

# Smlouva o dílo

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „smlouva“)  
č. 013/2024

## ČL.I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.** tel.: 572 434 221  
se sídlem Pivovarská 514, 686 01 Uherské Hradiště-Jarošov

jejímž jménem jedná: **Ing. Michal Hanačík, jednatel**  
zapsaná: **OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44642**  
**IČ: 26913216**  
**DIČ: CZ26913216**  
bankovní spojení: **UniCredit Bank**  
číslo účtu: **XXX**

2. Zhotovitel: **GRETES s.r.o.** tel.: XXX  
se sídlem: **Kudlovice 107** e-mail: XXX  
**68703 Babice**

jejímž jménem jedná: **Jan Grebeníček, jednatel**  
registrace: **OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39099**  
**IČ: 26235366**  
**DIČ: CZ26235366**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.,**  
číslo účtu: **XXX**

## ČL.II. PŘEDMĚT SMLOUVY A DÍLA

- Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo:  
Akce: „**PŘÍSTŘEŠEK PRO OSOBNÍ VOZIDLA JAROŠOV**“  
a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.
- Dílo je blíže specifikováno a bude provedeno podle:
  - cenové nabídky zhotovitele (**příloha č. 1** této smlouvy),
  - podmínek uvedených v této smlouvě,
  - dotčených právních předpisů, technických a jiných obdobných norem vztahujících se k dílu.
- Dílo je věcně, funkčně a účelově definováno stávajícím stavem. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy dostatečně zkontroloval, posoudil a prověřil stavební připravenost a jeho dostupné a viditelné části pro sjednání této smlouvy a řádné provedení díla dle, a to bez potřeby jakékoli změny termínů.
- Dílo podle této smlouvy zahrnuje a jeho součástí je mj. zejména:
  - provedení předmětného díla, tj. zhotovení a dodávka veškerých prací, činností, služeb, řemesel, materiálů a dodávek dle podmínek stanovených v této smlouvě,
  - dodání dodavatelské dokumentace příslušných částí díla; dodavatelskou dokumentací se rozumí zejména veškeré návody, manuály, osvědčení, certifikáty, revize, záruční listy, atesty apod.,
  - odvoz a uložení jakéhokoli odpadu, který vznikne při zhotovování díla, na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy,
  - zajištění vlastních nákladů na PO a BOZP, vlastních nákladů na média a osvětlení, zajištění vlastního zařízení staveniště a dalších potřebných činností pro řádné a kompletní provedení díla, které mohou vyplýnout ze souvislostí, přesunů hmot nebo dopravy výrobků nebo materiálů zajišťovaných zhotovitelem k provedení díla.

5. Změna rozsahu díla. Jakékoli vícepráce na díle (práce či dodávky nad rozsah díla vymezený touto smlouvou) mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení ze strany objednatele. Jakékoli vícepráce provedené bez takového písemného souhlasu objednatele se považují za součást díla a za práce provedené v rámci ceny díla sjednané v této smlouvě. Objednatel je zároveň oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), aniž by zhotoviteli z takového rozhodnutí objednatele vznikl jakýkoli nárok.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem, podmínkami panujícími na staveništi a všemi okolnostmi realizace díla.
7. Místem plnění je stavba na adrese: Pivovarská 514, 686 01 Uherské Hradiště-Jarošov

### **ČL.III . TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů před zahájením díla dle odst. 2 tohoto článku. O předání a převzetí staveniště bude smluvními stranami podepsán předávací protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději od: **2.4.2024**.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dílo řádně ukončit a předat objednateli na základě písemného protokolu) nejpozději do: **30.4.2024**.
4. Nepodstatné rozšíření věcného rozsahu díla, k němuž by v průběhu provádění díla v souladu s touto smlouvou došlo, nebude důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení díla. Pro účely této smlouvy se za nepodstatné rozšíření díla považují změny, jejichž dohodnutá cena nepřesáhne úhrnem 5 % celkové ceny díla bez DPH.
5. Objednatel vyzývá zhotovitele, aby dílo zrealizoval v co nejkratším termínu s využitím všech možných prostředků a pracovníků.

