

# SERVISNÍ SMLOUVA č. 23091501

o poskytování prací a služeb  
č. smlouvy objednatele: 331/2023/PM DP



PP002407

## 1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Plzeňské městské dopravní podniky, a.s.**  
se sídlem: Denisovo nábřeží 920/12, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň  
zastoupený: Filipem Švecem, MBA, technickým ředitelem  
IČO: 252 20 683 DIČ: CZ25220683  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Registrovaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 710  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel: **TradeSam a.s.**  
se sídlem: náměstí Na Lužinách 2616/3, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
zastoupený: Ing. Radkem Hruškou, členem představenstva  
IČO: 274 26 734, DIČ: CZ27426734  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Registrovaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10553  
(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel, který je držitelem oprávnění pro montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení se zavazuje provádět pro objednatele s účinností od podepsání této smlouvy práce a výkony dle následujícího odst. 2.2 této smlouvy na zařízeních specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy, které jsou ve vlastnictví objednatele, nebo je objednatel užívá a která jsou nainstalována v objektech objednatele nebo v objektech, které objednatel užívá, a to vše v místě plnění.

### Soupis zařízení objednatele:

**klimatizační systém CAC, VRF – DVM a DVM Mini Samsung je blíže popsán v příloze č. 2 této smlouvy, který obsahuje celkový přehled klimatizačních jednotek v místě plnění objednatele s označením typu, obsahu chladiva a hodnotou GWP (potenciál globálního oteplování),**  
(dále jen „zařízení objednatele“).

**Místo plnění:** Vozovna Slovany PMDP, a.s., Plzeň – Slovany, objekt PAB, Slovanská alej 35

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou servisní kontrolu a mimozáruční a pozáruční opravy zařízení objednatele, když tyto práce a výkony jsou specifikovány jako:

### a / Pravidelná kontrola zařízení zahrnující údržbu a drobné opravy – profylaktická prohlídka vč. kontroly těsnosti

Pravidelnou kontrolou resp. profylaktickou prohlídkou se pro potřeby této smlouvy rozumí vyčištění, seřízení, nastavení a další kontrolní činnosti na zařízení objednatele, která jsou předepsaná výrobcem resp. dovozcem pro spolehlivý provoz daného zařízení a pro možnost uplatnění garancí u výrobce resp. dovozce zařízení, pokud je zařízení v záruce. Součástí profylaktické prohlídky je kontrola těsnosti zařízení objednatele v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením EU 517/2014 o fluorovaných skleníkových plynech společně s doložením příslušných certifikátů. Drobnou opravou je oprava, která nevyžaduje použití náhradního dílu, resp. jiného materiálu.

### b / Oprava zařízení – servisní zásah

Opravou, resp. servisním zásahem se rozumí taková činnost zhotovitele, při které je k odstranění závady nebo zajištění spolehlivého provozu zařízení objednatele nezbytná oprava nebo výměna porouchané součástky, resp. dodání náhradního dílu, nebo se jedná o opravu většího rozsahu i bez použití náhradního dílu, resp. jiného materiálu.

Základní kontrolní činnosti profylaktických prohlídek klimatizačních jednotek jsou blíže popsány v příloze č. 1 této smlouvy.

## 3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedené služby smluvní cenu, určenou dohodou smluvních stran, která se skládá z ceny výkonů a z ceny dodaných náhradních dílů, resp. materiálu:

a / dle článku 2. odst. 2.2a/ smlouvy je cena dána výkony a to za každou sjednanou kontrolu zařízení objednatele, kdy výše této ceny je stanovena následovně:

[REDAKCE] celkem za jednu kompletní profylaktickou prohlídku všech zařízení objednatele

Výše uvedená cena platí pro práce prováděné v pracovních dnech v době od 7:00 – 18:00.

b/ dle čl. 2. odst. 2.2b/ smlouvy je cena dána cenou za výkony viz níže a cenou náhradních dílů, resp. nových materiálů použitých při opravě zařízení.

Servisní zásah v případě poruchy zařízení po garanci nebo v případě prací na zařízení mimo garanci - smluvní hodinová sazba za práce provedené v rámci servisního zásahu je stanovena takto:

### ██████████ bez DPH / hodinu opravy či servisního zásahu

O náhradních dílech potřebných k opravě či servisnímu zásahu vč. jejich cen a předpokládané časové náročnosti servisních prací bude objednatel zhotovitelem předem vždy informován a tato cena musí být objednatelem dopředu odsouhlasena.

- 3.2 Dále se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli náklady na osobní dopravu servisních techniků provádějících profylaktickou prohlídku nebo servisní zásah ze sídla zhotovitele do místa plnění. Cena dopravy je stanovena na **4.990,- Kč bez DPH**. Touto částkou jsou kryty všechny dopravní náklady zhotovitele související se zajištěním plnění dle smlouvy.
- 3.4 K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve smyslu platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.

