## Dodatek č. 17

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 531/2015

# uzavřenou dne 20.7.2015 mezi smluvními stranami

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Povodí Ohře, státní podnik

 Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

 Statutární orgán:

 ve věcech smluvních zastoupený

 IČO: 70889988

 DIČ: C

 Bankovní spojení: ,

 č. ú.:

 Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu

 v Ústí nad Labem v oddílu A, vložka č. 13052

 (dále jen ,,pronajímatel“)

**a**

**Nájemce:** PORTRETA s. r. o.

 Jičínská 226/1, 130 00 Praha 3 – Žižkov

 Zastoupená:

 IČO: 08285365

 DIČ:

 Bank.spojení:

 č. ú.:

 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu C,

 vložce 316316

 Je plátce DPH.

 (dále jen ,,nájemce“).

Na základě smlouvy č. 999/2019 o postoupení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 531/2015 se tímto dodatkem mění ustanovení článku V., třetí a čtvrtá věta odst. č. 1 článku VI. smlouvy č. 531/2015

#### Cena nájmu

Cena nájmu a služeb uvedená v následující tabulce je stanovena dohodou.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **r. 2023** |   | **Kč** | nájemné bez DPH | sazba | měsíční úhrada |
|   | m2 | cena 1 m2 | roční | měsíční | DPH | DPH | celkem |
| pronajatá plocha | 195,40 | 2 685,58 | 524 762,72 | 43 730,23 | 21% | 9 183,35 | 52 913,58 |
| teplo,vodné,stoč. | 195,40 | 431,00 | 84 217,40 | 7 018,12 | 12% | 842,17 | 7 860,29  |
| služby | 195,40 | 645,00 | 126 033,00 | 10 502,75 | 21% | 2 205,58 | 12 708,33 |
| zaokrouhleno |   |   |   |   |   |   |   |
| **celkem** |   |   | 735 013,12 | 61 251,10 |   | 12 231,10 | **73 482,20** |

#### Splatnost nájemného a ceny služeb

Odst. 1, změna třetí a čtvrté věty:

Výše měsíčního nájemného od 1.1.2024 činí 73 482,20 Kč vč. DPH. Vyúčtování doplatku nájemného za měsíce leden a únor 2024 proběhne při vyúčtování nájemného na březen 2024 podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených.

Nájemné a služby ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. DPH bude placeno pronajímateli podle daňového dokladu a údajů v něm uvedených vždy do 15. dne předchozího měsíce

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání zůstávají nezměněna.

Dodatek č. 17 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 1 oboustranně podepsaný výtisk a pronajímatel po 2 oboustranně podepsaných výtiscích.

Dodatek č. 17 smlouvy č. 531/2015 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

V Karlových Varech dne: ……………… V Chomutově dne: ……………

-------------------------------------- ------------------------------------------

Jednatel ekonomický ředitel