

**„Změna zdroje tepla hotelu Vltava – projektová a inženýrská činnost“**

Číslo jednací: ZSM-53-15/OVZ-2017  
Profil zadavatele: NEN  
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/17/V00001093  
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: --  
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: --

**Smlouva o dílo****„Změna zdroje tepla hotelu Vltava – projektová a inženýrská činnost“**ZÁŘÍZENÍ SLUŽEB PRO  
MINISTERSTVO VNITRA

ZÁŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA  
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

4. li



ZARÍZENÍ SLUŽEB PRO  
MINISTERSTVO VNITRA

„Změna zdroje tepla hotelu Vltava – projektová a inženýrská činnost“

## „Změna zdroje tepla hotelu Vltava – projektová a inženýrská činnost“

### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10  
IČO: 67779999,  
DIČ: CZ67779999,  
Zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem Zařízení služeb pro MV,  
Datová schránka: iazgiwe,  
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu [REDACTED]  
zastoupený: JUDr. Ladislav Máca, generální ředitel,  
(dále též jen „**Objednatel**“)  
číslo smlouvy: ZSM-53-15/OVZ-2017

a

### Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VĚC)

s bydlištěm/sídlem/místem podnikání: 17. Listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava - Poruba  
rodné číslo/IČO: 61989100  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném zřizovatel Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR  
Datová schránka: d3kj88v,  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená Doc. Dr. Ing. Tadeášem Ochodkem, ředitelem VEC  
(dále též jen „**Zhotovitel**“)  
číslo smlouvy: ----  
(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu č. spisové: ZSM-53/OVZ-2017 s názvem „Změna zdroje tepla hotelu Vltava – projektová a inženýrská činnost“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele, která splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem podnikajícím v rozsahu odpovídajícím předmětu Smlouvy a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu Smlouvy specifikovaného v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace na realizaci stavby změny zdroje tepla pro hotel Vltava a dalších souvisejících činností spojených s přípravou a realizací této stavby (dále jen „Projekt“) včetně inženýrské činnosti a všech dalších činností dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Dílo“). Objednatel se za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zavazuje zaplatit dohodnutou cenu podle příslušného článku 5. této Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel provede Dílo pro Objednatele a to zejména níže uvedené činnosti za dále uvedených podmínek a parametrů:
  - dokumentace – projekční práce:
    - dokumentace pro stavební povolení
    - dokumentace pro výběr dodavatele
    - dokumentace pro provedení stavby

výkaz výměr  
rozpočet  
inženýrská činnost  
a další výstupy související s Projektem

- **spolupráce při výběru zhotovitele**
- **autorský dohled**

2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést:

- a) plně v souladu se specifikací projekčních a inženýrských prací, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „*Specifikace*“);
- b) podle podmínek uvedených v této Smlouvě;
- c) podle stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy či samosprávy a ostatních subjektů;
- d) v souladu se Standardy objednatele (jak jsou tyto definovány dále v této Smlouvě a jsou přílohou č. 3 Smlouvy) a dalšími předpisy uvedenými v příloze č. 2 Smlouvy;
- e) podle instrukcí a požadavků, které mu Objednatel předá písemnou formou.

2.4. Dílo kromě shora uvedených projekčních a inženýrských prací zahrnuje zejména provedení těchto dalších prací a činností:

- a) účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech Díla a účast na kontrolních dnech stavby Projektu s frekvencí a v rozsahu určenými Objednatel, účast na nich, a plnění a kontrolu plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů;
- b) zřízení, vedení, aktualizaci a archivaci veškeré dokumentace Díla;
- c) zajišťování inženýrské činnosti spočívající především v jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími subjekty, kompletní zastupování Objednatele ve všech řízeních vedených v souvislosti s realizací Projektu orgány státní správy či samosprávy,
- d) komunikaci s úřady a dalšími dotčenými subjekty za účelem zajištění potřebných souhlasů a provedení jakýchkoliv jiných úkonů potřebných k provedení Díla a realizaci Projektu,
- e) poskytování veškeré součinnosti požadované Objednatel při výběru dodavatele či dodavatelů stavby Projektu či dodavatelů dalších plnění pro realizaci Projektu.

