

Smlouva o nájmu

uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami
(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. Duy Khanh Tran

Se sídlem: Tyršova 86, 378 10 České Velenice
IČ: 09238557
DIČ: CZ9211124307
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Česká republika – Zeměměřický úřad

Se sídlem: Pod sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Zastoupený: Ing. Karlem Brázdilem, CSc., ředitelem úřadu
IČ: 60458500
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu
ID DS: 6yvadsa
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování jeho zaměstnanců po dobu měřických prací.

III.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má uzavřenou řádnou Nájemní smlouvu s majiteli nemovitosti na adrese [REDACTED] k podnikání – ubytovací činnost. Pronajímatel má v souladu s touto Nájemní smlouvou právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze samostatného pokoje s lednicí, společné kuchyně a soc. zařízení a možnosti parkování vozidla. Součástí nájmu je i prostor pro uskladnění měřického materiálu na vlastní zodpovědnost nájemce.

IV.
Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **02. 04. 2024** do **29. 11. 2024** a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.
2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou změny v pracovní náplni a nájemce ukončí nebo prodlouží výkon práce zaměstnanců v daném místě.

V.
Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 18 500 Kč s DPH, včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné na základě faktury vystavené k 15. dni kalendářního měsíce, za který je úhrada prováděna se splatností 14 dnů, na účet pronajímatele [REDAKCE], vedený u [REDAKCE].
3. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanovém Evropskou směrnicí 2014/55/EU, popřípadě v PDF. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzk.cz.
4. Pokud dojde k předčasnému ukončení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: (18 500 Kč / 30 dny) * počet odbydlených dní.

VI.
Zánik nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v §2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nastanou změny v pracovní náplni, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
 - b) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,

- d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
 - e) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
 - f) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
 - g) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet následující den od dne doručení výpovědi.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 Podmínky nájmu.

Za pronajímatele:

V Českých Velenicích dne: 19. 3. 2024

podepsáno v. r.

.....
[Redacted signature]

Za nájemce:

V Praze dne: 18. 3. 2024

podepsáno v. r.

.....
Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

Příloha č. 1 – Podmínky nájmu

Adresa ubytovacího zařízení: [REDACTED]

Popis nabízeného ubytování včetně poskytovaných služeb:

Ubytování zahrnuje: samostatný pokoj s lednicí s dvěma stoly, kuchyň a soc. zařízení společné, a možnosti parkování vozidla. Součástí nájmu je i prostor pro uskladnění měřického materiálu na vlastní zodpovědnost nájemce.

V ceně je dále zahrnuto: uložení geodetických přístrojů, parkování auta, zajištění vytápění a teplé vody, zajištění ponechání osobních věcí na pokoji přes soboty, neděle i svátky.

Počet zaměstnanců: 3

Předpokládané datum počátku: 2. 4. 2024

Předpokládané datum konce: 29. 11. 2024

Měsíční nájemné včetně DPH v Kč: 18 500,- Kč