

3. Vzhledem ke změně od 1. 4. 2024 v rozsahu v užívání prostor, respektive ukončení užívání prostoru č. 11 oční ambulance, změna výše nájemného, změna výše záloh.

II. Předmět dodatku

1. V článku II. bod 2 se Předmět nájmu omezuje tak, že předmětem nájmu s účinností od 1. 4. 2024 nebude prostor č. 11 (oční oddělení) o celkové výměře podlahové plochy 264,30 m², které se nachází v 1. nadzemním podlaží domu

2. Původní znění čl. III se s účinností od 1. 4. 2024 nahrazuje tímto novým zněním:

Nové znění článku III:

Čl. III. Nájemné a úhrada za služby

„ 1. Nájemce se zavazuje na základě vzájemné dohody platit za užívání prostorů pronajímateli roční nájemné dle vnitřního předpisu (směrnice QS 72-02) pronajímatele, a to s účinností od 1. 4. 2024 ve výši schválené usnesením RM č. 0157/24-R ze dne 18. 3. 2024 takto:

a) Služby, zdravotnická zařízení (ordinace s příslušenstvím 311,54m²)

1. Provozní prostory (ordinace 63,03m ²)	8 732,80 Kč
2. Pomocné prostory (zázemí sester 31,04m ²)	2 150,45 Kč
3. Ostatní prostory (WC a chodby 1,27m ²)	87,98 Kč
<hr/>	
mezisoučet (měsíčně)	10 971,23 Kč

b) Neziskové organizace (lékařská knihovna 140,70m²)

1. Provozní prostory (knihovna 60 m ²)	8 313,- Kč
2. Pomocné prostory (zázemí sester 44,5m ²)	3 082,51 Kč
3. Ostatní prostory (WC a chodby 36,2m ²)	2 507,57 Kč
<hr/>	
mezisoučet (měsíčně)	13 903,08- Kč

roční nájemné celkem	298 491,72 Kč
měsíční nájemné celkem (zaokrouhleně)	24 874,31 Kč

Měsíční paušální platba za služby:

1. Studená voda 22 200,- Kč ročně	1 850,- Kč měsíčně
2. Úklid společných prostor 18 000,- Kč ročně	1 500,- Kč měsíčně
3. Elektrická energie 45 000,- Kč ročně	3 750,- Kč měsíčně
4. Odpady 8 160,- Kč ročně	680,- Kč měsíčně
<hr/>	

mezisoučet za služby	7 780,- Kč měsíčně
----------------------	--------------------

roční nájemné se zálohami za služby celkem	391 851,72 Kč
měsíční nájemné se zálohami za služby (zaokrouhleně)	32 654,31 Kč

c) Zálohová platba za teplo:

Záloha na teplo	48 000,- Kč ročně	4 000,- Kč měsíčně
-----------------	-------------------	--------------------

Náklady na vytápění prostor pronajímateli uhradí nájemce v částce, která bude stanovena podle ceny účtované dodavatelem tepla a podle obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že těmito obecně závaznými právními normami jsou ke dni uzavření této smlouvy vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., v platném znění, kterou se stanoví pravidla o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody.

Roční zúčtovací období začíná dnem 1. ledna.

Na úhradu nákladů za vytápění prostor se nájemce zavazuje platit pronajímateli finanční zálohu v částce 48 000,- Kč za rok.

Úhrada ve výši jedné dvanáctiny zálohy, tj. v částce 4000,- Kč, bude placena pravidelně, měsíčně, vždy nejpozději do desátého dne kalendářního měsíce, za které je záloha placena.

d) Rekapitulace

I. Nájemné z prostoru sloužícího podnikání, paušální platba za služby a záloha za teplo, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, byly smluvními stranami ujednány v celkové částce 439 851,72 Kč za rok.

