

SMLOUVA O DÍLO

upravení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2024/5057/OB/1866/I/VZMR

číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

19-5190900247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

KEMOstav s.r.o.

Lidická 700/19, 602 00 Brno

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99713

Radim Reniers, jednatel

Radim Reniers

Radim Reniers

06041167

CZ06041167

Česká spořitelna a.s.

4752204389/0800

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace akce „Zateplení BD Merhautova 55 v Brně“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednatele, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.
- 1.4. Předmětem smlouvy je plnění, které bude spolufinancováno ze zdrojů Ministerstva Životního prostředí ČR prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR z dotačního programu Nová zelená úsporám v rámci Národního plánu obnovy dle výzvy č. 2/2021 pro sektor podpory bytové domy.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zateplení uliční a dvorní fasády vč. soklů až po římsu střechy, zateplení stropů 1. PP, zateplení terasy nad 4. NP, sanace a zateplení balkonů, oprava podlah 1. PP vč. výměny sklepních kójí v rozsahu projektové dokumentace a výměna zvonkového tabla. Součástí plnění jsou i další stavební práce související s realizací díla. Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v projektové dokumentaci zpracované Ing. Romanem Kulíškem, IČ 18772269 se sídlem Laštůvkova 39 v Brně, ČKAIT 1003391. Taktéž bližší podrobnosti vztahující se k technickým otázkám stavby jsou vymezeny v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.
- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 2312, jehož součástí je bytový dům Merhautova č. or. 55 č. pop. 940 v k. ú. Černá Pole v Brně s tím, že místo plnění je blíže specifikováno grafickými a textovými přílohami v projektové dokumentaci.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

- 3.1.3. **Dokončení díla:** do **80 kalendářních dnů** od zahájení prací, a tedy od předání a převzetí staveniště. Den předání a převzetí staveniště se pak bere za první den dané lhůty pro realizaci díla. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodem 8.5. této smlouvy
- 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a tedy dokončeného díla.
- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIV. bodem 14.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam. Za okolnosti vyšší moci objednatel považuje např. i karanténní omezení postupu prací s ohledem na onemocnění SARS-CoV-2 označovaného též jako Covid-19, kdy o této skutečnosti musí být rovněž vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastali. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že s ohledem na nutnost vyklizení sklepů ze strany nájemců, bude možné zahájit práce ve sklepech až 30 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy. Zhotovitel si uvedené zohlednil v plánu postupu prací a je si vědom skutečnosti, že okolnosti uvedené v tomto bodě nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 3.11. Zhotovitel je povinen provést tzv. odtrhové a výtahné zkoušky co nejdříve po zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od vydání povolení k záboru veřejného prostranství pro účely umístění lešení; není-li k výstavbě lešení povolení k záboru veřejného prostranství potřebné, zavazuje se zhotovitel provést výše uvedené zkoušky nejpozději do 14 kalendářních dnů od zahájení prací dle bodu 3.1.2. této smlouvy. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto bodu je zhotovitel povinen nahradit škodu vzniklou v příčinné souvislosti s tímto porušením.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	3.112.674,30 Kč
<i>(slovy: tři miliony sto dvanáct tisíc šest set sedmdesát čtyři korun českých a třicet haléřů)</i>	
DPH:	373.520,92 Kč
Cena včetně DPH:	3.486.195,22 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatel vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatel. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena Díla.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatele ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatele (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatele je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrázena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelem, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatele zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
- škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou

technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.

- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo

poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost). Dané však pouze v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
 - Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.

- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatel v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatel odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatel), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatel.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce,
 - 7.29.3. provozováno vyhrazené zdvihací zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy,
 - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče stavby,
 - 7.29.5. nezajištěné elektrické kabely v komunikacích proti poškození (nevyvěšené, poškozené),
 - 7.29.6. nezajištěné komunikace, průchozí profily a materiál,
 - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek (zejména ochranné přilby),
 - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště nevybavené výstražnými tabulkami,
 - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.29.10. nezajištěné místo práce ve výšce proti pádu osob na stavbě (zábradlím),
 - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.29.12. neprovedeno předání a převzetí lešení,
 - 7.29.13. použití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky
 - 7.29.14. zásah do konstrukce lešení (manipulace s podlážkami, s žebříky, zábradlím apod.),
 - 7.29.15. zásah do kotvení lešení nebo jeho demontáž.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušení prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušení vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušení termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - doklady o provedených zkouškách a revizích
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.
- 8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
 - zákres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).
- 8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, případně bude objednatel dané náklady nárokovat v rámci zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII této smlouvy. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X. Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.

- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.

- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s finančním zajištěním závazků zhotovitele dle čl. XIII. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.12. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.15. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.13. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.14. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.15. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.16. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
- 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
- 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
- 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,

- 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
- 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
- 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případech s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.
- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Zajištění závazků zhotovitele

- 13.1. Závazky zhotovitele jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, a to následovně:
- 13.1.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla za řádné provádění díla, tzn. ode dne zahájení stavebních prací až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.1.2. Zajištění závazků zhotovitele v délce záruční doby s počátkem ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, a to ve výši **5 % z celkové ceny díla bez DPH** uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 13.2. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.1. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.
- 13.3. Finanční záruku dle čl. XIII bodu 13.1.2. této smlouvy předloží nebo prokáže zhotovitel objednateli nejpozději před uplynutím platnosti zajištění závazků zhotovitele dle čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy. Nepředložení či neprokázání finanční záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným

porušením této smlouvy a opravňuje objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení s dodáním finanční záruky ve výši 2.000,00 Kč za každý kalendářní den dle čl. XI. bodu 11.9. této smlouvy.

- 13.4. Pro účely této smlouvy objednatel připouští tyto způsoby zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR:
- a) bankovní záruka, s deklarácí „na první vyžádání“,
 - b) pojištění záruky, s deklarácí „na první vyžádání“,
 - c) složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele č. 107-93430287/0100.
- 13.5. V případě varianty bankovní záruky prokazované záruční listinou musí být tato platná po celou dobu realizace díla nebo po dobu záruční doby a zhotovitel musí objednateli poskytnout originál záruční listiny.
- 13.6. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaném oběma smluvními stranami. Originál záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. bude objednatelem zhotoviteli navrácen bezodkladně po uplynutí záruční lhůty nejpozději však do 15 kalendářních dnů.
- 13.7. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.1. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.8. Ze záruční listiny k čl. XIII. bodu 13.1.2. této smlouvy musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu na první vyžádání.
- 13.9. V případě varianty složení jistoty ve formě hotovosti či převodem na účet objednatele, zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho řádném převzetí objednatelem nebo po uplynutí záruční doby, písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky a sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
- 13.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na

základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.

- 14.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 14.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 14.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 14.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 14.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů
- 14.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 14.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 14.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

- 14.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 14.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 14.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 14.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 14.20. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 14.21. Zhotovitel v rámci plnění díla umožní zástupcům Státního fondu životního prostředí České republiky získávat a následně využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry s tím, že tyto může dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se současně podpisem této smlouvy zavazuje přenést tento závazek i na své případné poddodavatele.
- 14.22. Zhotovitel v rámci realizace díla vystaví neprodleně po zahájení plnění na veřejnosti dobře viditelném místě (na instalovaném lešení) informační plachtu, kterou mu poskytne objednatel. Tato plachta zde musí být umístěna po celou dobu instalovaného lešení, a tedy i průběhu prací.
- 14.23. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.24. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 14.25. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 14.26. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 14.27. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/45. schůzi konané dne 28.02.2024



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8025** **Zateplení BD Merhautova 55 v Brně**

Objekt: **8025** **Zateplení BD Merhautova 55 v Brně**

Rozpočet: **01** **Zateplení BD a další stavební úpravy**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

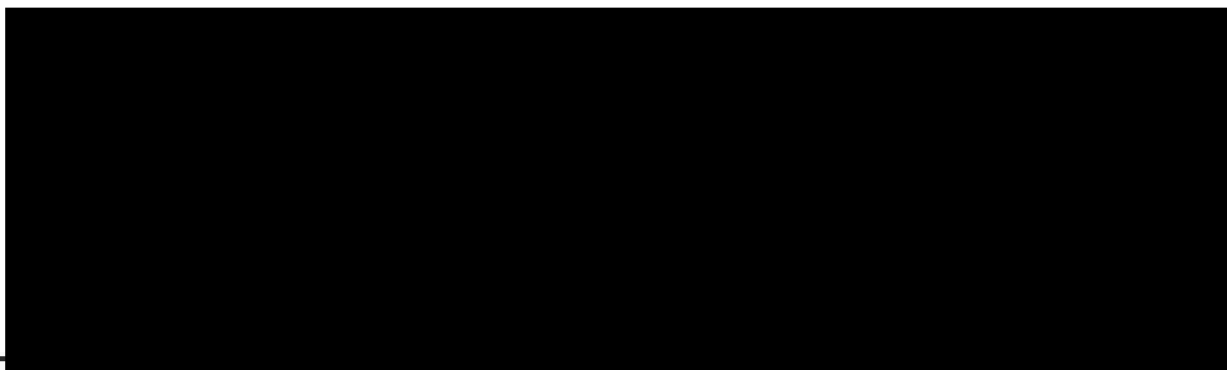
Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 992 156,40
PSV	1 032 717,90
MON	87 800,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	3 112 674,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	3 112 674,30 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **3 112 674,30** CZK



