODDAVATEL

Apaté studio s.r.o.

Dům Radost
nám. Winstona Churchilla 1800/2
Praha 3, 130 00

IČO 09002341
DIČ CZ09002341

Způsob platby převodem

ODBRÁTEL

**Ústav experimentální botaniky
Akademie věd České republiky, v. v. i.**

Rozvojová 263
165 02 Praha 6 - Lysolaje

Datum vystavení 28.02.2024

Studie a realizační dokumentace interiéru pro ÚEB AV ČR

Předmětem cenové nabídky je vypracování studie a realizační dokumentace pro část interiéru novostavby skleníku a provozní budovy s ubytováním. Návrh se týká místností: č. 1.19 a 1.22, č. 1.10, 1.13 a 1.16, kuchyň s jídelnou místnost č. 1.04, kancelář v přípravně skleníku místnost č. 1.30, sklady místnost č. 1.25 a 1.27. Objekt se nachází na adrese Rozvojová č.p. 263, 165 02, Praha 6, parcelní číslo 513/110, katastrální území Lysolaje [729931].

Část A: Návrh architektonické studie (30% z ceny díla):

- barevná a materiálová koncepce
- nové půdorysné uspořádání ve 2D
- zpracování návrhu a 3D modelu interiéru s materiálovým řešením povrchů
- schůzka a diskuze návrhu (možno i online)
- zpracování podnětů a připomínek ze schůzky
- zpracování 3D vizualizací interiéru (5)

Část B: Realizační dokumentace (40% z ceny díla) :

- půdorys celého projektu se základními kótami
- pohledy na všechny stěny jednotlivých místností
- pozice zásuvek a světelných vývodů
- specifikace a rozkreslení nábytku
- výkaz výměr

Část C: Realizační dokumentace pro návrh místností laboratoře ve 3.np budovy (30% z ceny díla):

na adrese Rozvojová č.p. 263, 165 02, Praha 6, parcelní číslo 513/97, katastrální území Lysolaje [729931].

- půdorys celého projektu se základními kótami
- pohledy na všechny stěny jednotlivých místností
- pozice zásuvek a světelných vývodů
- specifikace a rozkreslení nábytku
- výkaz výměr

CENA CELKEM

245 000 Kč

296 450 Kč s DPH (21%)