**Smlouva o krátkodobém nájmu a poskytnutí souvisejících práv a služeb**

**MUZ/041/2024**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany:

**Muzeum hlavního města Prahy**

příspěvková organizace hlavního města Prahy

sídlo: Kožná 475/1, 110 01 Praha 1 – Staré Město

IČO: 00064432

DIČ: CZ00064432

zastoupené: RNDr. Ing. Ivo Mackem, ředitelem muzea

mob

E-mail:

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 295329099/0300

plátce DPH

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Firma: **GS Pepperoncino s.r.o.**

Zastoupená: **Valentyn Perec**

adresa: **Na Staré silnici 2703/8A**

bankovní spojení, č. účtu: **ČSOB, 258147130/0300**

na straně druhé (dále jen *„***nájemce***“*)

tuto smlouvu o krátkodobém nájmu prostor a poskytnutí souvisejících práv a služeb:

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě č. IX. odst. 1. písm. d) Zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzeum hlavního města Prahy, schválené usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 2M/5 ze dne 7.6.2012, které nabylo účinnosti dne 1.7.2012, ve spojení s přílohou č.1 zřizovací listiny má svěřeny do správy nemovité věci tvořící Zámecký areál Ctěnice, Bohdanečská 259/1, 190 17 Praha 9 – Vinoř (dále jen *„****zámecký areál****“* nebo *„****areál****“*), a jako správce areálu je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Předmětem této smlouvy je **krátkodobý** **nájem** těchtonebytových prostor v areálu:

**svatební altán** *nebo*  **obřadní síň a**  **kočárovna**

(dále jen *„****nájem****“,* resp. *„****pronajaté prostory****“* nebo *„****předmět nájmu****“*), a poskytnutí s tím souvisejících práv a služeb, v časovém a věcném rozsahu dále uvedeném, a to za účelem

**uspořádání svatebního obřadu a hostiny - jména snoubenců:** Karina Perecová **a** Petr Vávra(dále jen *„****akce****“*).

1. Spolu s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci také související **užívací práva,** bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a jejím účelem řádně užívat, a to zejm. právo přístupu k pronajatým prostorám, právo na dodávku elektřiny a vody v nezbytném rozsahu, právo vstupu do přilehlého zámeckého parku za účelem pořízení fotografického, filmového nebo AV záznamu z akce a právo použití sociálního zařízení v areálu (dále jen *„****užívací práva****“*).
2. Spolu s nájmem poskytuje dále pronajímatel nájemci také následující **doplňkové služby** (dále jen *„****doplňkové služby****“*):
3. příprava pronajatých prostor (dle předchozí dohody pronajímatele s nájemcem a v rámci možností pronajímatele);
4. zajištění základní výzdoby a standardní květinové výzdoby pro akci konanou v altánu nebo v obřadní síni;
5. organizace akce v pronajatých prostorách v den jejího konání;
6. zajištění termínu a času obřadu na místně příslušné matrice ÚMČ Praha 9 – Kbely; další matriční úkony, související se sňatkem, si zajišťují sami snoubenci včetně placení veškerých správních poplatků, vybíraných matrikou;
7. zajištění reprodukovaného hudebního doprovodu v době konání akce v altánu nebo v obřadní síni;
8. zajištění přípitku pro účastníky akce pro 9 osob (zpravidla 1x Bohemia sekt 0,75 l vč. skla).
9. **Jiná plnění** než nájem, užívací práva a doplňkové služby podle odstavců 2, 3 a 4 pronajímatel nájemci neposkytuje, ledaže by si to strany za odpovídající příplatek výslovně dohodly formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě. Takovým jiným plněním může být např. zajištění cateringu, technických služeb (ozvučení aparaturou, osvětlení), stanových přístřešků, zvláštních objednávek květin, hudby a fotografických nebo jiných služeb.
10. Nájemce bere na vědomí, že pro reprodukovaný hudební doprovod akce jsou k dispozici nahrávky z archivu pronajímatele. Po předchozí dohodě s pronajímatelem lze využít i jiné CD nebo USB flash disk. Funkčnost takových nosičů s hudebním doprovodem je nájemce povinen prověřit po dohodě s pronajímatelem v místě konání akce nejméně 14 dní před akcí. Jejich užitím na sebe bere nájemce povinnost vypořádat případná autorská práva plynoucí z užití obsahu takových nosičů.

