



5822/O/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/O/4597/2024-HMSU

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě,
se sídlem Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
za který právně jedná Ing. Eduard Ježo, ředitel
na základě jmenování ministrem zdravotnictví ze dne 12.9.2018
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČO: 71009396
(dále jen „**předávající**“),

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/O/4597/2024-HMSU

ČI. I

Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 27.12.2002 podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemek:

- **parcela č. 2245** o výměře 551 m², zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná ložisková území, hodnota v účetnictví: 355.200,- Kč,
součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb., hodnota v účetnictví: 7.372.939,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 3602 pro **katastrální území Havířov-město**, obec Havířov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava

včetně výměníku tepla, který tvoří zařízení související s provozem a funkčností budovy, hodnota v účetnictví: 419.998,- Kč.

(dále jen „**předávaný majetek**“)

ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.16/2023, č.j. ZU/35702/2023 ze dne 16.11.2023. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (zejména zpevněná plocha, výměník tepla), právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Pozemek parc. č. 2245 je z převážné části zastavěn stavbou bez čp/čp obč. vyb. – zčásti třípodlažním objektem s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažními, zčásti jednopodlažním objektem bývalé vrátnice. Budova je napojena na vodovod, kanalizaci, el. energii, tepelnou energii. Plyn byl odpojen, plynoměr demontován. Objekt není užíván. Z hlediska energetické náročnosti je budova zařazena do kategorie „D“ – méně úsporná.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku – stavba bez čp/če, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č. 2245 v k.ú. Havířov-město, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 3 této smlouvy.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že ve prospěch nemovitostí slouží věcné právo:
 - Věcné břemeno (podle listiny)
uložení vodovodní přípojky na části pozemku; vstupu a vjezdu při údržbě (dle GP č. 766-65/98)
Oprávnění pro: Parcela 2245
Povinnost k: Parcela: 2265/1, 2549
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen věcným právem:
 - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 2439-535/2020
Oprávnění pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567
Povinnost k: Parcela 2245.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá režimu zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože se nachází v chráněném ložiskovém území.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí, vyjma:
 - podzemní vedení sítí VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., popř. jeho ochranným pásmem
 - vedení plynárenského zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., popř. jeho ochranným pásmem
 - vodohospodářské zařízení v majetku, příp. provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
12. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající. Případné správní poplatky spojené se zápisem změny příslušnosti hospodařit do katastru nemovitostí hradí přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
9. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Eduard Ježo
ředitel Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1: Seznam předávaných dokumentů



5822/O/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/O/4597/2024-HMSU

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/O/4597/2024-HMSU

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly:**
Nepředávají se
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:**
Předávací protokol ze dne 27. 12. 2002
- 3. Stavebně technická dokumentace:**
 - a) PD Montáž výtahu Mikrobiologie Havířov, Stavební společnost Darkov*
 - b) Technická zpráva rekonstrukce přívodu elektrické energie*
 - c) Generální oprava střechy se zateplením MKB Havířov*
 - d) Rekonstrukce části budovy MKB Havířov 2015 (bývalá vrátnice na příjem)*
 - e) PD Přístavba obloukové krycí stěny ze skleněných tvárnic – střecha vrátnice*
 - f) PD Objekt MKB Havířov – předávací stanice tepla 2000*
 - g) PD Rekonstrukce přívodu el. energie do budovy MKB Havířov 2009*
 - h) PD Snížení energetické náročnosti budovy MKB Havířov 2016*
- 4. Dokumenty k soudnímu řízení:**
Nepředávají se
- 5. Dokumenty ke správním řízením:**
Nepředávají se
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:**
Nepředávají se
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:**
Nepředávají se
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:**
Nepředávají se
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:**
Nepředávají se
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:**
Nepředávají se
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:**
Smlouva o zřízení věcného břemene č. 7700100145_8/VB ze dne 15. 2. 2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14. 04. 2021. Zápis proveden dne 06. 05. 2021. (Právo věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 2439-535/2020. Oprávnění pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567; povinnost k parcele č. 2245.)

12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:

Nepředávají se

13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:

- a) *Smlouva na dodávku elektřiny (NsP Havířov)*
- b) *Smlouva na dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací VVK číslo 31771 (SMVaK)*
- c) *Smlouva na prodej tepelné energie evidenční číslo 87997 ze dne 30. 4. 2003 + Dodatek 1, Dodatek 2, Dodatek 3 (Dalkia, Veolia Energie, ČR, a.s.)*
- d) *Dohoda o provádění obslužné činnosti předávací stanice ze dne 30. 4. 2003*
- e) *Inventární karta majetku OV_DHM_000569 Pozemek p.č. 2245 ke dni 19. 2. 2024*
- f) *Inventární karta majetku OV_DHM_000589 Laboratoř mikrobiologická ke dni 19. 2. 2024*
- g) *Inventární karta majetku OV_DHM_000553 Výměník tepla ke dni 19. 2. 2024*
- h) *Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti č. 16/2023 ze dne 16. 11. 2023 + Prohlášení*
- i) *Žádost o provedení vnitrorezortní nabídky ze dne 20. 11. 2023*
- j) *MZČR – Zpráva o provedení vnitrorezortní nabídky ze dne 22. 2. 2024*
- k) *Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 11. 5. 2014, zhotovitel Ing. Martin Řepišťák*
- l) *Kolaudační rozhodnutí – vodovodní přípojka (1999)*
- m) *Energetické posouzení budovy MKB Havířov + Průkaz energetické náročnosti 2016*
- n) *Posudek – zoologický průzkum k rekonstrukci budovy (2017)*
- o) *Revizní zpráva elektrických zařízení + hromosvody 15. 6. 2021 (K. Šimeček)*
- p) *Revizní zpráva hasicí přístroje + hydrant 27. 11. 2023 (D. Petrák)*
- q) *Revizní zprávy k tlakovým nádobám stabilním – 3 x expanzomat – 15. 6. 2023 (J. Nebel)*
- r) *Pražská plynárenská – odhlášení odběru plynu s odebráním plynoměru 1. 8. 2018*