|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLO na zhotovení studie stavebně technologického řešení na akci:  „pasportizace technologií a návrh energetické koncepce objektů Technologického parku Progress Holešov“  uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) |

1. **SMLUVNÍ STRANY**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Objednatel** |  | **ZRIA, a.s.** |
| Sídlo | : | Holešovská 1691, 769 01 Holešov |
| Zástupce | : | Ing. Radovan Macháček, předseda představenstva |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Ing. Radovan Macháček, předseda představenstva |
| 1. ve věcech technických | : | Ing. Radovan Macháček, předseda představenstva  Ing. František Mikeštík – manažer investic a služeb |
| IČO | : | 63080303 |
| DIČ | : | CZ 63080303 |
| Bankovní ústav | : | xxxxxxxxxxxx |
| Číslo účtu | : | xxxxxxxxxxxx |
| Telefon | : | xxxxxxxxxxxx |
| ID datové schránky | : | 5gmtsb3 |
| E-mail | : | xxxxxxxxxxxx |

(dále jen „objednatel“)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Zhotovitel** | : | **FMIB, s.r.o.** |
| Sídlo | : | Moravská 758/95, Hrabůvka, 700 30 Ostrava |
| Statutární orgán | : | Ing. Jiří Hloušek, jednatel |
| Živnostenský list | : |  |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Ing. Jiří Hloušek, jednatel |
| 1. ve věcech technických | : | Milan Zlámal |
| IČO | : | 25908898 |
| DIČ | : | CZ25908898 |
| Bankovní ústav | : | xxxxxxxxxxx |
| Číslo účtu | : | xxxxxxxxxxx |
| Telefon | : | xxxxxxxxxxx |
| ID datové schránky | : | 8456ry7 |
| E-mail | : | xxxxxxxxxxx |

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“).

1. **Předmět SMLOUVY**
   1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli 6 vyhotovení **pasportu a návrhu energetické koncepce objektů TP Holešov“** (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné a včasné provedení díla cenu uvedenou v čl. 4 této smlouvy, a to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
   2. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy **pasportizaci a návrh energetické koncepce** areálu Technologického parku Progress Holešov v rozsahu:
      1. Pasport všech patních měřičů energie a vody (elektroměr, vodoměr, plynoměr) vč. uvedení příslušných parametrů a hodnot.
      2. Pasport stávajícího stavu technologického zařízení budov, tj. osvětlení, elektro, VZT, klimatizace, ústředního vytápění a MaR
      3. Návrh variant jednotlivých opatření technologického zařízení budov
      4. Dopracování vybrané varianty opatření technologického zařízení budov
      5. Návrh způsobu měření spotřeby jednotlivých sekcí TP Holešov k zajištění objektivní přefakturace spotřebovaných energií
      6. Propočet nákladů
   3. Pasportizace a návrh energetické koncepce objektů TP Holešov bude obsahovat zejména identifikační údaje stávající (řešené) budovy, technologie;
      1. pasport stávajícího stavu technologického zařízení budov
      2. návrh on-line monitoringu energií.
      3. návrh na dílčí stavební úpravy pro jednotlivé budovy (obálka budov není předmětem této studie)
      4. návrh technologického řešení pro jednotlivé budovy (textová a výkresová část);
      5. popis a specifikace technických parametrů jednotlivých opatření;
      6. situační výkresy;
      7. půdorysy;
      8. základní řezy;
   4. **Zhotovitel se zavazuje** po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit **dodržování veškerých právních předpisů**, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. Předmětný závazek je zhotovitel povinen přenést i na poddodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky.
2. **TermínY A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Zhotovitel předá objednateli studii stavebně technologického řešení dle odst. 2.2. do 90 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele. Předpokládaný termín výzvy ze strany objednatele je stanoven na 30. 06. 2024
   2. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci ve věcech technických obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
   3. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem **bez vad a nedodělků**.
   4. Místem plnění je sídlo společnosti Industry Servis ZK, a. s. nacházející se na adrese Holešovská 1691, 769 01 Holešov.
3. **Cena díla**
   1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 143.500 Kč** bez DPH

(slovy: jednostočtyřicettřitisícpětsetkorunčeských)

