

Dodatek č.1 ke smlouvě o podnájmu  
uzavřená mezi

**Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067 a Základní škola AVIDA s.r.o., K trnkám 6, Praha 4**

Smlouva o podnájmu nebytových prostor ke vzdělávání dětí o výměře 40 m<sup>2</sup> / učebna, č.: 12,13,14,15 v přízemí, nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. podnájemní smlouvy. Další možnosti využití: 35 šatních skříněk, prostory v šatně, společné prostory chodeb, prostory školní jídelny + hřiště + 3 hodiny týdně TV

ze dne 1.11.2023

se upravuje:

čl. IV – Doba podnájmu – odst. 4.1.: podnájem se prodlužuje do 30.6.2025,

čl. V – Podnájemné a služby

odst. 5.1.: nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši 20.000 Kč měsíčně/učebna tj. 80.000 Kč/měsíčně, celkem za dané období 800.000 Kč ( bez DPH, nejsme plátcí),

odst. 5.3.: podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné ve dvou splátkách na základě vystavené faktury:

1. záloha nájemného pro školní rok 24/25 ve výši 320.000 Kč splatná do 20.9.2024,
2. doplatek za období do 30.6.2025 ve výši 480.000 Kč splatný do 20.1.2025.

V případě zvýšení cen energií, bude podnájemné navýšeno.

V Praze dne 20.3.2024

nájemce

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
Praha 4  
Poláčkova 1067  
IČ: 61384755 ①

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, PRAHA 4,  
POLÁČKOVA 1067  
SPRÁVCE ROZPOČTU:  
PŘÍKAZCE:  
HLAVNÍ ÚČETNÍ:

podnájemce



Základní škola AVIDA s.r.o.  
www.skolyavida.cz  
zs@skolyavida.cz

K trnkám 6, 143 00 Praha 4  
IČ: 04101363