**Článek II.**

**Termín a čas nájmu**

1. Nájem předmětných prostor včetně poskytnutí souvisejících užívacích práv a doplňkových služeb se sjednává na dobu určitou takto:
2. **Nájem altánu** *nebo* **obřadní síně:** obřad 16.6.2024 v 13,00 hod.

Datum: 16.06.2024

Čas: od 12.45 hod. do 14,45 hod.,

s tím, že akce se uskuteční *buď* v altánu *nebo* v obřadní síni, dle předchozí dohody stran.

1. **Nájem kočárovny:**

Příprava kočárovny: Datum: 15.06.2024 Čas: od 15.00 do 22.00 hod.

Konání akce v kočárovně: Datum: 16.06.2024 Čas: od 07.00 do 24.00 hod.

Úklid a předání kočárovny: Datum: 17.06.2024 Čas: od 08.00 do 12.00 hod.

1. **Nájem zadní části parkoviště (14 parkovacích míst pro catering):**

Datum: od 15.06.2024 od 18,00 hodin do 17.6. 2024 do 12,00 hodin

**Článek III.**

**Povinnosti nájemce**

1. Nájemce smí užívat předmět nájmu výhradně v rozsahu, termínech a k účelu, které jsou v této smlouvě sjednány, a počínat si tak, aby v pronajatých ani v ostatních prostorách areálu nedošlo ke škodě na majetku, zdraví ani životním prostředí. V pronajatých i v ostatních prostorách je povinen udržovat pořádek a mobiliář v nich umístěný užívat šetrně.
2. Nájemce nesmí předmět nájmu podnajmout jakékoli třetí osobě ani jej jakkoli komerčně využívat nebo to umožnit jakékoli třetí osobě. Porušení povinnosti nájemce podle předchozí věty se považuje za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu odst. 10 tohoto článku. Za porušení tohoto ustanovení se však nepovažuje prostá účast fyzických osob na akci nebo pořízení fotografického, filmového nebo AV záznamu z akce pro výlučně osobní potřebu.
3. Nájemce bere na vědomí, že nejsou povoleny jakékoli interiérové ani exteriérové úpravy pronajatých nebo v souvislosti s nájmem užívaných prostor, včetně zásahů do zeleně, trávníků, cest a přemísťování nebo odnášení jejich inventáře nebo zahradního mobiliáře. Jakékoli případné úpravy je nájemce povinen si předem dohodnout s pronajímatelem. Porušení povinnosti nájemce podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu odst. 10 tohoto článku.
4. Nevyplývá-li z účelu nájmu a charakteru akce něco jiného, je nájemce povinen dodržovat zákaz veškeré konzumace potravin a nápojů v pronajatých i v ostatních prostorách areálu.
5. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a ostatní obecně závazné předpisy, vztahující se k předmětu nájmu a jeho užívání.

Nájemce bere na vědomí, že v pronajatých prostorách jsou umístěny požární hlásiče a detektory kouře, proto je v průběhu užívání pronajatých prostor v přípravně jídla povinen mít po celou dobu zapnutou vzduchotechniku (digestoř). V případě nedodržení této povinnosti, a to i z nedbalosti, se Nájemce zavazuje uhradit náklady na výjezd Hasičského záchranného sboru vyvolaný sepnutím hlásiče v přípravně.

