

NÁJEMNÍ SMLOUVA  
o krátkodobém nájmu MĚSTSKÉHO DIVADLA V MOSTĚ  
č. 15/MDM/2024

Pronajímatel:  
Městské divadlo v Mostě spol. s r.o.,  
Divadelní 15, 434 01 Most  
IČO: 27275701  
DIČ: CZ 27275701

Zastoupen: PhDr. Václavem Hofmannem, jednatelem

a

Nájemce:  
VM Art production s.r.o.  
Duškova 1041/20, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
IČO: 06178138  
DIČ:CZ06178138

uzavírají dnešního dne tuto nájemní smlouvu:

### I. Předmět smlouvy

Nájemce ve své produkci a na své náklady uspořádá v Městském divadle v Mostě:

Představení **LORDI** (dále jen akce)

Datum a čas akce: **čtvrtek 10. října 2024 od 19:00 hodin**

Pronajímatel uvolní pro Nájemce potřebné prostory divadla - divadelní sál na technickou přípravu, zkoušky a program od 17:00 do 22:00 hod.

### II. Cena pronájmu

1. Cena pronájmu je stanovena dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a činí **50.000 Kč + 4 % z tržby + DPH 21 %**.
2. Pokud Nájemce nedodrží smluvní čas nájmu či využije další služby nezahrnuté v článku IV., Pronajímatel mu doúčtuje za každou další započatou hodinu či využitou službu příslušnou částku.
3. Smluvní nájemné bude nájemci fakturováno do 5 kalendářních dní ode dne ukončení akce, přičemž úhrada faktury je sjednána do 10 kalendářních dní od doručení faktury.
4. Obě smluvní strany si sjednaly pro případ nezaplacení faktury ve lhůtě splatnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
5. Pokud v průběhu akce dojde vinou Nájemce k majetkové újmě, zavazuje se Nájemce k zaplacení částky za vyčištění či opravu, a to ve skutečné výši, minimálně však 5.000 Kč + DPH 21 %.

### III. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce se zavazuje uskutečnit představení na místě a v čase stanoveném v článku I. této smlouvy.


2. Nájemce je povinen zajistit, že účinkující budou v místě konání představení včas tak, aby představení mohlo být zahájeno ve sjednanou dobu.
3. Nájemce se zavazuje předmětné prostory po skončení představení včas a řádně vyklidit.

#### **4. Nájemce je povinen respektovat a dodržovat základní pokyny BP a PO, stanovené pro objekty Městského divadla v Mostě:**

- Vyvarujte se užití alkoholu a jiných omamných návykových látek!
- Dle zákona č.133/1985 Sb. je každý povinen pokusit se uhasit každý vzniklý požár, pokud je to v jeho silách a ohlásit každý požár prostřednictvím ohlašovny požárů (vrátnice MDM - na HZS Most, tel. číslo: 150)
- Dodržujte zákaz kouření! Kouření je povoleno pouze na určených místech.
- Dodržujte zákazy vstupů do prostor, kde platí „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“.
- Dodržujte zásady bezpečné manipulace a dohlížejte nad provozem přenosných tepelných elektrických spotřebičů.
- Vyvarujte se vzniku rizik a rizikových situací v případě pohybu na jevišti a v jeho těsné blízkosti.
- Dbejte zvýšené opatrnosti v případě pohybu v blízkosti praktikáblové soustavy, spuštěného orchestřiště nebo rozhraní mezi jevištěm a hledištěm. Hrozí Vám nebezpečí pádu a následného úrazu!
- Nevstupujte do jevištní i jiné části v případě zhasnutého osvětlení (snížená viditelnost).
- V případě indikace požáru (např. zvuková signalizace zařízení EPS) postupujte dle pokynů v požárních poplachových směrnicích, dle pokynů vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek. Používejte značené únikové cesty a shromažďujte se na místech určených požárním evakuačním plánem nebo preventivní požární hlídkou.
- Ohlašovny požárů jsou vždy umístěny ve vrátnicích jednotlivých objektů.
- V případě ohrožení požární bezpečnosti dodržujte pokyny členů preventivní požární hlídky.
- Použití otevřeného plamene nebo jiného zdroje zapálení předem prokonzultujte s kompetentními osobami MDM.
- Poranění nebo úraz ohlaste kompetentní osobě MDM.
- Dodržování základních předpisů a norem v oblasti BOZP a PO, které nesouvisí s činností a objekty MDM, jsou v kompetenci organizací, které jsou smluvně vázány s MDM.