### **ČL.IV . CENA DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla prováděného dle této smlouvy v následující výši:

<b>Cena rozpočtu bez DPH:</b>	<b>426 150,00 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>89 491,50 Kč</b>
<b>Cena rozpočtu vč. DPH:</b>	<b>515 641,50 Kč</b>

2. Daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) bude zhotovitelem účtována dle předpisů, platných v den zdanitelného plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
3. Sjednaná cena za provedení díla je konečná a pevná. Na tuto cenu nebude mít žádný vliv inflace, devalvace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož ani další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jinak. Sjednaná cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla, jakož i veškerý kalkulovaný zisk zhotovitele.
4. Sjednaná cena díla může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy v souvislosti s dohodnutou změnou rozsahu díla.
5. Změny díla (vícepráce, méněpráce, změny výrobků, materiálů a dodávek) musí být před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatel, včetně výše jejich ocenění. Změny díla budou oceňovány s využitím cen měrných jednotek uvedených v **příloze č. 1** této smlouvy (cenová nabídka zhotovitele).

### **ČL.V . PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Sjednaná cena za provedení díla bude hrazena po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla a vystavení konečné faktury.
2. Objednatel uhradí veškeré faktury zhotovitele ve lhůtě do **14** kalendářních dnů po jejich obdržení. Za termín úhrady se rozumí datum odepsání úhrady z účtu objednatele.

## **ČL.VI . STAVENIŠTĚ**

1. Zhotovitel bude udržovat staveniště čisté a v náležitém pořádku a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním těchto povinností, je objednatel oprávněn zabezpečit splnění těchto povinností sám (či prostřednictvím třetích osob), a to na náklady zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) všech svých pracovníků a požární ochranu (PO) staveniště a stavby.
4. V případě, že pracovník zhotovitele vykazuje známky opilosti či je zřejmé, že je pod vlivem jiných omamných/návykových látek, je pověřený zástupce objednatele oprávněn provést u takového pracovníka test na přítomnost těchto látek a v případě pozitivního výsledku (či odmítnutí testování), vykázat ihned takového pracovníka zhotovitele ze staveniště. O této skutečnosti současně vyrozumí oprávněného zástupce zhotovitele (emilem, telefonicky). V takovémto případě nenesou objednatel náklady zhotovitele vzniklé v důsledku takovéto situace včetně případných škod, či újmy na zdraví. Zhotovitel je povinen zajistit pokračování prací sjednaných touto smlouvou jinými pracovníky a to bez ohledu na navýšení ceny či změnu termínu.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději ke dni předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ke dni předání díla, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout a zabezpečit vyklizení staveniště sám (či prostřednictvím třetích osob), a to na náklady zhotovitele.

## **ČL.VII . PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň tři dny předem.
3. Podmínkou pro převzetí díla je, že všechny zkoušky předpokládané touto smlouvou budou úspěšné a dílo bude řádně dokončeno dle podmínek (zejména kvalitativních) stanovených v této smlouvě.
4. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, budou tyto drobné vady a nedodělky sepsány v protokolu o předání a převzetí díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání díla, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě deseti dnů od převzetí díla.
5. Nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli zejména následující dokumentaci a to 4 vyhotovení v tištěné podobě a v digitální na CD:
  - (a) certifikáty a atesty o použitých materiálech, výrobcích a zařízeních, včetně protokolů a dokladů požadovaných příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k dílu
  - (b) stavební deník (včetně všech součástí – mj. zápisů z kontrolních dnů),
  - (c) veškeré doklady o likvidaci či následném využití odpadů z činnosti zhotovitele podle této smlouvy, vystavené příslušnými orgány,

## **ČL.VIII . DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami a předpisy souvisejícími (to vše ve znění platném a účinném v době předání díla), dle pokynů a požadavků objednatele, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. V případě nevhodnosti pokynu či požadavku objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost takového pokynu objednatele předem písemně upozornit. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele i na případný nesoulad mezi zadávacími podklady, nebo požadavky objednatele na straně jedné a právními nebo technickými předpisy a normami na straně druhé.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí, dílo provést řádně, včas a v prvotřídní kvalitě. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá dodaná zařízení, výrobky a materiály budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo zásadně jen zařízení, výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy a technickými normami požadovaná mechanická

