

Dohoda o úhradě služeb

Smluvní strany:

Kulturní a informační služby města Přerova

IČ: 45180512, DIČ: CZ45180512

Se sídlem v Přerově, nám. T. G. Masaryka 8, PSČ 750 02

dále jako „pronajímatel“

a

Leguán Club s.r.o.

IČ: 097 26 977

Se sídlem Dělnická 1179/29, Město, 736 01 Havířov

Sp. zn. C 84040 vedena u Krajského soudu v Ostravě

Zastoupená: Robertem Raškou a Alicí Grussmannovou, jednatelemi

dále jako „nájemce“

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o úhradě služeb.

I.

1. Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto „Dohodu o úhradě služeb“ spojených s užíváním pronajatých prostor v objektu Městský dům specifikovaných v § 1 odst. 2 „Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání a nájmu movitých věcí“ z 22.2.2021.
2. Tato dohoda se uzavírá na dobu **určitou od 1.4.2024 do 31.3.2025**. Na další období bude smluvními stranami uzavřena nová dohoda o úhradě služeb.

II.

1. Pronajímatel, hradí na základě dodavatelských smluv, uzavřených s jejich dodavateli, služby spojené s užíváním objektu.
2. Nájemce uhradí pronajímateli paušál za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 54.140,-Kč + DPH. **Paušál po zaokrouhlení je splatný v měsíčních splátkách ve výši 4.511,67 Kč příslušná sazba DPH.** Paušál za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je sjednán v režimu dílčích plnění (**měsíční plnění**) a bude hrazen v termínu splatnosti na základě pronajímatelem zasláného daňového dokladu, na účet pronajímatele vedený u , variabilní symbol: číslo daňového dokladu.

III.

1. V případě prodlení nájemce s úhradou paušálu za služby spojené s užíváním prostor, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády.

IV.

1. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že tato dohoda byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání, dle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 19. 3. 2024

Kulturní a informační služby města Přerova

IČ: 45180512

Rozpis paušalu nákladů - příloha dohody o úhradě služeb

Platnost od 1.4.2024 do 31.3.2025

Nebytové prostory v Městském domě (Přerov, Kratochvílova 1)

Název položky	Výše paušálu (v Kč/rok) cena bez DPH a po zaokr.
spotřeba el. energie na spol. prostorech	
spotřeba tepla	
vodné	
stočné	
srážková voda	
Paušál na spotřebované energie celkem- roční náklad (cena bez DPH)	54 140,00

Přerov 18.03.2024