II. Nájemné, paušální úhrada za služby a zálohová platba za teplo, jejichž poskytování je s nájmem prostoru sloužícího podnikání spojeno bude nájemce platit bezhotovostními převody ve prospěch účtu pronajímatele, který je veden u ČSOB a.s., pobočka Mladá Boleslav, č. ú. 3050505/0300, konstantní symbol 379, variabilní symbol 4246000374, pravidelně, měsíčně vždy nejpozději do desátého dne kalendářního měsíce, za které je nájemné, paušální úhrada za služby a zálohová platba za teplo, jejichž poskytování je s nájmem prostoru sloužícího podnikání spojeno placeno.

III. Smluvní strany berou na vědomí, že peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním placené finanční částky na účet pronajímatele u jeho banky.

IV. Nájemce se zavazuje, že případný nedoplatek na těchto nákladech zaplatí pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti dnů od doručení jejich vyúčtování.

V. Pokud by nájemce mohl prostor sloužící podnikání užívat omezeně jen proto, že pronajímatel neplní své povinnosti z této smlouvy nebo povinnosti stanovené zákonem, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.

VI. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je v případě změny cen kterékoli ze služeb nebo výše záloh, které za služby platí jejich poskytovatelům či dodavatelům, oprávněn změnit přiměřeným způsobem výši paušální platby za služby podle tohoto ustanovení. Pronajímatel je povinen takové zvýšení paušální platby za služby se zdůvodněním a datum, od kdy zvýšení paušální platby za služby nastane (dále jen „datum zvýšení paušálu“), oznámit nájemci alespoň deset dní předem. Nájemce je povinen od data zvýšení paušálu platit zvýšenou paušální platbu za služby podle oznámení pronajímatele.“

3. Změnou čl. III se mění i ostatní ustanovení smlouvy, pokud jsou touto změnou tohoto článku dotčeny.

4. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.

IV. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany se dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní pronajímatel.

4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru.

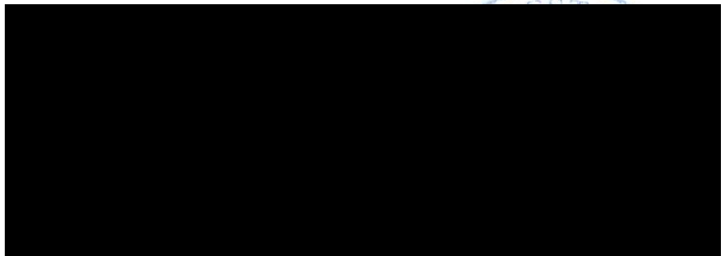
2. Tento dodatek je proveden ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

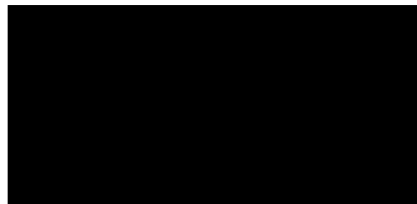
✓ Mladé Boleslavi dne 21. 03. 2024

V Mladé Boleslavi dne 22. 03. 2024

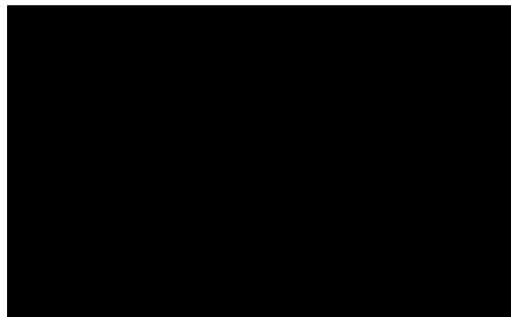
Za statutární město Mladá Boleslav:



1. náměstek primátora



předseda představenstva

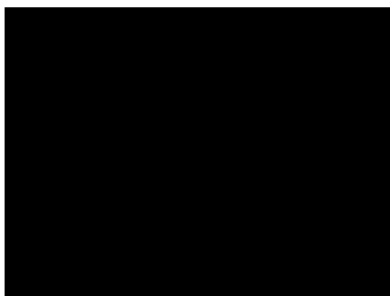


místopředseda představenstva

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 0157/24-R ze dne 18. 3. 2024.

V Mladé Boleslavi dne 21. 03. 2024



vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav