



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00002-2024-155

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM A TĚŽEBNÍM PROSTORU č. 393111/2025

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 279290026/0100

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

SHB, s.r.o.

se sídlem č.p. 97, 257 65 Bernartice

IČO: 463 51 639

DIČ: CZ46351639

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11786

zastoupená: Stanislavem Hořtem, jednatelem

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ID DS: ekr77u6

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
326/1	lesní pozemek	614 772	1 741	Borovsko	154	Bernartice
326/15	ostatní plocha	150 334	150 334	Borovsko	154	Bernartice
326/18	ostatní plocha	10 903	2 373	Borovsko	154	Bernartice
326/19	ostatní plocha	23 882	16 673	Borovsko	154	Bernartice
326/20	ostatní plocha	7 619	7 619	Borovsko	154	Bernartice
1498/1	lesní pozemek	2 467	2 386	Bernartice u Dolních Kralovic	154	Bernartice
Celkem			181 126			

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

- Část předmětného pozemku p. č. 326/1 (označená dle geometrického plánu č. 96-31111/97 jako pozemek p. č. 326/17) o výměře 1 741 m² v k. ú. Borovsko a část pozemku p. č. 1498/1 o výměře 2 386 m² v k. ú. Bernartice u Dolních Kralovic jsou na základě rozhodnutí Okresního úřadu Benešov, referátu životního prostředí ze dne 22. 1. 1998, č. j.: ŽP 5086/97-les V, právní moc dne 12. 2. 1998, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to na dobu trvání těžební činnosti v lomu Bernartice. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 181 126 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Borovsko, evidenční číslo 7 723, pachtýř doložil na základě osvědčení Obvodního báňského úřadu v Kladně o evidenci dobývacího prostoru ze dne 20. 12. 1994, č. j.: 5305/94.
Oprávnění k těžebním prostoru pachtýř doložil na základě rozhodnutí Městského úřadu Vlašim, odboru výstavby a územního plánování ze dne 7. 1. 2016, č. j.: VYST 1068/16-4394/2015 MaM, právní moc dne 2. 2. 2016, o změně využití území. Toto osvědčení a rozhodnutí jsou jako přílohy č. 2 a 3 nedílnými součástmi této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Část předmětného pozemku p. č. 326/1 o výměře 1 741 m² v k. ú. Borovsko je graficky znázorněna v geometrického plánu č. 96-31-111/97 vyhotoveném [REDACTED] dne 14. 11. 1997, ověřeném [REDACTED] dne 20. 11. 1997 a potvrzeném Katastrálním úřadem v Benešově ([REDACTED]) dne 28. 11. 1997, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je předmět pachtu graficky znázorněn v zákresu s názvem Lom Bernartice – Vymezení ploch dle způsobu využití se stavem k 1.7.2023, který je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Borovsko, evidenční číslo 7 723, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydaného Ministerstvem stavebnictví, Československým kamenoprůmyslem – generálním ředitelstvím, dne 14. 11. 1972, zn.: DP-45/72 a na základě rozhodnutí vydaného Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského dne 6.1. 2016, zn.: SBS 33314/2015/OBÚ-02/4, právní moc dne 26. 1. 2016. Rozhodnutí jsou jako přílohy č. 6 a 7 nedílnými součástmi této smlouvy.

Hranice dobývacího prostoru Borovsko, evidenční číslo 7 723, je graficky znázorněna v zákresu s názvem Lom Bernartice – vymezení ploch dle způsobu využití se stavem k 7.12.2023 . Zákres je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.

Těžební prostor je stanoven na základě rozhodnutí Městského úřadu Vlašim, odboru výstavby a územního plánování ze dne 7. 1. 2016, č. j.: VYST 1068/16-4394/2015 MaM, právní moc dne 2. 2. 2016, o změně využití území. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 a činnosti prováděné hornickým způsobem podle ustanovení § 3 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně ze dne 24. 10. 1988, zn.: 3245/88/511/Ha/Dv o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání a povolení o provádění činnosti prováděné hornickým způsobem – podle plánu využívání ložiska, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně ze dne 18. 1. 1995, zn.: 151/95/511.4/Ha/Vch o prodloužení povolení hornické činnosti, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně ze dne 31. 8. 1998, zn.: 4416/98/511.4/LEH/STŘ, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně ze dne 18. 6. 1999, zn.: 3943/99/511.4/LEH/STŘ, právní moc dne 8. 7. 1999, rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 22. 3. 2019, zn.: SBS 03019/2019/OBÚ-02/3, právní moc dne 10. 4. 2019