Smluvní cena je hrazena na základě vydaného daňového dokladu zhotovitelem, kterým se rozumí faktura zhotovitele, jejíž přílohou je vždy kopie pracovního (servisního) listu, potvrzená odpovědným pracovníkem objednatele.

Faktura, daňový doklad, bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti obchodní listiny, ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále bude obsahovat číslo smlouvy „331/2023/PMDP“. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu servisního úkonu na základě doručeného daňového dokladu se splatností 30 dnů ode dne jeho vystavení, min. však 21 dní ode dne jeho doručení objednateli. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že daňové doklady budou objednateli zasílány ve formátu PDF nebo ISDOC elektronickou poštou na adresu: ██████████ Přílohou faktury bude vždy potvrzený protokol o servisním úkonu včetně soupisu provedených prací (služeb).

## 4. Lhůty provádění výkonů

- 4.1 Pravidelné kontroly dle čl. 2 odst. 2.2a/ se zhotovitel zavazuje provádět následovně:

Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle čl. 2 odst. 2.2a/ smlouvy pravidelně **2x za rok** v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to vždy v měsících duben a říjen daného roku. Přesné datum provedení prohlídky bude stanoveno na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem v dostatečném předstihu, resp. dle emailové nebo telefonické objednávky objednatele.

V případě, že při kontrole zařízení dle čl. 2.2a/ zhotovitel zjistí, že k bezproblémovému chodu zařízení, či zabránění poruch, je žádoucí provést výměnu některé součástky či provést jiný servisní zásah, uvede zhotovitel tuto skutečnost v pracovním (servisním) listu.

- 4.2 Opravy zařízení resp. servisní zásah dle čl. 2.2b/ se zhotovitel zavazuje provádět na výzvu objednatele, a to v co nejbližším možném termínu, přičemž zhotovitel se zavazuje přijet do místa plnění a posoudit závadu do 24 hodin od nahlášení potřeby servisního zásahu objednatelem.

## 5. Odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel poskytuje na činnosti (vztahující se na mimozáruční a pozáruční opravy) dle čl. 2.2.a/ a čl. 2.2b/ záruku 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na náhradní díly jím dodané, na základě této smlouvy. Záruční doba počne běžet dnem uvedeným v pracovním (servisním) listu, či předávacím protokolu, jako den ukončení prací na zařízení zhotovitelem.
- 5.2 Objednatel se zavazuje reklamovat zjevné vady kvality prací dodaných a provedených dle této smlouvy neprodleně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen v záruční době na vlastní náklady z titulu odpovědnosti za vady díla odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo náhradního dílu jím použitého.
- 5.3 Na Vozovnu Slovany, Plzeň, zahrnující též zařízení objednatele dle této smlouvy, se vztahuje záruka, jejíž podmínky se řídí smlouvou o dílo č. 889/2020/PMDP uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby společností Metrostav a.s., IČO: 00014915, se kterou je zhotovitel seznámen a bude při svých pracích postupovat tak, aby zařízení odpovídalo požadavkům dle této smlouvy o dílo. Pro zamezení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že právo ze záruky uplatňuje objednatel přímo u uvedeného zhotovitele stavby.