- pevnost, stabilita a stálost, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
3. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za všechny své subdodavatele, jako by příslušné činnosti prováděl sám.
  4. Před zakrytím provedených prací, izolací, konstrukcí či jiných částí díla, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. tři (3) pracovní dny před jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele k provedení kontroly zakrývaných prací, izolací, konstrukcí či jiných částí díla.
  5. Pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením prací či dle odůvodněného názoru objednatele řádně nepokračuje v provádění prací na díle, a takovým chováním zhotovitele je ohrožen termín pro dokončení díla, může objednatel zajistit provedení dosud neprovedené části díla sám nebo prostřednictvím osoby. V takovém případě zaniká závazek zhotovitele provést dotčenou část díla a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli tomu odpovídající část ceny díla. Objednateli rovněž vznikne vůči zhotoviteli nárok na zaplacení rozdílu mezi náklady vynaloženými objednatelem na provedení takové dotčené části díla samotným objednatelem nebo osobu třetí a mezi výší části sjednané ceny díla, za kterou by tyto práce dle této smlouvy provedl zhotovitel (dle cenové nabídky zhotovitele), a dále nárok na zaplacení účelně vynaložených nákladů objednatelem v souvislosti se zajištěním provedení takové dotčené části díla.
  6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými předpisy v oblasti životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

#### **ČL.IX . ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost Díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat Projektové dokumentaci a dalším Výchozím dokumentům, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů, platných v České republice v době jeho realizace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je úplné a bez právních či jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání objednateli a dále za vady, které vzniknou či se objeví v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje na předané dílo záruku v délce **36 měsíců**.
3. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla investorovi. Do záruční doby se nezapočítává doba od uplatnění vady díla objednatelem u zhotovitele do okamžiku vyřízení reklamace; o tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
4. Zjevné vady díla je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu po převzetí díla. Vady díla, které vzniknou či se projeví v záruční době, uplatní objednatel u zhotovitele po jejich zjištění, nejpozději do ukončení běhu záruční doby. Reklamaci vady lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je oprávněn zvolit jakýkoli nárok z odpovědnosti za vady vyplývající z příslušných ustanovení občanského zákoníku, a to bez rozlišení, zda v důsledku vad došlo k porušení smlouvy podstatným či nepodstatným způsobem; neurčí-li objednatel jinak, má se za to, že požaduje odstranění vady díla. Nárok z odpovědnosti za vady je objednatel oprávněn zvolit při uplatnění reklamace anebo kdykoli do skončení záruční doby. Zvolený nárok z odpovědnosti za vady je objednatel oprávněn změnit, pokud ze strany zhotovitele ještě nedošlo k vyřízení nároku dle předešlé volby.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vad nejpozději do 3 pracovních dní po oznámení vady. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu, v nejkratší možné technické lhůtě odpovídající složitosti a rozsahu reklamovaných vad, nejpozději však do 5-ti pracovních dní od oznámení vady; v případě havárie je zhotovitel povinen odstranit vadu do 24 hodin od nahlášení. O skutečnosti, zda se jedná o havárii, rozhoduje objednatel.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady včas anebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám (resp. prostřednictvím třetí osoby), a to na náklady zhotovitele. Takové odstranění vady díla objednatelem (třetí osobou) se nijak nedotýká záruky poskytnuté zhotovitelem na dílo jako celek.
8. V případě, že objednatel svolá k řešení reklamace jednání, je zhotovitel povinen dostavit se k reklamačnímu jednání na místo a v termínu, určeném objednatelem.