1. Nájemce je povinen zajistit, aby počet účastníků akce nepřevýšil kapacitu pronajatých prostor, která činí **max. 70 osob** v případě obřadní síně a **max. 150 osob** v případě kočárovny. Porušení povinnosti nájemce podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu odst. 10 tohoto článku a pronajímatel je oprávněn přebytečné osoby vykázat a další osoby do pronajatých prostor nevpustit.
2. Nájemce odpovídá za vhodné chování účastníků akce a za dodržování jejich povinnosti pohybovat se pouze v pronajatých a dalších prostorách, do kterých mají v souladu s touto smlouvou po dobu trvání nájmu přístup. Pokud chování účastníků akce překročí obvyklé společensky přijatelné meze jednání na veřejnosti nebo přijatelnou míru hluku nebo bude objektivně obtěžující pro ostatní návštěvníky areálu nebo bude ohrožovat jejich majetek a zdraví nebo majetek pronajímatele nebo bude ignorovat organizační pokyny pověřených pracovníků pronajímatele, považuje se to za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu odst. 10 tohoto článku.
3. Nájemce je povinen udržovat pronajaté i ostatní prostory areálu v čistotě a stavu neohrožujícím majetek pronajímatele ani majetek a zdraví třetích osob. V pronajatých i ostatních prostorách areálu platí přísný zákaz kouření, otevřeného ohně, pyrotechnických efektů, výbuchů a střelby. Porušení povinnosti nájemce podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu odst. 10 tohoto článku.
4. Nájemce je povinen kdykoli v době nájmu umožnit přístup do pronajatých prostor pověřeným pracovníkům pronajímatele za účelem kontroly způsobu užívání a průběhu akce. Porušení povinnosti nájemce podle předchozí věty se považuje za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu odst. 10 tohoto článku. Pronajímatel se však zavazuje, že uplatněním tohoto svého práva nebude rušit činnost nájemce v pronajatých prostorách nad přijatelnou mez.
5. V případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu zákona nebo předchozích odstavců je pronajímatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s okamžitou účinností bez nároku nájemce na vrácení zaplaceného nájemného a všechny přítomné osoby s neprodleně z areálu vykázat.
6. Nájemce a všichni ostatní účastníci akce jsou povinni akci ukončit a pronajaté a ostatní prostory opustit nejpozději v plánovanou hodinu dle této smlouvy (popř. ihned poté, co byli vykázáni podle odst. 10 tohoto článku), a nevyplývá-li z této smlouvy něco jiného, vrátit pronajaté prostory uklizené, ve stejném stavu, v jakém je převzal. Uvedené časové omezení se však netýká běžně veřejně přístupných prostor areálu, zejm. zámeckého parku.
7. Nájemce je povinen zajistit na své náklady odvoz a zákonnou likvidaci veškerého odpadu, který při akci vznikne, a to způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.
8. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které by on nebo kterýkoli další účastník akce způsobili pronajímateli nebo třetím osobám nebo životnímu prostředí, a je povinen takové škody poškozeným subjektům v plném rozsahu uhradit nebo eventuálně – pouze však v případě škody způsobené pronajímateli a pouze po předchozí písemné dohodě s ním – napravit škodu uvedením poškozené věci do původního stavu. Nájemce má vůči pronajímateli oznamovací povinnost, způsobí-li on nebo kterýkoli další účastník akce jakoukoli škodu na pronajatých nebo ostatních prostorách areálu nebo jejich vybavení a mobiliáři, a je povinen splnit tuto povinnost ihned po vzniku takové škody.
9. Nájemce je povinen respektovat, že:
10. akce, pro kterou si předmětný nebytový prostor pronajímá, se bude konat za běžného návštěvnického provozu areálu a v bezpečnostním i ochranném režimu památkového objektu;
11. nájemce i všichni ostatní účastníci akce jsou povinni dodržovat návštěvní řád areálu a pokyny pověřených pracovníků pronajímatele;
12. volný vstup účastníků akce do prostor expozic, kde se vybírá vstupné, je zakázán;
13. s dětskými kočárky a živými zvířaty na vodítku lze do venkovních prostor areálu vstupovat volně, do interiérů kteréhokoli z objektů areálu však pouze s předchozím vědomím a svolením pronajímatele; dětské kočárky je možno odložit u pokladny;
14. jízdní kola mohou vjet do areálu, pouze však na nádvoří, kde je možno je odložit na vyhrazeném stanovišti; s uvedenou výjimkou je jízda na kole v areálu zakázána;
15. v případě havarijní situace je povinen strpět vstup pověřených pracovníků pronajímatele do pronajatých prostor na dobu nezbytně nutnou k odstranění příčin havárie a zamezení vzniku škod.
16. Povinnosti nájemce podle tohoto článku se přiměřeně vztahují i na všechny ostatní účastníky akce. Za porušení povinností účastníky akce i za škody jimi způsobené odpovídá nájemce tak, jako by konal nebo škodu způsobil sám.
17. Pronajímatel neodpovídá za škodu, ztrátu či odcizení majetku nájemce ani ostatních účastníků akce.
18. Pronajímatel umožní nájemci po dobu trvání akce zdarma parkování vozidel účastníků na parkovišti u příjezdové silnice před vjezdem do areálu a na vyhrazeném parkovišti uvnitř areálu. Nádvoří zámku a všechny ostatní komunikace v areálu však musí zůstat z bezpečnostních důvodů stále průjezdné a parkování na nich je zakázáno.
19. Pro případy porušení povinnosti nájemce uvedených v tomto článku se má za to, že pronajímatel zmocnil své pověřené pracovníky k okamžité ukončení této smlouvy.

**Článek IV.**

**Cena a platební podmínky**

1. Za pronajmutí předmětu nájmu a poskytnutí souvisejících užívacích práv a doplňkových služeb podle článku I. odst. 3 a 4 této smlouvy je nájemce povinen pronajímateli uhradit

**nájemné:** 73.000,- Kč bez DPH;

+ 21% DPH: 15.330,- Kč;

**tj. celkem vč. DPH:** **88.330,- Kč.**

Uvedené nájemné nezahrnuje případná jiná plnění podle článku I. odst. 5 této smlouvy ani jakékoli správní poplatky vybírané státem za úkony související s uzavřením manželství nebo vstupem do registrovaného partnerství.

1. V případě, že se smluvní strany po podpisu této smlouvy dohodnou na prodloužení původně sjednané délky trvání nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy nebo nájemce jednostranně překročí sjednanou délku pronájmu, uhradí nájemce pronajímateli dodatečné nájemné ve výši **2.500,- Kč** + 21 % DPH za každou započatou hodinu nájmu.
2. Nájemné se platí dvěma splátkami, kterými jsou:
3. rezervační poplatek;
4. doplatek nájemného.
5. **Rezervační poplatek:**

Rezervační poplatek tvoří nevratnou část nájemného a nevztahuje se na něj storno. Rezervační poplatek činí **3.000,- Kč + 21 % DPH,** tj. celkem **3.630,- Kč vč. DPH,** a je splatný nejpozději ke dni podpisu této smlouvy tak, že nájemce jej buď *a)* zaplatí přímo při podpisu smlouvy v hotovosti, nebo *b)* při podpisu smlouvy doloží jeho zaplacení na shora uvedený účet pronajímatele originálem výpisu z účtu nebo bankovní pokladní složenky.

1. **Doplatek nájemného:**

Doplatek nájemného činí **70.000,- Kč + DPH 21 %,** tj.celkem **84.700,- Kč vč. DPH,** a je splatný na shora uvedený účet pronajímatele **nejpozději 6 týdnů před dnem konání akce,** přičemž dnem zaplacení se rozumí den připsání na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.Po zaplacení obdrží nájemce řádnou fakturu – daňový doklad. Pro případ, že nájemce neuhradí doplatek nájemného včas nebo v dohodnuté výši, má se bez dalšího za to, že nájemce tuto smlouvu jednostranně vypověděl k poslednímu dni výše uvedené platební lhůty, kterýmžto dnem zaniká povinnost pronajímatele podle čl. I. této smlouvy. Zároveň vzniká pronajímateli právo účtovat z tohoto důvodu nájemci stornopoplatek v odpovídající výši dle článku V. odst. 3 a propadlý termín nabídnout jinému zájemci.

**Článek V.**

**Výpověď, storno a smluvní pokuty**

1. **Pronajímatel** má právo jednostranně **vypovědět** tuto smlouvu v případě, že z důvodů vyšší moci (jako je např. živelní pohroma, stávka apod.) není schopen zajistit nájemci poskytnutí pronajímaných prostor nebo souvisejících práv a služeb podle této smlouvy. Výpověď musí být písemná a musí být zaslána buď doporučenou poštou nebo e-mailem na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smlouva zaniká dnem doručení výpovědi. Byla-li smlouva z uvedeného důvodu vypovězena, vrátí pronajímatel nájemci částku ve výši odpovídající čstce uhrazené nájemcem za nájemné ke dni zániku smlouvy, a to bez zbytečného odkladu. Nájemce však nemá nárok na náhradu případné škody, která by mu z titulu obdržené výpovědi vznikla.
2. **Nájemce** má právo jednostranně **vypovědět** tuto smlouvu kdykoliv do zahájení konání akce a bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být zaslána buď doporučenou poštou nebo emailem na adresu pronajímatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smlouva zaniká dnem doručení výpovědi. Pronajímatel má však v tomto případě právo účtovat nájemci stornopoplatek podle odst. 3 tohoto článku a právo na náhradu škody, včetně náhrady účelně vynaložených nákladů spojených s doplňkovými službami.
3. **Stornopoplatek** je dán stanoveným procentem z částky doplatku a dobou zbývající do začátku akce. Hradí se vždy včetně DPH. Výše stornopoplatku za zrušení nájmu pronajatých prostor činí:

* **46 a více dnů před termínem** konání akce: **0 %,** tj. celkem 0,- Kč;
* **45 – 28 dnů před termínem** konání akce: **20 %,** tj. 14.000,- Kč bez DPH;
* **27 – 7 dnů před termínem** konání akce: **50 %,** tj. 35.000,- Kč bez DPH;
* **6 a méně dnů před termínem** konání akce: **100 %,** tj. 70.000,- Kč bez DPH,

přičemž za den zrušení nájmu se považuje den doručení výpovědi nebo neuhrazení doplatku podle čl. IV. odst. 4, popř. též nedostavení se k akci i bez předchozí výpovědi. Stornopoplatek v příslušné výši bude zaúčtován proti zaplacenému nájemnému nebo jeho části. Zbytek zaplaceného nájemného pak bude pronajímatelem vrácen nájemci bez zbytečného odkladu na jeho účet, uvedený v záhlaví této smlouvy.

1. V případě porušení kterékoliv povinnosti stanovené v článku III. této smlouvy má pronajímatel právo účtovat nájemci **smluvní pokutu** ve výši 100 % sjednaného nájemného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní pokuta se platí za každé porušení samostatně, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak a je splatná do 15 dnů od doručení vyúčtování.
3. Vyúčtováním a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele nebo třetích osob na náhradu případné škody způsobené pokutovaným jednáním.

**Článek VI.**

**Ustanovení závěrečná**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a předpisy souvisejícími, v platném znění.
2. Tato smlouva obsahuje celkem 7 stran a je dána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden (1) a pronajímatel dva (2) oboustranně podepsané exempláře.
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat výhradně písemně, formou smluvních dodatků, číslovaných vzestupnou řadou. Platnost a účinnost této smlouvy i jejích dodatků nastává podpisem obou smluvních stran.
4. Budou-li v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy předávány mezi smluvními stranami údaje mající charakter osobních údajů fyzických osob, prohlašují smluvní strany, že jsou si vědomy své povinnosti spravovat a zpracovávat takové údaje pouze v souladu s pravidly stanovenými nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen *„nařízení“* nebo *„GDPR“*, resp. *„osobní údaje“*), a to pouze po dobu nezbytnou k naplnění účelu této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nikoli v tísni či za podmínek nápadně nevýhodných. Text smlouvy je pro obě strany zcela určitý a srozumitelný. Na důkaz svého úplného souhlasu se smlouvou připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 4.3.2024

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Muzeum hlavního města Prahy** **GS Pepperonico s.r.o.**

RNDr. Ing. Ivo Macek, ředitel Valentyn Perec, jednatel