## 6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1 Zhotovitel odpovídá objednateli:  
- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací  
- za včasnost provedených prací
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět službu samostatně a s potřebnou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí, dle platných právních předpisů a podmínek této smlouvy, přičemž se zejména zavazuje zajistit dopravu potřebného materiálu a pracovníků zhotovitele na místo plnění, bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci při provádění služby, a provedení veškerých prací souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku dle instrukcí objednatele. Objednatel je povinen provést zaškolení pracovníků zhotovitele z předpisů BOZP a pohybu v objektu vozovny Slovany.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zachovávat v místě plnění čistotu a pořádek. Zhotovitel zajišťuje na své náklady odvoz a likvidaci odpadu z provedené činnosti podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a podle dalších obecně platných předpisů týkající se nakládání s odpady.
- 6.4 Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelům jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění služeb. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, zároveň je však povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění vykonávat služby v rozsahu potřebném pro poskytnutí plnění dle této smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel musí svou činnost provádět takovým způsobem, aby objednateli a jeho pracovníkům na místě provedení díla nebylo bráněno v jejich každodenní pracovní činnosti nebo nebyli ani jinak bezdůvodně omezovali. Zhotovitel musí včas a dostatečně v předstihu zajišťovat a poskytovat veškeré potřebné informace objednateli v souvislosti s technickým a časovým průběhem dílčích servisních prací.
- 6.7 Zhotovitel se na základě provedených prací zavazuje pro objednatele vést záznamy o klimatizačních zařízeních, resp. evidenční knihy v souladu s platnou legislativou.
- 6.8 Objednatel se zavazuje:  
- vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce v souvislosti s plněním této smlouvy  
- uhradit včas zhotovitelem vystavenou fakturu  
- poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provádění služeb
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že osobní údaje poskytnuté druhé smluvní straně v rámci vzniklého smluvního vztahu, budou smluvními stranami zpracovávány dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, pro účely plnění smlouvy a to po dobu nezbytně nutnou. Po zániku právního důvodu zpracování osobních údajů budou tyto údaje zlikvidovány.
- 6.10 Smluvní strany se tímto zavazují, že bude zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, se kterými byt' jen náhodně přijdou do styku v souvislosti s uzavřením a plněním dle této smlouvy (dále jen „Důvěrné informace“). Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za Důvěrné informace bez ohledu na formu jejich sdělení či zachycení všechny informace a data, které jsou, nebo by mohly být považovány za součást obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále všechny další informace, jejichž zveřejnění by zhotoviteli či objednateli mohlo způsobit škodu nebo poškození dobrého jména, nebo takové které smluvní strany za důvěrné označí. Smluvní strany se zavazují zachovávat povinnosti mlčenlivosti po dobu trvání této smlouvy a rovněž po ukončení jejího trvání. Tato povinnost se vztahuje i na zaměstnance smluvních stran.

## 7. Definice závady a reklamace

- 7.1 Závada je definována jako jakákoliv událost na zařízení objednatele, která zabraňuje v užívání tohoto zařízení nebo snižuje jeho funkčnost.
- 7.2 Předmětem reklamace se stává taková závada, která vyhovuje definici záruky v záručním listu zařízení, resp. dle příslušného zákona.

## 8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením služeb v termínu stanoveném dle čl. 4. této smlouvy či s provedením služeb dle podmínek této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny služby za každý, byt' jen započatý, den prodlení.
- 8.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.3 V případě, že se objednatel dostane do prodlení se zaplacením sjednané ceny dle vystavené faktury, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.4 Zhotovitel nahradí objednateli škodu, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinností ze strany zhotovitele nebo třetí osoby, kterou zhotovitel pověřil k plnění předmětu této smlouvy, v plné výši, pokud zhotovitel neprokáže, že porušení povinností bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou (dále jen „vyšší moc“) ve smyslu § 2913 občanského zákoníku.
- 8.5 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

## 9. Seznam kontaktních osob

Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.  
K tomu účelu určují osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti

9.1. Seznam kontaktních osob a kontaktních telefonních čísel zhotovitele:



9.2 Seznam kontaktních osob a kontaktních telefonních čísel objednatele:



## 10. Ostatní ujednání

- 10.1 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení platnosti a účinnosti smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.
- 10.2 Objednatel nesmí po dobu trvání této smlouvy, jakkoliv zasahovat do zařízení, na kterých je prováděno plnění podle této smlouvy. To se netýká běžných zásahů, které objednatel koná při obsluze zařízení a které podle návodu k obsluze může činit bez jakéhokoliv nebezpečí nebo případů, kdy tak musí učinit z důvodu ochrany zdraví, života nebo zabránění škod na majetku ve velkém rozsahu.  
V případě zjištění neoprávněného zásahu ze strany objednatele nepřijímá zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
- 10.3 Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
- 10.4 V případě, že zhotovitel opakovaně nebo na opakovanou výzvu neplní řádně a včas své povinnosti, ke kterým se touto smlouvou zavázal, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.  
Účinky odstoupení nastávají dnem, kterým je zhotoviteli doručen projev vůle objednatele od smlouvy odstoupit.
- 10.5 Zhotovitel má možnost upravit ceny dle této smlouvy jednou ročně podle míry inflace vyhlášené ČNB, a to nejdříve s platností od 1.1.2025. Tuto skutečnost musí sdělit objednateli v prvních třech měsících daného roku, jinak toto právo zaniká. Za účelem úpravy cen se smluvní strany zavazují vždy uzavřít dodatek ke smlouvě. Pokud objednatel s navýšením cen nebude souhlasit, má právo od smlouvy odstoupit a to písemně do 1 měsíce od obdržení návrhu na úpravu cen.
- 10.6 Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s šestiměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 10.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel a je jí možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.
- 10.8 Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou část územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu, v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registru smluv“) a bude objednatelem v souladu s ZRS zveřejněna.
- 10.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje obchodní tajemství, kterým jsou cenová ujednání, a z toho důvodu budou tyto údaje vyloučeny z uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona o registru smluv.
- 10.10 Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 10.11 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 – Základní kontrolní činnosti profylaktických prohlídek klimatizačních jednotek