2.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel při provádění Díla, provede zejména standardní a nadstandardní výkony v jednotlivých Projekčních etapách, jak jsou tyto blíže vymezeny ve Specifikaci (dále společně jen „*Projekční etapy*“ či jednotlivě jen „*Projekční etapa*“).

### 3. VYBAVENÍ DOKUMENTACE

3.1. Veškerá dokumentace vypracovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy související s pracemi, dodávkami a činnostmi zahrnutými do rozsahu Díla (dále společně jen „*Dokumentace*“), bude vyhotovena ve standardu obvyklém v České republice, s logem Objednatele a Zhotovitele, v jazyce českém a s legendou obsahující nejméně název

Projektu, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, historii případných změn, počet formátů a obchodní firmu a identifikační údaje Zhotovitele.

- 3.2. Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci ve formě, rozsahu a podobě dle Specifikace.

#### 4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je sídlo Objednatele a areál hotelu Vltava, Červená nad Vltavou 126, 398 43 Jetětice.
- 4.2. Zhotovitel zahájí práce na příslušné Projekční etapě vždy jen na základě písemné instrukce Objednatele (dále jen „Instrukce“). Instrukci Zhotoviteli k zahájení a provedení prací na příslušné části Díla musí pro každou jednotlivou Projekční etapu vždy písemně vydat pouze Objednatel. Vydání Instrukce je právem nikoliv povinností Objednatele a Zhotovitel nemá na vydání Instrukce pro jakoukoliv Projekční etapu právní nárok.
- 4.3. Zhotovitel je povinen Dílo a jeho jednotlivé Projekční etapy dokončit a předat v těchto termínech:
- a) Projekční etapu 1 (Projekční práce) do 110 dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu,
  - b) Projekční etapu 2 (Součinnost při výběru zhotovitele stavby) provádět průběžně ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu po celou dobu zadávacího řízení pro výběr dodavatele na realizaci stavby Projektu dle pokynů Objednatele (do podpisu smlouvy s dodavatelem stavby).
  - c) Projekční etapu 3 (Autorský dohled) provádět průběžně ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu po celou dobu realizace stavby Projektu až do odstranění poslední vady či nedodělků stavby Díla dle pokynů Objednatele.
- 4.4. Neprodleně po podpisu Smlouvy zpracuje Zhotovitel výrobní harmonogram pro realizaci Díla (dále jen „Harmonogram“), který nabývá platnosti dnem odsouhlasení Objednatel.
- 4.5. Dojde-li k prodloužení s termínem dokončení díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však subdodavatelů zhotovitele) a bez zavinění (byť i jen částečného) zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodloužení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na Díle, k čemuž je, Smluvní strany sjednávají, plně oprávněn. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude Smluvními stranami učiněn písemný zápis a změny smluvních termínů budou sjednány ve formě dodatku ke Smlouvě.

#### 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky, která je přílohou č. 1 Smlouvy a činí:
- a) Cena celkem bez DPH 285 000 Kč

(slovy dvěštosmdesátptitisíc Kč),

b) DPH 21 % ve výši 59 850 Kč

(slovy padesátdevětisícsmsetpadesát Kč),

c) Cena celkem včetně DPH 344 850 Kč

(slovy třištačtyřicetčtyřitisícsmsetpadesát Kč).

DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Cena díla je splatná na základě daňového dokladu (dále též jen „Faktura“).
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli Cenu Díla po částech odpovídajících jednotlivým Projekčním etapám tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že nárok Zhotovitele na úhradu příslušné části Ceny Díla vzniká vždy teprve po vydání potvrzení Objednatele o řádném splnění příslušné Projekční etapy a Zhotovitel je tak oprávněn vystavit Fakturu na příslušnou část Ceny díla teprve po vydání tohoto potvrzení. Potvrzení dle předchozí věty bude vydáno formou protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla dle odst. 7.3 Smlouvy pokud tato nebude vykazovat žádné vady a/nebo nedodělky a v případě, že při předání a převzetí příslušné části Díla budou zjištěny vady a/nebo nedodělky této části Díla, formou protokolu o odstranění vad a nedodělků příslušné části Díla zjištěných při předání příslušné části Díla dle odst. 7.3 Smlouvy.
- 5.5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 5.6. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 18.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnový list a Zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce (dobropis) musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnový list a Zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.7. Originál Faktury bude vystaven Zhotovitelem vždy včas, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.
- 5.8. Každá Faktura bude mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena minimálně ve dvojnásobném (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury\_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9. Cena příslušné části Díla bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena vždy bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 5.10. Smluvní strany se dohodly, že Faktury jsou splatné vždy do třiceti (30) dnů ode dne doručení každé řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu, lhůta její splatnosti neběží a Objednatel je oprávněn takovou Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce až od okamžiku doručení bezvadné Faktury Zhotovitelem Objednateli. Součástí Faktury musí být vždy předávací protokol dle odst. 7.4 Smlouvy.
- 5.11. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 5.12. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena konečná. Objednatel nebude Zhotoviteli hradit nad rámec ceny smlouvené žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Zhotovitelem.
- 5.13. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.14. Související činnosti dle čl. 2.4 Smlouvy jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do ceny Díla. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami, ale jako součást ceny Díla.
- 5.15. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu se Smlouvou nebo prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele, nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich náhradu.
- 5.16. Smluvní strany se dohodly, že případné vícetisky Dokumentace budou hrazeny Objednatelem na základě předem odsouhlasené ceny, a to vždy dle ceníku vícetisků, jak je tento uveden ve Standardech objednatele.
- 5.17. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zadrží a neproplatí Zhotoviteli 5% z Ceny díla bez DPH, tj. bude vždy zadrženo a neproplaceno 5% z každé fakturované části Ceny díla (dále jen „Zádržné“). Zádržné bude Objednatelem Zhotoviteli uvolněno do 30 (třiceti) dnů ode dne uplynutí lhůty dvanácti (12) měsíců od předání a převzetí části Díla dle Projekční etapy 1. Toto Zádržné musí Zhotovitel vyčíslit a odečíst z fakturované částky na Faktuře - daňovém dokladu
- 5.18. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok nebo jeho část neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu Ceny díla či Zádržného.

## 6. KVALITA DÍLA

- 6.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy ČR. Kvalita prací musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen Dílo provést v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 6.2. V souladu s platnými předpisy přijímá Zhotovitel při provádění Díla odpovědnost vyplývající z výkonu povolání autorizovaného architekta či inženýra nebo technika. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude prováděno a dodáno řádně a včas, v odpovídající kvalitě, bez vad a nedodělků a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), se správnou praxí v oboru stavebnictví, technologickými postupy, rozhodnutími či opatřeními orgánů státní správy a/nebo územní samosprávy, popřípadě, že bude mít vlastnosti obvyklé u Díla této kategorie, a že si tyto své vlastnosti uchová po celou dobu trvání záruční doby a bez vyzvání okamžitě nebo nejdéle do 7 dní zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí nebo na kterou upozorní Objednatel.
- 6.3. V případě, že Objednatel bude vyžadovat změny Díla, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných Smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele na tuto skutečnost. Pokud bude Objednatel přesto trvat na takových změnách, převezme za ně Objednatel veškerou zodpovědnost.
- 6.4. V případě neodstranitelných vad je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla s přihlédnutím k rozsahu a povaze konkrétní vady.

## 7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Předání Díla Zhotovitelem Objednateli se uskuteční v sídle Objednatele nebo na jiném místě, které určí Objednatel, na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění.
- 7.2. O záměru Zhotovitele předat Dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň deset (10) dnů před zamýšleným termínem.
- 7.3. Objednatel může Dílo převzít i v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě je v předávacím protokolu výslovně uvedeno, že Dílo bylo předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky jsou v protokolu charakterizovány. Dále je v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. O předání Díla po odstranění drobných vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při převzetí ve výše uvedené lhůtě, může tak Objednatel učinit sám a požadovat účelně vynaložené náklady na jejich odstranění od



Zhotovitele, popřípadě použit na úhradu těchto nákladů Zádržného. Zhotovitel je povinen zaplatit takové náklady do dvaceti (20) dnů od obdržení Faktury - daňového dokladu na tyto náklady.

- 7.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě výskytu 10 (deseti) a více vad a nedodělků Díla nebránících jeho řádnému užívání, bude Dílo považováno za nedokončené (tj. jako by mělo vady či nedodělky bránící jeho řádnému užívání), a Objednatel není povinen v takovém případě Dílo převzít a je oprávněn jeho převzetí odmítnout.
- 7.5. Vlastníkem Projektu je od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na Projektu nese Zhotovitel až do okamžiku jeho protokolárního předání Objednateli.

## **8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to jednotlivé Projektční etapy vždy nejpozději v termínech uvedených v odst. 4.3 Smlouvy.
- 8.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatelem. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení Díla pouze ty subdodavatele, kteří byli uvedeni v jeho nabídce v Zadávacím řízení. Porušení tohoto závazku se považuje za závažné porušení smluvních povinností Zhotovitele a může být důvodem k odstoupení Objednatele od Smlouvy. V případě, že Zhotovitel zadá provádění Díla nebo jeho části subdodavateli, kterého uvedl ve své nabídce v Zadávacím řízení, odpovídá za provedení Díla nebo jeho příslušné části stejně, jako by jej prováděl sám.
- 8.4. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 2.000.000,- Kč (slovy dvě miliony korun českých) s tím, že spoluúčast Zhotovitele může být v pojistné smlouvě sjednána v maximální výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy Objednatele, porozuměl, a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.
- 8.7. Tato Smlouva v žádném případě nezakládá žádné oprávnění Zhotovitele jednat jménem Objednatele nebo za něj činit jakákoliv právní jednání. Zhotovitel si je vědom toho, že z jakýchkoliv právních jednání, které by učinil za Objednatele, by byl zavázán pouze sám. V případě, že jednání jménem Objednatele je pro řádné plnění této Smlouvy nutné, Objednatel se zavazuje udělit k takovému jednání na vyžádání Zhotoviteli plnou moc.
- 8.8. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli s nejlepší odbornou péčí odborné rady ve všech s touto Smlouvou a s prováděním Díla souvisejících otázkách, zejména ve věcech technických. Plnění této povinnosti je součástí provádění Díla, odměna za ni je

zahrnuta v Ceně Díla a Zhotoviteli za něj nepřísluší žádná zvláštní nebo dodatečná plnění.

- 8.9. Zhotovitel bude v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy, veden snahou a zájmem o maximální kvalitu, funkčnost, hospodárnost a ekonomickou výhodnost Projektu, Objednateli nabízet i variantní řešení problémových situací, která budou Objednateli sloužit jako podklady pro jeho konečná rozhodnutí.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy respektovat důsledně hospodárné řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a časového a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy s Objednatelem.
- 8.11. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla kontrolovat způsob jeho provádění Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen provádění takové kontroly Objednateli nebo jím určeným osobám kdykoliv v průběhu provádění Díla umožnit. Zástupci Objednatele jsou oprávněni při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě přiměřené povaze vady a dohodnuté s Objednatelem. Pokud Zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této Smlouvy. Provádění kontrol dle tohoto odstavce nebude mít žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady Díla.

