**Smlouva o dílo č. OIRM 0007-24**

Změna č. 8 územního plánu města Moravská Třebová

SMLUVNÍ STRANY

**Město Moravská Třebová**

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátem, starostou města

bankovní spojení: xxx

(dále jako „objednatel“)

a

**Ing. arch. Dagmar Vaníčková**

IČO: 66844690

se sídlem U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí

bankovní spojení: xxx

(dále jako „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat dílo, tj. vyhotovit **Změnu č. 8 územního plánu Moravská Třebová** (dále jen „Změna č. 8 ÚP“), a to na základě podkladů a pokynů uvedených v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit smluvenou cenu.
3. Předmětem Změny č. 8 ÚP budou následující úkony:
	1. Prověření požadavků uvedených v „Obsahu změny č. 8 územního plánu Moravská Třebová“, který je přílohou této smlouvy,
	2. Zapracování požadavků vyplývajících z platné legislativy, a to:
	* aktualizace hranice zastavěného území,
	* přezkoumání souladu územně plánovací dokumentace s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ČR a aktualizovaným Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje,
	* Převedení vybraných částí územního plánu do jednotného standardu dle požadavku §20 stavebního zákona
	1. Zpracování úplného znění územního plánu Moravská Třebová po Změně č. 8 ÚP,
	2. Vyhotovení digitálních dat.

**Článek II.**

**Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje předat jednotlivé části díla objednateli v počtu vyhotovení dle článku VII. této smlouvy v následujících termínech:

a) 1. etapa – zpracování návrhu Změny č. 8 ÚP pro veřejné projednání:

**do čtyř měsíců od předání podkladů pro zpracování změny** (tzn. podepsané smlouvy o dílo, předání pokynu pořizovatele a aktualizovaných územně analytických podkladů)

b) 2. etapa – úprava návrhu Změny č. 8 ÚP pro vydání, zpracování úplného znění územního plánu po Změně č. 8 ÚP, vyhotovení digitálních dat:

**do dvou měsíců od předání textu vyhodnocení veřejného projednání**

1. Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad. Celé dílo je dodáno protokolárním předáním jeho poslední části po projednání a odstranění vad.
2. Objednatel se stává vlastníkem postupně předávaných částí díla a to po uhrazení příslušné faktury.

**Článek III.**

**Cena díla**

1. Dohodnutá cena za provedené dílo je dána nabídkou zhotovitele takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena bez DPH: | 250 000,00 Kč |
| DPH: | dle platné legislativy |
| Slovy: | dvěstěpadesáttisíc korun českých |

Členění ceny po etapách:

a) První etapa - návrh změny územního plánu pro veřejné projednání: 125 000,- Kč.

První faktura bude vystavena po předání návrhu Změny č. 8 ÚP pro veřejné projednání a to ve výši 125 000,- Kč (slovy: stodvacetpěttisíc korun českých)

b) Druhá etapa - úprava návrhu změny územního plánu pro vydání v zastupitelstvu, zpracování úplného znění územního plánu po Změně č. 8 ÚP, vyhotovení digitálních dat: 125.000,- Kč.

Druhá faktura bude vystavena po předání úpravy návrhu Změny č. 8 ÚP pro vydání v Zastupitelstvu města Moravská Třebová, zpracování úplného znění vč. vyhotovení digitálních dat a to ve výši 125 000,- Kč (slovy: stodvacetpěttisíc korun českých)

1. Zhotovitel nese záruky za úplnost předloženého nabídkového rozpočtu, proto je cena konečná, maximální a nepřekročitelná.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.

**Článek IV.**

**Způsob zpracování díla**

1. Návrh řešení Změny č. 8 ÚP pro veřejné projednání bude předán v jednom tištěném vyhotovení a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD–ROM, popř. DVD-ROM, ve formátu \*.pdf.
2. Úprava návrhu Změny č. 8 ÚP pro vydání v Zastupitelstvu města Moravská Třebová bude předán v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči CD–ROM, popř. DVD-ROM, ve formátu \*.pdf, \*.shp, dxf nebo \*.dwg v jednotném standardu dle požadavků stavebního zákona.
3. Úplné znění dokumentace ÚP Moravská Třebová po vydání Změny č. 8 ÚP bude předáno ve třech tištěným vyhotoveních a ve třech vyhotoveních v elektronické podobě na nosiči CD–ROM, popř. DVD-ROM.

**Článek V.**

## **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje nezneužít poskytnutá data ke komerčním účelům ani je neposkytnout třetí straně bez souhlasu objednatele.
2. Objednavatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo. Zjistí-li přitom, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad, vzniklých vadným prováděním.
3. Zhotovitel nebude uplatňovat na zpracovanou územně plánovací dokumentaci v rozsahu daném touto smlouvou autorská práva.

**Článek VI.**

**Odpovědnost a sankční vztahy**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v čase jeho předání objednateli. Za vady, které se objeví po odevzdání díla, odpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do tří let od předání díla. Pro případ vady sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu.
3. Vady zhotovitel odstraní nejpozději do 21 kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak.
4. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
5. Při vadách díla platí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku.
6. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti může zhotovitel účtovat za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky.
7. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
8. za prodlení zhotovitele se splněním termínů předání díla resp. jeho částí bez vad a nedodělků dle článku IV. této smlouvy se stanovuje pokuta ve výši 0,5 % z celkové částky za každý započatý den prodlení plnění.
9. za prodlení objednatele s úhradou faktur se stanovuje pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení platby.
10. za prodlení zhotovitele s neodstraněním vad díla ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 4 se stanovuje pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
11. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od předání faktury odpovědnému pracovníkovi objednatele.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k uzavření této smlouvy.
2. Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli bodu této smlouvy neovlivní účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takový bod by mě u jakéhokoli důvodu pozbýt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu se závaznými právními předpisy), nahradí jej smluvní strany právně přijatelným ustanovením ve smyslu této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že k této smlouvě nebyla učiněna žádná vedlejší ujednání a tato smlouva tak představuje úplný projev vůle smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podepsáním důkladně seznámily, že je uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.
5. Smlouva může být upřesňována a doplňována pouze písemnými dodatky a to po dohodě smluvních stran.
6. Dodatečné změny předmětu smlouvy vyvolané požadavkem ze strany objednatele opravňují zhotovitele nově upravit cenu a dodací lhůty a záruky vyplývající z tohoto smluvního vztahu.
7. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se závazkové vztahy občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
9. Součástí smlouvy o dílo jsou Obchodní podmínky vyvěšené na webových stránkách města Moravská Třebová, [www.moravskatrebova.cz](http://www.moravskatrebova.cz)
10. V tištěné podobě jsou Obchodní podmínky k nahlédnutí v kanceláři odboru investic a rozvoje města na nám. T. G. Masaryka 32/29 v Moravské Třebové.
11. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z Obchodních podmínek města Moravská Třebová.
12. Smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 1138/R/050224 ze dne 5. 2. 2024, kterým bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb.). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V Moravské Třebové dne V Moravské Třebové dne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Ing. arch. Dagmar Vaníčkováprojektant architekt |  | Ing. Pavel Charvátstarosta města |

Nedílnou součástí smlouvy je:

Obsah změny č. 8