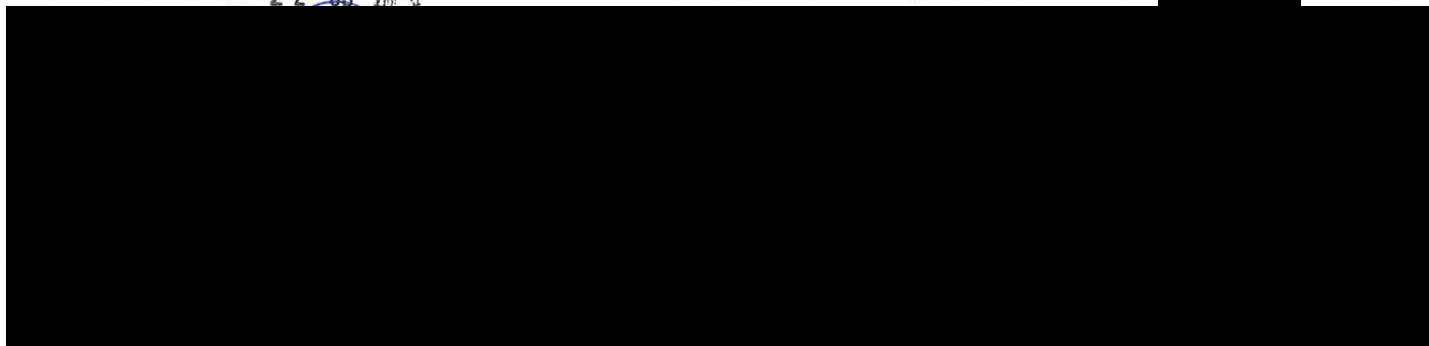
Příloha č. 2 – Seznam zařízení - přehled klimatizačních jednotek s označením typu a obsahu chladiva a jeho hodnotou GWP

V Plzni dne:

22-03-2024

V Praze dne:

18.3.2024



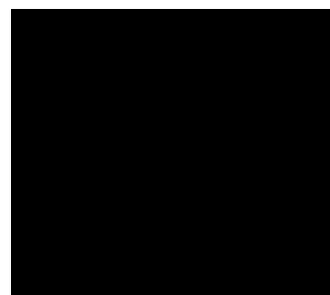
**Základní kontrolní činnosti profylaktických prohlídek klimatizačních jednotek**

***VNITŘNÍ JEDNOTKA***

Vizuální kontrola  
Kontrola / dotažení mechanických spojů  
Kontrola izolace potrubí  
Kontrola úniku chladiva  
Kontrola tepelného čidla  
Kontrola uchycení ventilátoru  
Kontrola ložisek motoru ventilátoru  
Kontrola směrových klapek vzduchu  
Vyčištění ventilátor/ výměníku  
Vyčištění vzduchových filtrů  
Kontrola hlučnosti  
Kontrola kondenzačního čerpadla  
Kontrola / čištění okruhu kondenzátu  
Vyčištění prostoru řídicí elektroniky  
Kontrola elektro kontaktů  
Měření teploty vzduchu na výparníku  
Kontrola funkčnosti dálkového ovladače

***VNĚJŠÍ JEDNOTKA***

Vizuální kontrola  
Kontrola / dotažení mechanických spojů  
Kontrola izolace potrubí  
Kontrola úniku chladiva / doplnění  
Kontrola tepelného čidla  
Kontrola uchycení ventilátoru  
Kontrola kompresoru  
Kontrola ložisek motoru ventilátoru  
Vyčištění ventilátor/ výměníku, kontrola lamel výměníku  
Kontrola hlučnosti  
Proměření tlaků chladiva  
Kontrola 4-cestného ventilu (u HP jednotek)  
Vyčištění prostoru řídicí elektroniky  
Kontrola elektro kontaktů  
Proměření provozního proudu, rozběhový a provozní proud kompresoru  
Kontrola napájecího napětí



## Přehled klimatizačních jednotek s označením typu a obsahu chladiva

Provozně administrativní budova (PAB) - vozovna Slovany, Slovanská alej 35

Č. zařízení	Prostory	Chladivo	Celková náplň (kg)
9	1.NP	R410A	16,30
10	2.NP	R410A	35,40
11	3.NP	R410A	47,40
12	Server 3.NP	R32	2,70
14	Server 2.NP	R32	1,40
15	Server 1.PP	R32	1,46
16	VZT3,4	R410A	3,0+3,1
17	VZT1	R410A	10,40
18	Rozvodna RPO, 1.NP	R32	1,20