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			31 864,50	1,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 150,00	0,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 750,00	0,1
5	Komunikace	HSV			94 955,00	3,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			290 225,99	9,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			999 291,68	32,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			45 442,43	1,5
64	Výplně otvorů	HSV			10 135,00	0,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			224 663,45	7,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			79 572,82	2,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			51 782,30	1,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			32 012,62	1,0
711	Izolace proti vodě	PSV			227 231,61	7,3
712	Povlakové krytiny	PSV			53 414,10	1,7
713	Izolace tepelné	PSV			41 740,15	1,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			13 582,00	0,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			46 030,90	1,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			40 400,00	1,3

767	Konstrukce zámečnické	PSV			511 122,00	16,4
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			66 056,00	2,1
783	Nátěry	PSV			1 810,68	0,1
784	Malby	PSV			31 330,46	1,0
M21	Elektromontáže	MON			87 800,00	2,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			108 310,61	3,5
Cena celkem					3 112 674,30	100,0

Položkový rozpočet

S:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
O:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						31 864,50
1	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho dvůr : 12,*3,5 před vstupem do nebytového prostoru z ulice : 3*6+1,5*7	m2	70,50000	51,00	3 595,50
				42,00000		
				28,50000		
2	113107310	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.10 cm dvůr : 12,*3,5 dvůr : okapový chodník : 0,5*12 ulice : 0,5*(3+3)	m2	51,00000	85,00	4 335,00
				42,00000		
				6,00000		
				3,00000		
3	113109310	Odstranění podkladu pl.50 m2, bet.prostý tl.10 cm dvůr : okapový chodník : 0,5*12 ulice : 4*1,5+2*2+3*2	m2	22,00000	372,00	8 184,00
				6,00000		
				16,00000		
4	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 ulice : (0,5*0,5)*(3+3) 1,5*1*6	m3	10,50000	1 090,00	11 445,00
				1,50000		
				9,00000		
5	174101102	Zásyp ruční se ztuhnutím	m3	10,50000	410,00	4 305,00
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						20 150,00
6	3-01	Oprava venkovních plotových a opěrných zídek před vstupem z uliční části 1*(5,5+5,5+2+2,5+6+6)	m2	27,50000	500,00	13 750,00
				27,50000		
7	3-02	Sanace zídek pod kovovým vnějším plotem v předzahradce z uliční části povrchová úprava stěrka s perlínkou a mozaika 1*(2,5+5,5)	m2	8,00000	800,00	6 400,00
				8,00000		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						3 750,00
8	430000000	Výměna venkovních schodů před uličním vstupem za nové betonové včetně povrchových úprav	m	1,50000	2 500,00	3 750,00
Díl: 5 Komunikace						94 955,00
9	564251111	Podklad ze šterkopísku po ztuhnutí tloušťky 15 cm	m2	2,50000	92,00	230,00
10	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm ulice : 0,5*(2,5+2,5)	m2	2,50000	480,00	1 200,00
				2,50000		
11	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm ulice : 5	m	5,00000	212,00	1 060,00
				5,00000		
12	5-01	Doplnění podlahy z mazaniny po zaizolování stěn před vstupem do nebytového prostoru z ulice 3*1	m2	3,00000	500,00	1 500,00
				3,00000		

Položkový rozpočet

S:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
O:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	591050020	Komunikace z dlažby zámkové, podklad štěrkopísek dlažba přírodní tloušťka 8 cm	m2	38,50000	1 226,00	47 201,00

před vstupem do nebytového prostoru z ulice :

3*6+1,5*7+2*2+3*2

38,50000

14	591100020	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkodrt' včetně zemních prací dlažba přírodní tloušťka 6 cm	m2	42,00000	1 042,00	43 764,00
----	-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	----	----------	----------	-----------

dvůr :

12,*3,5

42,00000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				290 225,99
----------------	--	-------------------------------	--	--	--	-------------------