Nájemce je povinen zajistit technickou přípravu akce tak, aby nedošlo k poškození majetku MDM. V opačném případě je Nájemce povinen uhradit veškeré vzniklé škody. Pracovníci jevištní techniky MDM budou plnit technické požadavky hostujícího souboru vyplývající ze smlouvy za účasti pracovníka hostujícího souboru a nenesou odpovědnost za případně vzniklou škodu na majetku hostujícího souboru.

#### **IV. Povinnosti Pronajímatele**

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje nájemci, že v dohodnutém termínu uvolní podle jeho požadavků k řádnému zajištění akce divadelní sál a ostatní potřebné prostory divadla, a v plném rozsahu zajistí základní služby sjednané v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci do 10 dní po skončení koncertu vyúčtování prodeje vstupenek včetně předání tržby ze vstupného, které bude poníženo na základě faktury vystavené Pronajímatelem o smluvní nájemné (viz příloha č. 1), a to převodním příkazem na bankovní účet Nájemce.
3. 
4. Propagaci pořadu: zařazením do standardního reklamního portfolia, upoutávkou v měsíčním kulturním přehledu, prezentací na svých webových a facebook stránkách.

#### **V. Neuskutečnění akce**

1. V případě, že Nájemce zruší smluvně potvrzený nájem 21 a méně dnů před datem uskutečnění akce, je povinen uhradit Pronajímateli 20 % smluvního nájemného. Zruší - li Nájemce smluvně potvrzený

nájem 14 a méně dnů před datem uskutečnění nájmu, je povinen uhradit Pronajímateli 40 % smluvního nájemného.

2. V případě neuskutečnění akce z důvodu jednostranného odstoupení od smlouvy a zrušení nájmu do 48 hodin před zahájením akce zaviněním ze strany Nájemce, uhradí Nájemce Pronajímateli celé smluvní nájemné.
3. V případě neuskutečnění akce z důvodu jednostranného odstoupení od smlouvy a zrušení nájmu do 48 hodin před zahájením akce zaviněním ze strany Pronajímatele, uhradí Pronajímatel nájemci prokazatelně vzniklou škodu.
4. Bude-li pronájem podle této smlouvy zrušen z důvodů, které ani jedna smluvní strana nemůže ovlivnit (přírodní katastrofa, epidemie, nemoc, úmrtí apod.), změní se termín dohodou nebo obě strany odstoupí od této smlouvy bez nároku na náhradu škody.

## VI. Obecná ustanovení

1. Utajení informací a závazek nezpracovávat osobní údaje  
Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o obchodním tajemství druhé smluvní strany a o ostatních skutečnostech, o kterých se dozvěděly při plnění předmětu této smlouvy a které by mohly poškodit druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou povinny zejména chránit informace a údaje o zákaznících, obchodních podmínkách a know-how druhé smluvní strany. Tato povinnost přetrvává i po ukončení této smlouvy.
2. V záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy ze smlouvy vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že adresa, která je uvedena na této smlouvě před jejich jménem, je jejich adresou, na které se zdržují a přebírají zásilky.
4. Dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je Městské divadlo v Mostě, spol. s r. o., povinno prostřednictvím registru smluv uveřejňovat soukromoprávní smlouvy. Pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, a pokud je protistrana také povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se MDM tuto smlouvu uveřejnit.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a v případě povinnosti smlouvu uveřejnit v registru smluv pak jejím uveřejněním v tomto registru.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení Nájemce.

**Příloha č. 1**