## 9. AUTORSKÁ PRÁVA

- 9.1. Autorská práva k Dílu a všem jeho částem a nakládání s nimi se řídí ustanovením zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou Objednateli výlučnou licenci ke všem způsobům užívání všech částí Díla (dále jen „Licence“). Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a na dobu neurčitou.
- 9.2. Cena za poskytnutí Licence a případných dalších práv k Dílu je v plné výši obsažena v Ceně díla a je konečná, a to ve výši 8 % z Ceny díla, a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na její samostatnou úhradu.
- 9.3. Zhotovitel vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel bez dalšího poskytl oprávnění tvořící součást Licence zcela nebo zčásti třetí osobě (dále jen „Podlicence“). Zhotovitel dále vyslovuje svůj souhlas s tím, aby Objednatel poskytl Podlicenci třetí osobě bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro řádné poskytnutí Podlicence třetí osobě, včetně podpisu veškeré nutné dokumentace.
- 9.4. Objednatel není povinen poskytnutou Licencí využít.
- 9.5. Pro možnost plného využití Díla nebo jeho částí Objednatelem a při zachování práva na autorství tak, jak je uvedeno v autorském zákoně a v této Smlouvě, Zhotovitel v této Smlouvě uděluje výslovný souhlas s tím, aby Objednatel Dílo nebo jeho částí užíval, a po jeho předání a převzetí od Zhotovitele měnil, nebo je použil vcelku i částečně jako podklad pro případné změny s ohledem na využití Díla nebo jeho částí a Projektu. V případě záměru Objednatele Dílo nebo jeho částí doplňovat a měnit, je Objednatel povinen Zhotovitele o chystaných doplňcích, změnách a využití Díla nebo jeho částí informovat,

tyto s ním přímo nebo prostřednictvím třetích osob konzultovat a umožnit mu za podmínek autorského zákona výkon autorského dohledu.

- 9.6. Zhotovitel (autor) má právo být uveden jako autor Díla v příslušných publikacích Objednatele, popřípadě třetích osob.
- 9.7. Zhotovitel není oprávněn použít Dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani v případě jejího pozměnění.
- 9.8. Objednatel je oprávněn při respektování oprávněných zájmů Zhotovitele použít jakoukoliv Dokumentaci nebo její část v rámci své prezentace, či v rámci prezentace Projektu, či v souvislosti s uvedenými činnostmi, bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, když tato je již zahrnuta v Ceně Díla.
- 9.9. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli předchozí souhlas s převodem práv k Dílu nebo jeho částem nabytých podle této Smlouvy, popř. i k jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, na jakoukoliv jinou osobu, a to včetně všech práv podle tohoto článku 9., a to bez jakéhokoliv dodatečného nároku Zhotovitele na jakékoliv plnění, a zavazuje se bezodkladně na výzvu Objednatele poskytnout veškerou součinnost a učinit veškeré úkony k takovému převodu nutné.
- 9.10. Zhotovitel nese po dobu trvání záručních dob dle této Smlouvy odpovědnost za jakékoliv případné nároky z autorských či obdobných práv uplatněných třetími osobami k Dílu nebo jeho částem s výjimkou nároků vzniklých výlučně v důsledku změny Díla provedené Objednatelem bez souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho žádost veškerou potřebnou či vhodnou součinnost při obraně proti takovým nárokům třetích osob a nahradí Objednateli a odškodní jej za jakékoliv výdaje a náklady, jiná plnění, škody a újmy, které Objednateli vzniknou v souvislosti s obranou proti takovým nárokům třetích osob dle tohoto odstavce.
- 9.11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že upravil vztahy se svými zaměstnanci i členy statutárních orgánů ohledně autorských děl tak, že je oprávněn uzavřít s Objednatelem licenční smlouvu a zavazuje se bezodkladně na jeho výzvu Objednateli poskytnout o skutečnostech dle této věty písemný doklad. Zhotovitel před sjednáním jakéhokoliv Subdodavatele za účelem realizace Díla nebo jeho části dle této Smlouvy zajistí bezplatné udělení licence ze strany Subdodavatele Objednateli k jakýmkoliv autorským dílům vytvořeným takovým Subdodavatelem či jeho zaměstnancem při realizaci příslušné části Díla, a to minimálně ve stejném rozsahu jaký má Licence dle tohoto článku shora.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu Objednatele bezodkladně podepíše všechny smlouvy, poskytne dokumenty a učiní všechny ostatní úkony potřebné k tomu, aby ustanovení tohoto článku 9. bylo platné, závazné, účinné a vymahatelné.
- 9.13. Podmínky uvedené v tomto článku platí vždy pro stav provádění Díla po předání a převzetí Díla jako celku i jeho jednotlivých částí, zejména pak v případě úplného ukončení spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem (včetně případu odstoupení od této Smlouvy).

## 10. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1. Každá ze smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen

„Oprávněné osoby“) a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu Smlouvy. Jména oprávněných osob budou na základě tohoto jmenování zapsány v zápise z kontrolního dne Díla.

- 10.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním orgánem kterékoli ze Smluvních stran.

## 11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu dle platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 11.2. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé Smluvní strany.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## 12. SANKCE

- 12.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo, popř. jakoukoliv jeho jednotlivou část dle příslušné Projekční etapy ve lhůtách sjednaných Smluvními stranami v odst. 4.3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý započatý den prodlení. V případě, že Zhotovitel řádně a včas nesplní úkol uložený mu Objednatel v rámci kontrolního dne, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky Díla ve lhůtě stanovené podle odst. 7.3. této Smlouvy, a/nebo v případě, kdy Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle odst. 6.2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělky Díla.
- Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti. Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 13 této Smlouvy a možností dle ujednání čl. 9 této Smlouvy, o Smlouvě, Smluvních stranách a Dílu, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.
- 12.3. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany

nedohodnou jinak.

- 12.4. Objednatel je oprávněn započíst kteroukoli smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, proti jakékoliv Faktuře či Zádržnému.

### **13. OCHRANA INFORMACÍ**

- 13.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 13.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 13.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 13.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv.

### **14. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE**

- 14.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků dle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat v průběhu řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci smluvních stran.
- 14.4. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí stranu, např. technický dohled Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací stavby v rámci předání a převzetí Díla.

- 14.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního Systému Datových Schránek. V mimořádných případech, kdy Informační Systém Datových Schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy.
- 14.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního Systému Datových Schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřili před podpisem Smlouvy a zavazují se tento stav udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 14.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.

## 15. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 15.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 15.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 15.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 16. ŘEŠENÍ SPORŮ

Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

## 17. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 17.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně poté, kdy Smlouva nabude účinnosti.

- 17.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak patnáct (15) dnů, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 50.000,- Kč (slovy „padesát tisíc“ korun českých). Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového Zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele. Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 17.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyčíslit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 17.5. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti a způsobu vypořádání vzájemných závazků.
- 17.6. Ukončením Smlouvy odstoupením od ní, její výpovědí nebo dohodou Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, povinnost úhrady nákladů spojených s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla apod.).

## 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 18.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 18.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné

pohledávky za Objednatelům jen dohodou obou Smluvních stran.