15	601011141	Štuk na stropech tloušťka vrstvy 2 mm	m2	78,04600	141,00	11 004,49
----	-----------	---------------------------------------	----	----------	--------	-----------

16	601016193	Penetrace hloubková stropů	m2	78,04600	58,00	4 526,67
----	-----------	----------------------------	----	----------	-------	----------

17	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	47,40000	83,00	3 934,20
----	-----------	---------------------------------------------------------------------------	---	----------	-------	----------

2*(0,8+1,97*2)*5

47,40000

18	622311133	Zateplovací systém podhled, EPS F tl.120 mm zakončený štěrkou s výztužnou tkaninou	m2	32,03800	622,00	19 927,64
----	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------	----	----------	--------	-----------

PDL2 :

4,12*4,15+3,6*4,15

32,04000

19	622311833	Zatepl.syst.podhled miner.desky PV 120 mm zakončený štěrkou s výztužnou tkaninou	m2	78,04600	1 100,00	85 850,60
----	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------	----	----------	----------	-----------

PDL1 :

3,6*8,05+8,05*4,12+3*5,3

78,05000

20	622391002	Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,štěrka+výzt.tk.	m2	110,08400	120,00	13 210,08
----	-----------	----------------------------------------------------	----	-----------	--------	-----------

78,046+32,038

110,08000

21	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	114,84360	137,00	15 733,57
----	-----------	---------------------------------	----	-----------	--------	-----------

0,3*382,812

114,84000

22	61-01	Protiplišňový nástřik otlučených stěn	m2	114,84360	50,00	5 742,18
----	-------	---------------------------------------	----	-----------	-------	----------

30% plochy stěn :

0,3*382,812

114,84000

23	61-02	Očištění stropů před zateplením	m2	78,04600	20,00	1 560,92
----	-------	---------------------------------	----	----------	-------	----------

24	622904112	Očištění omítek tlakovou vodou	m2	114,84000	48,00	5 512,32
----	-----------	--------------------------------	----	-----------	-------	----------

25	612430020	Omítka sanační tl. 25 mm, 1vrstvá - zasol. střední	m2	114,84000	1 073,00	123 223,32
----	-----------	----------------------------------------------------	----	-----------	----------	------------

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				999 291,68
----------------	--	------------------------------	--	--	--	-------------------

26	601021187	Štěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	10,20000	327,00	3 335,40
----	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------	----	----------	--------	----------

řimsa :

0,6*(12+5)

10,20000

27	601021191	Základní nátěr stropů pod omítky	m2	10,20000	40,00	408,00
----	-----------	----------------------------------	----	----------	-------	--------

28	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	95,41100	41,00	3 911,85
----	-----------	-------------------------------------------	----	----------	-------	----------

pohled uliční :

2,36*2,2

5,19000

1,2*1,5+1*2,2

4,00000

1,5*3,7

5,55000

2,35*1,7*2

7,99000

1,7*1,7*9

26,01000

pohled dvorní :

1,45*2,14

3,10000

0,8*1,5*4

4,80000

1,3*2*4

10,40000

Položkový rozpočet

S:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
O:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(0,7*2,3+0,75*1,5)*8		21,88000		
		1,1*0,7		0,77000		
		0,8*1,97		1,58000		
		1,8*1,5		2,70000		
		1,2*0,6*2		1,44000		
29	621421132	Omítka vnější pohledů, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	27,60000	467,00	12 889,20
		balkóny :				
		3*1,15*8		27,60000		
30	621481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-pohledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	26,20000	246,00	6 445,20
		římسا :				
		0,6*(12+5)		10,20000		
		čela balkónů :				
		0,4*(1+1+3)*8		16,00000		
31	622323041	Penetrace podkladu	m2	508,15700	60,00	30 489,42
32	622311513	Izolace suterénu XPS tl. 120 mm, bez PÚ	m2	11,40000	786,00	8 960,40
		na hydroizolaci :				
		dvůr :				
		0,2*12		2,40000		
		ulice :				
		0,5*(3+3)		3,00000		
		1*6		6,00000		
33	622311523	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	22,15000	1 547,00	34 266,05
		ulice :				
		1,5*(12-1,5)+1*(3+3)		21,75000		
		-2*2-1*1,2-0,8*2		-6,80000		
		dvůr :				
		0,6*12		7,20000		
34	622311132	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	31,37400	988,00	30 997,51
		terasa :				
		3,2*(5+5+1)		35,20000		
		-0,8*1,97		-1,58000		
		-1,5*1,5		-2,25000		
35	622311136	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.180 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	125,40000	1 167,00	146 341,80
		pohled dvorní :				
		10,5*14+6,5*2,5		163,25000		
		-0,8*1,5*4		-4,80000		
		-1,3*2*4		-10,40000		
		-(0,7*2,3+0,75*1,5)*8		-21,88000		
		-1,1*0,7		-0,77000		
36	622311634	Zatepl.systém, fasáda, fenol desky tl.100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	14,92400	2 419,00	36 101,16
		terasa :				

