

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. 2023-0945/OMH

ze dne 09. 10. 2023

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel: Mgr. Josef Novotný
Sídlo: Praha 6, Nad Závěrkou 2434/7/, 169 00
IČO: 14940248
DIČ: CZ490904017
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 1164448017/3030

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 09.10.2023 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s číslem objednatele 2023-0945/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést akci Restaurování Růžové zahrady a Sala terreny – restaurování výmalby.
2. Dodavatel, podal nabídku v zadávacím řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku dne 28.05.2023.
3. Veřejná zakázka byla vyhlášena dne 25.04.2023 s ev. č. Z2023-016869. Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 29.05.2023. Zadavatel rozhodl dne 27.07.2023 a následně bylo dne 31.07.2023 zasláno oznámení o rozhodnutí zadavatele. Smlouva byla uzavřena 09.10.2023. Účinnosti nabyla smlouva zveřejněním v registru smluv dne 10.10.2023.
4. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

III.

Předmět dodatku č. 1

1. Předmět smlouvy se doplňuje o práce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **586 000,00 Kč bez DPH**.
3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy Kč bez DPH	5 411 369,52
Dodatek č. 1	586 000,00
Cena díla po uzavření dodatku č. 1 v Kč bez DPH	5 997 369,52

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ rozděleny dle jednotlivých odstavců s odůvodněním.
Příloha č. 2 – Položkový soupis prací
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 12.03.2024 usnesením č. RM 24 05 31 10.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....
Objednatel
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
Zhotovitel
Mgr. Josef Novotný

Příloha č. 1

dotatku č. 1 smlouvy o dílo č. 2023-0945/OMH

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ
rozděleny dle jednotlivých odstavců s odůvodněním

Objednatel v rámci předmětné veřejné zakázky požizuje písemný soupis, odůvodnění a cenu změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Restaurování Růžové zahrady a Sala terreny – restaurování výmalby**“, která byla administrovaná a zadána statutárním městem Děčín.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ

Odůvodnění

Při stavebních pracích v arkádovém průchodu Sala terreny byla v klenbě objektu objevena původní výmalba s figurálními motivy a po odstranění zazdívký, geometrická výmalba na ostění dveřního prostoru. Toto je zaznamenáno v zápisu z kontrolního dne 06.09.2023 (viz příloha č. 1 tohoto materiálu), kde bylo dohodnuto provedení sond.

Bylo zjištěno, že objevená výmalba spadá pravděpodobně do období renesance. Jedná se o figurální výmalbu provedenou technikou fresko – secco na vápenné omítce. Jemné modelace odkrytých nejspíše mytologických výjevů, inkarnátů a draperii odkazují na vysokou malířskou kvalitu autora této výzdoby.

Jak vyplývá ze shora uvedeného, výmalba byla nalezena při provádění prací na základě smlouvy na *stavební práce*, tedy odlišným zhotovitelem, který původně měl tuto část ve svém předmětu plnění.

Po objevení této výmalby, která v tomto prostoru průchodu nebyla nikým předpokládána byly provedeny sondy, restaurátorský průzkum a záměr. Následně pak bylo požádáno o vydání povolení k restaurování výmalby v arkádovém průchodu.

Sala terrena je součástí areálu zámku, který je zapsanou kulturní památkou.

Zadavatel konstatuje, že zahrnutí nově objevené výmalby je nezbytné zahrnout do veřejné zakázky na restaurování výmalby. Je tak nutné rozšířit rozsah předmětu plnění.

Zadavatel konstatuje, že se jedná o změny, které jsou nezbytné a neoddělitelné od původního závazku,

Jedná se o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě reklamací apod. Jedná se o práce, které jsou neoddělitelné od původních prací a jsou nezbytné pro dokončení bezpečného a provozuschopného díla.

Případným oddělením by zadavateli vznikly značné obtíže spojené s navýšením nákladů. Oddělení tak není vhodně z technických a ekonomických důvodů i vzhledem k tomu, že se právě jedná o kulturní památku a je tedy žádoucí, aby restaurování výmalby celé Sala terreny bylo provedeno jedním Zhotovitelem.

Vícepráce nemají dopad na termín realizace. Ceny víceprací v rámci shodných naceněných položek nepřekračují ceny vysoutěžené.

Rekapitulace všech změn závazku

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH	5 411 369,52		
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	-	586 000,00	-
Méněpráce	-	-	-
Saldo	-	586 000,00	
Saldo v %	0,00	10,83	
Změny dle odstavce 7 (saldo)		0,00	
Hodnota smlouvy včetně všech změn	5 997 369,52		

Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací

Restaurování výmalby Sala terreny - arkádový průchod

			Množství	cena/MJ	Celkem	cen. Soustava
Díl: 798	Restaurování		m ²	Kč	586 000,00	
798.15.07	Celoplošný mechanický odkryv monochromních vápenných vrstev figurální malby- náročný odkryv dle zjištění průzkumu s průběžným upevňováním vrstvy s malbou		18,1	6 000,00	108 600,00	Vlastní
798.15.08	celoplošný odkryv vápenných vrstev z plochy stěn		72,4	2 200,00	159 280,00	Vlastní
798.15.04	konsolidace barevné vrstvy figurální malby a stěn ,stabilizace omítky,čištění injektáž /		90,5	400,00	36 200,00	Vlastní
798.15.09	úprava předchozích stavebních zásahů		10	987,70	9 877,00	Vlastní
798.15.10	retuš figurální malby		18,1	6 000,00	108 600,00	Vlastní
798.15.11	retuš dekorativní malby a původní odkryté výmalby stěn		72,4	1 200,00	86 880,00	Vlastní
798.15.05	Tmelení, doplnění defektů omítkové vrstvy tmelem na bázi odleželého vápna		90,5	510,00	46 155,00	Vlastní
798.15.06	Scelení barevnosti stěn a závěrečná povrchová úprava		72,4	420,00	30 408,00	Vlastní

Celkem	586 000,00
---------------	-------------------

celkem včetně 21%DPH 709 060,00Kč

Ostatní položky soupisu prací a doba provedení se nenavýšují