

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o. z.“) níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi smluvními stranami:

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený ve věcech smluvních panem Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

zastoupený ve věcech technických: Ing. Radovanem Macháčkem, předsedou představenstva
Industry Servis ZK, a.s.

e-mail/telefon: machacek@industryzk.cz/573 396 741

ID DS: scsbwku

(dále jen „vlastník“ nebo „vlastník pozemku“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

oprávněn jednat: xxxxx, xxxxx Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxx

ID DS: zjq4hz

(dále jen „stavebník“)

(dále společně též „smluvní strany“)

Čl. I.

Dotčené pozemky

- Vlastník pozemků má ve výlučném vlastnictví níže uvedené pozemky, které jsou zapsány na LV č. 587 pro **katastrální území Martinice u Holešova**, vedeno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov (dále jen „dotčené pozemky“).

parc.č.	Katastrální území	druh pozemku	výměra (m ²)	výměra dočasného záboru (m ²)	SO
1007	Martinice	orná půda	3009	547	manipulační pruh
1022	Martinice	orná půda	3322	861	manipulační pruh
1165	Martinice	ostatní plocha	40398	3005	SO 371.4 Úpravy meliorací a manipulační pruh

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka **dočasně použít dotčenou část pozemku** v rámci stavby „**Dálnice D49, 4901 Hulín – Fryšták**“ (dříve rychlostní silnice R49), realizovanou dle projektové dokumentace zpracované společností Sdružení VIAPONT / PRAGOPROJEKT včetně stavebního objektu: **SO 371.4 – Úpravy meliorací – Martinice, mp – manipulační pruh** (dále také jen „stavba“)

Nedílnou součástí této smlouvy je situace záboru (Přílohy č. 1 a 2 Smlouvy) s vyznačením rozsahu využití dotčených pozemků uvedeného v čl. I.

2. Vlastník pozemků upozorňuje stavebníka, že pozemky p.č. 1022 a p.č. 1007, k.ú. Martinice má propachtovány pachtýř DOUBRAVA, spol. s r.o., se sídlem Zahnašovice 129, IČO: 49968882 a pozemek p.č.1165, k.ú. Martinice má propachtováno pachtýř MARTINICE, a.s., se sídlem Martinice č.p. 205, IČO: 25331001 a stavebník je povinen zajistit souhlas uvedených pachtýřů s dočasným užíváním pozemků pro účely stavby, který je nezbytnou podmínkou k uzavření této smlouvy.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozem, údržbou, opravami a následným odstraněním stavby.

Čl. III. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva o právu provést stavbu se uzavírá na dobu realizace stavby „Dálnice D49, stavba 4901 Hulín – Fryšták“, a to od data účinnosti této smlouvy nejpozději však do **31. 12. 2024**.

Čl. IV. Rozsah dotčených práv vlastníka

1. Vlastník výše uvedených pozemků souhlasí:
 - s dočasným záborem části pozemku a jeho využití pro potřeby stavebníka a jeho zástupců při provádění díla a činností s tím spojených po nezbytnou dobu výstavby za podmínky uvedené v čl. II, odst. 2.
 - s vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu
2. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v článku II. smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje v rámci zřízení a provozu stavby SO 371.4 -Úpravy meliorací – udržovat funkčnost stávajícího drenážního systému meliorací z přilehlých pozemků, který bude nově zaústěn novým záchytným drenážním potrubím pod těleso dálnice dle přiloženého vyobrazení v příloze č. 2 Smlouvy po celou dobu existence stavby.
4. Vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

5. Stavebník se zavazuje, že všechny pozemky ve vlastnictví Zlínského kraje, které budou v souvislosti se stavbou využívány stavební technikou, budou uvedeny minimálně do původního stavu, a to bez zbytečného odkladu nejpozději ke dni ukončení realizace stavby dle čl. III. Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. V.

Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II.) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a vstup na jeho pozemek mu písemně oznámí v dostatečném předstihu.
2. Stavebník se zavazuje a je povinen vlastníka pozemku informovat o zahájení a ukončení realizace předmětné stavby nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených stavebním zákonem v aktuálním znění.
3. Stavebník je povinen do 30 dnů od dokončení předmětné Stavby, za které se považuje den, kdy bude stavebník oprávněn užívat předmětnou Stavbu v souladu s ustanoveními stavebního zákona, doložit vlastníkovi pozemku skutečné digitální zaměření předmětné Stavby v parametrech odpovídajících potřebám Zlínského kraje.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Subjektem povinným k uveřejnění Smlouvy v registru smluv je vlastník.
2. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se z ní vyplývající právní vztahy příslušnými ustanoveními o. z.
3. Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této Smlouvy musí být provedeny pouze písemnými číslovanými dodatky a podepsány oběma Smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž všechny Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál a na důkaz svého souhlasu s jeho obsahem k němu připojují své uznávané elektronické podpisy.
6. Přílohy smlouvy:

č. 1 – Výřez situace stavby p.č. 1007, 1022

č. 2 – Výřez situace stavby SO 371.4 Úpravy meliorací na pozemku p. č. 1165

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

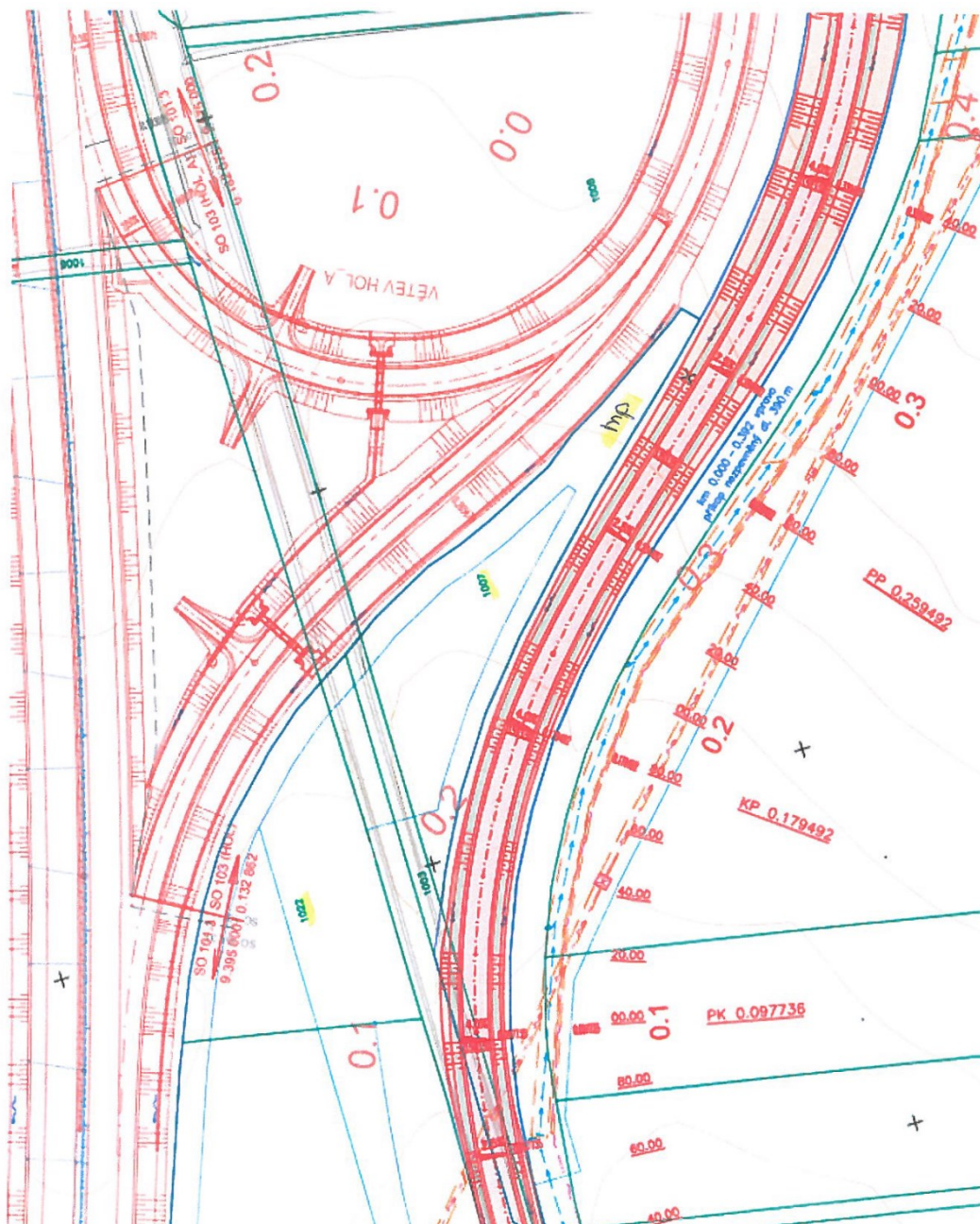
Datum a číslo jednací: 19. 2. 2024, usnesení č. 0178/R05/24

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Radim Holíš
Hejtman Zlínského kraje

.....
XXXXXX
XXXXXX



Příloha č. 2 – Výřez situace stavby SO 371.4 Úpravy meliorací na pozemku p.č.1165