Položkový rozpočet

S:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
O:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3*(4,9+1,2)		18,30000		
		-0,8*1,97-1,2*1,5		-3,38000		
37	622311833	Zatepl.syst., miner.desky PV 120 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	33,97000	1 477,00	50 173,69
		podhledy :				
		3*1,15*8		27,60000		
		vstup uliční :				
		0,7*(1,5+3,8*2)		6,37000		
38	622311836	Zatepl.syst. fasáda, miner.desky PV 180 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	191,54000	1 796,00	344 005,84
		pohled uliční :				
		14,5*12		174,00000		
		0,3*(3,7+11,5)*2		9,12000		
		-2,3*1,7*2		-7,82000		
		-1,7*1,7*9		-26,01000		
		-1,5*2,5		-3,75000		
		pohled dvorní-terasa :				
		3,5*5,3		18,55000		
		požární pásy :				
		0,9*(16,5+14)		27,45000		
39	622311853	Zatepl.syst. ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm	m2	46,75750	1 904,00	89 026,28
		0,25*187,03		46,76000		
40	622311563	Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm	m2	12,45000	972,00	12 101,40
		0,25*49,8		12,45000		
41	622391001	Příplatek-mtž KZS pohledu,izolant,tenkovrst.om.	m2	27,60000	170,00	4 692,00
42	622311041	Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC	m	24,00000	261,00	6 264,00
43	622421131	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	26,40000	326,00	8 606,40
		pod hydroizolaci :				
		dvůr :				
		0,2*12		2,40000		
		ulice :				
		0,5*(3+3)		3,00000		
		1,5*6		9,00000		
		sokl 1 pp uliční část :				
		1*12		12,00000		
44	622421494	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan	m	49,80000	94,00	4 681,20
		pohled uliční :				
		1,2+0,5*2		2,20000		
		1,5		1,50000		
		(2,35)*2		4,70000		
		(1,7)*9		15,30000		
		pohled dvorní :				
		(0,8)*4		3,20000		
		(1,3)*4		5,20000		
		(0,7+0,75)*8		11,60000		
		1,1		1,10000		

Položkový rozpočet

S:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
O:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,8		0,80000		
		1,8		1,80000		
		(1,2)*2		2,40000		
45	622423121	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 10 %	m2	508,15700	100,00	50 815,70
46	622474120	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.20 mm	m2	13,80000	914,00	12 613,20
		podhledy balkónů z cca 50% :				
		0,5*(3*1,15*8)		13,80000		
47	622473187	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	187,03000	40,00	7 481,20
48	622481272	Sítovina pro vyztužení stěrkové omítky, oka 3,5/3,5	m2	41,30000	60,00	2 478,00
		2*12		24,00000		
		2*(12-2,35-1)		17,30000		
49	622481291	Montáž vyztužné lišty rohové	m	187,03000	42,00	7 855,26
		pohled uliční :				
		2,36+2,2*2		6,76000		
		(1,2+1+2,2*2)		6,60000		
		1,5+3,7*2		8,90000		
		(2,35+1,7*2)*2		11,50000		
		(1,7+1,7*2)*9		45,90000		
		pohled dvorní :				
		1,45+2,14*2		5,73000		
		(0,8+1,5*2)*4		15,20000		
		(1,3+2*2)*4		21,20000		
		(0,7+2,3*2+0,75)*8		48,40000		
		1,1+0,7*2		2,50000		
		0,8+1,97*2		4,74000		
		1,8+1,5*2		4,80000		
		(1,2+0,6*2)*2		4,80000		
50	622904112	Očištění omítek tlakovou vodou	m2	508,15700	48,00	24 391,54
		10,2+11,4+22,15+31,37+125,4+14,92+33,97+191,54+46,757+12,45+2,2+5,8		508,16000		
51	622904121	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	50,81580	137,00	6 961,76
		10% otlučných omítek :				
		508,158*0,1		50,82000		
52	624472101	Antikorozní nátěr vyztuže včetně dodávky	m2	13,80000	313,00	4 319,40
		podhledy balkónů z cca 50% :				
		0,5*(3*1,15*8)		13,80000		
53	62-01	Výtažné zkoušky	kus	1,00000	500,00	500,00
54	62-02	Kotevní plán	kus	1,00000	500,00	500,00
55	62-03	Příplatek za provedení izolace z min. vaty v zapuštěné drážce dešťových odpadů ze střechy	m	16,40000	100,00	1 640,00
56	62-04	Sanace říms	m	17,00000	850,00	14 450,00
		12+5		17,00000		
57	62-05	Příplatek za mozaikovou omítku kolem vstupního portálu	m2	13,50000	250,00	3 375,00
		3*4,5		13,50000		
58	62-06	Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty	kus	6,00000	500,00	3 000,00