* 1. **V ceně je zahrnuto:**

1. **4 vyhotovení** studie stavebně technologického řešení v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD, z toho 1 x ve formátu \*pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.,\*xlsx.,\*xls apod. Digitální forma bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma studie s dodržením názvu a číslováním výkresů;
   1. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** studie s tím, že se cena za tyto další vyhotovení stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
   2. Cena díla uvedená v odst. 4.1 zahrnuje **veškeré** **náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) celého díla dle této smlouvy.
   3. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Změnu dohodnuté ceny je nutné provést výlučně písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem se cena díla sníží za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
2. **Platební podmínky**
   1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
   2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků zhotovitel objednateli vystaví daňový doklad (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek.
   3. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
   4. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
3. **Podmínky provádění díla**
   1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných adoporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované studii a dále podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a též vlastnosti obvyklé.
   2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, zhotovitel je povinen tyto respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění díla a věcného rozsahu stavby a současně nebudou na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
   3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení této smlouvy.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě a je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, popř. ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů, který tento zákon nahradí (dále jen „stavební zákon“). Zhotovitel též jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
   5. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví společnosti Industry Servis ZK, a.s.
4. **Spolupůsobení objednatele, výchozí podklady**
   1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
   2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla uvedené v odst. 7.3. této smlouvy v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy.
   3. Seznam poskytovaných podkladů:
      1. Dokumentace skutečného stavu realizovaných souvisejících stavebních objektů.
   4. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
5. **Předání díla, vlastnická práva k dílu**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho **řádným a včasným dokončením** **a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
   2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění uvedeným v čl. 3 této smlouvy**.
   3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části (dále jen „dílo“) bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a každá ze smluvních stran obdrží jedno jeho vyhotovení. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla), **užít** k realizaci stavby, ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jejich část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
   5. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle této smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např.: ve věci utajení částí díla, apod.).
   6. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
   7. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
6. **Odpovědnost za vady, záruční podmínky**
   1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN a EN, popřípadě vlastnosti obvyklé a že tyto vlastnosti bude mít též po dobu běhu záruční doby. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
   2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
   3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
7. **Nároky za vady díla**
   1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a současně v něm musí být uvedena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení oznámení vady, nedohodnou-li se strany jinak.
   2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se rozumí zejména přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
   3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2. této smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
8. **Smluvní sankce**
   1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 2 této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. 3 této smlouvy, a to ve výši **150 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
   2. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury** oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši určené dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
   3. Splatnost smluvních pokut uvedených v odstavcích 11.1., 11.2. této smlouvy se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich písemného vyúčtování na adresu sídla druhé smluvní strany zapsanou ve veřejném rejstříku.
   4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
9. **Pojištění**
   1. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 500.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění této smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců následujících po datu předání díla, tj. kompletní studie.
10. **DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**
    1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být podepsány oběma smluvními stranami této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
11. **Styk mezi stranami**
    1. Styk mezi smluvními stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení, tj. sdělení týkající se předmětu plnění, termínů plnění a financování, budou doručována pouze v listinné formě, a to osobně nebo doporučeným dopisem, popř. budou doručována datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy a mohou být změněny pouze písemným oznámením, které bude včas a prokazatelně zasláno druhé smluvní straně.
    2. Za doklad prokazující osobní doručení se považuje podpis na kopii průvodního dopisu. V případě doručení poštou se za doklad prokazující doručení považuje podepsané potvrzení pošty o doručení.
12. **Závěrečná ustanovení**
    1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
    2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, respektive jejich oprávněnými zástupci. Účinnosti však nabývá až dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
    3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy, a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zhotovitel se zavazuje předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
    4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla tato smlouva uzavřena, a to v rozsahu stanoveném dle zákona o zadávání veřejných zakázek, zákona o registru smluv či zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
    5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“).
    6. V souladu s ustanovením § 1801 o. z. se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití ustanovení §§ 1799 a 1800 o. z.
    7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
    8. Tato smlouva je vyhotovena v 3 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 2vyhotovení a zhotovitel obdrží **1** vyhotovení.

Objednatel Zhotovitel

V Holešově dne ………………. V Ostravě dne …………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Radovan Macháček Ing. Jiří Hloušek

předseda představenstva jednatel