

SERVISNÍ SMLOUVA č. 2021130

Uzavřená podle ust. 269 odst.2 zák.č. č. 513/91 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „obchodní zákoník“)

Zhotovitel: **K&L – SERVIS s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5**
IČ: 26075865 DIČ: CZ26075865
Zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 231035
Zastoupená: Ing. Karlem Němečkem, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: **Centrum sociálních služeb Praha 2, Máchova 14, 120 00 Praha 2**
IČ: 70880841 DIC: CZ70880841
Zapsaná u Městského soudu v Praze, sp. Zn. Pr 122
Zastoupená: Mgr. Martinou Polanskou, MBA, ředitelkou
(dále jen „objednatel“)

ČI. 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést dle této smlouvy pravidelný servis kompletního vzduchotechnického a klimatizačního zařízení objektu „Jesle Londýnská“ (Londýnská 16, 120 00 Praha 2). Zhotovitel servis zařízení provede s vynaložením veškeré odborné péče a zkušeností a s přihlédnutím ke všem vzneseným požadavkům objednatel. Objednatel se zavazuje, že za provedené práce následně uhradí zhotoviteli sjednanou odměnu.

Předmětem plnění této smlouvy je poskytnutí servisu podle sjednaných termínů a podmínek stanovených v této smlouvě.

Služby zhotovitele zahrnují:

- pravidelný servis zařízení provedený vždy po 6-ti měsících provozu (jaro - podzim)
- poruchové servisní zásahy, včetně dodávek náhradních dílů k zařízení a jejich montáž za podmínek stanovených touto smlouvou

ČI. 2 SERVISNÍ ZÁSAHY

Rozsah a druh činností zahrnující servisní zásah je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

Náklady na opravy vad zjištěných při servisním zásahu, které jsou kryty zárukou plynoucí ze SoD, kryje v plné výši zhotovitel (pokud je dodavatelem zařízení), nebude-li zjištěno a potvrzeno objednatel, že závady jsou z důvodu nedodržení provozních, či garančních podmínek.

Náklady na opravy vad zařízení, které byly zjištěny při servisním zásahu, které nejsou kryty zárukou, nese objednatel při dodržování následujícího postupu: zhotovitel předkládá předem objednateli písemnou cenovou kalkulaci nákladů nezbytné opravy, včetně rozpisu prací a náhradních dílů, po odsouhlasení cenové kalkulace opravy objednatel vystaví řádnou objednávku na opravu zařízení.

Zhotovitel po provedení každého servisního zásahu vyhotoví protokol o provedení servisu. Součástí protokolu bude popis a soupis zjištěných závad a případných doporučení k provozu, tento soupis bude zhotoven v případě, že výše popsané stavy nastanou (zjištěné závady atd.). Protokol se předává oprávněné osobě objednatel k odsouhlasení. V případě, že servisní zásah byl proveden bez vad, objednatel protokol podpisem odsouhlasí.

Odsouhlasený protokol je přílohou platebního dokladu zhotovitele.

ČI. 3 ČAS PLNĚNÍ

Obě smluvní strany dohodly, že pravidelné preventivní kontroly budou prováděny vždy po 6-ti měsících provozu (zima – podzim), předběžný termín je v měsících leden – září.

Nástup na pravidelnou prohlídku nahlásí zhotovitel min. s týdenním předstihem písemně objednateli. Jakékoliv činnosti mimo běžnou servisní prohlídku budou provedeny dle dohody obou smluvních stran.

ČI. 4 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provádění plánovaných preventivních servisních kontrol je **14.000,- Kč** za jeden pravidelný servis. K této ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. V ceně jsou zahrnuté veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním servisní kontroly.

Cena za práce a dodávky při odstranění poruchových stavů, jakož i práce a dodávky provedené nad rámec pravidelného servisu bude stanovena následně dle předložené cenové nabídky, která bude obsahovat práce a dodávky nad rámec běžného servisu a standardní záruky.

ČI. 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platby objednatele budou prováděny na základě daňového dokladu zhotovitele pro každý servisní zásah. Datum zdanitelného plnění je den odsouhlasení protokolu o provedení servisního zásahu. Přílohou daňového dokladu (faktury) je **odsouhlasený** protokol o provedení servisního zásahu. Splatnost daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 14 dnů od data doručení faktury do sídla objednatele.

ČI. 6 HLÁŠENÍ PORUCHOVÝCH STAVŮ

Oznámení o vzniklém poruchovém stavu je možné učinit telefonicky, elektronickou poštou. Zhotovitel je povinen zajistit nástup svých pracovníků k účinné opravě nahlášených poruchových servisních stavů, pokud se odpovědné osoby nedohodnou jinak, do 48 hod (mimo So, Ne a svátky) od nahlášení. Kontaktní osoby zhotovitele pro hlášení havarijních a poruchových stavů jsou:

Karel Němeček, tel. 602 194 460, e-mail: karel.nemecek@klservis.cz

Radek Kolář, tel. 602 722 538, e-mail: klservis@klservis.cz

Andrea Čejdíkova tel. 724548574, e-mail: andrea.cejdikova@klservis.cz

ČI. 7 SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

Za prodlení zhotovitele s nástupem či s termínem odstranění havarijního servisního stavu, přičemž toto prodlení je způsobeno zhotovitelem, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.

Za prodlení plnění peněžních závazků objednatele zaplatí objednatel pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČI. 9 SPOLUPŮSOBENÍ

Objednatel je povinen zajistit přístup k zařízení pro provedení servisního zásahu. Objednatel zajišťuje potřebná média (el.proud) pro provedení servisního zásahu a pro vyzkoušení servisovaného zařízení. Objednatel je povinen seznámit a zhotovitel dodržovat vnitřní předpisy bezpečnosti uživatele objektu.

ČI.10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu trvání záruky a to do 31.8.2027. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změnu smlouvy lze provádět pouze oboustranně odsouhlaseným číslovaným dodatkem. Smlouva může být vypovězena kteroukoliv stranou, a to písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou, nebo může být ukončena dohodou obou smluvních stran.

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Martina Polanská, MBA, ředitelka

Ing. Karel Němeček, jednatel

V Praze dne: 20.3.2024

V Praze dne: 20.3.2024

Akce: Jesle Londýnská (Londýnská 16, Praha 2)

Předmět plnění: Servis vzduchotechnického a klimatizačního zařízení

Seznam jednotlivých úkonů:

- výměna filtrů centrální VZT jednotky, vč. ekologické likvidace použitých filtrů
- kontrola chladivové náplně kondenzačních (klimatizačních) jednotek vč. doplnění na předepsané parametry
- čištění filtrů klimatizačních (vnitřních) jednotek
- čištění kondenzačních (venkovních) jednotek
- kontrola a čištění odvodu kondenzátu VZT a klimatizačních jednotek
- kontrola stavu centrálního řízení (měření a regulace) popř. seřízení
- kontrola a opravy drobných poškození izolace

Termín plnění: Vždy po 6-ti měsících provozu (popř. dle dohody)

Cena: 14.000,- Kč (bez DPH)

Vypracoval: ing. Karel Němeček

V Praze, 20.3.2024