- a rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 22. 3. 2019, zn.: SBS 03018/2019/OBÚ-02/3, právní moc dne 12. 4. 2019. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 8, 9, 10, 11, 12 a 13 nedílnými součástmi této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděné hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem vydaného Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 17. 4. 2018, č. j.: SBS 10982/2018/OBÚ-02 a na základě Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 23. 7. 2019, č. j.: SBS 25904/2019/OBÚ-02. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem jsou jako přílohy č. 14 a 15 nedílnými součástmi této smlouvy.
 3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtovné za předmět pachtu bylo sjednáno vzájemnou dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši pachtovného, a to:
 - a) **plochy aktivní** (přímo) využívané k dobývání ložiska nerostů, jsou to plochy s aktivními těžebními řezy (území přímo zasažené dobýváním ložiska nerostů) a souvisejícími manipulačními prostory s hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, aktivní skládky vytěžených a upravených nerostů, veškeré související komunikační napojení s hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, plochy s technologickým zařízením a plochy s provozními objekty
– **Kč/m²/rok** o výměře **17 256 m²**,
 - b) **plochy neaktivní** (nepřímo využívané) k dobývání ložiska nerostů, jsou to plochy nepřímo související s dobýváním ložiska nerostů (např. odlesněné plochy, skryté plochy, ochranné valy, deponie skrývek), neaktivní skládky dříve vytěžených a upravených nerostů, rekultivované plochy, které nedosáhly stavu zajištění lesního porostu v souladu s § 2 odst. 6 vyhlášky č. 139/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, a nebyly písemným protokolem předány zpět propachtovateli k užívání
– **Kč/m²/rok** o výměře **163 870 m²**,
 - c) **plochy zastavené těžby** (neprobíhá zde těžební činnost, plochy nebyly protokolárně předány zpět pronajímateli) na ložisku dle rozhodnutí místně příslušného obvodního báňského úřadu, plochy s přerušenou nebo zastavenou těžební činností na základě rozhodnutí místně příslušného obvodního báňského úřadu dle zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů na

pronajatých plochách není prováděna žádná těžební činnost, kromě rekultivačních a sanačních prací prováděných v souladu plánu zajištění a likvidace schváleného odpovědnými orgány státní správy

– ■■■ Kč/m²/rok,

- d) **zastavěná plocha** – jsou to plochy zastavěné budovami ve smyslu ust. § 2 písm. l) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů využívanými ke komerčním účelům

– ■■■ Kč/m²/rok .

Výměry ploch dle skutečného způsobu využití jsou obsaženy v Soupisu propachtovaných pozemků k Pachtovní smlouvě č. 393111/2025, rozlišení ploch, který je jako příloha č. 16 nedílnou součástí této smlouvy.

Grafické znázornění předmětu pachtu dle způsobu využití je provedeno v zákresu s názvem Lom Bernartice – vymezení ploch dle způsobu využití, stav k 1.7.2023. Zákres je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.

Celkové roční pachtovné za předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí

■■■ Kč (slovy: ■■■)

■■■ korun českých), za předpokladu, že v průběhu daného roku nedojde ke změně skutečného způsobu využití předmětu pachtu. Pokud dojde v průběhu kalendářního roku ke změně způsobu využití předmětu pachtu, bude výše pachtovného upravena tak, aby odpovídala skutečnému způsobu využití předmětu pachtu v daném roce. Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. Uvedené pachtovné bude pro rok 2025 povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2024. K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

Výměry ploch dle rozlišení skutečného způsobu využití od 1. 1. 2025 a grafické znázornění předmětu pachtu s rozlišením skutečného způsobu využití k 1. 1. 2025 budou pachtýřem předloženy do 31. 3. 2025 z důvodu aktualizace výpočtu pachtovného včetně valorizace o dosaženou inflaci roku 2024 pro rok 2025.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 30. 6. a k 30. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5

- pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
 6. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Ledeč nad Sázavou, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 31. 3. běžného kalendářního roku, ke kontrole tabulku ploch dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem na dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
 7. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Ledeč nad Sázavou, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propočet pachtovného za běžný kalendářní rok.
 8. Odsouhlasená aktualizovaná tabulka vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Ledeč nad Sázavou, za pachtovné v daném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedené na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku jako podklad fakturace pachtovného za běžný kalendářní rok.
 9. V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. do 31. 3. běžného kalendářního roku nedoloží „Tabulku a mapu pro daný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu v celé propachtované výměře za cenu jako aktivní plochy dle čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy.
 10. V případě, že dojde po dobu platnosti této smlouvy o pachtu ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změně ceny pachtu, změně celkové výměry pronajatých ploch pozemkových parcel nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této pachtovní smlouvě, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této pachtovní smlouvě.

11. V případě přerušení hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem a činností s těmito činnostmi souvisícími a jejich následného obnovení je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit Lesní správě Ledec nad Sázavou, jako organizační jednotce propachtovatele. Nahlášení provede pachtýř v obou případech písemnou formou, jejíž přílohou bude ohlášení přerušení nebo zahájení hornické činnosti s podacím razítkem příslušného obvodního báňského úřadu stvrzujícím přijetí tohoto ohlášení. Po dobu přerušené hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem bude pachtovné v rozsahu celého předmětu pachtu fakturováno s použitím sazby pro plochy zastavené těžby.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.

12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Pachtýř se zavazuje nevydávát stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělít údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.

5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 181 126 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2029**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 1. 2025**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni **1. 1. 2025**.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o pachtu – pozemky v dobývacím a těžebním prostoru č. 293111/2020 ze dne 5. 2. 2020.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Okresního úřadu Benešov, referátu životního prostředí, č. j.: ŽP 5086/97-les V ze dne 22. 1. 1998
 - Příloha č. 2 - Osvědčení Obvodního báňského úřadu v Kladně, č. j.: 5305/94 ze dne 20. 12. 1994
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Městského úřadu Vlašim, odboru výstavby a územního plánování, č. j.: VYST 1068/16-4394/2015 MaM ze dne 7. 1. 2016
 - Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 96-31-111/97 vyhotovený [REDACTED] dne 14. 11. 1997, ověřeném [REDACTED] dne 20. 11. 1997 a potvrzeném [REDACTED] dne 28. 11. 1997
 - Příloha č. 5 - Zákes s názvem Lom Bernartice – vymezení ploch dle způsobu využití
 - Příloha č. 6 - Rozhodnutí Ministerstva stavebnictví, Československého kamenoprůmyslu – generálního ředitelství, zn.: DP-45/72 ze dne 14. 11. 1972
 - Příloha č. 7 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn.: SBS 33314/2015/OBÚ-02/4 ze dne 6. 1. 2016
 - Příloha č. 8 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně, zn.: 3245/88/511/Ha/Dv ze dne 24. 10. 1988
 - Příloha č. 9 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně, zn.: 151/95/511.4/Ha/Vch ze dne 18. 1. 1995
 - Příloha č. 10 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně, zn.: 4416/98/511.4/LEH/STŘ ze dne 31. 8. 1998
 - Příloha č. 11 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Kladně, zn.: 3943/99/511.4/LEH/STŘ ze dne 18. 6. 1999
 - Příloha č. 12 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn.: SBS 03019/2019/OBÚ-02/3 ze dne 22. 3. 2019
 - Příloha č. 13 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn.: SBS 03018/2019/OBÚ-02/3 ze dne 22. 3. 2019
 - Příloha č. 14 - Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn.: SBS 10982/2018/OBÚ-02 k hornické činnosti ze dne 17. 4. 2018
 - Příloha č. 15 - Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, zn.: SBS 25904/2019/OBÚ-02 k činnosti prováděné hornickým způsobem ze dne 23. 7. 2019.
 - Příloha č. 16 - Soupis propachtovaných pozemků k Pachtovní smlouvě č. 393111/2025, rozlišení ploch

V Hradci Králové, dne _____

Za propachtovatele:

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.

generální ředitel

Lesy České republiky, s.p.

V Bernarticích, dne _____

Za pachtýře:

Stanislav Hořt

jednatel

SHB, s.r.o.