## **ČL.X . OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody způsobené svojí činností, a to minimálně do výše smluvně dohodnuté ceny zakázky zahrnující daň z přidané hodnoty. V případě, že zhotovitel poruší svoji zákonnou nebo smluvní povinnost (není pojištěn) a objednateli vznikne škoda, souhlasí zhotovitel s tím, že suma vyčíslená za škodnou událost bude poukázána na účet objednatele uvedený ve smlouvě o dílo.
2. Zhotovitel je při provádění díla zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) svých zaměstnanců (včetně subdodavatelů), požární ochranu (PO) na staveništi, dodržování veškerých předpisů BOZP, PO a je povinen proškolit své pracovníky v oblasti BOZP a PO na konkrétní podmínky stavby. K tomuto účelu bude při předání staveniště vyplněn a oběma stranami potvrzen „Protokol o předání pracoviště a vzájemných informacích“ - (zajistí oprávnění zástupci smluvních stran v místě staveniště). Tento dokument zůstane po celou dobu realizace prací zhotovitelem uložen u stavbyvedoucího na stavbě a průběžně do něj mohou být dopisováni všichni další zaměstnanci zhotovitele, kteří se na zhotovení zakázky budou podílet.
3. Oprávnění zástupci zhotovitele a objednatele mají povinnost účasti na kontrolních dnech; oprávněnými zástupci smluvních stran jsou:  
Oprávněný zástupce zhotovitele: Jan Grebeníček ml. Vedoucí stavební výroby, tel.:731 313 241  
Oprávněný zástupce objednatele: Ivo Hříbňák, vedoucí obchodního oddělení, tel: 736 480 535

## **ČL.XI . SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY**

1. Za nesplnění termínu k zahájení provádění díla dle **ČL.III., odst. 2.** nebo nesplnění termínu dokončení a předání díla dle **ČL.III ., odst. 3.**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení,
2. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý den prodlení.
3. Za nesplnění termínu odstranění vad dle protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s odstraněním vad v záruční době, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. (BOZP) a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši **1.000,- Kč**.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie v záruční lhůtě ve výši **500,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po dohodě od výše uvedených smluvních pokut odstoupit.
9. Úhradou smluvní pokuty není nijak dotčen nárok objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu (za takovou újmu se považují mj. i náklady objednatele vynaložené na úhradu smluvních pokut, které byl v důsledku porušení povinností zhotovitele povinen objednatel uhradit investorovi stavby).
10. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od dne doručení jejich vyúčtování zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může jednostranně započíst jednoznačný nárok na úhradu smluvní pokuty oproti fakturám zhotovitele.

## **ČL.XII . ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případech, kdy tak stanoví zákon, a dále pak zejména v následujících případech:
  - (a) se zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - (b) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - (c) zhotovitel nezačíná provádění díla nebo nepokračuje řádně v provádění díla nebo přerušil provádění díla před jeho dokončením, a důvody takových stavů nejsou na straně objednatele,

- (d) zhotovitel neodstraní objednatel zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad,
- (e) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla,
- (f) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, pokyny objednatele, stavebním povolením, projektovou dokumentací, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy,
- (g) zhotovitel vážně poruší jiný závazek podle této smlouvy, přičemž v případech uvedených shora pod písm. (c) až (f) může objednatel odstoupit od smlouvy pouze za předpokladu, že zhotoviteli byla doručena výzva k nápravě příslušného porušení a zhotovitel takovou nápravu neprovedl ani do tří dnů od doručení výzvy k nápravě.

### **ČL.XIII . ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ostatními souvisejícími právními předpisy České republiky.
2. Smlouvu je možno změnit pouze písemnými dodatky, oboustranně podepsanými statutárními zástupci smluvních stran. Změna smlouvy jinou formou než písemně je vyloučena.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Smlouvu bude zveřejňovat zhotovitel. Zhotovitel neoznačil žádná data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění.
4. Smlouva je vyhotovena ve **2 výtiscích** s platností originálů, z nichž objednatel obdrží **1 výtisk** a zhotovitel **1 výtisk**.
5. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti eventuální předchozí ujednání a dokumenty stran předmětu plnění a tato smlouva je jediným platným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou nesvázané přílohy:  
**č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele,**

V Uherském Hradišti dne 28.2.2024

V Kudlovicích, dne .....

.....  
Ing. Michal Hanačík, jednatel

.....  
Jan Grebeníček, jednatel