Položkový rozpočet

S:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
O:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
59	622311522	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 100 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm sokl terasa : 0,2*(5+1+5)	m2	2,20000	1 238,00	2 723,60
60	622311526	Zateplovací systém sokl, XPS tl. 180 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou zr. 2 mm sokl balkónů : 0,2*3*8 sokl terasa : 0,2*5	m2	5,80000	1 677,00	9 726,60
61	283502001	Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou 49,8*1,05	m	52,29000	76,00	3 974,04
62	283502003	Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou (187,03-49,8)*1,05	m	144,09150	61,00	8 789,58
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						45 442,43
63	632411904	Penetrace savých podkladů	m2	65,40000	72,00	4 708,80
64	632413120	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 20 mm vyrovnání porušených podlah ve sklepě cca 50% plochy : 0,5*(78,046+32,038+2,8*7,4)	m2	65,40200	315,00	20 601,63
65	632478125	Reprofilace-cement.hmota tl.do 20 mm podlahy balkónů z cca 50% : 0,5*(2,8*1*8)	m2	11,20000	860,00	9 632,00
66	63-01	Oprava schodů u vstupů včetně výměny škrabáku na obuv dvůr : 2*1 ulice : 3*2	m2	8,00000	1 000,00	8 000,00
67	63-02	Oprava hran schodů vnitřních do 1 PP	kus	5,00000	500,00	2 500,00
Díl: 64 Výplně otvorů						10 135,00
68	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	5,00000	2 027,00	10 135,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						224 663,45
69	941941042	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m pohled uliční : 12*16,4 pohled dvorní : 12*17+3,5*(1,2+5)*2+1,2*5 balkóny : 2*(12,5*(1+1,2+1,2+3+1,2+1,2+1))	m2	695,20000	63,00	43 797,60
70	941941192	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 695,2*3	m2	2 085,60000	40,00	83 424,00
71	941941832	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	695,20000	49,00	34 064,80
72	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m podhledy : 78,046+32,038+2,8*7,4	m2	245,64700	99,00	24 319,05
						130,80000

Položkový rozpočet

S:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
O:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
omítky :						
382,81*0,3				114,84000		
73	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	695,20000	12,00	8 342,40
74	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 085,60000	7,00	14 599,20
75	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	695,20000	7,00	4 866,40
76	944945013	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	15,00000	170,00	2 550,00
77	944945193	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5013	m	45,00000	42,00	1 890,00
78	944945813	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	15,00000	54,00	810,00
79	94-02	Statické zajištění a ochrana střech pro pokládku lešení	m2	12,00000	500,00	6 000,00

terasa :

1,2*(5+5)

12,00000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	79 572,82
----------------	-----------------------------------------------------	------------------

80	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	130,80400	99,00	12 949,60
78,046+32,038+2,8*7,4				130,80000		
81	952902110	Zametání v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdách	m2	130,80400	4,00	523,22
82	95-01	Výměna větracích mřížek do spíží za plastové včetně prodloužení	kus	20,00000	500,00	10 000,00
83	95-02	Prohlídka statikem-po otlučení nesoudr.omítky	hod	3,00000	1 500,00	4 500,00
84	95-03	Vyklizení společných prostor ve sklepe včetně likvidace	hod	64,00000	250,00	16 000,00
85	95-04	Vyčištění komínových průduchů a výměna komínových dvířek za větrací mřížky -upřesnění dle skutečného stavu	kus	24,00000	650,00	15 600,00
86	95-05	Úprava trolejového vedení z důvodu zateplení	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí				51 782,30	
87	965043321	Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, pl. 1 m2 mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	2,24000	4 316,00	9 667,84

balkóny :

2,8*1*8*0,1

2,24000

88	965048250	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a mazanin	m2	22,40000	34,00	761,60
----	-----------	-------------------------------------------------	----	----------	-------	--------

balkóny :

2,8*1*8

22,40000

89	965081712	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	22,40000	76,00	1 702,40
90	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	5,00000	15,00	75,00
91	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,88000	326,00	2 568,88
0,8*1,97*5				7,88000		
92	976071111	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	45,00000	175,00	7 875,00
(1+1+3)*8				40,00000		
5				5,00000		
93	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	382,81200	23,00	8 804,68

1pp :

2,3*(4,12*2+4,15*2)

38,04000

2,3*(3,6*2+4,15*2)

35,65000

2,3*(7,5*2*2,5*2+2,5*2+1)

186,30000

2,3*(8,05*2+7*2)

69,23000

Položkový rozpočet

S:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
O:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,3*(8,05*2+3,6*2)		53,59000		
94	978015221	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 10 %	m2	508,15700	9,00	4 573,41
		10,2+11,4+22,15+31,37+125,4+14,92+33,97+191,54+46,757+12,45+2,2+5,8		508,16000		
95	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	54,00000	88,00	4 752,00
		podhledy balkónů :				
		3*1,15*8		27,60000		
		pod hydroizolaci :				
		dvůr :				
		0,2*12		2,40000		
		ulice :				
		0,5*(3+3)		3,00000		
		1,5*6		9,00000		
		sokl 1 pp uliční část :				
		1*12		12,00000		
96	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného	m2	114,84360	64,00	7 349,99
		0,3*382,812		114,84000		
97	978059621	Odsekání vnějších obkladů stěn do 2 m2	m2	0,60000	190,00	114,00
		0,5*0,6*2		0,60000		
98	96-01	Demontáž a likvidace sklepních kójí	m	10,15000	250,00	2 537,50
		4,15+3+3		10,15000		
99	96-02	Demontáž prvků na fasádě (držák vlnky, cedule, popisné číslo reklamní tabule, mříže)	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 99		Stavěništní přesun hmot				32 012,62
100	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	48,21177	664,00	32 012,62
Díl: 711		Izolace proti vodě				227 231,61
101	711212005	Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace proti vlhkosti, tl. 3 mm	m2	14,40000	599,00	8 625,60
		dvůr :				
		0,2*12		2,40000		
		ulice :				
		0,5*(3+3)		3,00000		
		1,5*6		9,00000		
102	711482020	Izolační systém NOP fólie svise, včetně dodávky fólie a doplňků	m2	14,40000	246,00	3 542,40
103	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty	m	6,00000	155,00	930,00
104	711401111	Balkonový systém certifikovaný -kompletní provedení včetně lišt a soklíku spádová vrstva	m2	47,01250	4 369,00	205 397,61
		balkóny :				
		2,8*1*8		22,40000		
		terasa :				
		4,475*5,5		24,61000		
105	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	2 184,00000	4,00	8 736,00
Díl: 712		Povlakové krytiny				53 414,10
106	712370010	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty fólie tl. 2,0 mm včetně systémových lišt	m2	65,70000	813,00	53 414,10
		plochá střecha :				
		7,3*9		65,70000		

Položkový rozpočet

S:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
O:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713 Izolace tepelné						41 740,15
107	711191171	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, podkladní textilii včetně dodávky textilie 300 g/m2 plochá střecha : 7,3*9	m2	65,70000	47,00	3 087,90
108	713141327	Montáž tepelné izolace střech do tl. 300 mm, 2 vrstvy, na kotvy plochá střecha : 7,3*9	m2	65,70000	203,00	13 337,10
109	713121211	Montáž tepelné izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva včetně dodávky XPS tl. 40 mm balkóny : 2,8*1*8	m2	22,40000	140,00	3 136,00
110	713121211	Montáž tepelné izolace podlah balkónů a lodžii, lepená, 1 vrstva včetně dodávky XPS tl. 40 mm terasa : 4,475*5,5	m2	24,61250	140,00	3 445,75
111	28375704	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm plochá střecha : 7,3*9*0,14*1,05	m3	9,65790	1 855,00	17 915,40
112	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	409,00000	2,00	818,00
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						13 582,00
113	721242110	Lapač střešních splavenin	kus	2,00000	3 224,00	6 448,00
114	721-01	Napojení lapače střešních splavenin na dvorní vpust'	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
115	721-02	D+M dvorní vpusti včetně napojení na stávající šachtu	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
116	721-03	Napojení dešťových svodů na lapač střešních splavenin	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
117	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	134,00000	1,00	134,00
Díl: 764 Konstrukce klempířské						46 030,90
118	764352291	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových včetně nových háků 12*2	m	24,00000	137,00	3 288,00
119	764454291	Montáž trub Pz odpadních kruhových včetně nových objímek 17*16,5	m	33,50000	142,00	4 757,00
120	764410460	Oplechování parapetů z Al komaxit tl. 1 mm, rš 400 mm	m	49,80000	650,00	32 370,00
121	764331830	Demontáž lemování balkónů a terasy 5*(1+1+3)*8	m	45,00000	20,00	900,00
122	764352810	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	24,00000	32,00	768,00
123	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	49,80000	43,00	2 141,40
124	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	33,50000	27,00	904,50
125	998764203	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	451,00000	2,00	902,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						40 400,00
126	766-01	D+M dveří vnitřních dřevěných 800*1970 mm včetně kování	kus	5,00000	5 000,00	25 000,00
127	766-03	Výměna dveří na terasu včetně kování a zednického zapravení	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00

