



## KUPNÍ SMLOUVA

a

### SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

**Město Šumperk** se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ: 787 01  
zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem  
IČO: 00303461  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk  
číslo účtu: 19-1905609309/0800  
variabilní symbol: 9780001201  
jako prodávající a oprávněný ze služebnosti  
(dále také jen „**prodávající a oprávněný**“)

a

**MPS EXAKT, s.r.o.**, se sídlem Gen. Svobody 48/22, 78701 Šumperk  
zastoupená jednatelem Romanem Petrem  
IČO: 646 18 978  
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14322

jako kupující a povinný ze služebnosti (dále také jen „**kupující a povinný**“)

I.

### Kupní smlouva

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3256 o výměře 30 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šumperk. Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3478 v obci Šumperk, katastrálním území Šumperk.
2. Prodávající, zastoupený starostou Mgr. Miroslavem Adámkem, ze svého vlastnictví touto smlouvou

### *prodává*

pozemek parcelní číslo 3256, dále označený v čl. I. této smlouvy, v katastrálním území Šumperk (dále předmět prodeje) do vlastnictví kupujícího MPS EXAKT, s.r.o.

2. Kupní cena předmětu prodeje je stanovena na .....90.000,00 Kč.....  
slovy: devadesát tisíc korun českých.  
V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb, daň z přidané hodnoty, se připočítává ke kupní ceně 21% DPH. Kupní cena včetně DPH činí.....108.900,00 Kč.....  
slovy: jednostoosmdesát tisíc korun českých.  
Kupní cena bude kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy na straně prodávajícího.
3. Kupující společně s úhradou kupní ceny uhradí na číslo účtu 19-1905609309/0800 a variabilní symbol 7100000308 náklady spojené s vyhotovením Vyjádření k ceně obvyklé, které činí 1.500,00 Kč. Výše nákladů je stanovena fakturou č. 202300016, která byla prodávajícím uhrazena vyhotoviteli Vyjádření k ceně obvyklé Ing. Viktorovi Kovalcovi, znalci v oboru stavebnictví, ekonomiky a certifikovanému odhadci.
4. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na předmětu prodeje je umístěno vedení a sloup veřejného osvětlení, který není předmětem prodeje z této smlouvy. Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje dle této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva. Kupující prohlašuje, že výše uvedenou nemovitou věc kupuje a přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

## II.

### Smlouva o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě veřejného osvětlení

1. Společnost MPS EXAKT, s.r.o. dále jen „povinný“, je vlastníkem nemovité věci - pozemku parcelní číslo 3256 v katastrálním území Šumperk, dále jen „služebný pozemek“.
2. Město Šumperk, dále jen „oprávněný“, je vlastníkem inženýrské sítě veřejného osvětlení.
3. Povinný zřizuje k tíži celého služebného pozemku ve prospěch oprávněného, který je vlastníkem inženýrské sítě, služebnost inženýrské sítě, jež zakládá právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **vést, provozovat a udržovat vedení inženýrské sítě veřejného osvětlení na služebném pozemku, jakož i právo provádět na vedení úpravy za účelem jeho modernizace a za tímto účelem na tento služebný pozemek vstupovat a vjíždět** (dále jen „služebnost“).
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti, jak je popsána v čl. II. odst. 3., přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě přemístování sloupu veřejného osvětlení a jeho vedení ze služebného pozemku bude toto provedeno výhradně na náklady povinného s tím, že oprávněný po přemístění sjednané služebnosti zruší na návrh povinného zápis v katastru nemovitosti. Veškeré náklady se zrušením zápisu služebnosti v katastru nemovitostí ponese povinný.

7. Práva a povinnosti ze služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.  
Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného a uvést služební pozemek po provedení prací, souvisejících se správou inženýrské sítě, na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### III.

#### Vklad do katastru nemovitostí

Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva a oprávněný nabyde služebnost vkladem služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Kupující a povinný tímto zmocňuje prodávajícího a oprávněného, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práv podle této smlouvy, vyjma převzetí vyznění o provedení vkladu práv, a aby za něj podepsal a bezprostředně po uzavření této smlouvy a provedené úhradě kupní ceny a dalších finančních závazků podal návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Správní poplatek v hodnotě 2.000,00 Kč kolku uhradí kupující a povinný Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Šumperk.

### IV.

#### Schvalovací doložka

#### dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

1. Záměr města Šumperka odprodat nemovitý majetek, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 07.06.2023 do 23.06.2023 dle usnesení Rady města Šumperka č. 732/23 ze dne 05.06.2023. Odprodej nemovitého majetku, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 237/23 ze dne 30.10.2023.
2. Podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 1440/24 ze dne 05.01.2024.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
2. Tato kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po jednom (1) vyhotovení obdrží prodávající a oprávněný a kupující a povinný, jedno (1) vyhotovení je určeno pro vkladové řízení na KÚ.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne:

.....  
**Město Šumperk**  
**Mgr. Miroslav Adámek**  
starosta

*„za prodávajícího a oprávněného“*

V Šumperku dne:

.....  
**MPS EXAKT s.r.o.**  
**Roman Petr**  
jednatel

*„za kupujícího a povinného“*