- 18.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 18.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.). Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 18.6. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
- 18.8. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.9. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace předmětné Veřejné zakázky.
- 18.10. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 18.11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují své podpisy.
- 18.12. Součástí Smlouvy tvoří její přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 - Specifikace projekčních a inženýrských prací

Příloha č. 3 - Standardy ZSMV

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze dne ..... - 6 - 06 - 2017

V Praze dne ..... 12. 06. 2017

Doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek  
Ředitel VEC

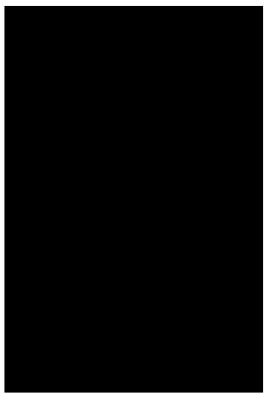
JUDr. Ladislav Máca  
Generální ředitel  
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



## Cenová nabídka

	cena bez DPH	cena v % z ceny celkem	DPH	cena s DPH
Projekční etapa 1 (Dokumentace - projekční práce)		80,70%	48 300	278 300
Projekční etapa 2 (Součinnost při výběru zhotovitele stavby)		5,26%	3 150	18 150
Projekční etapa 3 (Autorský dozor)		14,04%	8 400	48 400
Cena celkem		100,00%	59 850	344 850

**Pokyn pro rozložení nabídkové ceny:**  
 cena za projekční etapu 2 nesmí být nižší než 1% z celkové ceny  
 cena za projekční etapu 3 nesmí být nižší než 10% z celkové ceny



VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ  
 TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA  
 708 33 Ostrava-Poruba  
 17. listopadu 15/217Z  
 -50-

*Handwritten mark*



ZÁŘÍZENÍ SLUŽEB PRO  
MINISTERSTVO VNITRA

## Specifikace projekčních a inženýrských prací pro akci

Název investiční akce:

Změna zdroje tepla hotel Vltava,

Název předmětu veřejné zakázky:

Zajištění projekčních a inženýrských činností pro akci

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele zejména níže uvedené činnosti za dále uvedených podmínek a parametrů.

Činnosti (v členění po etapách):

### I. etapa (DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ, DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE, DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY, VÝKAZ VÝMĚR, ROZPOČET)

- opakovaná jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti se zajišťováním poptávaných činností;
- vypracování:
  - Stavebně technického průzkumu všech konstrukcí a provozních celků (včetně vrtaných sond na určení skladby vybraných konstrukcí s dočasnou sanací) včetně pořízení fotodokumentace včetně přesného popisu s cílem zachycení skutečného stavu;
  - Dokumentace skutečného stavu (geodetické zaměření) a dalších výstupů;
  - Průzkum napojení na stávající síť technické infrastruktury;
- stanovení investičních a provozních nákladů nových zdrojů pro zásobování tepelnou energií;
- zpracování jednostupňové dokumentace v rozsahu a platnosti pro stavební povolení, pro výběr zhotovitele, pro provedení stavby v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů;
- výsledná dokumentace musí být v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách;
- inženýrská činnosti při získávání stanovisek DOSS, DOJS a jiných;
- zastupování objednatel při jednáních a řízeních u DOSS, DOJS a jiných subjektů;
- zpracování ZOV, Harmonogramu stavby;
- vypracování oceněného položkového rozpočtu;
- vypracování "slepého" výkazu výměr pro účely veřejné zakázky, včetně kontroly funkčnosti vzorců;
- pravidelná prezentace výstupů činností Objednateli dle požadavků Objednatele a na kontrolních dnech;
- zajištění stavebního povolení;
- zpracování projektu napojení mobilní kotelny na stávající rozvody objektu, vypracování provozního plánu na toto napojení.

### II. etapa (SPOLUPRÁCI PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE)

- opakovaná jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti s prováděním Díla;
- zajištění VDS (Spolupráce při výběru zhotovitele stavby) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů;
- pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli, dle požadavků Objednatele;
- účast na prohlídce stavby při výběrovém řízení.