Položkový rozpočet

S:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
O:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
128	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	400,00000	1,00	400,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				511 122,00
129	767-01	D+M zábradlí balkónů (1+1+3)*8 5	m	45,00000 40,00000 5,00000	7 000,00	315 000,00
130	767-02	D+M stříšky nad posledním balkónem	kus	2,00000	15 000,00	30 000,00
131	767-04	Výměna sušáků na prádlo ve dvorní fasádě	kus	8,00000	2 000,00	16 000,00
132	767-05	D+M číslo popisné a orientační	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
133	767-06	Demontáž, dodávka a montáž nových domovních schránek	kus	11,00000	700,00	7 700,00
134	767-07	Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek	kus	6,00000	2 500,00	15 000,00
135	767-11	Výměna kovových roštů (větrání do sklepů) žárový Pz 3*1*2	m2	6,00000 6,00000	2 500,00	15 000,00
136	767-12	D+M sklepních kójí včetně dveří 4,15+3,6+1,7*2+1,5*2+2*2+3+1,2+2,5	m	24,85000 24,85000	4 000,00	99 400,00
137	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	5 011,00000	2,00	10 022,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				66 056,00
138	777615223	Nátěry podlah betonových, 2x včetně penetrace 78,046+32,038+2,8*7,4	m2	130,80400 130,80000	500,00	65 402,00
139	998777201	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	654,00000	1,00	654,00
Díl: 783		Nátěry				1 810,68
140	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email 0,4*(0,8+1,97*2)*5	m2	9,48000 9,48000	191,00	1 810,68
Díl: 784		Malby				31 330,46
141	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	513,61400	17,00	8 731,44
142	784195112	Malba Standard, bílá, bez penetrace, 2 x podhledy : 78,046+32,038+2,8*7,4 stěny : 382,81	m2	513,61400 130,80000 382,81000	44,00	22 599,02
Díl: M21		Elektromontáže				87 800,00
143	21-01	D+M hromosvodu včetně revize 16,5*2	m	33,00000 33,00000	500,00	16 500,00
144	21-02	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	33,00000	100,00	3 300,00
145	21-03	Výměna zvonkového tabla s mikrofónem-přímá volba a klávesnice-včetně úprav rozvodů	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00
146	21-04	Elektroinstalace - demontáž a likvidace osvětlovacích těles ve sklepech	kus	10,00000	100,00	1 000,00
147	21-05	Elektroinstalace - dodávka a montáž nových osvětlovacích těles ve sklepech	kus	10,00000	1 200,00	12 000,00
148	21-06	Elektroinstalace - úprava z důvodu zateplení-demontáž,likvidace a nová montáž a dodávka rozvodů včetně revize	m	80,00000	100,00	8 000,00
149	21-07	Venkovní osvětlení u vstupu výměna	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
150	21-08	Venkovní osvětlení u vstupu ve dvoře	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
151	21-09	Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení	kus	11,00000	2 000,00	22 000,00

Položkový rozpočet

S:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
O:	8025	Zateplení BD Merhautova 55 v Brně
R:	01	Zateplení BD a další stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				108 310,61
152	979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	45,97225	142,00	6 528,06
153	979011111	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	45,97225	299,00	13 745,70
154	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	183,88900	190,00	34 938,91
155	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	45,97225	193,00	8 872,64
156	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	459,72249	18,00	8 275,00
157	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	45,97225	274,00	12 596,40
158	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	137,91675	31,00	4 275,42
159	979999999	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	45,97225	406,00	18 664,73
160	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	45,97225	9,00	413,75