### III. etapa (AUTORSKÝ DOZOR)

- opakovaná jednání se zástupcem Objednatele v souvislosti s prováděním Díla;
- zajištění ADR (Autorský dozor při realizaci stavby) v rozsahu standardních i nadstandardních výkonů;

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p. o., Přípotoční 300, poštovní schránka 45, 101 00 Praha 10  
podatelna@zsmv.cz, www.zsmv.cz, tel.: +420974844517, fax.: +420974844733

IČ: 67779999 DIČ: CZ67779999 Zřizovací listina: č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997 Datová schránka: iazgiwe

- pravidelná prezentace výstupů činnosti Objednateli dle požadavků Objednatele na kontrolních dnech.

#### Výstupy:

- prezentace technického řešení projektu Zadavateli,
- zpráva o stavebně technickém průzkumu,
- dokumentace návrhu stavby,
- projekt pro stavební povolení,
- projekt pro výběr zhotovitele,
- zajištěné stavební povolení,
- zpracované zásady organizace výstavby,
- dokumentace pro provádění stavby,
- položkový rozpočet,
- oceněný položkový rozpočet
- harmonogram průběhu výstavby,
- veškeré výstupy budou předány jak v tištěné (v 6-ti tištěných paré), tak v elektronické podobě ve formátech .xls, .doc, .dwg, a .pdf,
- závěrečná zpráva o zajištění autorského dozoru, dodána do 10-ti pracovních dnů od zkolaudování dokončené stavby, případně od odstranění veškerých vad a nedodělků.

#### Místo plnění:

- areál Hotelu Vltava; Červená nad Vltavou 126, 398 48, Jetětice
- kanceláře Objednatele, Přípotoční 300/12, Praha 10 – Vršovice;

#### Personální zdroje:

Pro výše uvedené činnosti požadujeme:

- Autorizovaného inženýra v oboru zkoušení a diagnostika staveb, ČKAIT;
- Autorizovaného technika nebo inženýra v oboru TZB, ČKAIT (technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika);
- Autorizovaného technika nebo inženýra ČKAIT, se specializací na zpracování Rozpočtů (nejlépe člen Česká komora stavebních ekonomů / Asociace rozpočtářů staveb);
- Hlavní inženýr projektu.

#### Termíny plnění:

Zhotovitel zajistí činnosti v níže uvedených termínech. Činnost specifikovaná v:

- I. etapě (Projekční práce) nejpozději do 110 dnů ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu,
- II. etapě (Součinnost při výběru zhotovitele stavby) provádět průběžně ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu (uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele) po celou dobu zadávacího řízení pro výběr dodavatele na realizaci stavby Projektu dle pokynů Objednatele (do podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby),
- III. etapě (Autorský dohled) provádět průběžně ode dne vydání Instrukce pro tuto Projekční etapu po celou dobu realizace stavby Projektu až do odstranění poslední vady či nedodělků stavby Díla dle pokynů Objednatele.

Před zahájením realizace výše specifikovaných etap, zpracuje Zhotovitel výrobní harmonogram, který si odsouhlasí s Objednatel a bude se jím řídit.

#### Kvalita:

Kvalita nabízených služeb bude odpovídat zejména:

- Vyhlášce 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění novely 62/2013 Sb.
- Vyhlášce 169/2016 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- kodexem definovaným Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností - Metodická

pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb – Pracovní text 06/2011;

- platnými právními předpisy;
- technickými a odbornými normami (včetně doporučených);
- technologickými postupy, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení,
- správnou praxí v příslušném oboru;
- Standardům objednatele jak jsou tyto definovány v příloze Smlouvy.

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů musí převyšovat běžnou praxi v oboru. V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než **10 vad nebo nedodělků**, pak má objednatel právo Dílo za nedokončené.

#### Součinnost objednatele:

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nutnost součinnosti Objednatele omezil na nejnižší možnou míru, tj. zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Zhotovitel pravidelně koordinovat i dílčí plnění s Objednatelem a řídit se při tom jeho pokyny. Objednatel na žádost Zhotovitele poskytne určitou část projektové dokumentace k objektům, výkazy spotřeb současných paliv a energií.

# Standardy ZSMV

na CD nosiči

li